

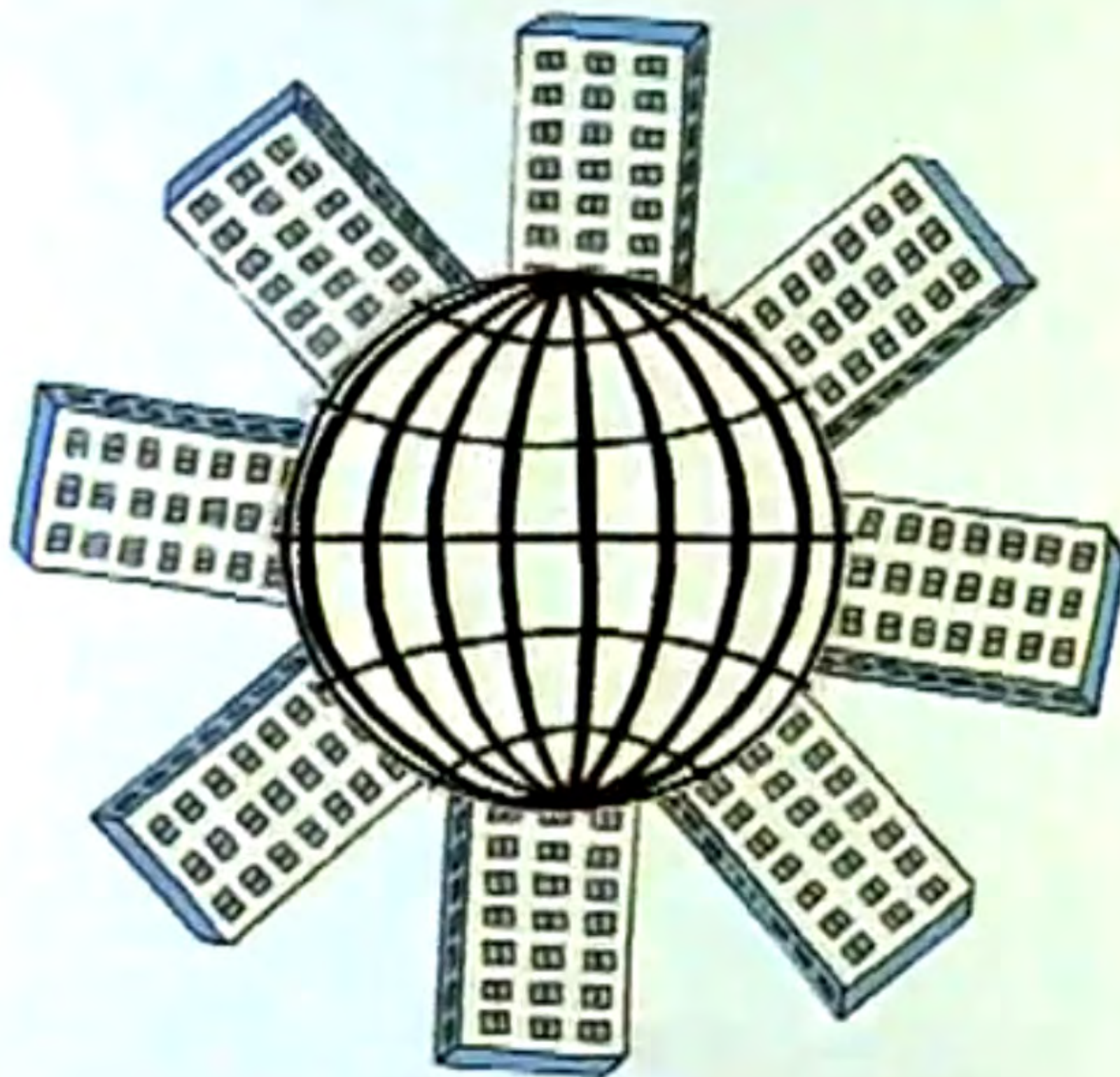


INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

PIETER GRAAFF
25 JUNI 2012

veldacademie  **TU Delft** Delft University of Technology

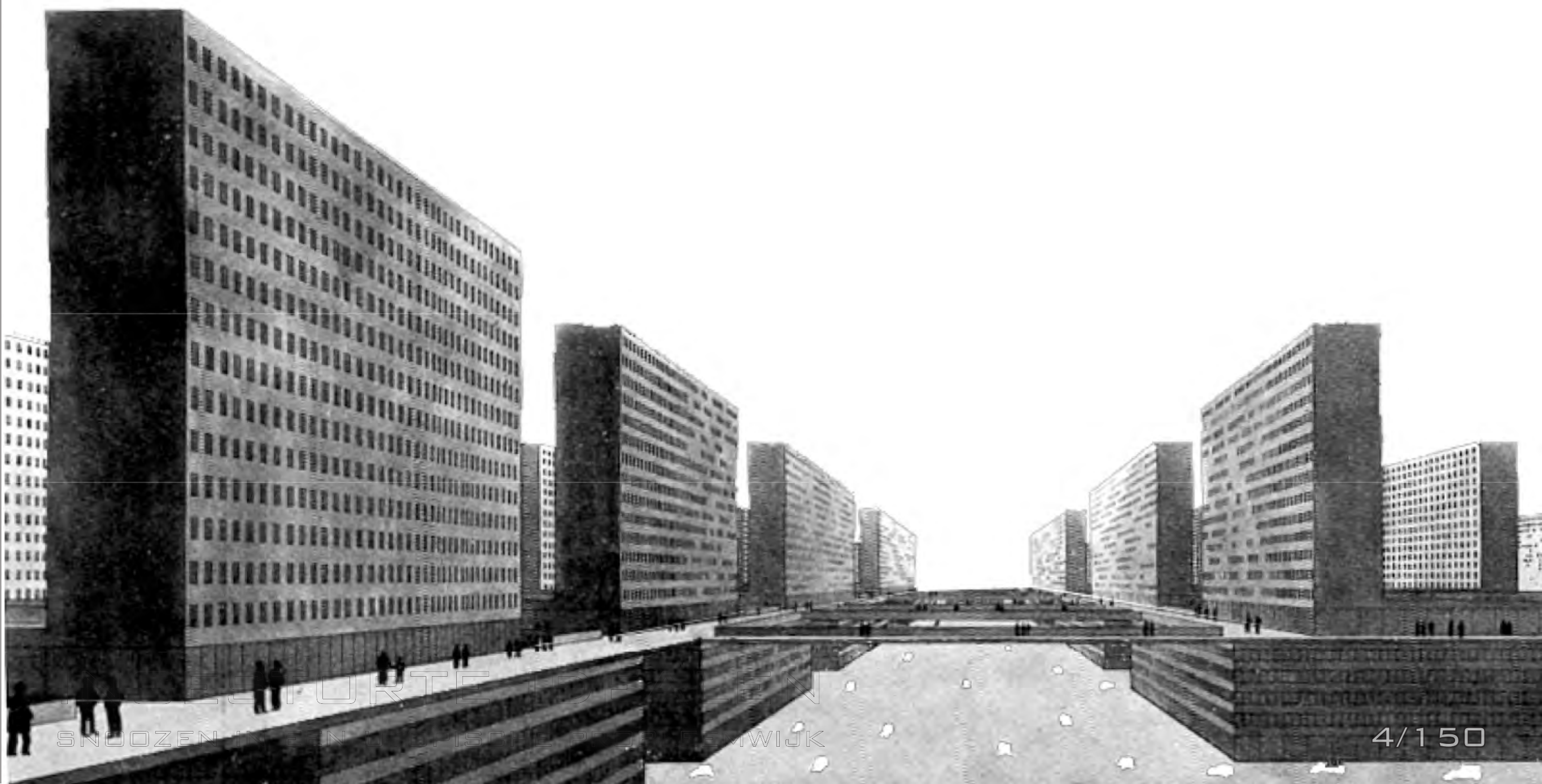


INGESTORTE IDEALEN

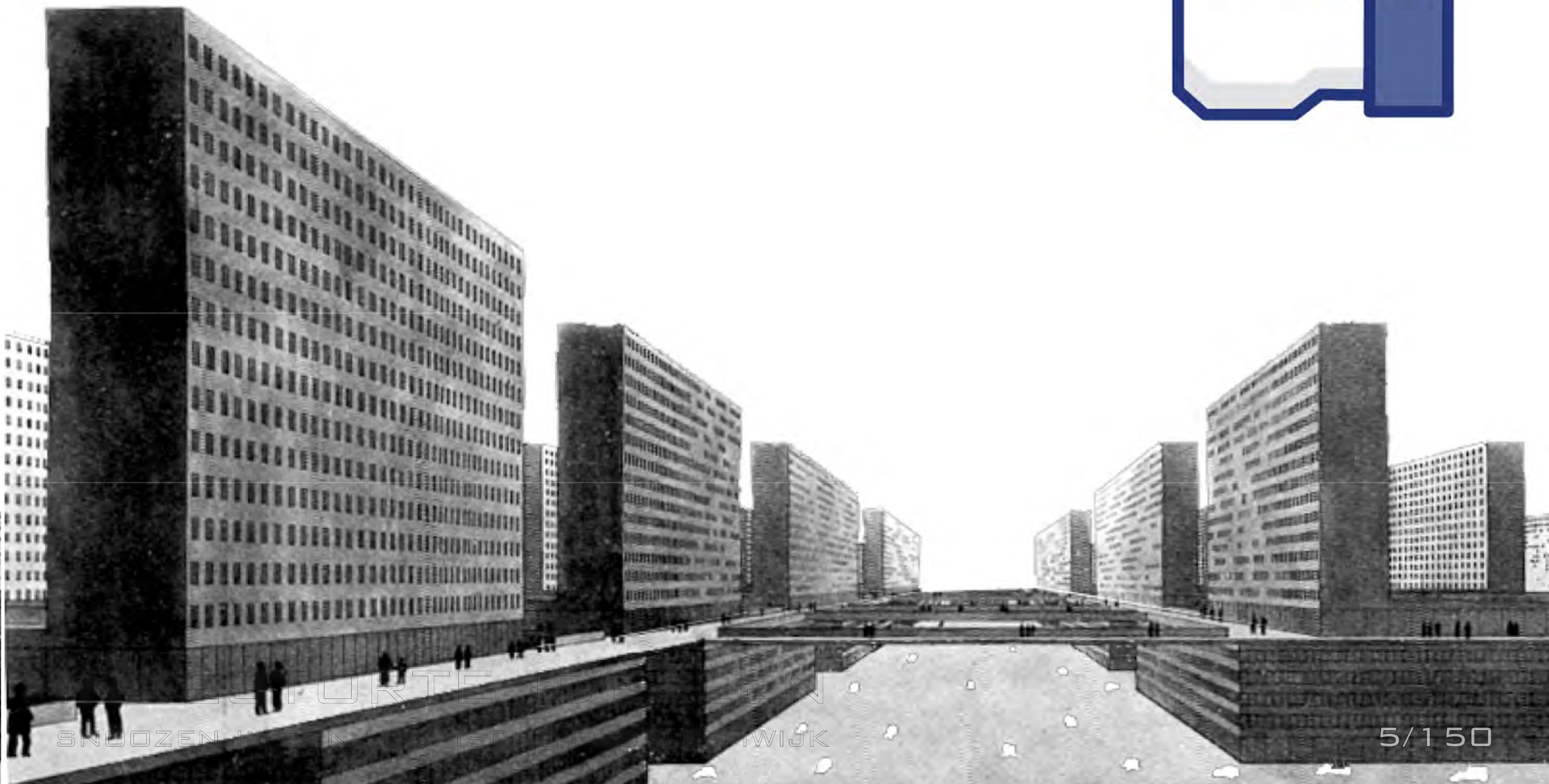
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



INGESTORTE IDEALEN
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEMWIJK



ALLEEPUURTE HOELEN
SNOOZEN IN EEN DIERPISCHE PLEEGOMWIJK



REPORTAGE HOE HET
SNOOZEN IN EEN URBANISCH PROEFDEWIK



15

Wet, afnemende van uitgifte in erfacht en opstal opgemaakt ingevolge artikel 10, eerste lid, van de wet van 1874, houdende bepalingen van de rechten van registratie en van overdracht.

2. De aanmerkingen en kennisgevingen, in de artikelen 10-14 en 17 bedoeld, geschieden bij te admiereerdienstbureau.

Artikel 10

1. De artikelen 1-7 van deze wet zijn niet van toepassing op de tijdelijke bewoning bestaande uit een of meer kamers, keukens, toilet en andere vooruitgevoerde inrichtingen, tenzij de bewoning, zij het door verschillende bewoners, langer dan vijf jaren aanhoudt.

2. Inrichtingen als bedoeld in het eerste lid van dit artikel worden, voor zover zij niet aan het Rijk, de provincie of de gemeente toebehoren, of daarbij in gebruik zijn, alleen met toestemming van Burgemeester en Wethouders ter bewoning worden gebruikt.

3. Burgemeester en Wethouders verbinden aan het verleenen van de toestemming voorwaarden in het belang van gezondheid, veiligheid en leefbaarheid.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op kosten der overtrekkers te doen waken of te laten waken onder de voorwaarde van een of meer van de opgelegde voorwaarden wordt daargesteld of ondernomen en te doen verrichten hetgeen in strijd met die voorwaarden wordt nagelaten. Spoedeisende gevallen uitgezonderd, geschiedt dit niet, dan nadat de belanghebbende schriftelijk is gehoord.

5. De artikelen 1-7 van deze wet zijn op de in het vierde lid bedoelde kosten van toepassing.

Artikel 11

1. De artikelen 10 tot en met 14 van deze wet afnemende de voorafschrijven in gemeentelijke verordeningen onder de afnemende der ter bewoning in te richten vertrekken, zijn niet van toepassing op gebouwen, aan het Rijk of de provincie toebehoorende of daarbij in gebruik.

