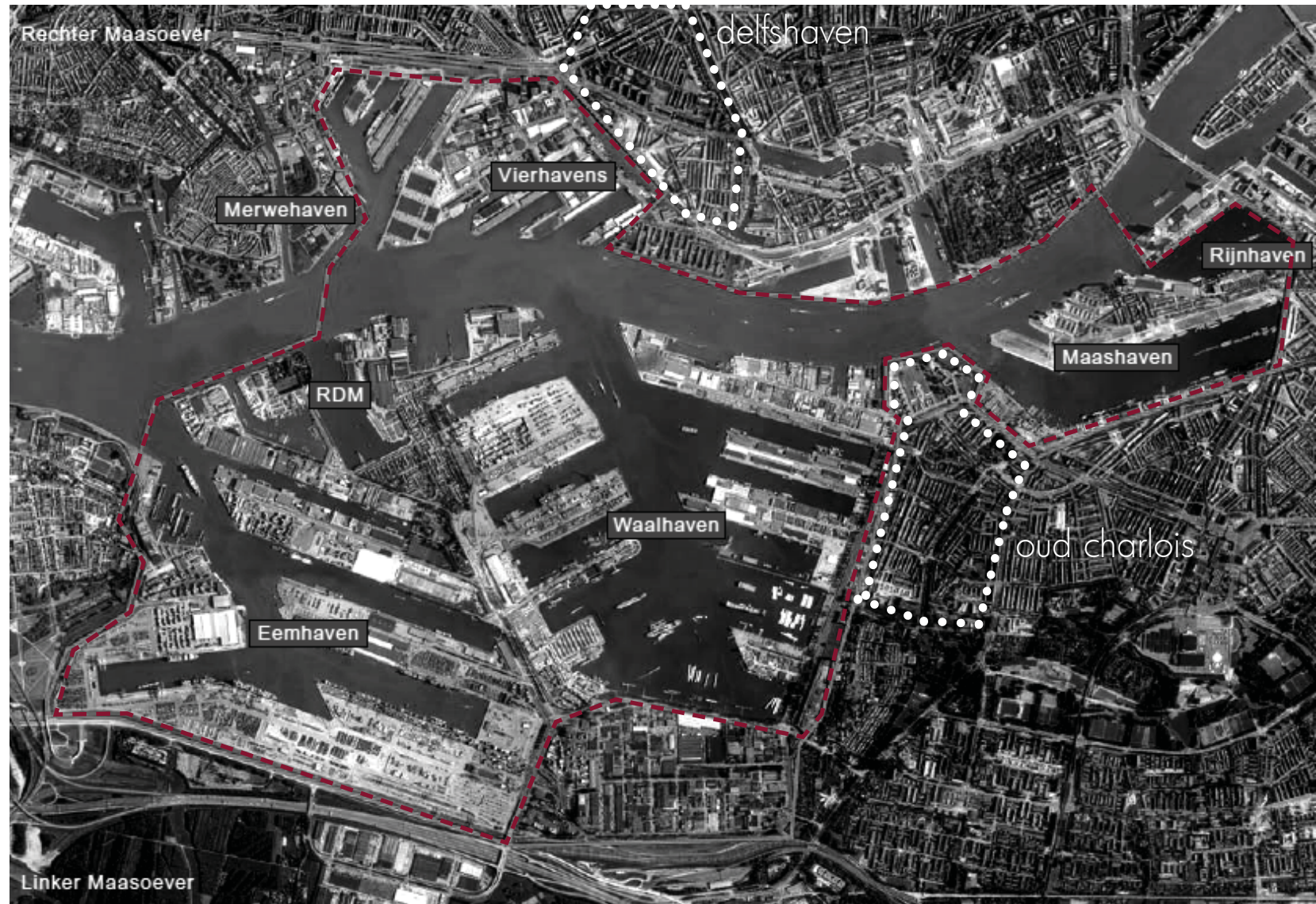




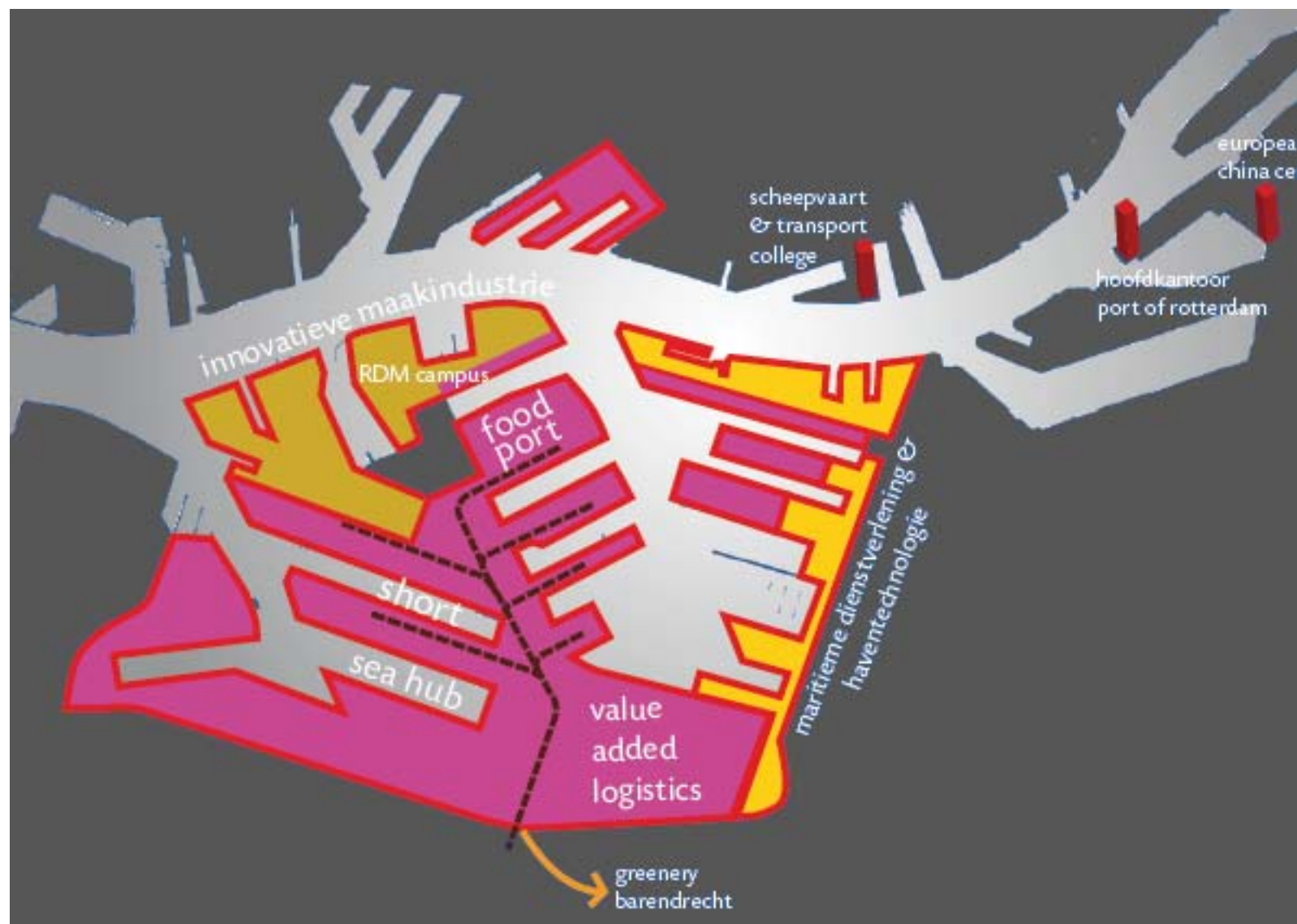
// OUD CHARLOIS AAN DE MAAS

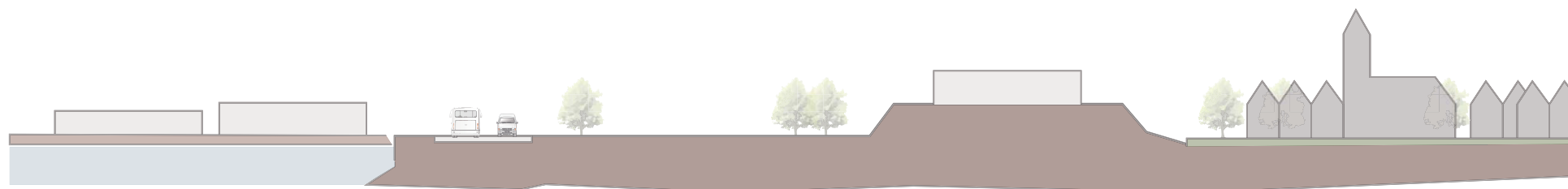




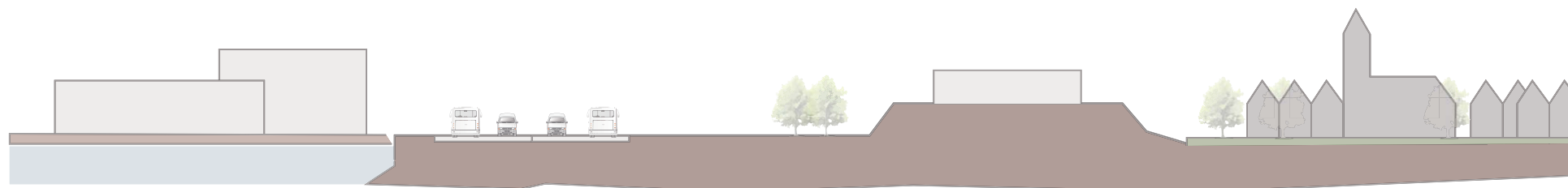
stadshavens

oud-charlois

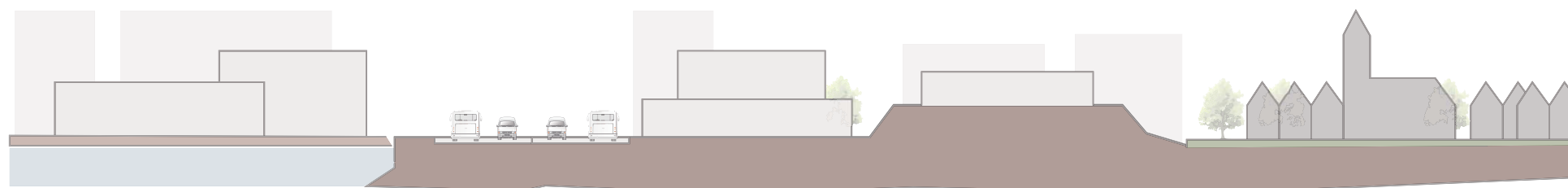




