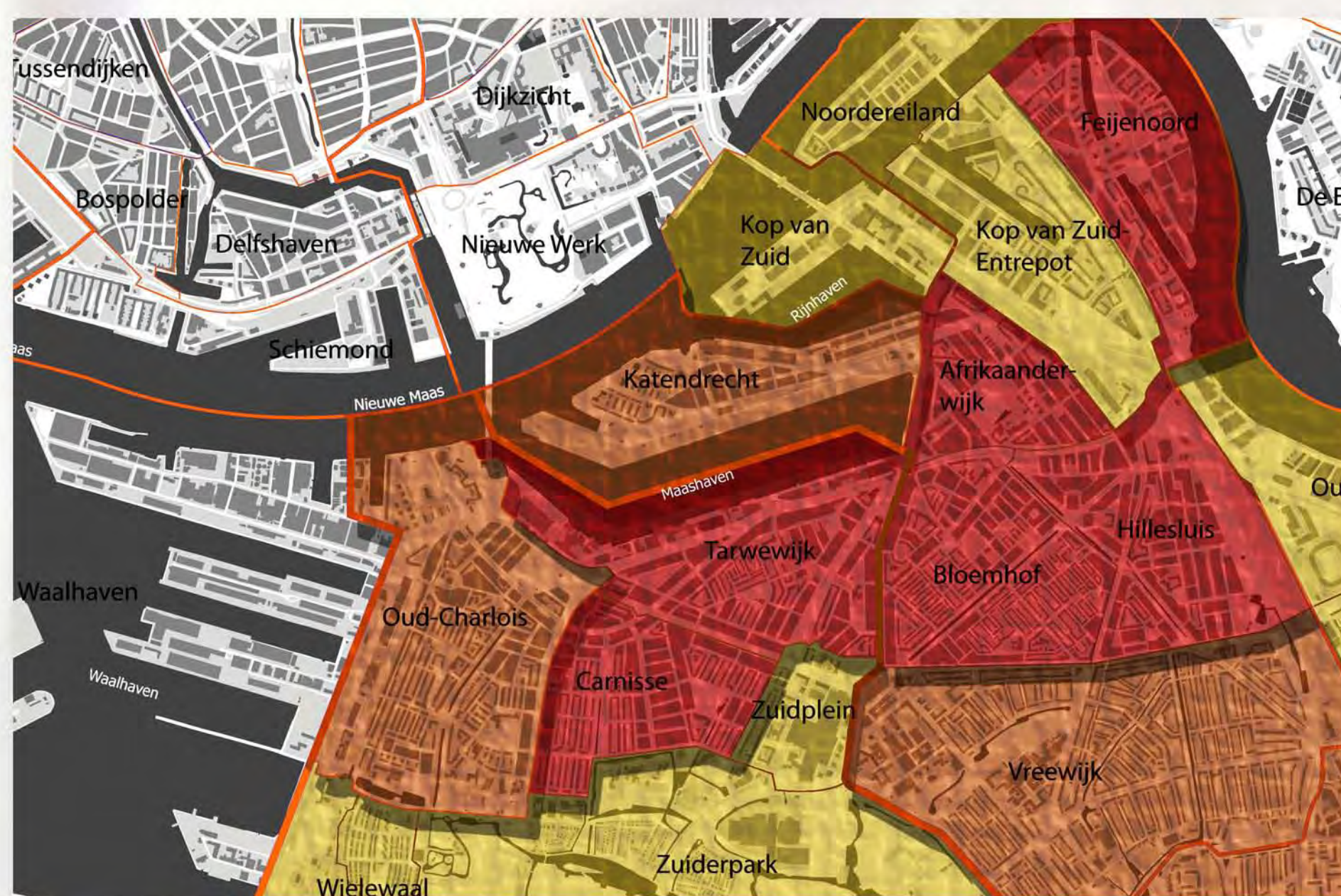


DE AVR REACTOR