2. Deze wet is niet van toepassing op woonwagens en woonwagens.

Artikel 12

Alle plaatselijke verordeningen, regende het onderwerp, waarin deze wet voorziet, vervallen drie jaren na het tijdstip, waarop zij in werking treedt, indien zij niet met inachtneming van de bepalingen der wet binnen dien termijn zijn herzien.

Artikel 13

1. Jaarlijks doen Burgemeester en Wethouders aan den raad een berekend verslag van hetgeen met betrekking tot verandering der volkshuisvesting in de gemeente is verricht.

2. Dit verslag wordt ingediend in den vorm, door den Minister van Binnenlandsche Zaken te bepalen.

3. Het wordt aan Gedeputeerde Staten en aan het college, bedoeld bij artikel 10, afnemende aan den centralen gezondheidsraad medegedeeld.

4. Van Regeringswege wordt jaarlijks een algemeen verslag samengesteld, aan de Staten-Generaal aangeboden en in afdruk tegen betaling der kosten verkrijgbaar gesteld.

Artikel 14

Deze wet kan worden aangehaald onder den titel van „Woningwet“.

Deze wet treedt in werking op den nader door Ons te bepalen tijdstip.

Laaten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst, en dat alle Ministerieele Departementen, Aankondigingen, Cirkulieren en Aankondigingen, die sulke aangelegingen, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Opgeven op het des, den 22 Juni 1901.

De Minister van Binnenlandsche Zaken.
De Minister van Justitie.
De Minister van Financiën.

Uitgegeven den 14 Juli 1901
de Minister van Justitie,
Contre-Secretaris

Wet. afnemende van uitgifte in erfacht en opstal opgemaakt ingevolge artikel 10, eerste lid, van de wet van 1874, houdende bepalingen van de rechten van registratie en van overdracht.

2. De aanmerkingen en kennisgevingen, in de artikelen 10-14 en 17 bedoeld, geschieden bij te admiereerdienstbureau.

Artikel 10

1. De artikelen 1-7 van deze wet zijn niet van toepassing op de tijdelijke bewoning bestaande uit een of meer kamers, keukens, toilet en andere vooruitgevoerde inrichtingen, tenzij de bewoning, zij het door verschillende bewoners, langer dan vijf jaren aanhoudt.