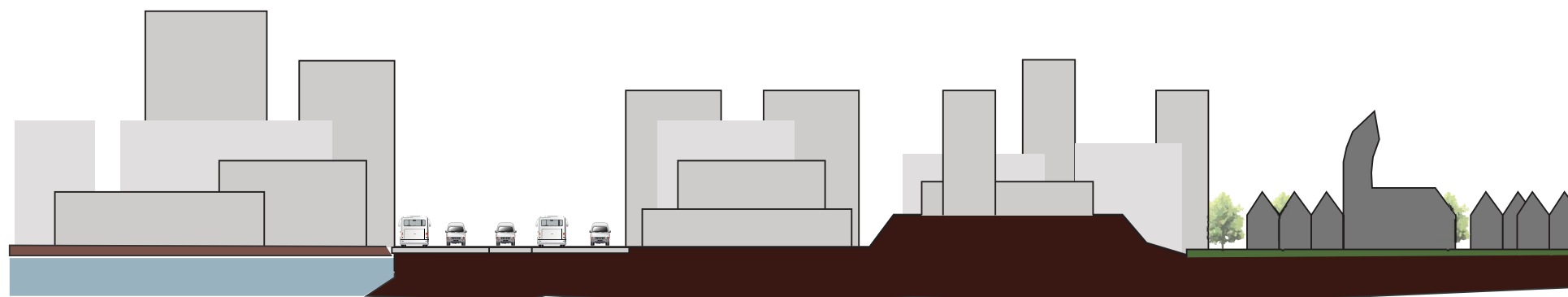
2009



2015

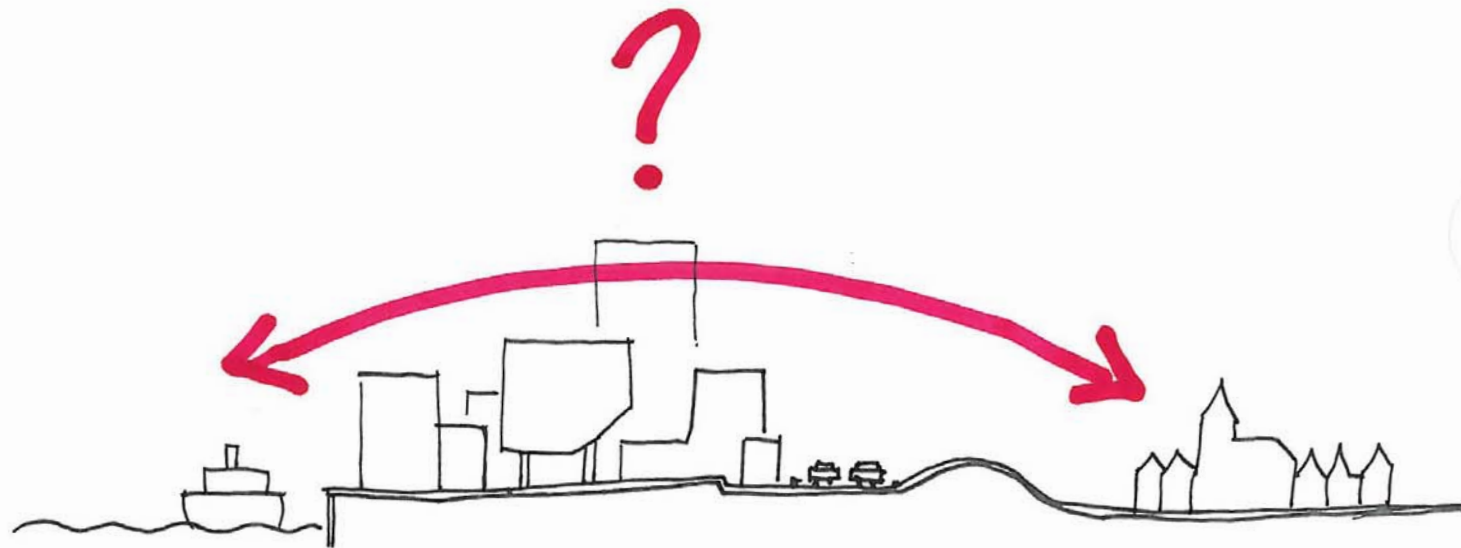


2030



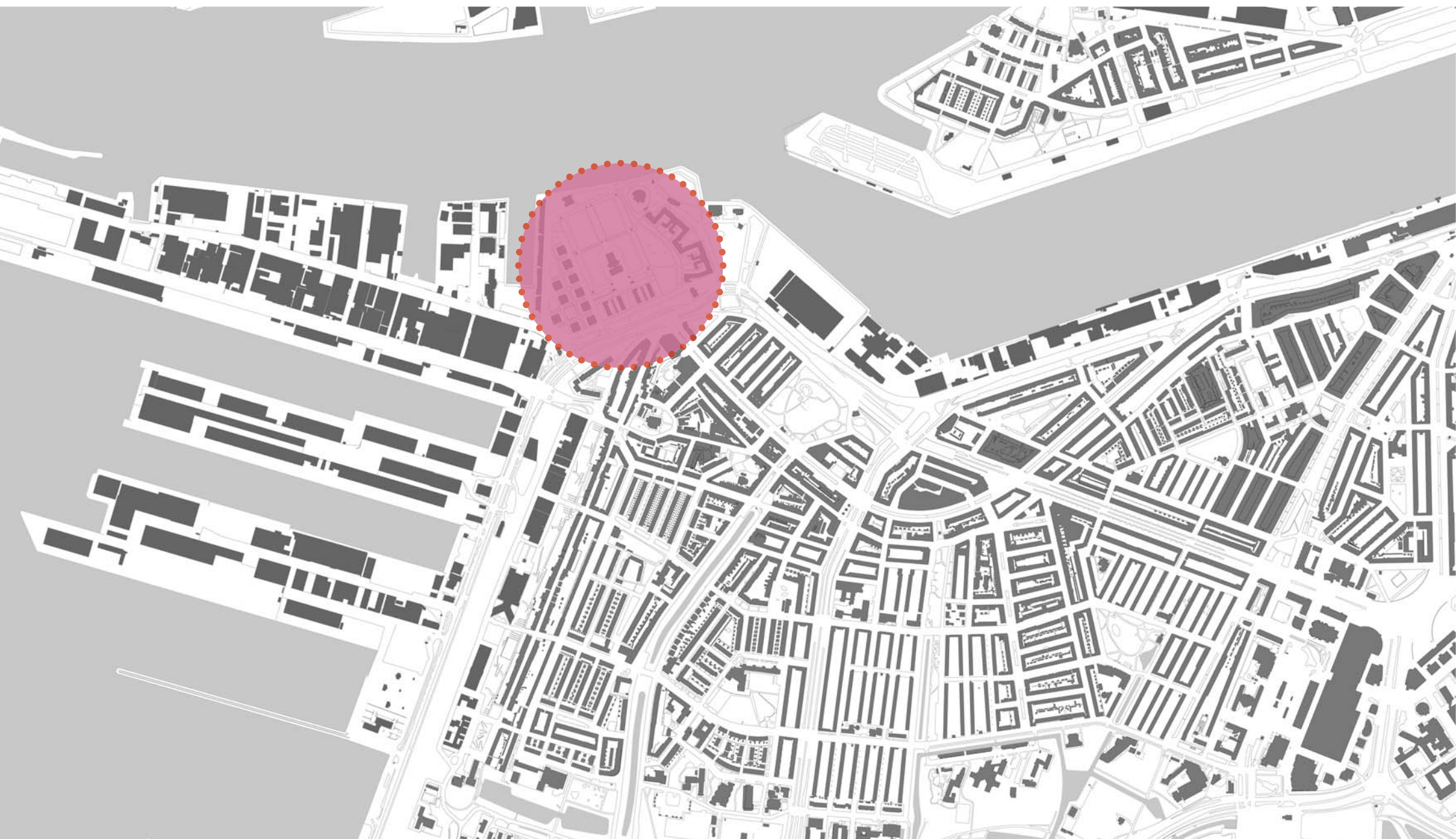
2050

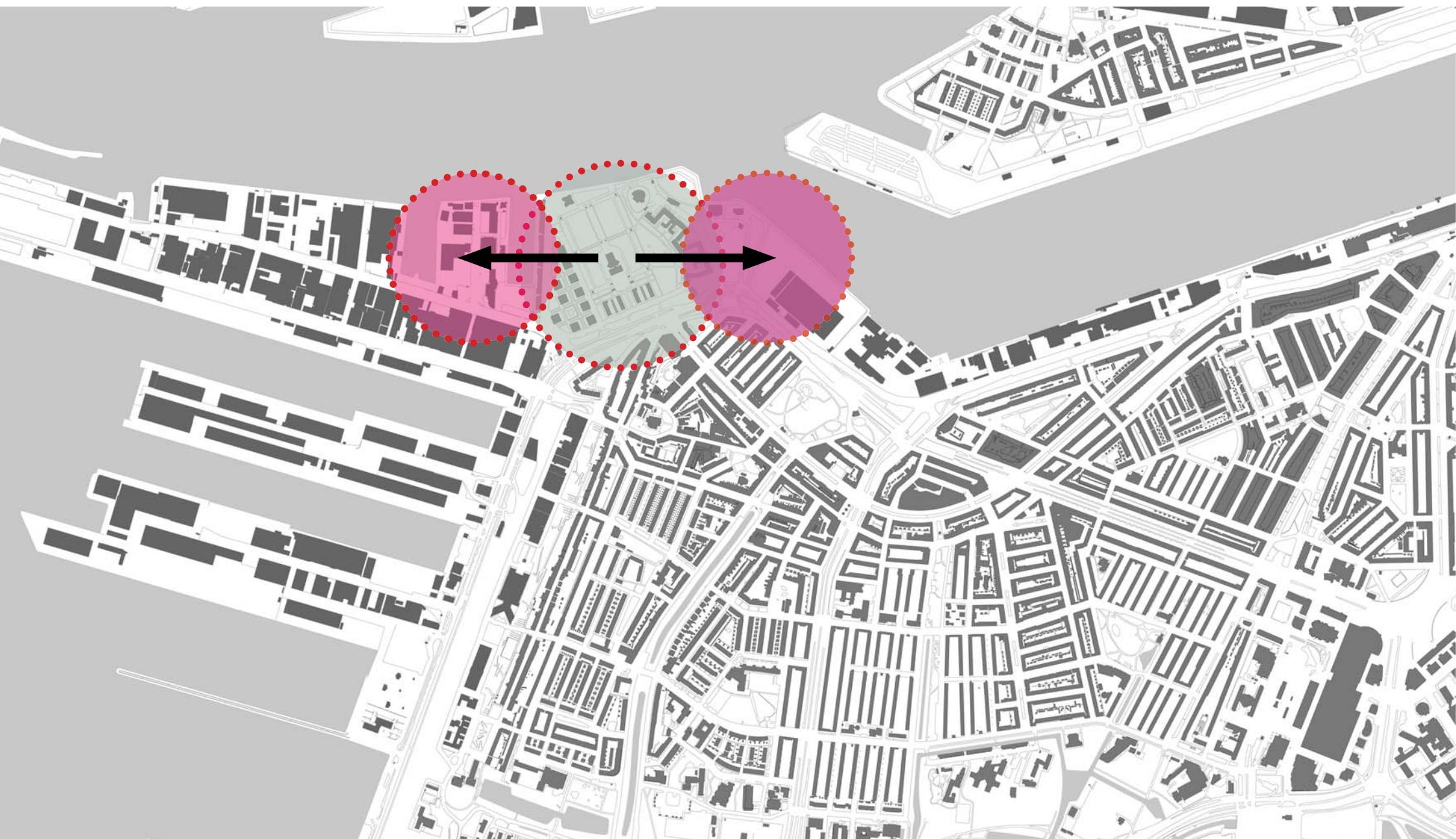
“welke te ontwikkelen programma’s kunnen een toegevoegde waarde teweegbrengen voor zowel de wijk als het havengebied”