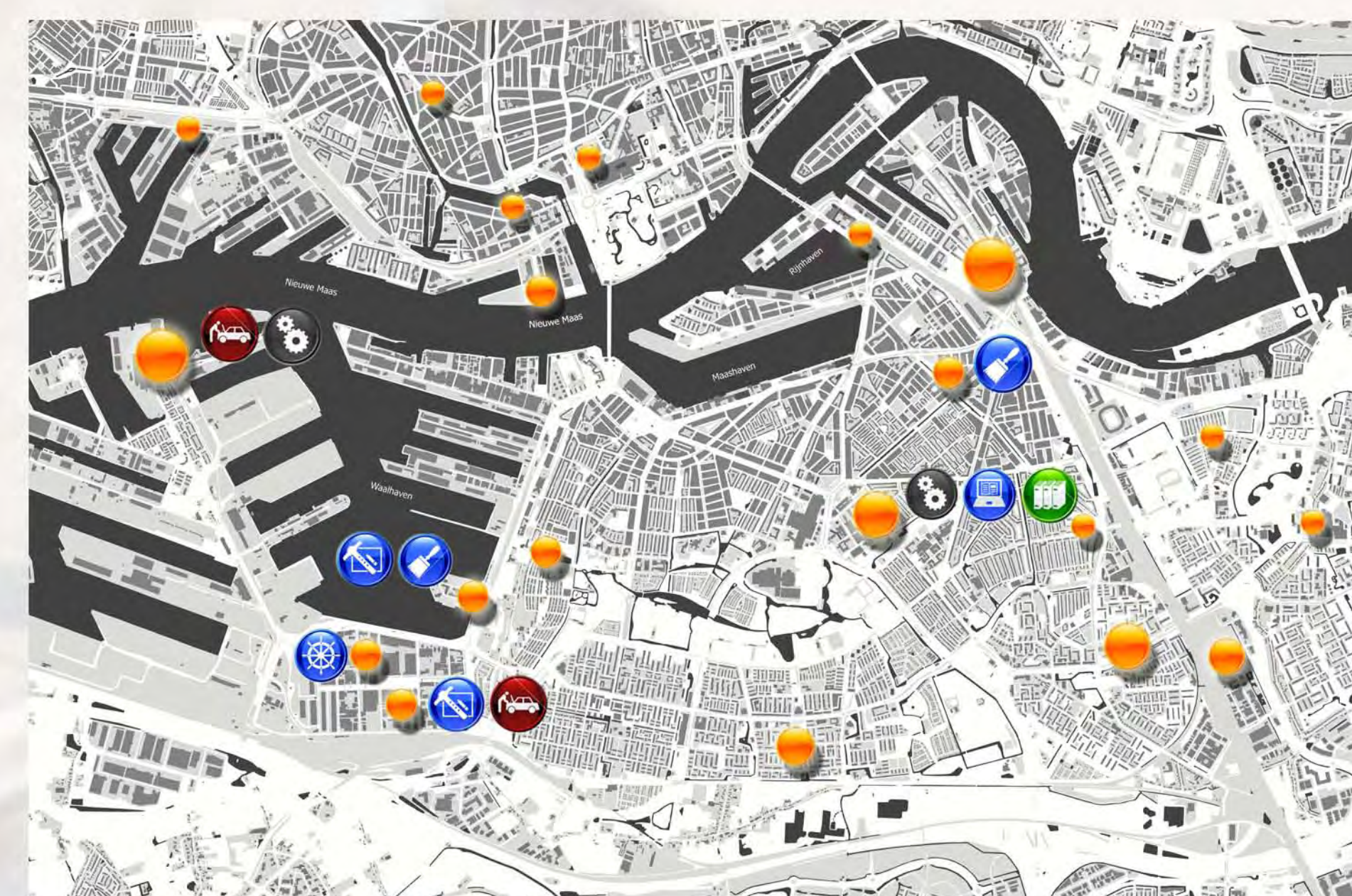
“VERBRANDINGSOVEN WORDT LEERWERKLANDSCHAP”