2. Inrichtingen als bedoeld in het eerste lid van dit artikel worden, voor zover zij niet aan het Rijk, de provincie of de gemeente toebehoren, of daarbij in gebruik zijn, alleen met toestemming van Burgemeester en Wethouders ter bewoning worden gebruikt.

3. Burgemeester en Wethouders verbinden aan het verleenen van de toestemming voorwaarden in het belang van gezondheid, veiligheid en leefbaarheid.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op kosten der overtrekkers te doen waken of te laten waken onder de voorwaarde van een of meer van de opgelegde voorwaarden wordt daargesteld of ondernomen en te doen verrichten hetgeen in strijd met die voorwaarden wordt nagelaten. Spoedeisende gevallen uitgezonderd, geschiedt dit niet, dan nadat de belanghebbende schriftelijk is gehoord.

5. De artikelen 1-7 van deze wet zijn op de in het vierde lid bedoelde kosten van toepassing.

Artikel 11

1. De artikelen 10 tot en met 14 van deze wet afnemende de voorafschrijven in gemeentelijke verordeningen onder de afnemende der ter bewoning in te richten vertrekken, zijn niet van toepassing op gebouwen, aan het Rijk of de provincie toebehoorende of daarbij in gebruik.

2. Deze wet is niet van toepassing op woonwagens en woonwagens.

Artikel 12

Alle plaatselijke verordeningen, regende het onderwerp, waarin deze wet voorziet, vervallen drie jaren na het tijdstip, waarop zij in werking treedt, indien zij niet met inachtneming van de bepalingen der wet binnen dien termijn zijn herzien.

Artikel 13

1. Jaarlijks doen Burgemeester en Wethouders aan den raad een berekend verslag van hetgeen met betrekking tot verandering der volkshuisvesting in de gemeente is verricht.

2. Dit verslag wordt ingediend in den vorm, door den Minister van Binnenlandsche Zaken te bepalen.

3. Het wordt aan Gedeputeerde Staten en aan het college, bedoeld bij artikel 10, afnemende aan den centralen gezondheidsraad medegedeeld.

4. Van Regeringswege wordt jaarlijks een algemeen verslag samengesteld, aan de Staten-Generaal aangeboden en in afdruk tegen betaling der kosten verkrijgbaar gesteld.

Artikel 14

Deze wet kan worden aangehaald onder den titel van „Woningwet“.

Deze wet treedt in werking op den nader door Ons te bepalen tijdstip.

Laaten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst, en dat alle Ministerieele Departementen, Aankondigingen, Cirkulieren en Aankondigingen, die sulke aangelegingen, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Opgeven op het des, den 22 Juni 1901.

De Minister van Binnenlandsche Zaken.
De Minister van Justitie.
De Minister van Financiën.

Uitgegeven den 14 Juli 1901
de Minister van Justitie,
Contre-Secretaris

Wet. afnemende van uitgifte in erfacht en opstal opgemaakt ingevolge artikel 10, eerste lid, van de wet van 1874, houdende bepalingen van de rechten van registratie en van overdracht.

2. De aanmerkingen en kennisgevingen, in de artikelen 10-14 en 17 bedoeld, geschieden bij te admiereerdienstbureau.

Artikel 10

1. De artikelen 1-7 van deze wet zijn niet van toepassing op de tijdelijke bewoning bestaande uit een of meer kamers, keukens, toilet en andere vooruitgevoerde inrichtingen, tenzij de bewoning, zij het door verschillende bewoners, langer dan vijf jaren aanhoudt.

2. Inrichtingen als bedoeld in het eerste lid van dit artikel worden, voor zover zij niet aan het Rijk, de provincie of de gemeente toebehoren, of daarbij in gebruik zijn, alleen met toestemming van Burgemeester en Wethouders ter bewoning worden gebruikt.

3. Burgemeester en Wethouders verbinden aan het verleenen van de toestemming voorwaarden in het belang van gezondheid, veiligheid en leefbaarheid.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op kosten der overtrekkers te doen waken of te laten waken onder de voorwaarde van een of meer van de opgelegde voorwaarden wordt daargesteld of ondernomen en te doen verrichten hetgeen in strijd met die voorwaarden wordt nagelaten. Spoedeisende gevallen uitgezonderd, geschiedt dit niet, dan nadat de belanghebbende schriftelijk is gehoord.

5. De artikelen 1-7 van deze wet zijn op de in het vierde lid bedoelde kosten van toepassing.

Artikel 11

1. De artikelen 10 tot en met 14 van deze wet afnemende de voorafschrijven in gemeentelijke verordeningen onder de afnemende der ter bewoning in te richten vertrekken, zijn niet van toepassing op gebouwen, aan het Rijk of de provincie toebehoorende of daarbij in gebruik.

2. Deze wet is niet van toepassing op woonwagens en woonwagens.

Artikel 12

Alle plaatselijke verordeningen, regende het onderwerp, waarin deze wet voorziet, vervallen drie jaren na het tijdstip, waarop zij in werking treedt, indien zij niet met inachtneming van de bepalingen der wet binnen dien termijn zijn herzien.

Artikel 13

1. Jaarlijks doen Burgemeester en Wethouders aan den raad een berekend verslag van hetgeen met betrekking tot verandering der volkshuisvesting in de gemeente is verricht.

2. Dit verslag wordt ingediend in den vorm, door den Minister van Binnenlandsche Zaken te bepalen.

3. Het wordt aan Gedeputeerde Staten en aan het college, bedoeld bij artikel 10, afnemende aan den centralen gezondheidsraad medegedeeld.

4. Van Regeringswege wordt jaarlijks een algemeen verslag samengesteld, aan de Staten-Generaal aangeboden en in afdruk tegen betaling der kosten verkrijgbaar gesteld.

Artikel 14

Deze wet kan worden aangehaald onder den titel van „Woningwet“.

Deze wet treedt in werking op den nader door Ons te bepalen tijdstip.

Laaten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst, en dat alle Ministerieele Departementen, Aankondigingen, Cirkulieren en Aankondigingen, die sulke aangelegingen, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Opgeven op het des, den 22 Juni 1901.

De Minister van Binnenlandsche Zaken.
De Minister van Justitie.
De Minister van Financiën.

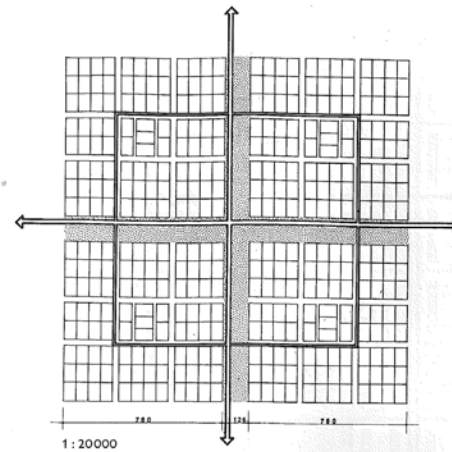
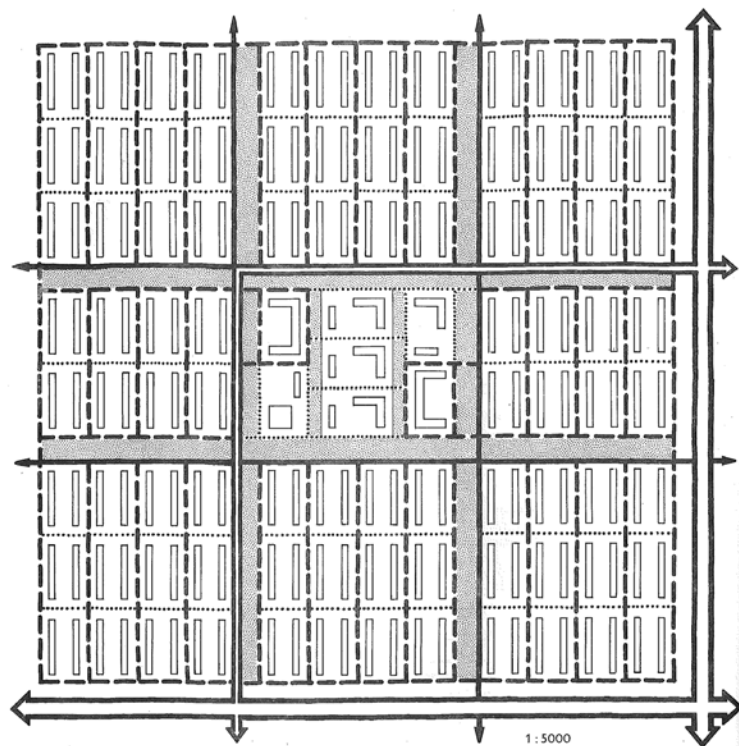
Uitgegeven den 14 Juli 1901
de Minister van Justitie,
Contre-Secretaris