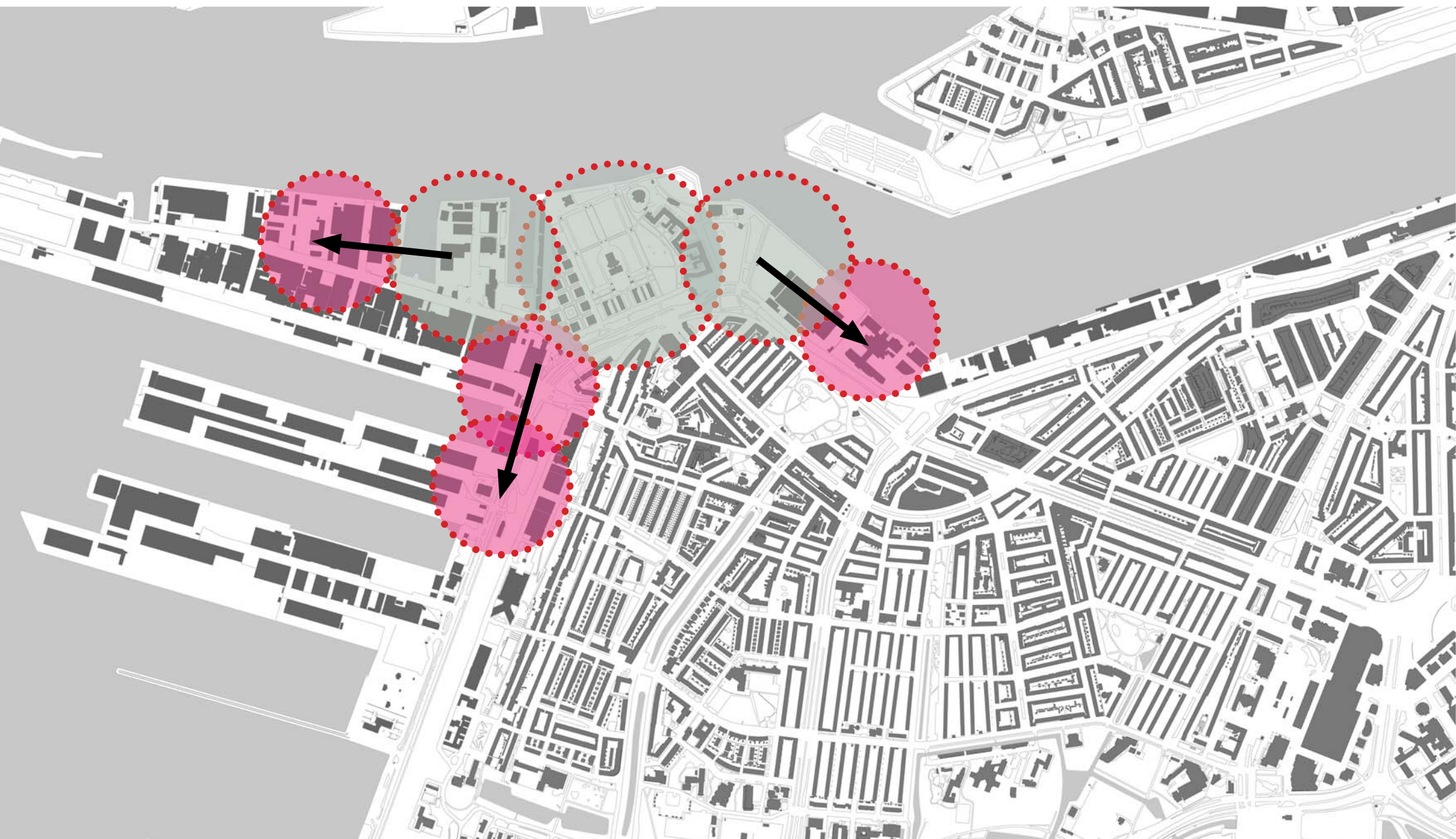


Charloisse Hoofd







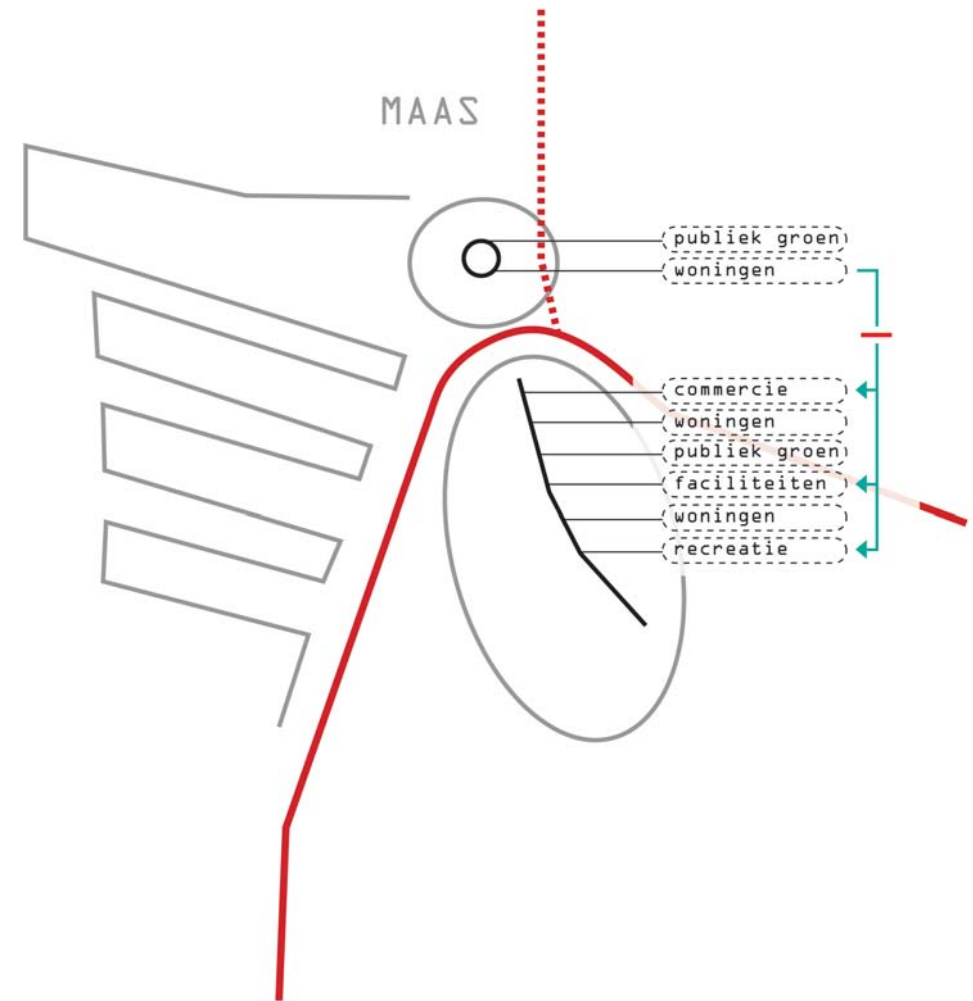
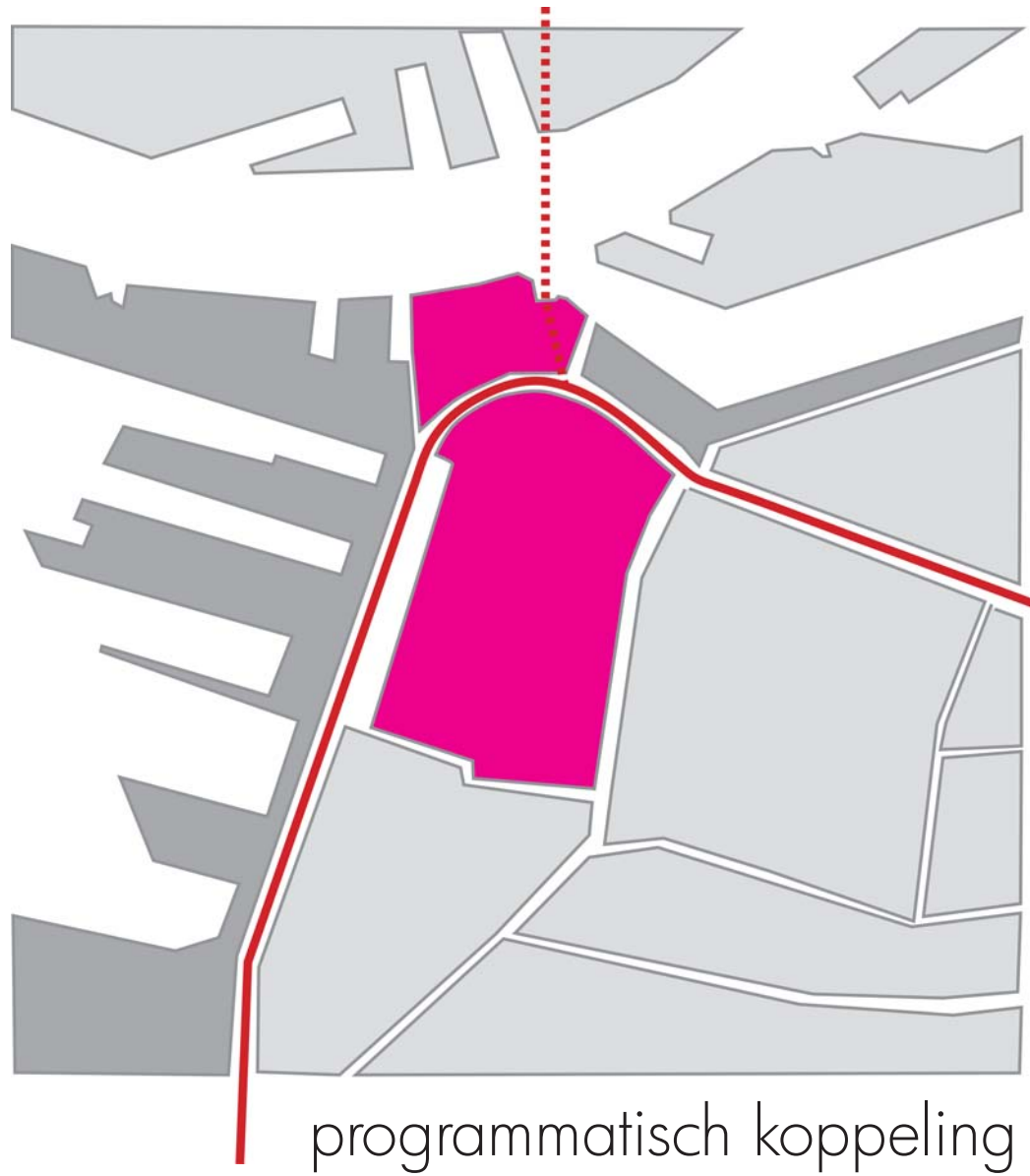