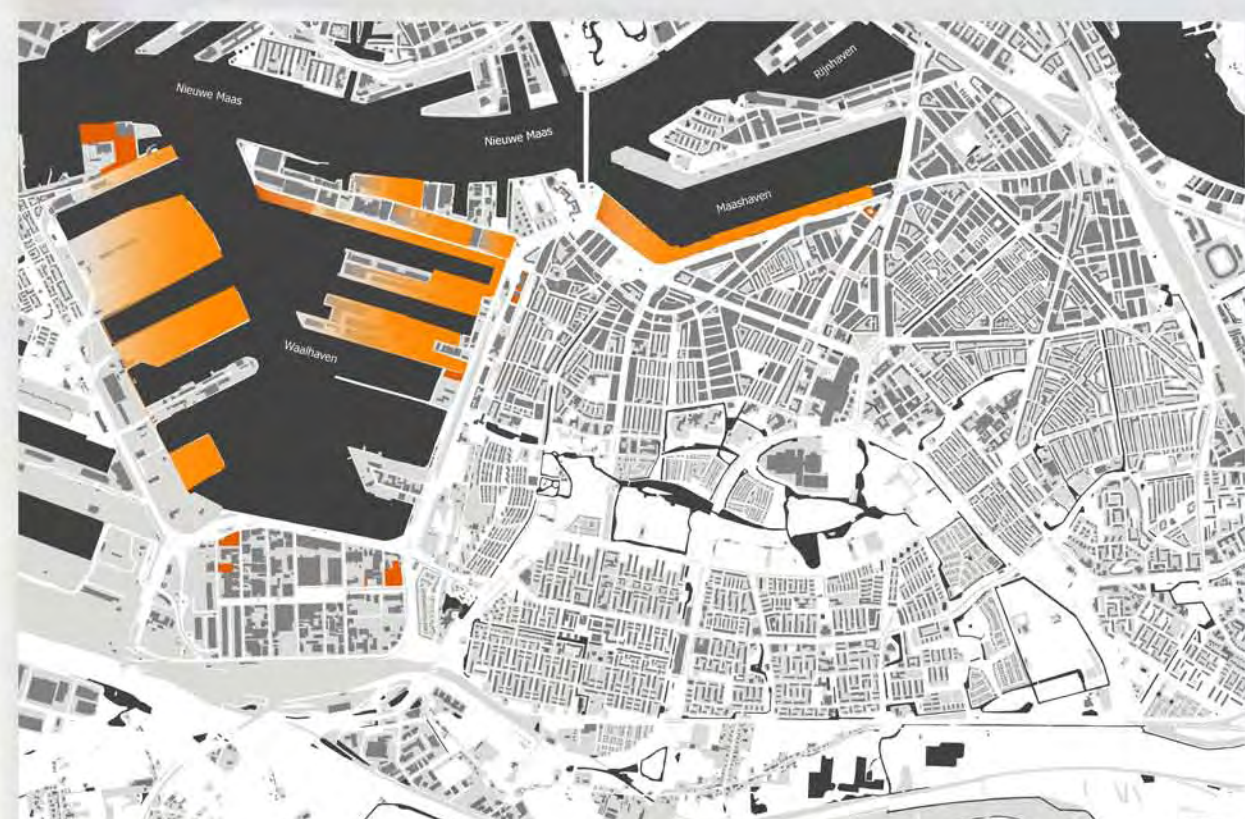
Rotterdam Zuid kent vele problemen die zich concentreren in de oude wijken rondom de oude havens. Door enorme schooluitval en jeugdwerkloosheid ontstaat er de kans van een opgroeiende verloren generatie die geen aansluiting vindt met de arbeidsmarkt. Daarnaast is het voor bedrijven steeds lastiger om gekwalificeerd personeel te vinden



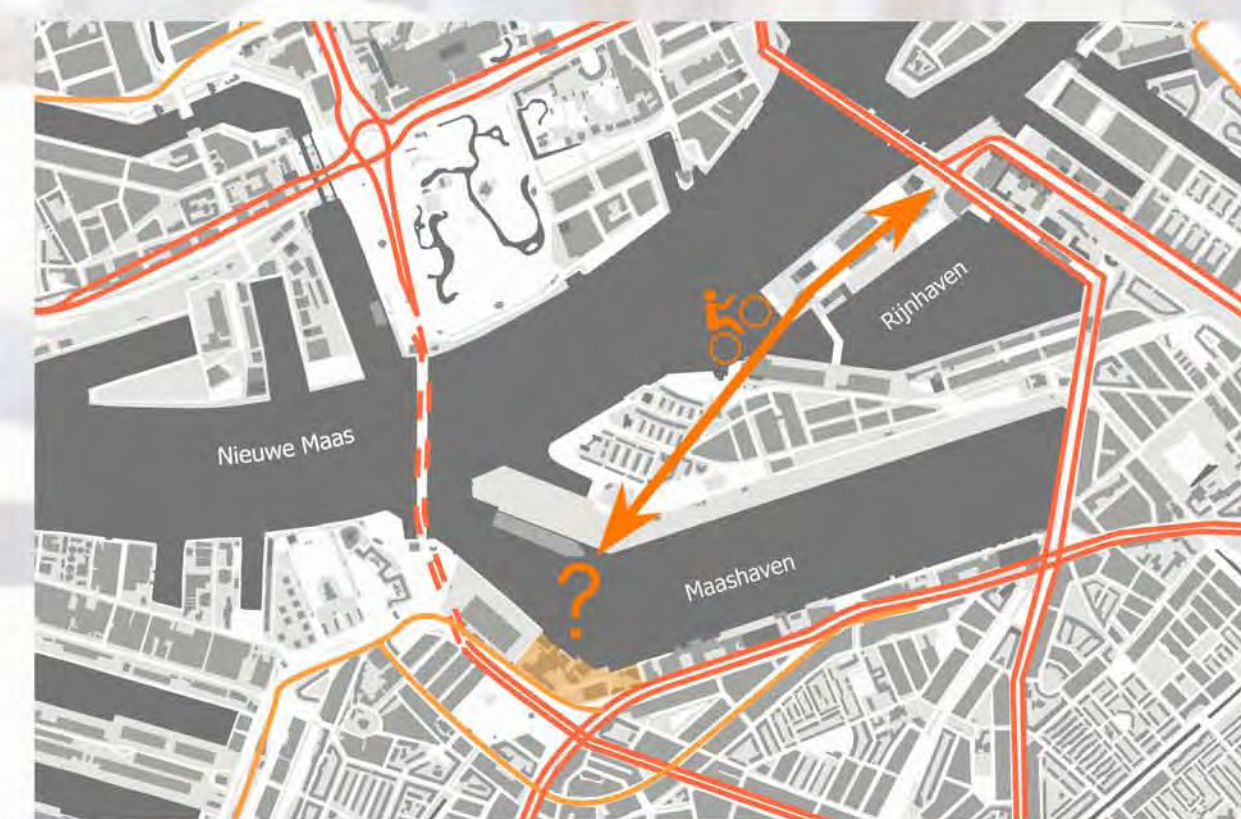
Als reactie op de in Nederlandse problemen is er een nationaal programma opgesteld dat advies heeft uitgebracht op onderwijs, economische versterking en fysieke kwaliteitsverbetering. Op de pijler onderwijs wordt gesteld dat doorlopende leerlijnen en ambacht in de wijken moet worden gestimuleerd.