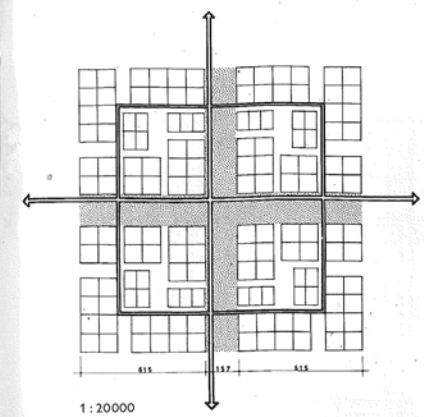
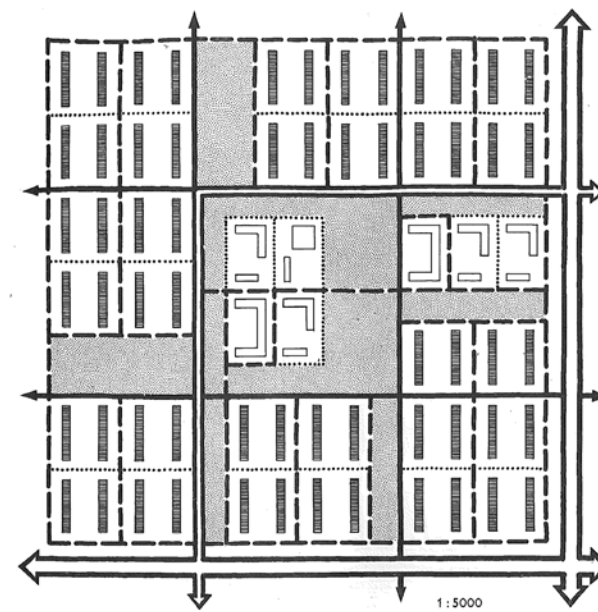
INGESTORTE IDEALEN
ENDEZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



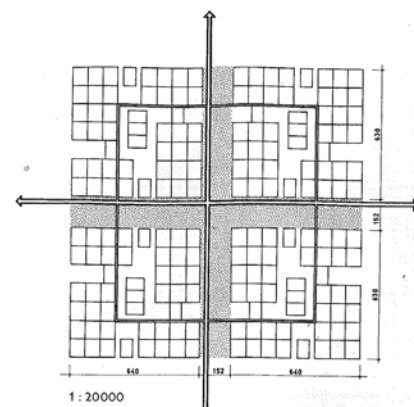
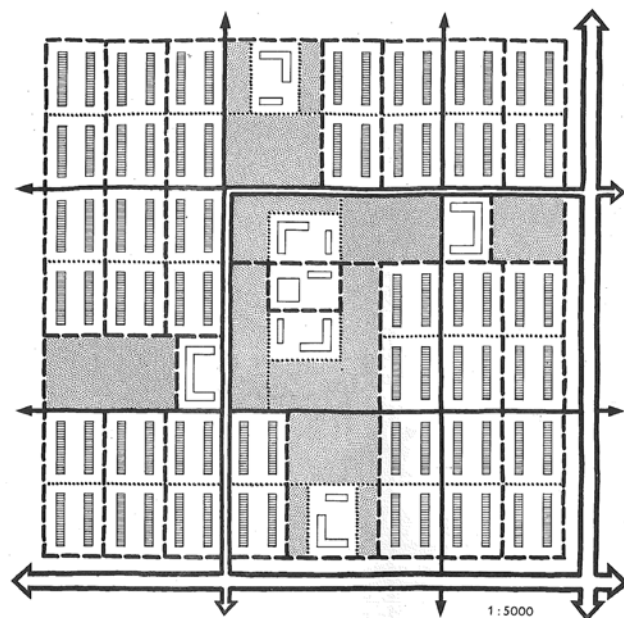
INGESTORTE IDEALEN
ENDEEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJZIG



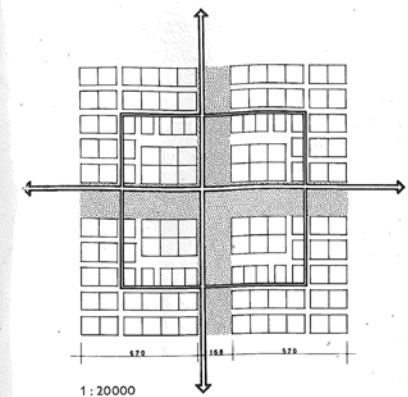
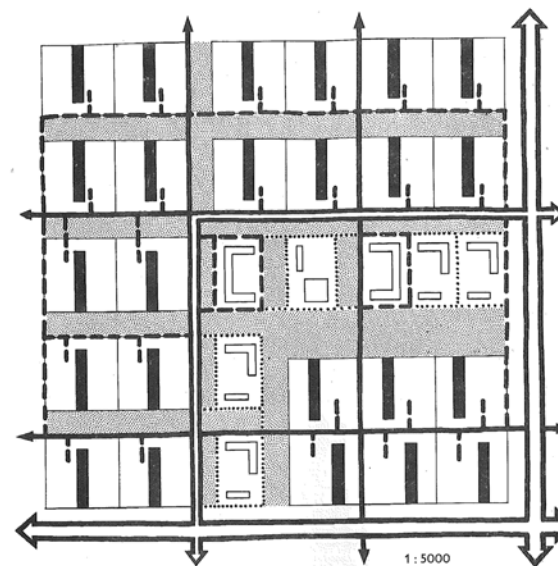
100% laag	aantal	oppervlak	dichtheid	kosten
woongedeelte	22 woningen	0,54 ha	41 won/ha	f.5440,- per woning
buurt	1936 woningen	60,90 ha	32 won/ha	f.7710,- per woning
wijk	7744 woningen	284,40 ha	27 won/ha	f.8820,- per woning



100% 4-hoog	aantal	oppervlak	dichtheid	kosten
woongedeelte	64 woningen	0,81 ha	79 won/ha	f.3500,- per woning
buurt	1920 woningen	37,70 ha	51 won/ha	f.5480,- per woning
wijk	7680 woningen	191,60 ha	40 won/ha	f.6490,- per woning

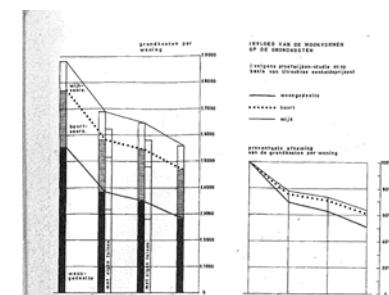


100% 3-hoog	aantal	oppervlak	dichtheid	kosten
woongedeelte	48 woningen	0,68 ha	71 won/ha	f.3850,- per woning
buurt	1920 woningen	40,40 ha	48 won/ha	f.5830,- per woning
wijk	7680 woningen	202,50 ha	38 won/ha	f.6900,- per woning



100% 8-hoog	aantal	oppervlak	dichtheid	kosten
woongedeelte	80 woningen	0,81 ha	99 won/ha	f.2820,- per woning
buurt	1920 woningen	32,80 ha	59 won/ha	f.4690,- per woning
wijk	7680 woningen	171,00 ha	45 won/ha	f.5600,- per woning