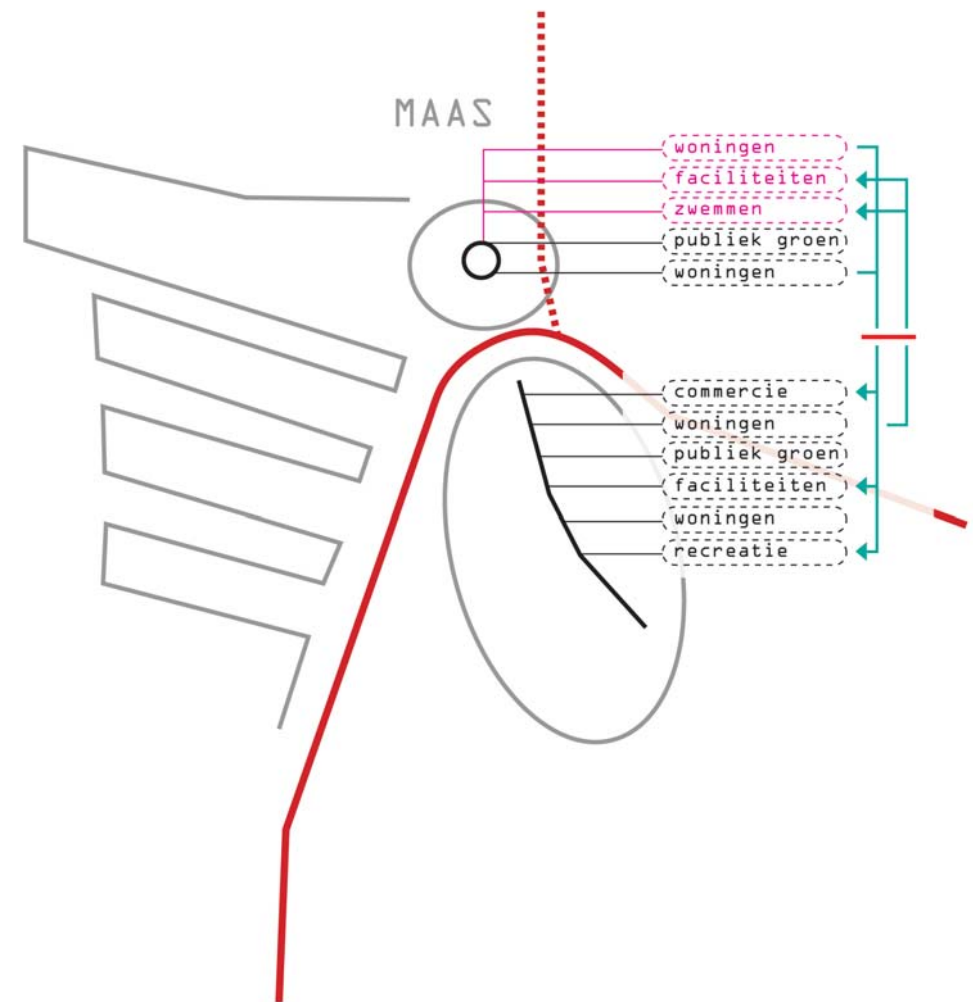
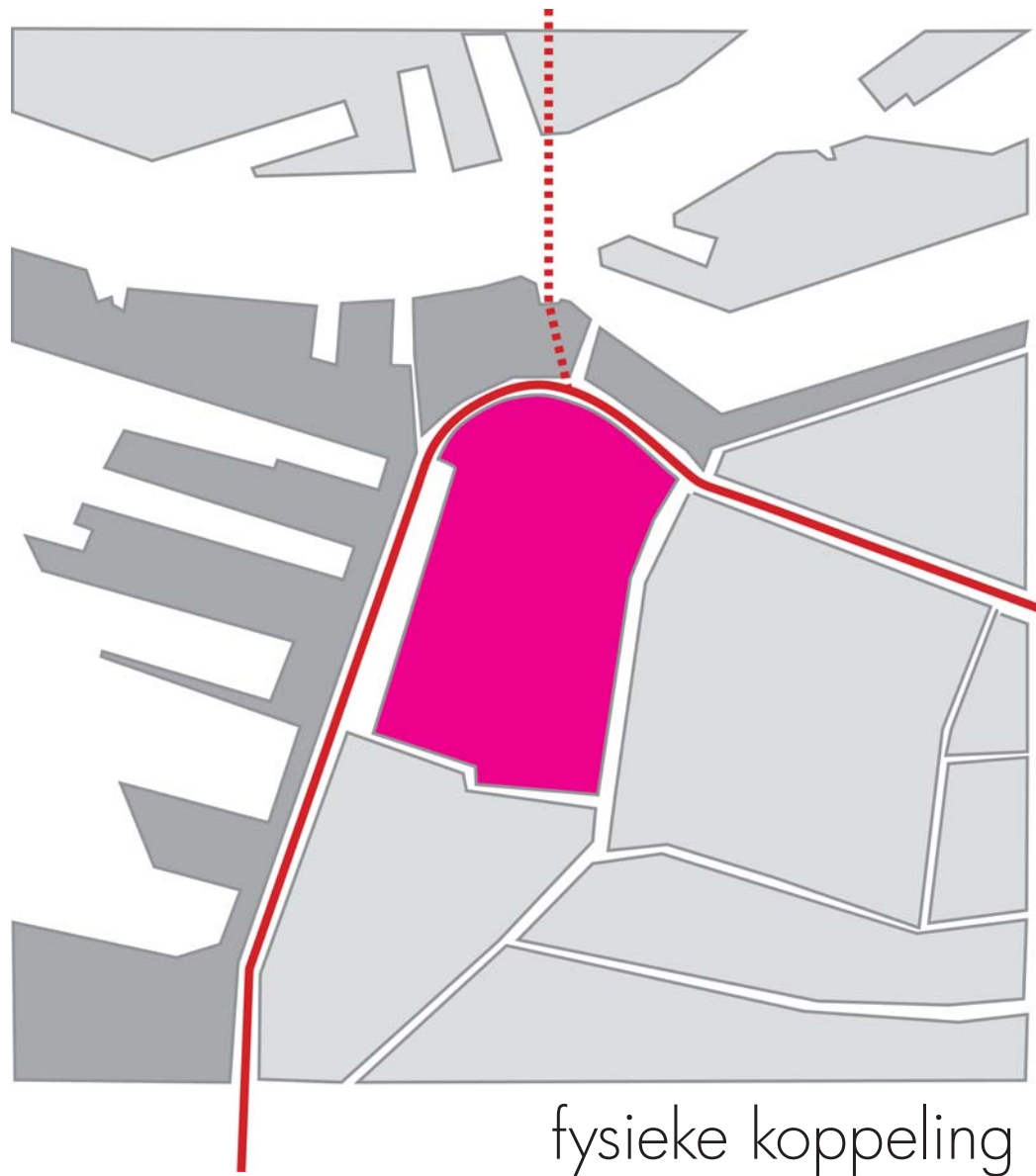


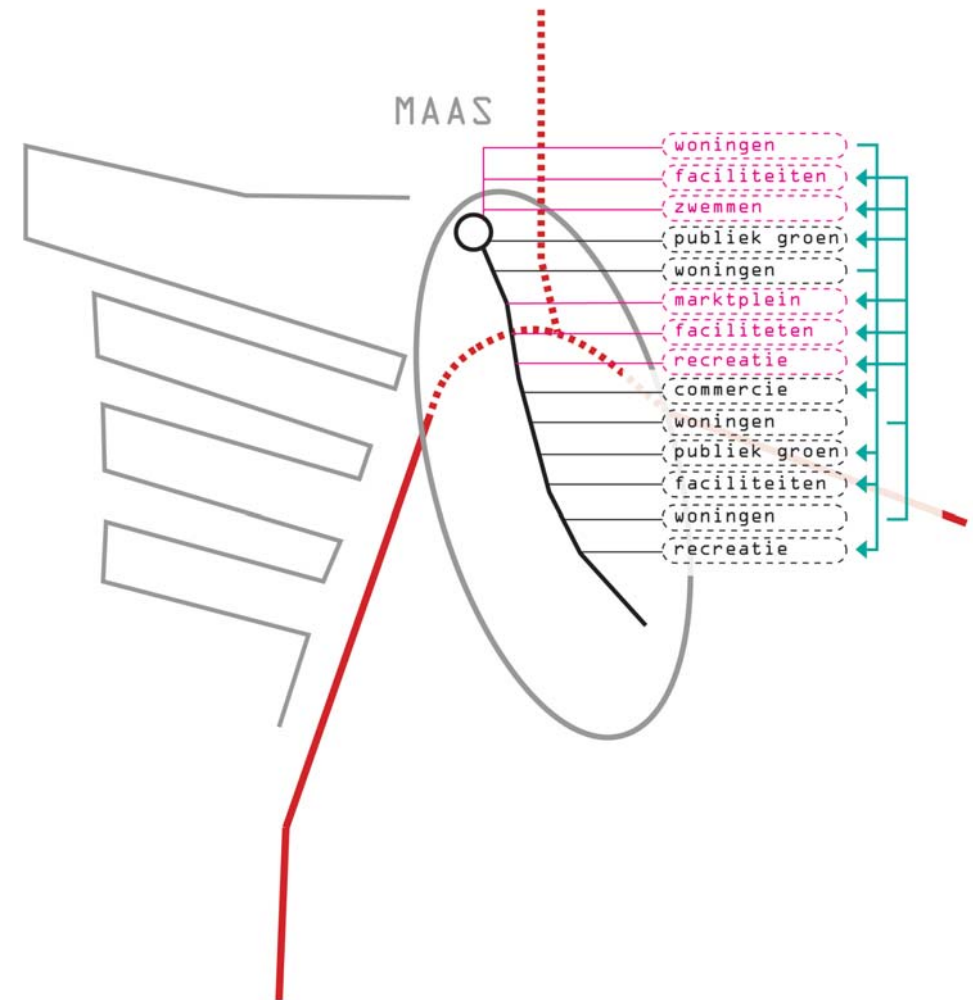
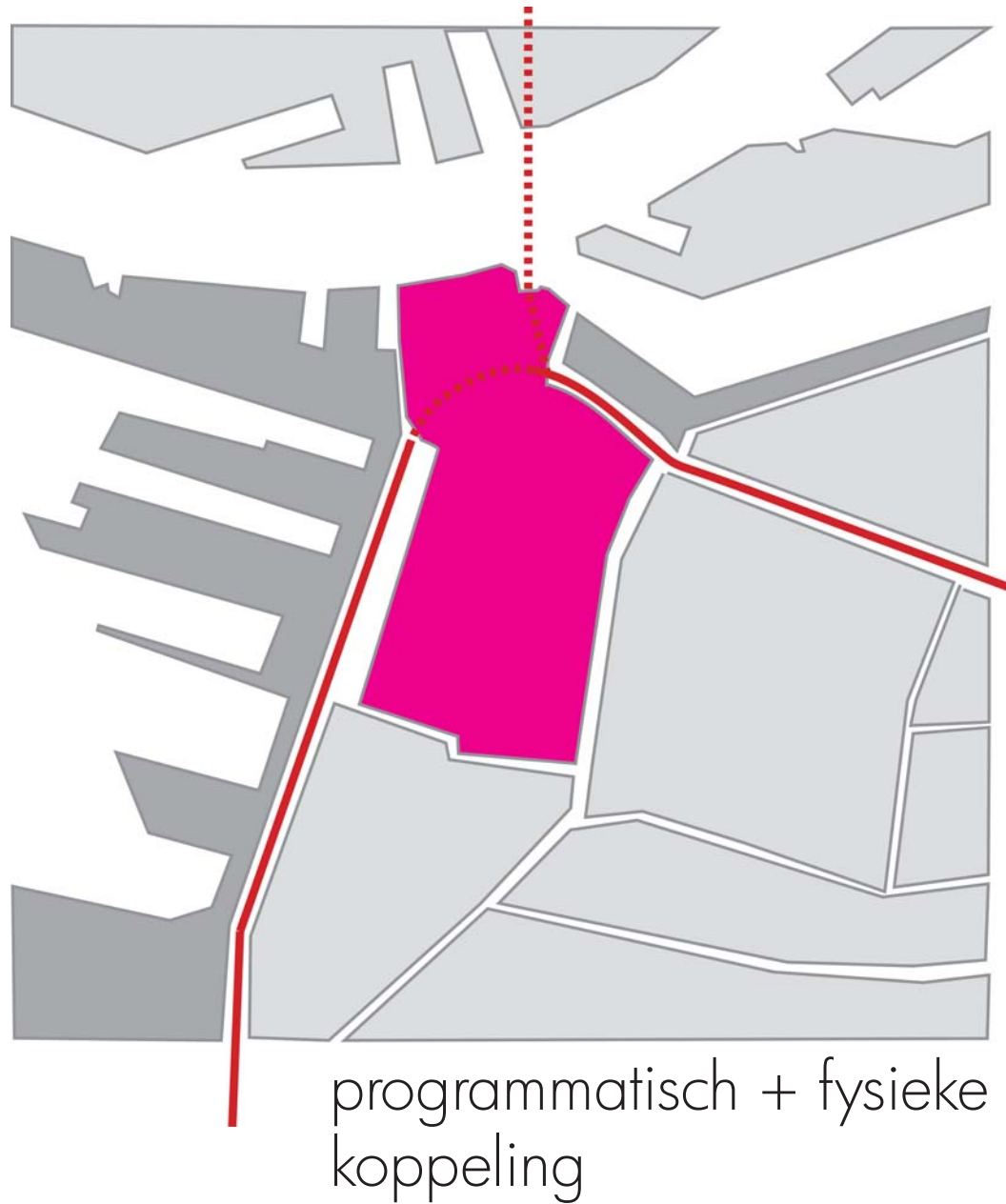
HUIDIG