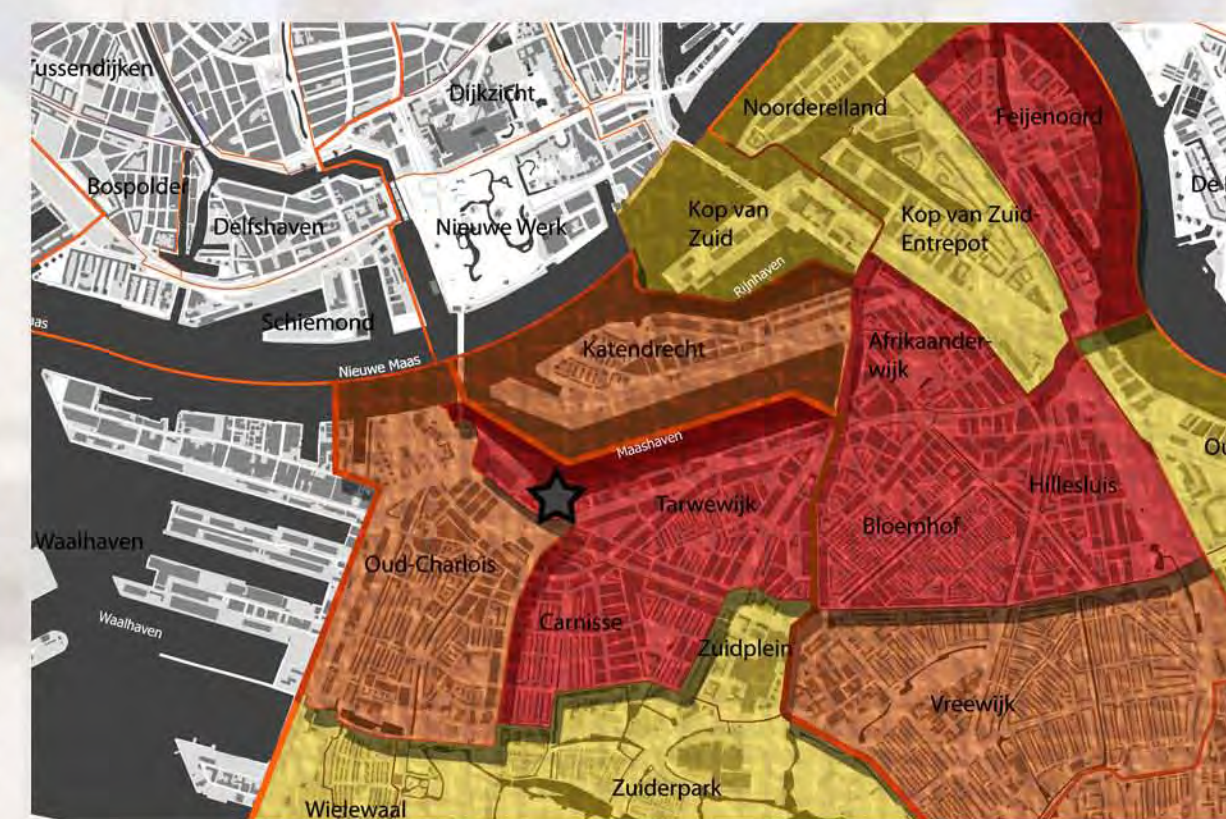
Ondertussen zijn er in Rotterdam veel praktijkgerichte opleidingen opgezet en bieden jongeren de mogelijkheid om werkend een opleiding te volgen. Toch bieden deze opleidingen vaak alleen stageplaatsen en zijn ze veelal aan de randen van de stad gelokaliseerd.