INGESTORTE IDEALEN
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK





INGESTORTE IDEALEN
ENDELEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJZ

'Wat leefden ze eenvoudig toen
In simp'le huizen tussen groen
Met boerenbloemen en een heg
Maar blijkbaar leefden ze verkeerd
Het dorp is gemoderniseerd
En nou zijn ze op de goeie weg

Want ziet, hoe rijk het leven is
Ze zien de televisiequiz
En wonen in betonnen dozen
Met flink veel glas, dan kun je zien
Hoe of het bankstel staat bij Mien
En d'r dressoir met plastic rozen'

Uit: 'Het Dorp', Wim Sonneveld, 1965





Buikslotermeer, Amsterdam, 1962





'De modernistische stad is een dode stad'
Jane Jacobs

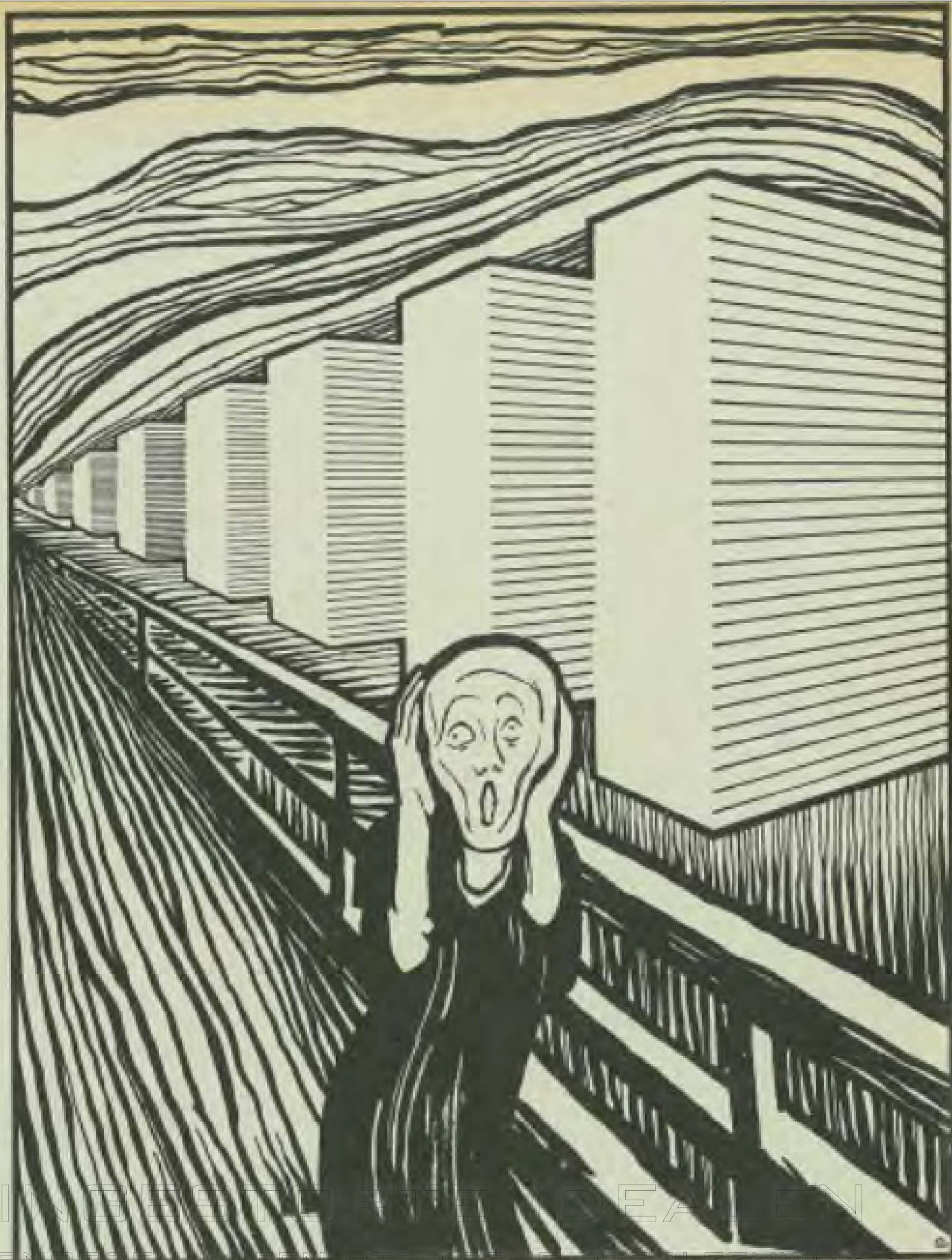


INGESTORTE IDEALEN
ENDEEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJZING

*Het weer is net wat opgehelderd
't Is zondagmiddag, Buitenveldert
De flats zijn hoog en goed gebouwd
Daartussen is het kaal en open
De jongen en het meisje lopen
Er eenzaam en verliefd en koud
De groenstrook langs de supermarkt
Ligt nog te jong, te aangeharkt
Tussen de voorrangswegen
(...)*

*'t Is zondagmiddag, eindeloos
In blokkendoos na blokkendoos
Zeggen ze "er komt regen"
Er worden zakjes friet gehaald
Laag over Buitenveldert daalt
Huilend een DC-9*

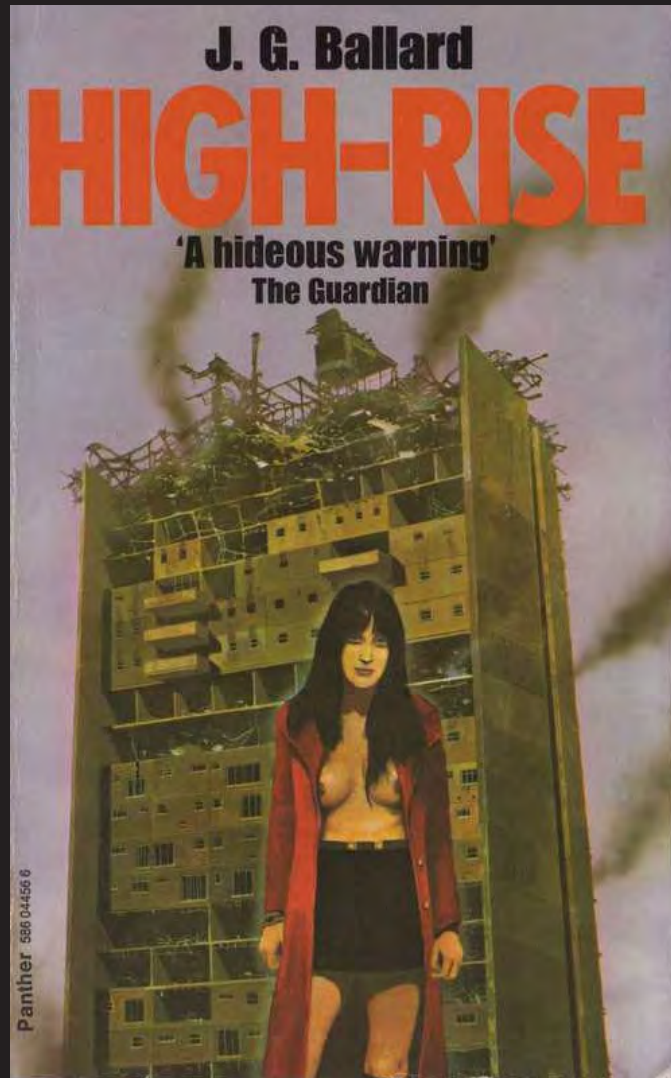
*DE IDEALEN
ENDELEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWĖRĖL*