2035







visie



kwiteit charloisse hoofd

- panoramische ligging
- ruimtelijke opzet
- schakelzone
- enorme potentie

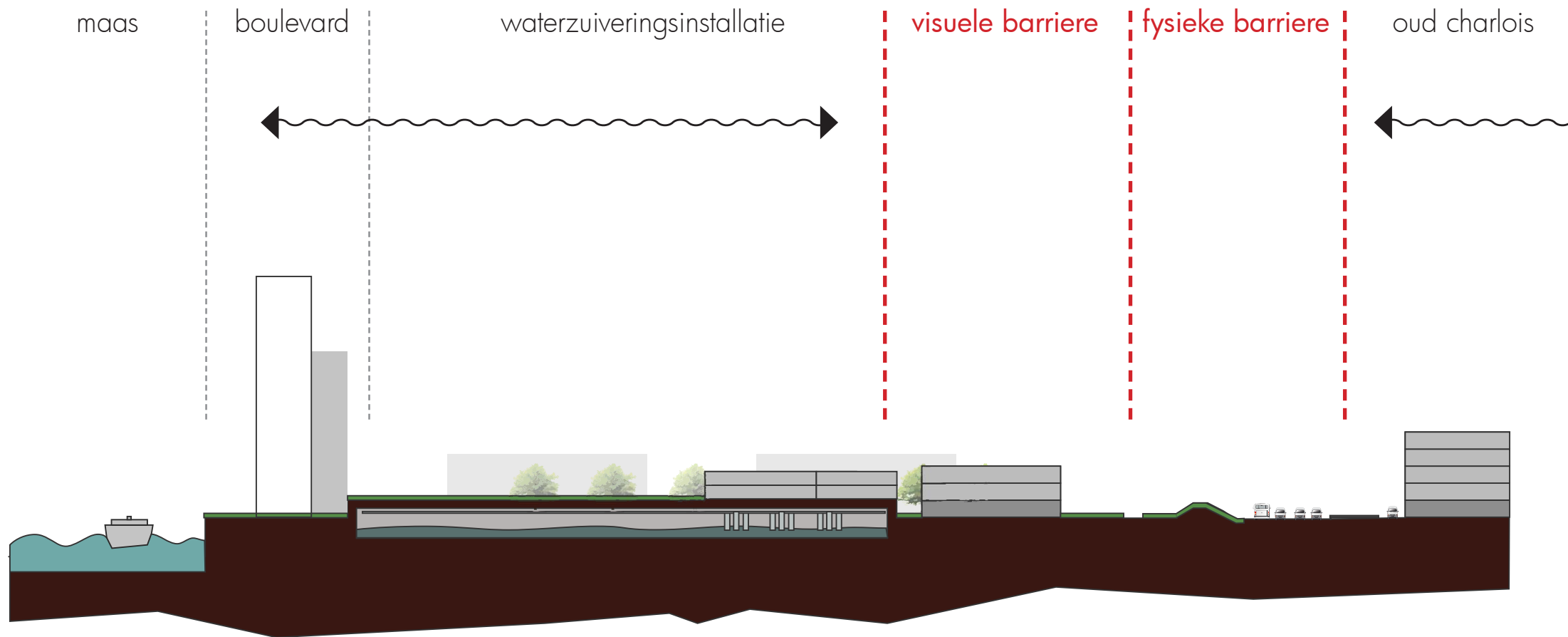


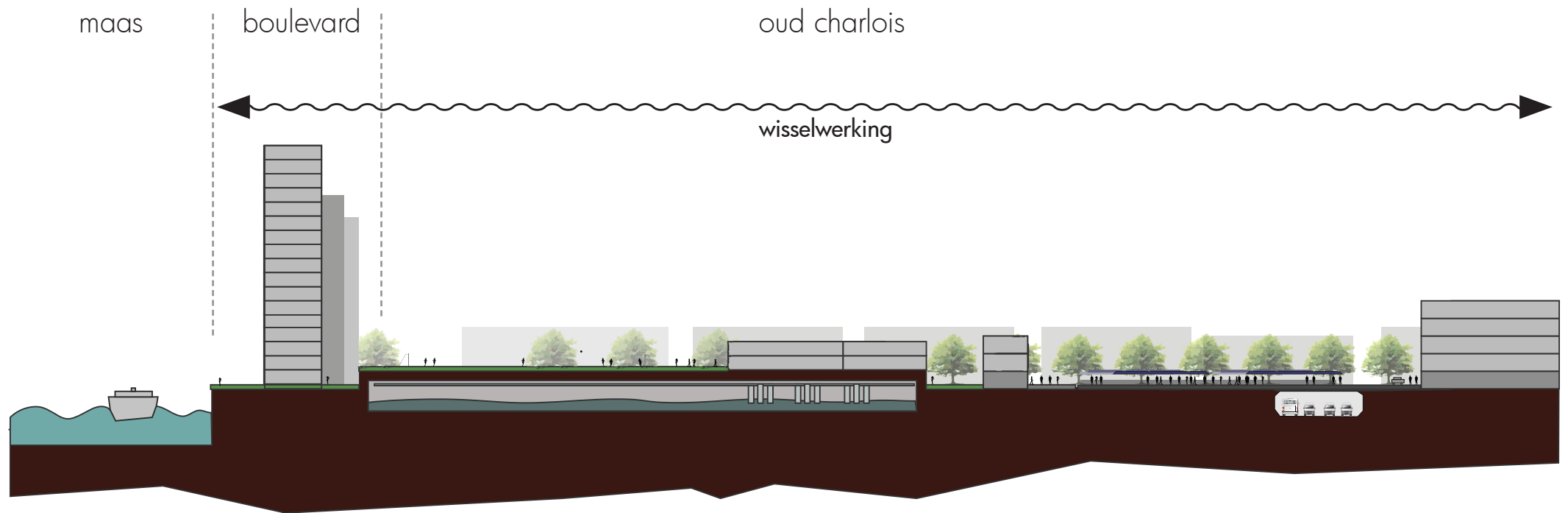
locatie onwaardige invulling

- PROGRAMMATISCH GEEN MEERWAARDE VOOR OUD CHARLOIS
- VERSTORENDE FACTOR OP CHARLOISSE HOOFD
 - visuele barriere
 - geen relatie met publieke ruimte door blinde gevels
 - doelgroep geen stimulerend effect op Oud Charlois
 - kwalitetti woningen locatie onwaardig
- VERANDERING NOODZAKELIJK IVM GROEI OUD CHARLOIS
- KRITISCHE MASSA ONTOEREIKEND



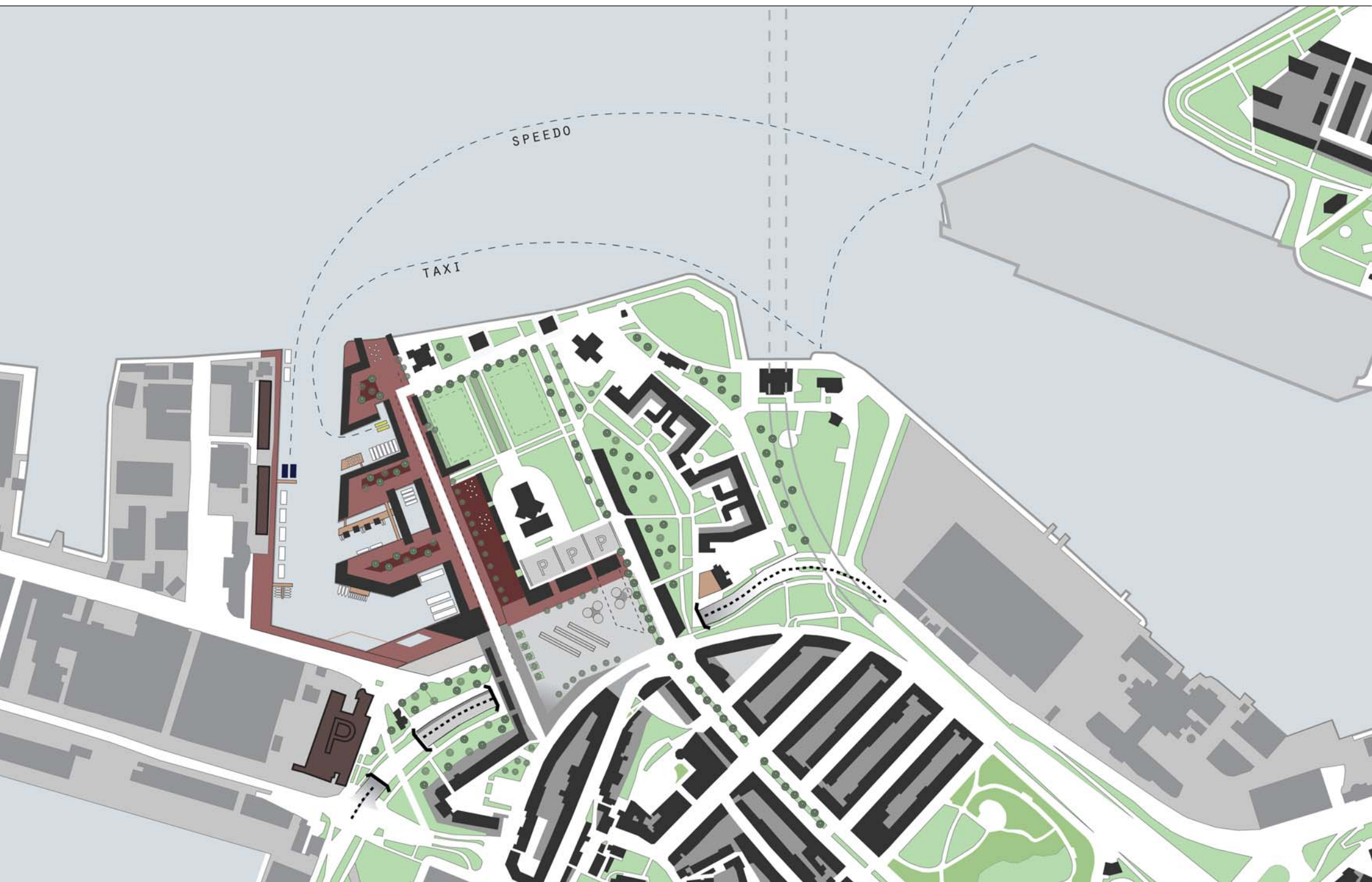
“De herinrichting van het Charloisse Hoofd moet als katalysator gaan fungeren voor de groei van Oud Charlois richting de Maas.”