Grote leegstand is er ontstaan in havenreinen Kansen: nieuwe metro



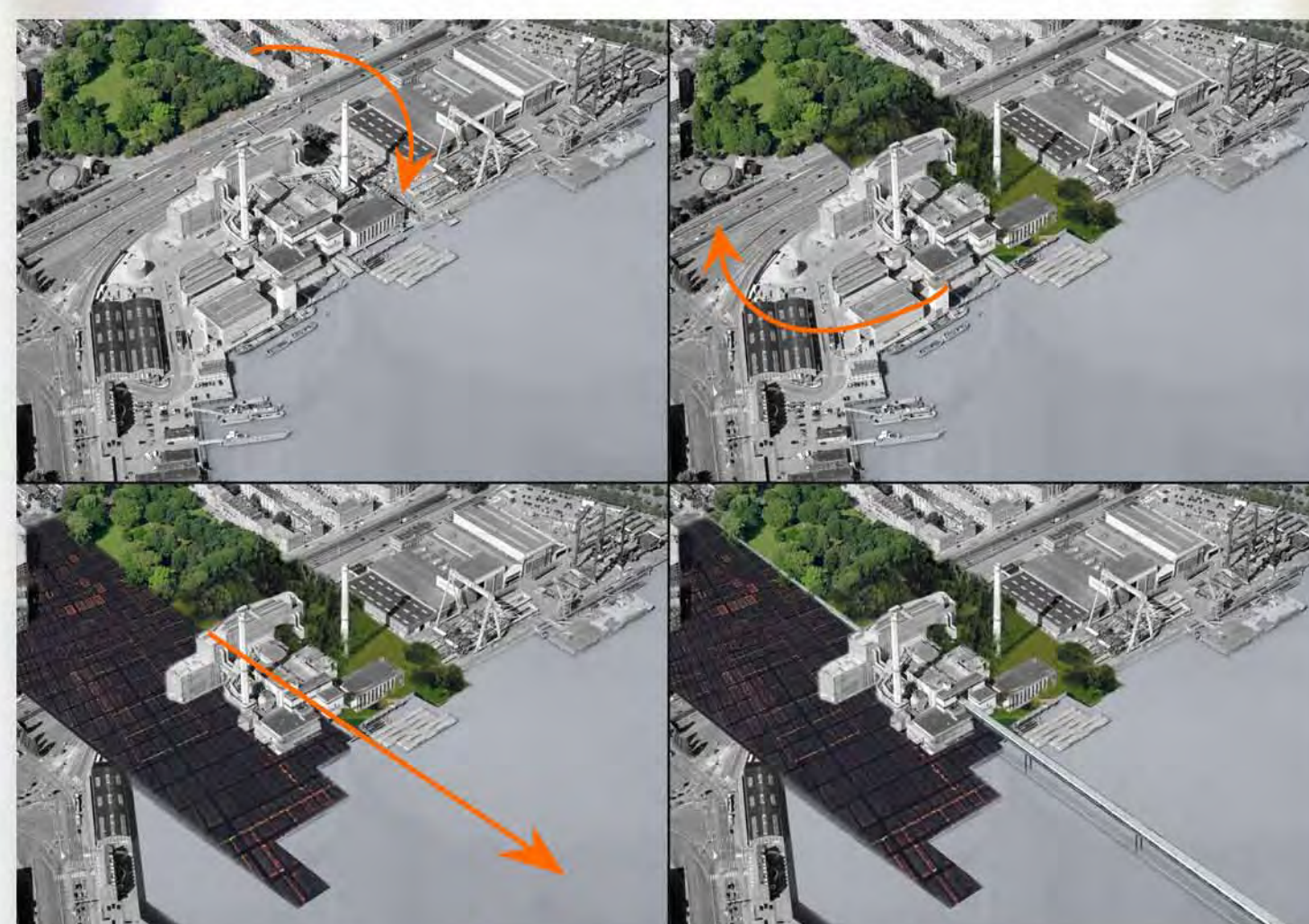
Verbinding ontbreekt met Katendrecht



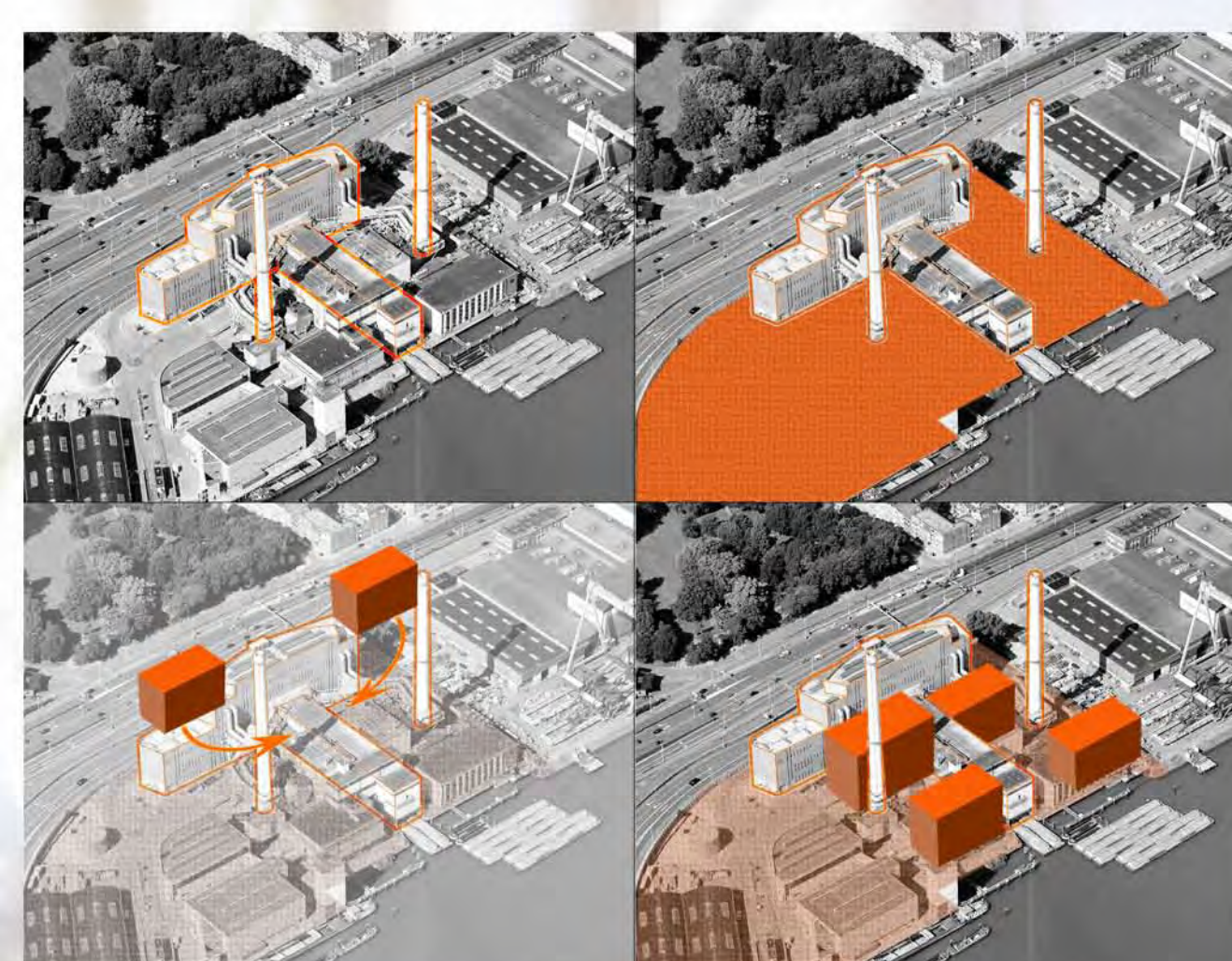
Locatie van oude afvalverbrandingsoven



Centrale ligging met een terrein van 4 ha



1: park naar haven, 2: haven de wijk in, 3, verbinding met Katendrecht door middel van een nieuwe brug



