Starters

Zijn nieuw op de woningmarkt. Passen qua ruimte in alle typen woningen, maar kunnen/willen dit niet altijd betalen. Een compact appartement volstaat.

2p huishoudens

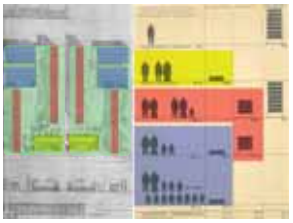
Kinderlozen of empty-nesters. Zijn nog goed ter been, eisen meer ruimte dan starters, minder kamers dan gezinnen. Buitenruimte is zeker een pre.

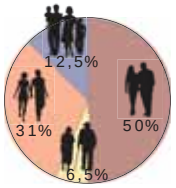
Gezinnen

Hebben absoluut de grootste ruimtevraag. Naast meerdere slaapkamers is een buitenruimte een must. Passen niet in woning voor andere doelgroep.

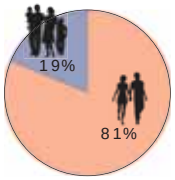
Senioren

Toegankelijkheid is hier het criterium dat de ontsluiting aangaat maar ook zijn ruimte eist in de woningen. Een balkon volstaat als buitenruimte.



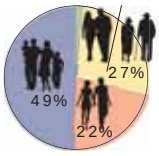


Originele wooneenheid:
96 woningen/stempel



Huidige wooneenheid:
96 woningen/stempel

De Tuin op het Zuiden:
46 woningen/stempel



Ingestorte Idealen:
72 woningen/stempel
+1 collectieve ruimte

08 - woningdifferentiatie

Pieter Graaff
25 juni 2012

INGESTORTE IDEALEN
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

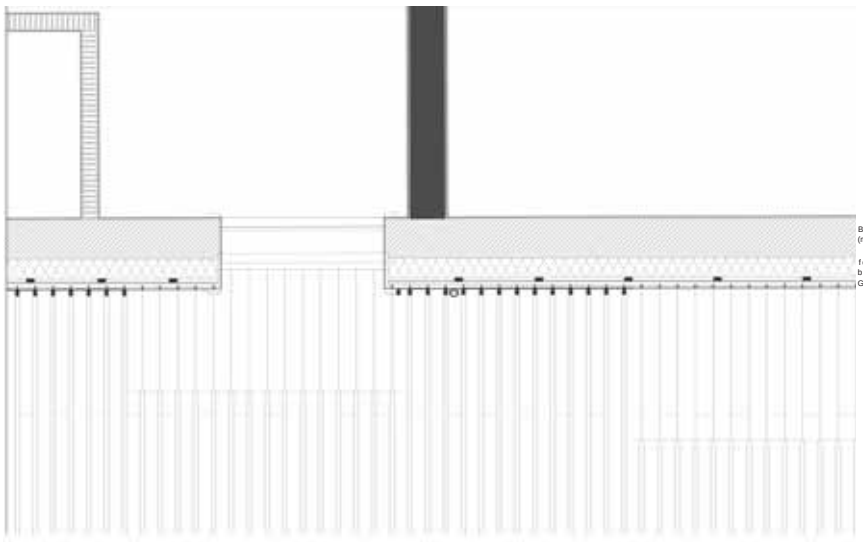
veldacademie TU Delft

07 - ooghoogteimpressies ontwerp

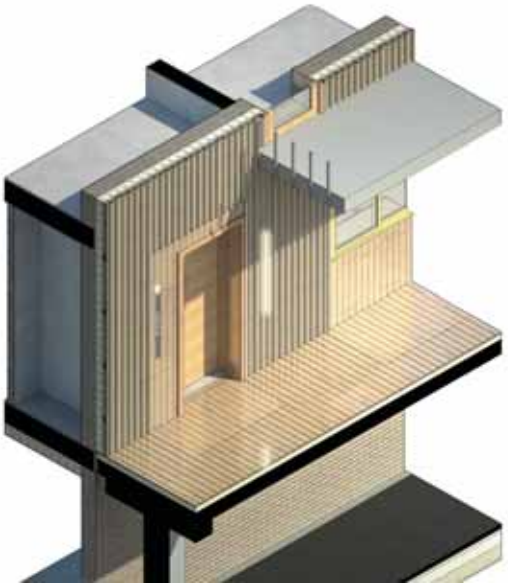
Pieter Graaff
25 juni 2012

INGESTORTE IDEALEN
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

veldacademie TU Delft

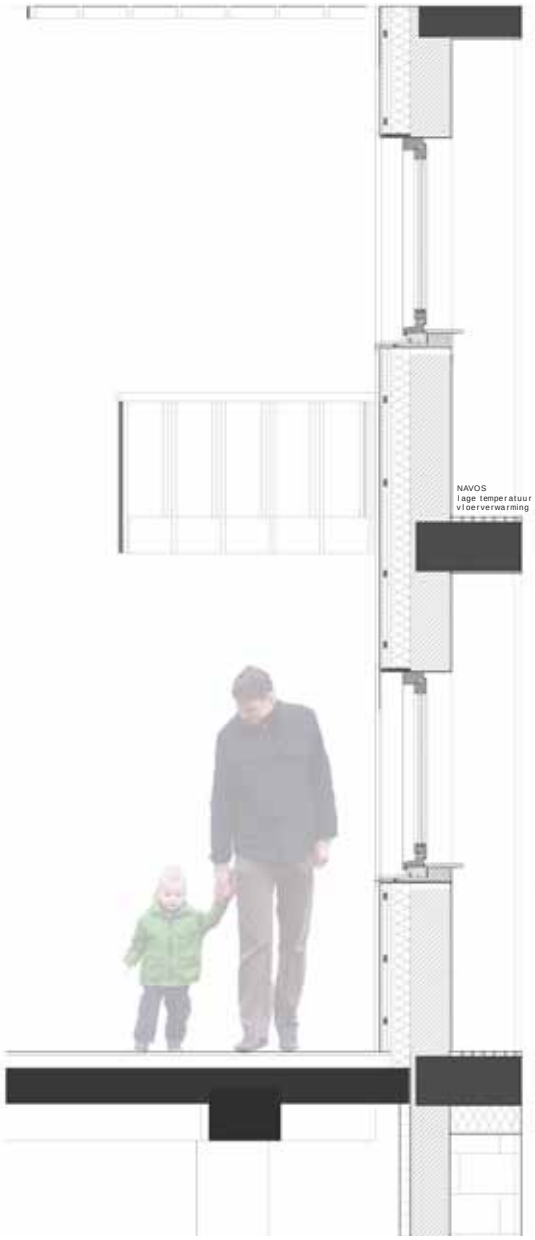


horizontale doorsnede



axonometrie

aanzicht gevelfragment galerijflat



verticale doorsnede