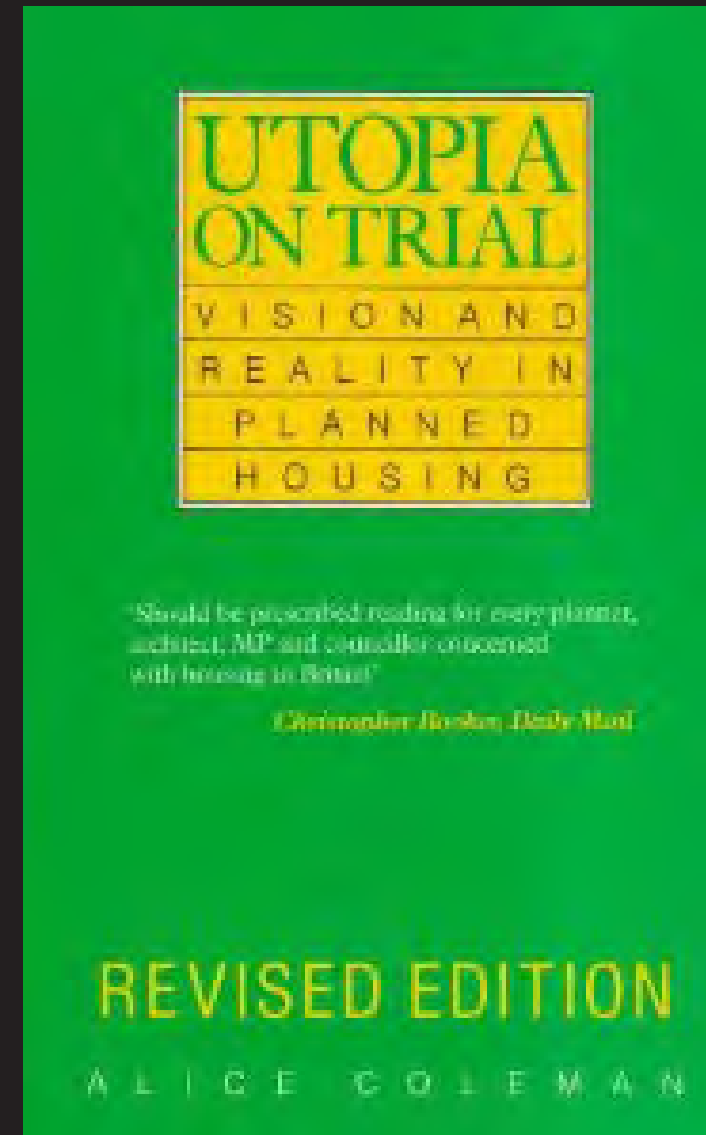
IN DE EERSTE DEEL
SCHOZEN IN EEN GEFILTEERDE LEVEN

DE AKTUALITEIT VAN "DE SCHREEUW" VAN E. MUNCH.





'De modernistische stad is een dodende stad'



INGESTORTE IDEALEN
ENDOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK



NIET DE IDEALEN
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK







BESTEEDBAAR INKOMEN (IN EURO'S PER ONTVANGER)

NL	17.700
ROTTERDAM	17.000
ZUID	15.800
PENDRECHT	15.400

ZELFSTANDIGEN (PERC. BEROEPSBEVOLKING)

NL	7%
ROTTERDAM	4%
ZUID	5%
PENDRECHT	11%

NIET WERKENDE WERKZOEKENDEN

	PERC. BEROEPSBEVOLKING	BEROEPSBEVOLKING	WERKZOEKENDEN
NL	6%	10.939.921	692.210
ROTTERDAM	13%	406.203	51.728
ZUID	15%	157.068	23.306
PENDRECHT	20%	7.705	1.509

AFKOMST

	ALLOCHTONEN	WESTERSE ALLOCHTONEN	NIET WESTERSE ALLOCHTONEN
NL	84%	8%	8%
ROTTERDAM	55%	10%	35%
ZUID	52%	8%	40%
PENDRECHT	40%	9%	51%



INGESTORTE IDEALEN
ENDOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEMWERELD



ONTWAKEN

INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK



ONTWAKEN



VERSLAPEN

IN THE CITY OF IDEALISM

CONCEPTUAL ARCHITECTURE FOR THE FUTURE



ONTWAKEN



VERSLAPEN



SNOOZEN

ONDERZOEK- VRAAG

Op welke wijze kan analyse en/of hergebruik van de idealen en uitgangspunten die aan het ontwerp van de wijk Pendrecht ten grondslag hebben gelegen, bijdragen aan het beantwoorden van hedendaagse opgaven en uitdagingen?





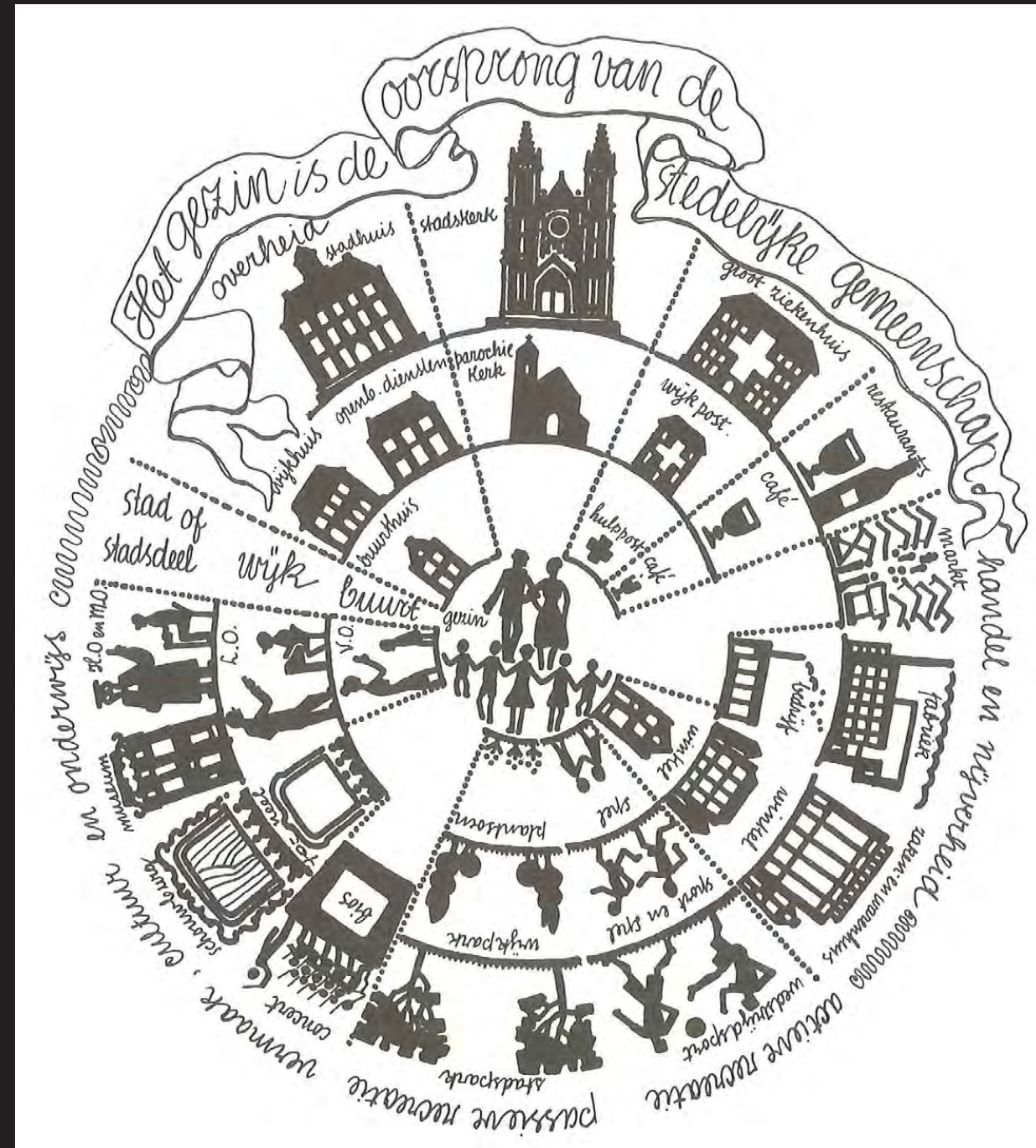
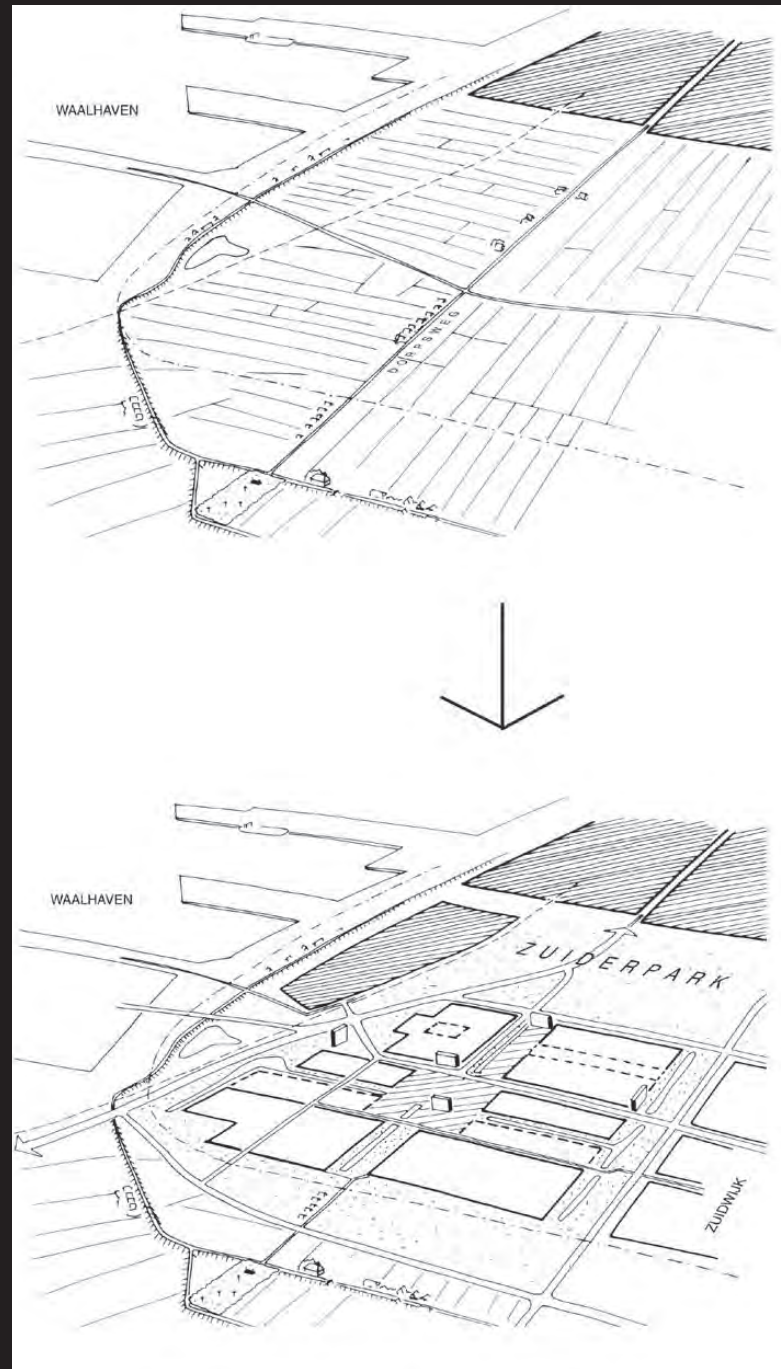