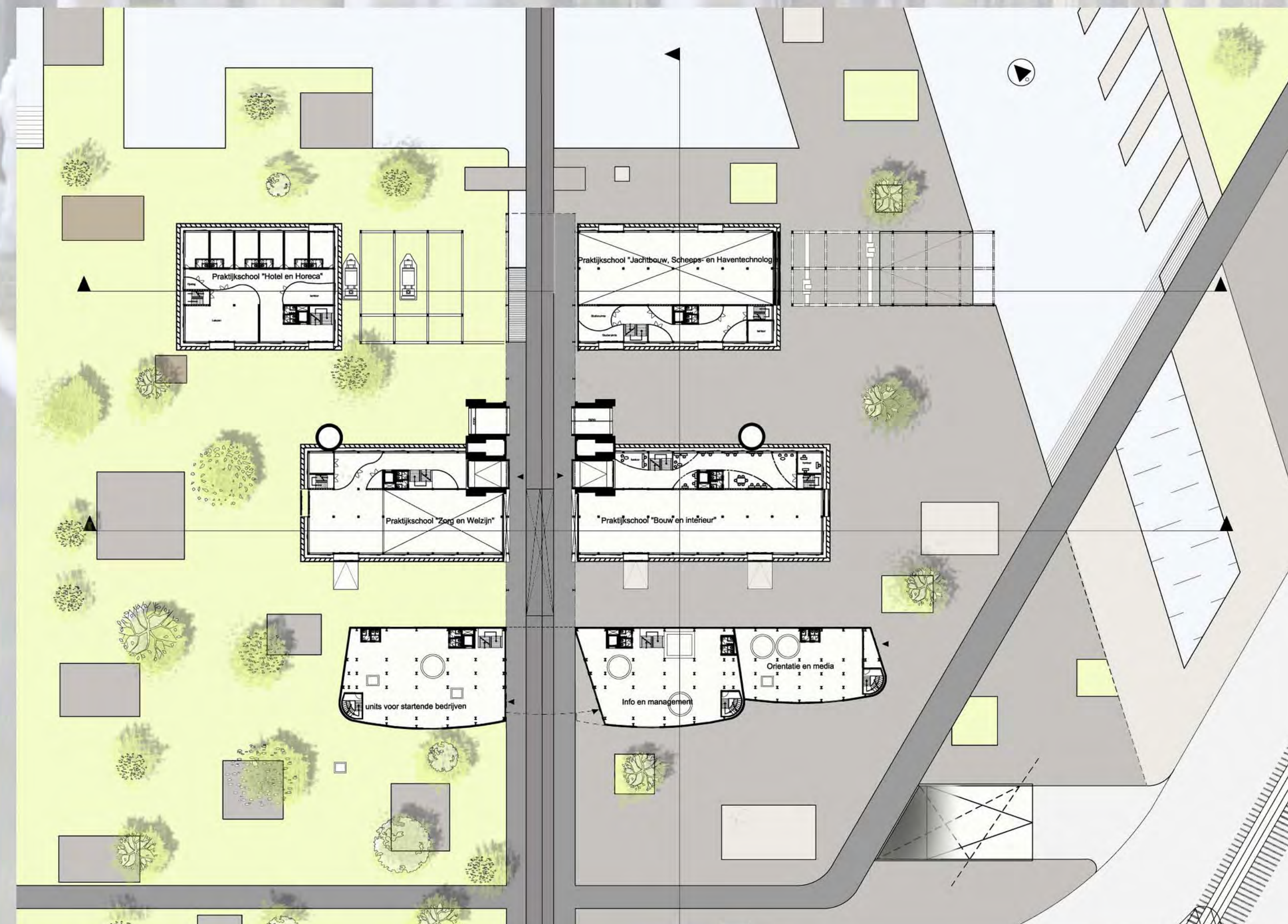
Kern delen van de fabriek behouden en 4 compacte volumes toe voegen.