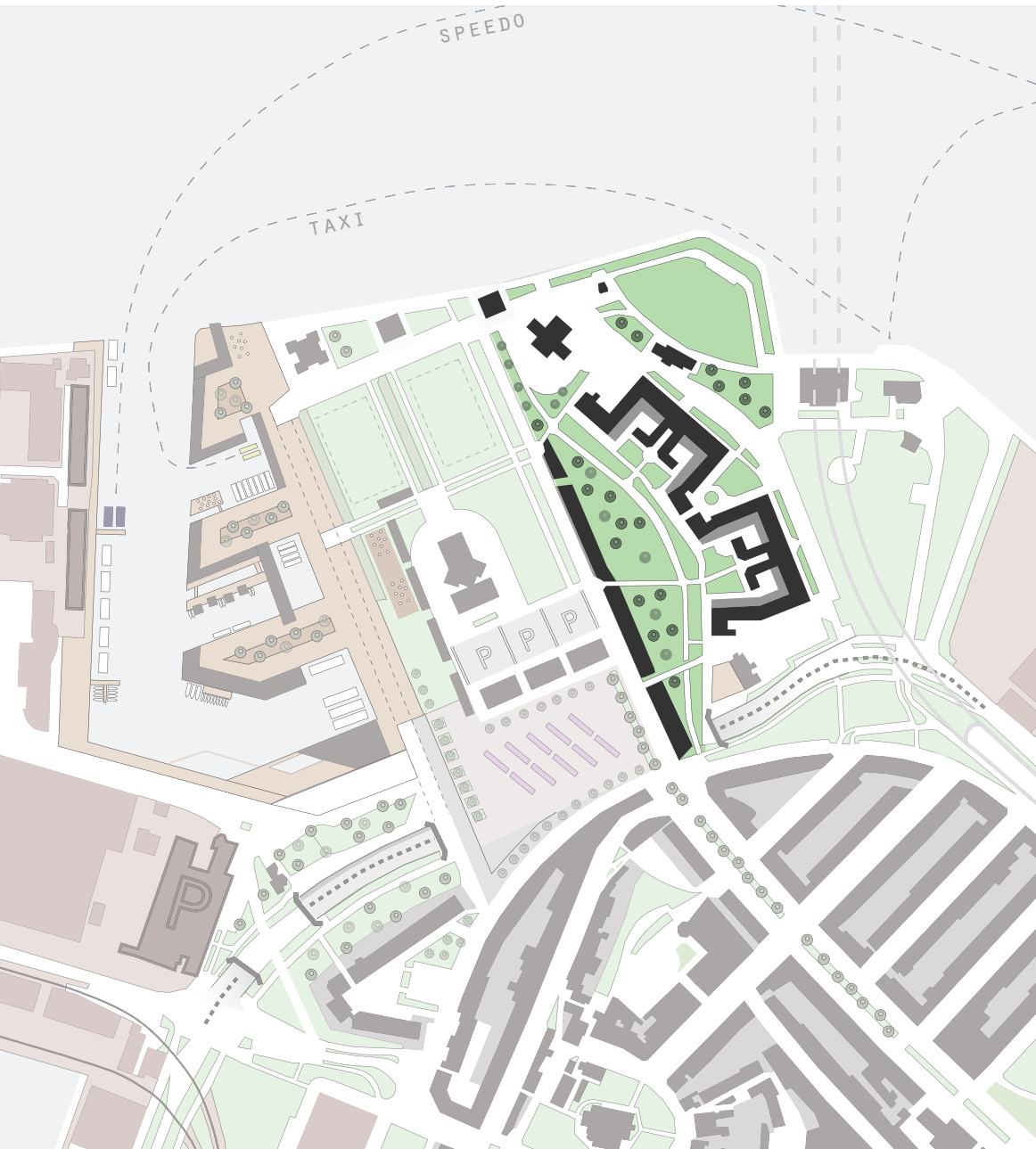




2035

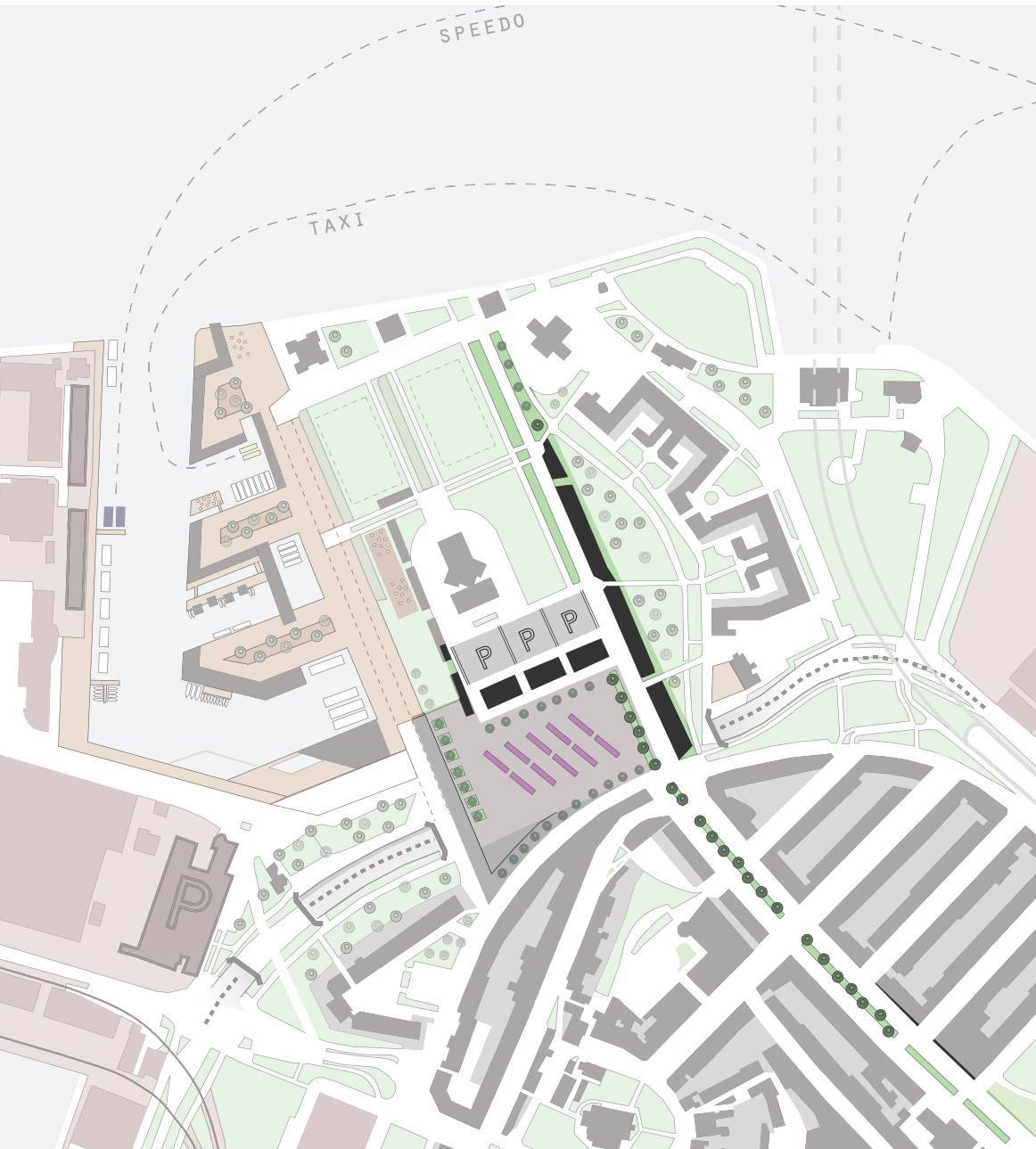




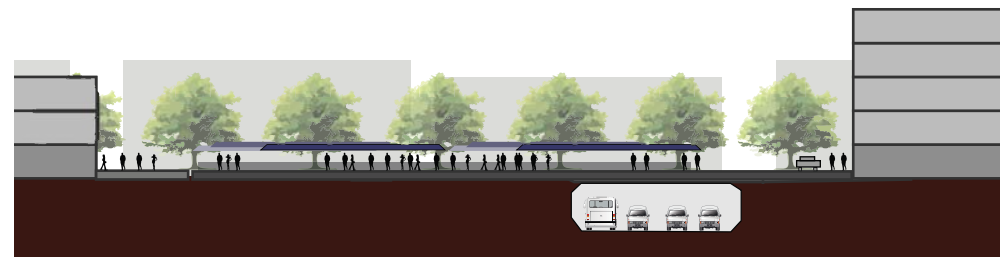


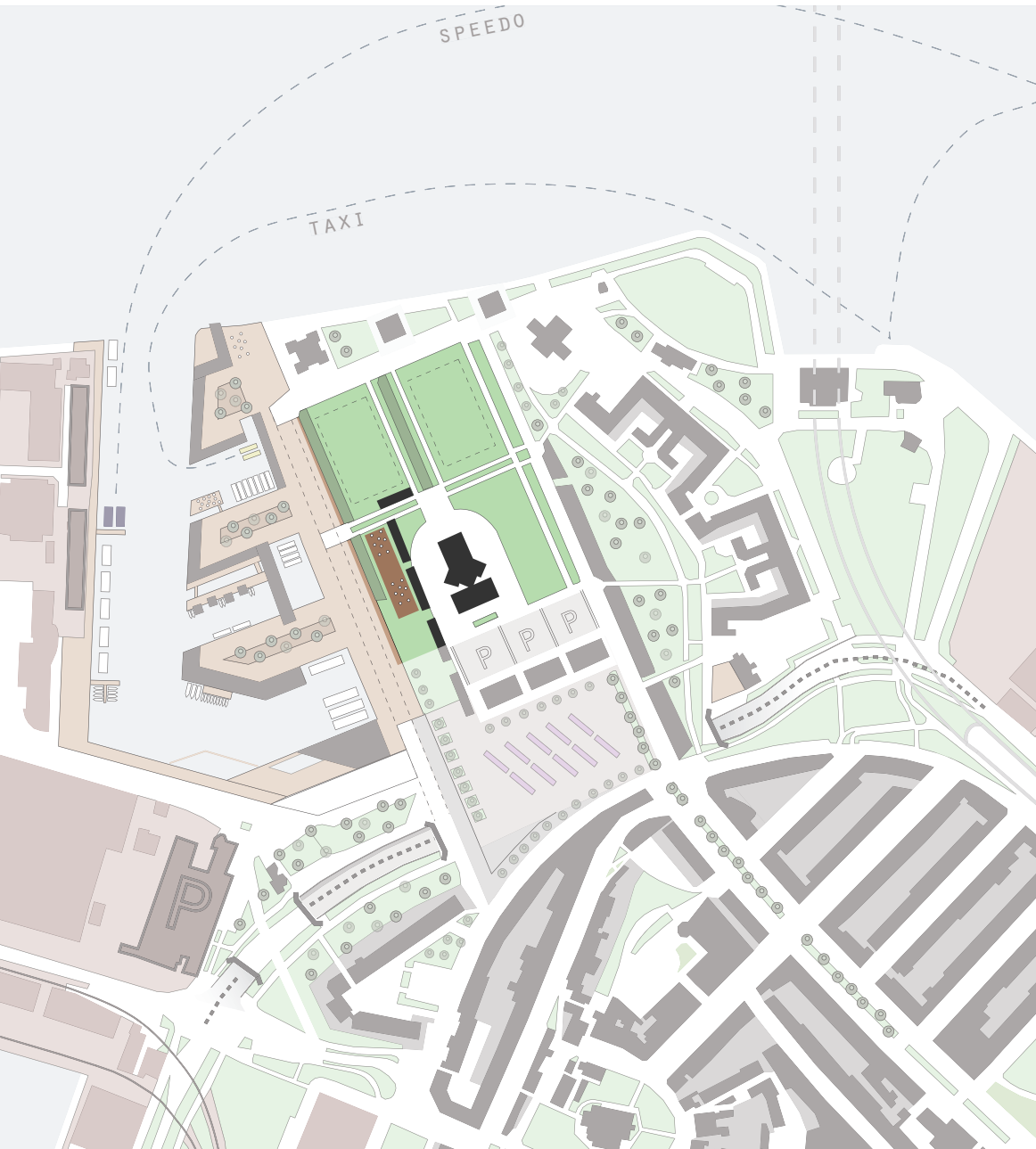
RUST + LEVENDIGHEID OUDEREN



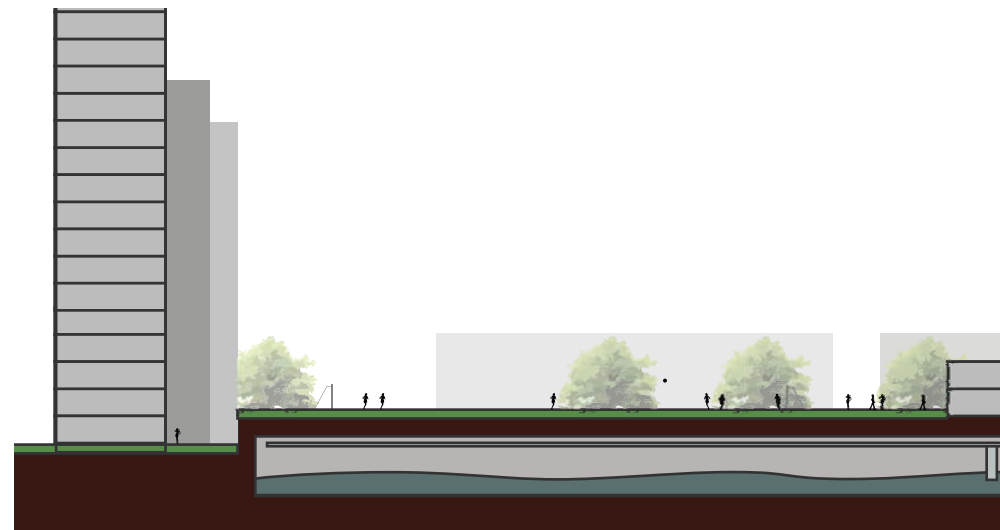


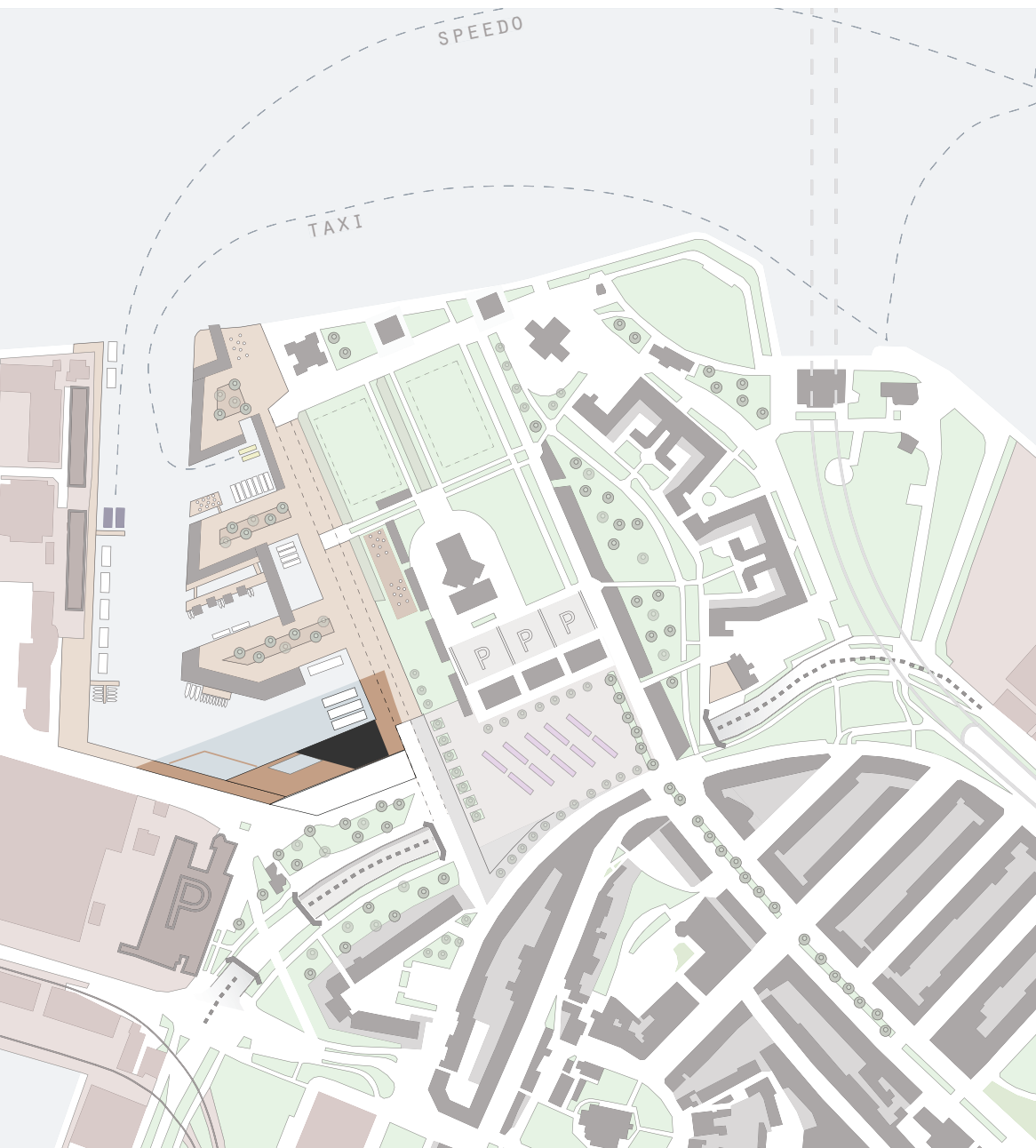
MULTIFUNCTIONELE VERBINDINGSZONE