INGESTORTE IDEALEN
ENDEZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK

30/150



INGES... DE IDEALEN
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK





IN GEESTORTE IDEALEN

EN DOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK





Nu gaapt in Rotterdam de grote nationale wond.

HET IS BIJ HET HELEN DAARVAN, DAT ZAL BLIJKEN, WELKE BETEKENIS NEDERLAND ALS CULTUURLAND BEZIT.

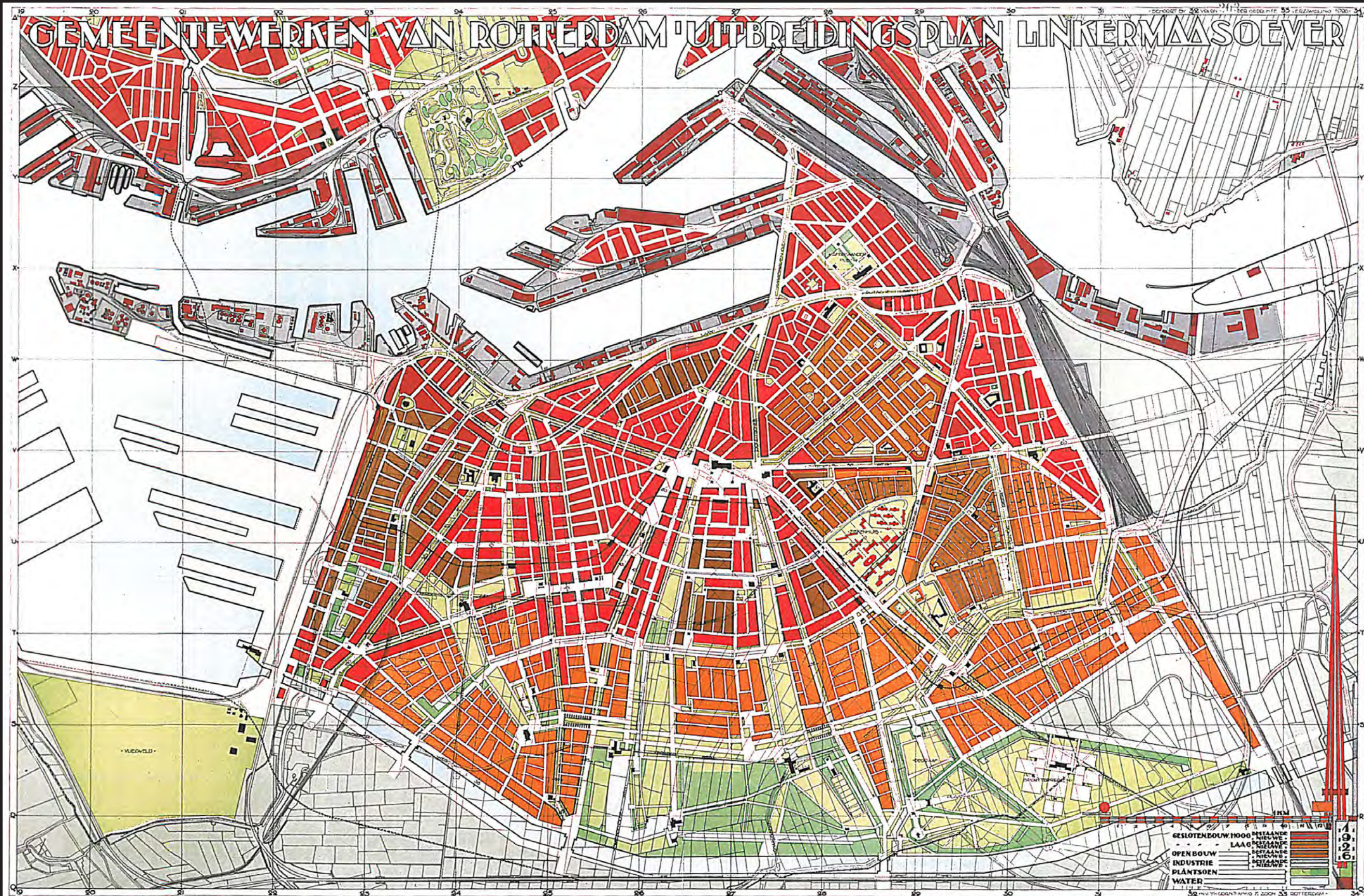
INFEESTORTE IDEALEN

ENDOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROEFSTAD



'Velen (...) lijden er onder, dat in onze maatschappij de mensen zo van zichzelf en van elkander vervreemd zijn, dat zij zich te midden van het drukke stadsgewoel volkomen vereenzaamd gevoelen en in hun woonplaats geen echte ontmoeting meer kennen, niet met den medemens, en evenmin met wijsheid en schoonheid of met de stilte. De lichamelijke opeenhoping roept eerder weerzin op dan dat zij bijdraagt tot wederkerig dienstbetoon. (...)