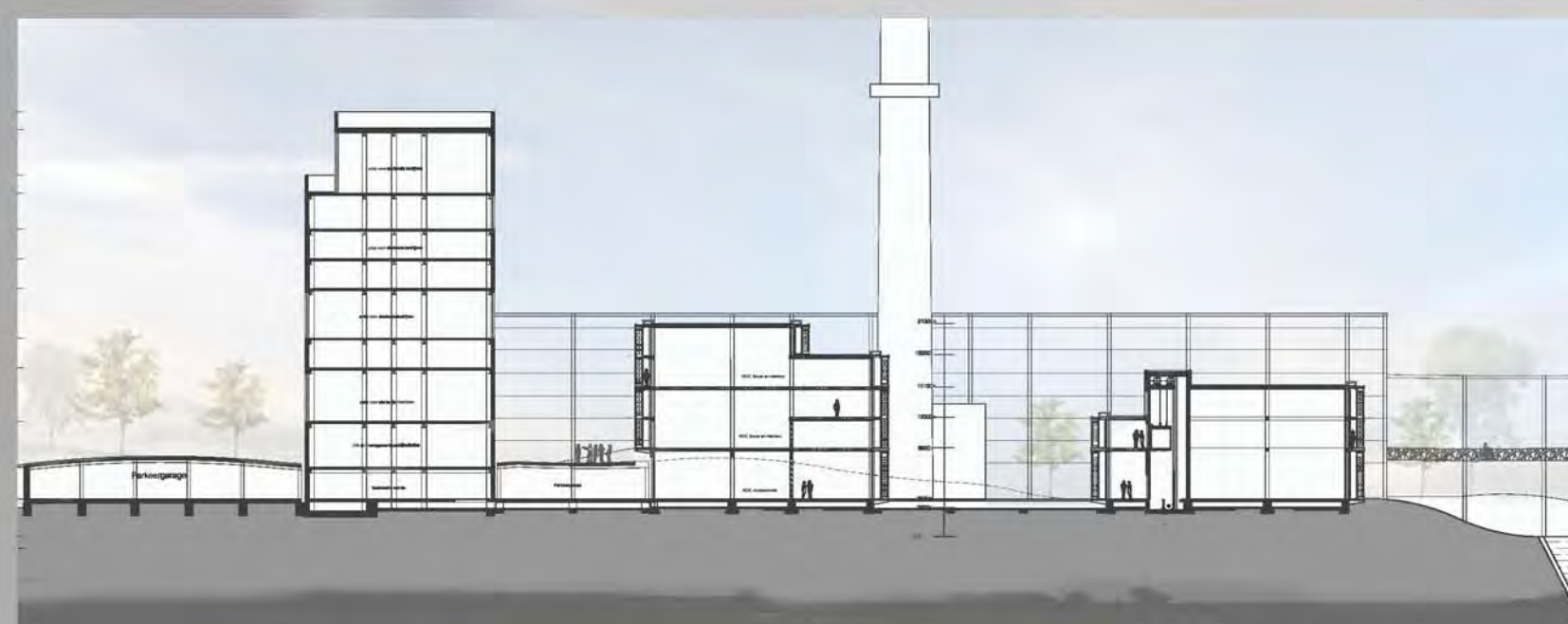
De fabriek kan gedeeltelijk worden hergebruikt. De rookgasreiniger aan de voorzijde en de kraanbaan in het midden zijn elementen die ook het kenmerkende karakter van de fabriek aanduiden. Door vier nieuwe volumes toe te passen met hierin een programma van leerwerk opleidingen ontstaat er een voorpost voor opleidingen in de regio. Jongeren zullen zelf het voorbeeld geven welke opleiding mogelijk is doordat de scholen zijn gekoppeld aan de kraanbaan. Deze kraanbaan is de nieuwe verbinding naar Katendrecht. De locatie ligt nu geïsoleerd door de Pleinweg, door deze ondergronds te brengen en het park door te trekken naar de overzijde ontstaat een recreatie gebied waar in de toekomst bedrijven een dependance kunnen opzetten.



Situatie



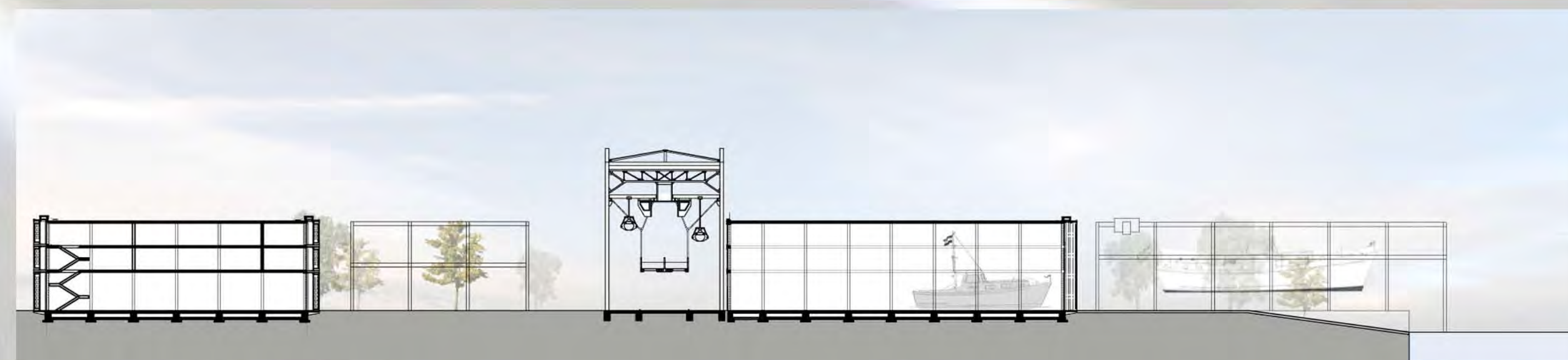
Plattegrond



Langsdoorsnede



Aanzicht van een van de scholen



Dwars doorsnede (met in het midden oude kraanbaan)