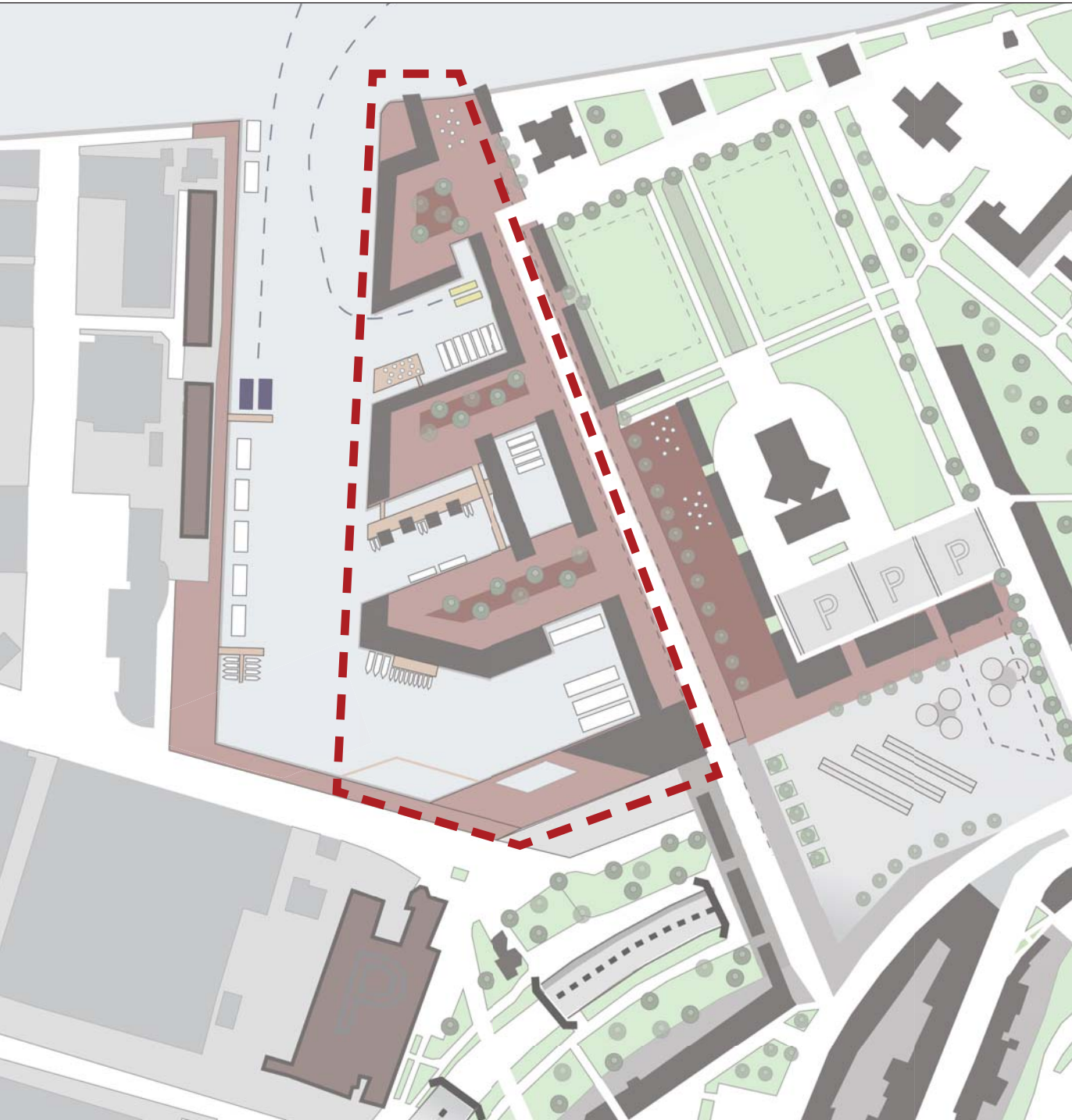
LUCHT EN RUIMTE





FACILITEITEN





woningen

- starters : extra draagvlak met toekomst creëren
+ bestaansrecht ondernemer vergroten.
- eengezinswoningen : doorgroeilocatie
bestaande bewoners.
- parkeren ondergronds

uitgangspunten:

- geluidscontour ism spido
- grote relatie met het water
- volumes vormen een geheel

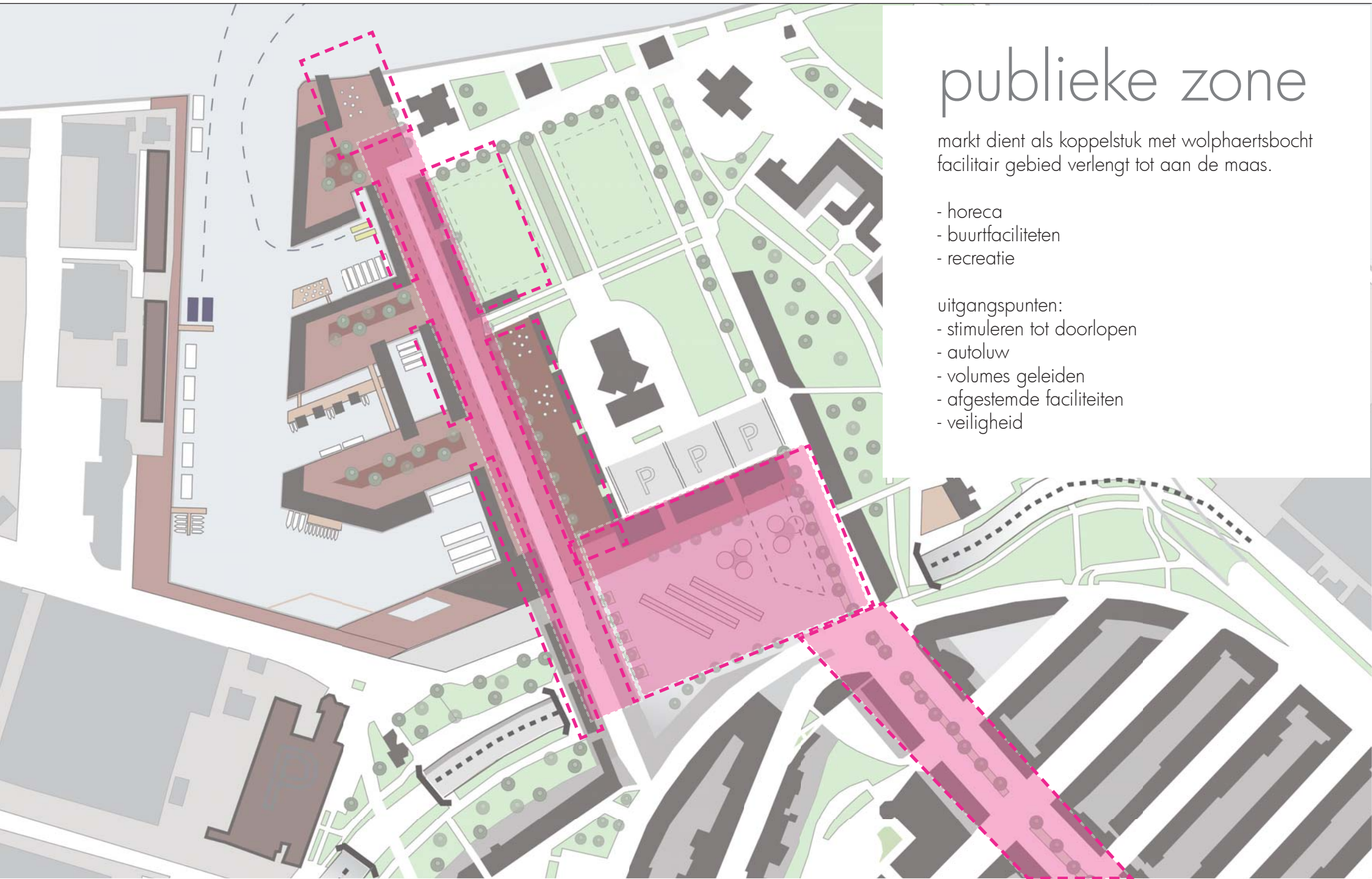
publieke zone

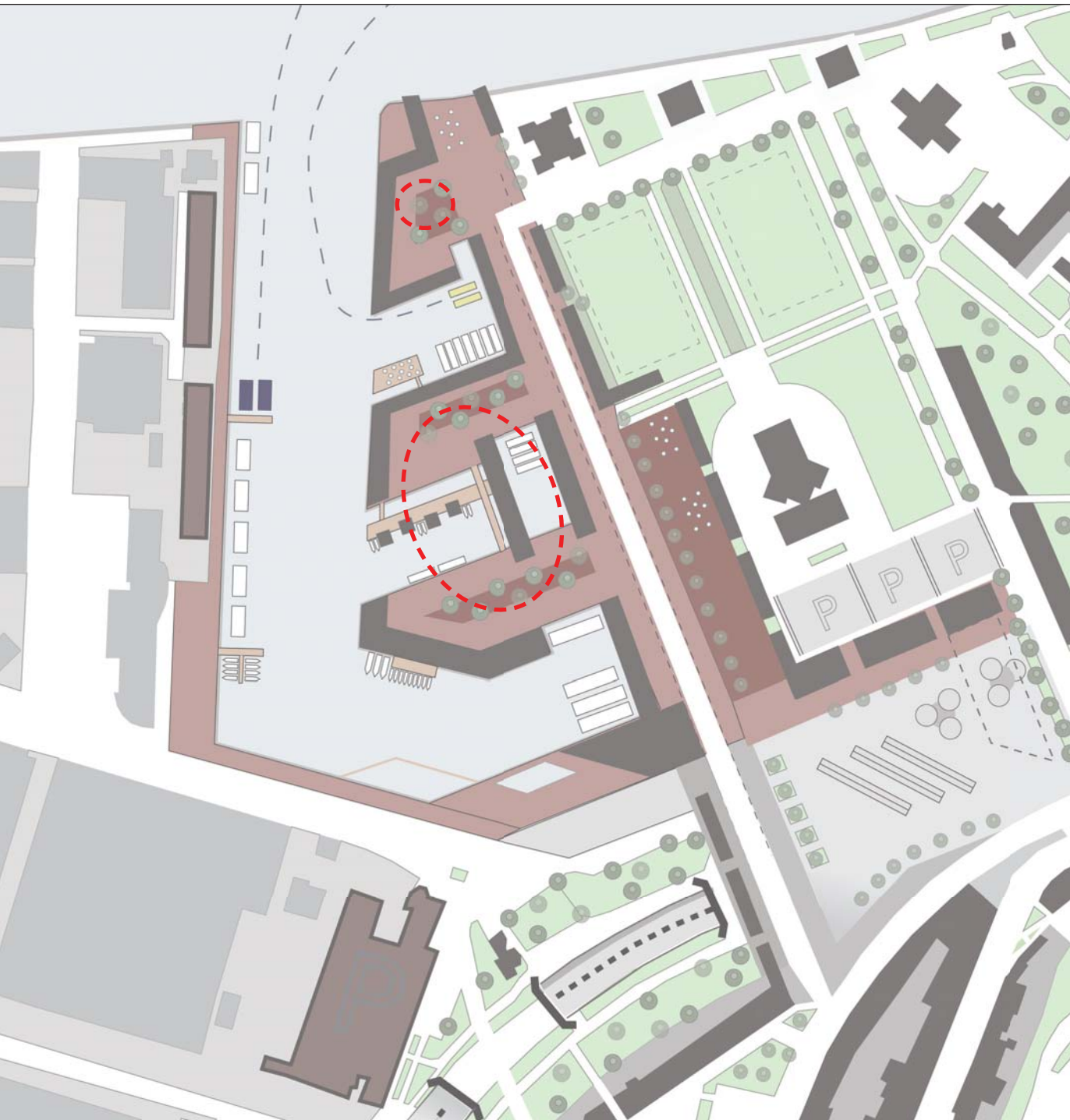
markt dient als koppelstuk met wolphaertsbocht
facilitair gebied verlengt tot aan de maas.

- horeca
- buurtfaciliteiten
- recreatie

uitgangspunten:

- stimuleren tot doorlopen
- autoluw
- volumes geleiden
- afgestemde faciliteiten
- veiligheid



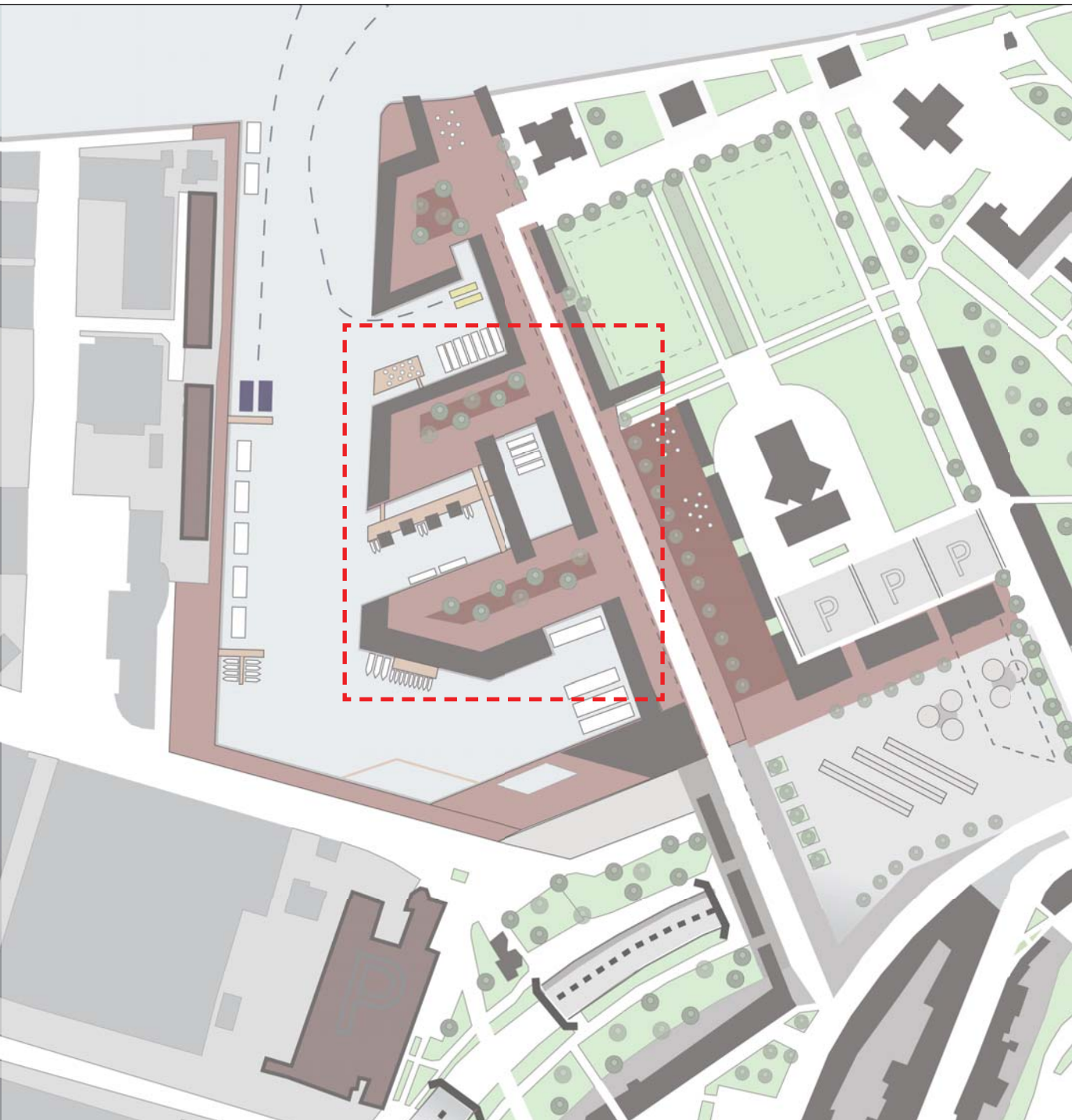


semi-publiek

entrees tot woonzones worden voorzien van mentale barriere

uitgangspunten

- beschermende doch levendige omgeving
- uitnodigend tot op bepaalde hoogte
- gezamenlijke verantwoordelijkheid
- sociale controle



uitwerking