Als een droge zandkorrel wordt hij (...) maar al te gemakkelijk een willoze prooi van iedere opstekende macht.



GEMEENTEWEEKEN VAN ROTTERDAM 'UITDELING VAN LINNEMAASDEVEL



INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWUJK

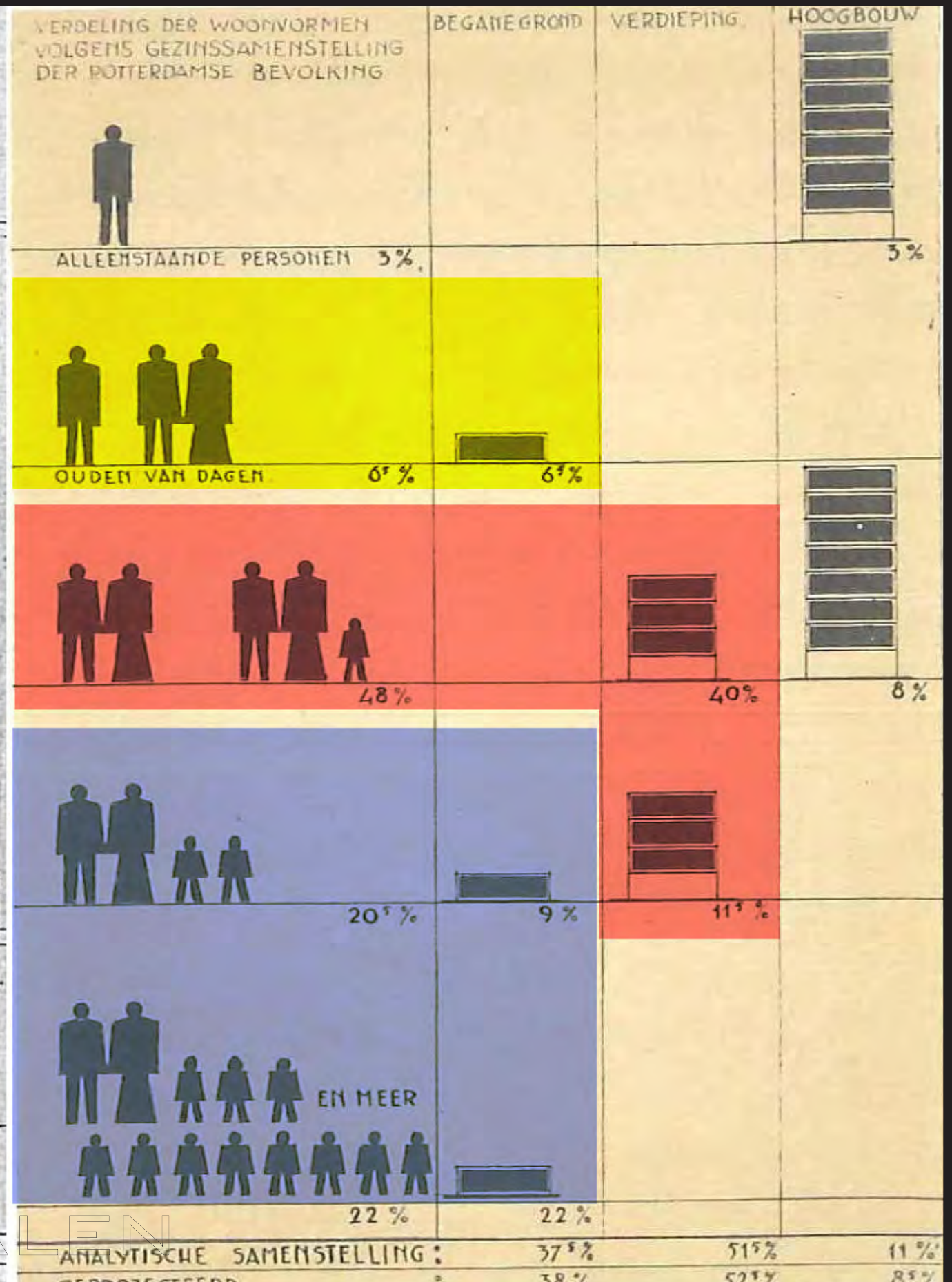
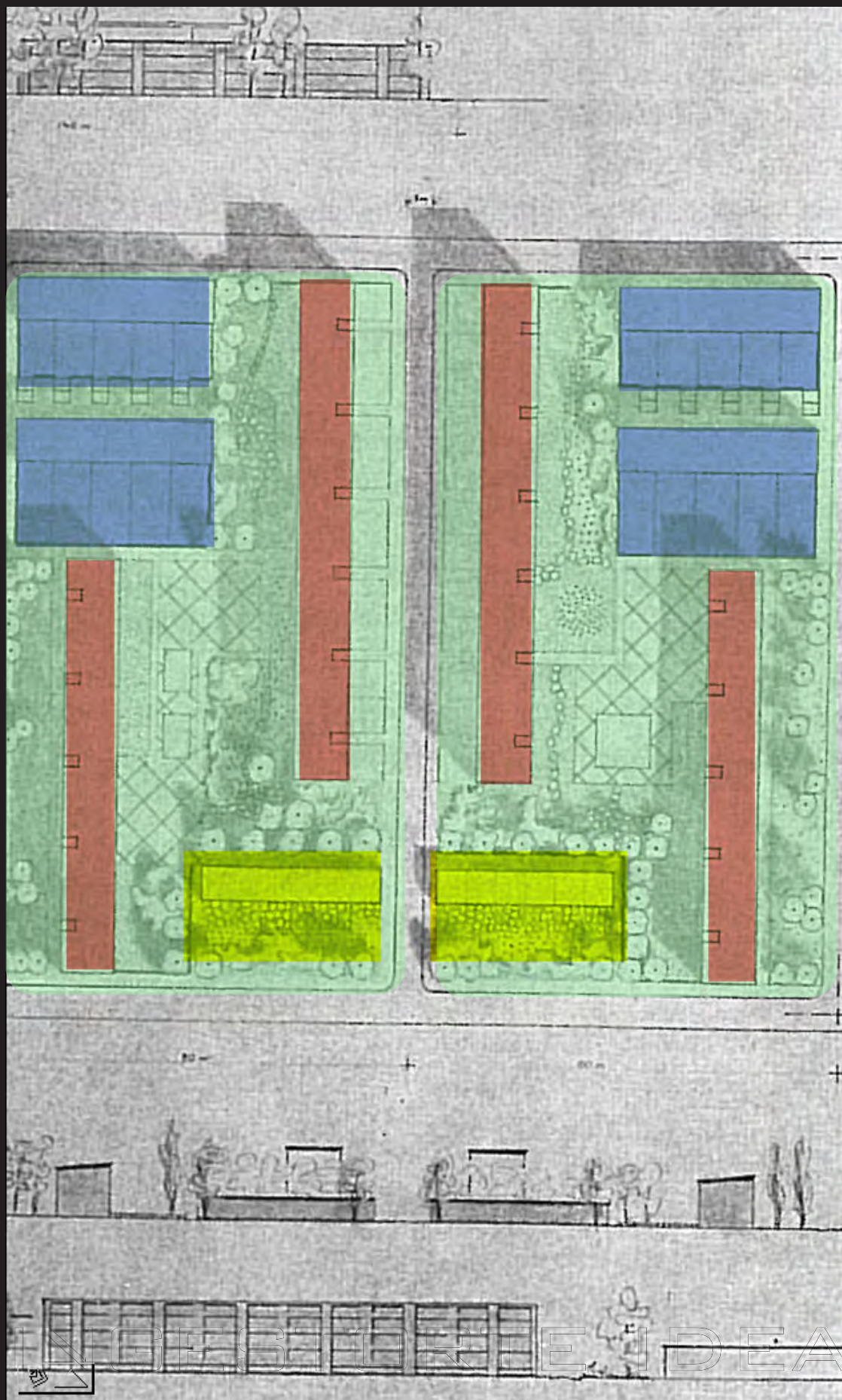


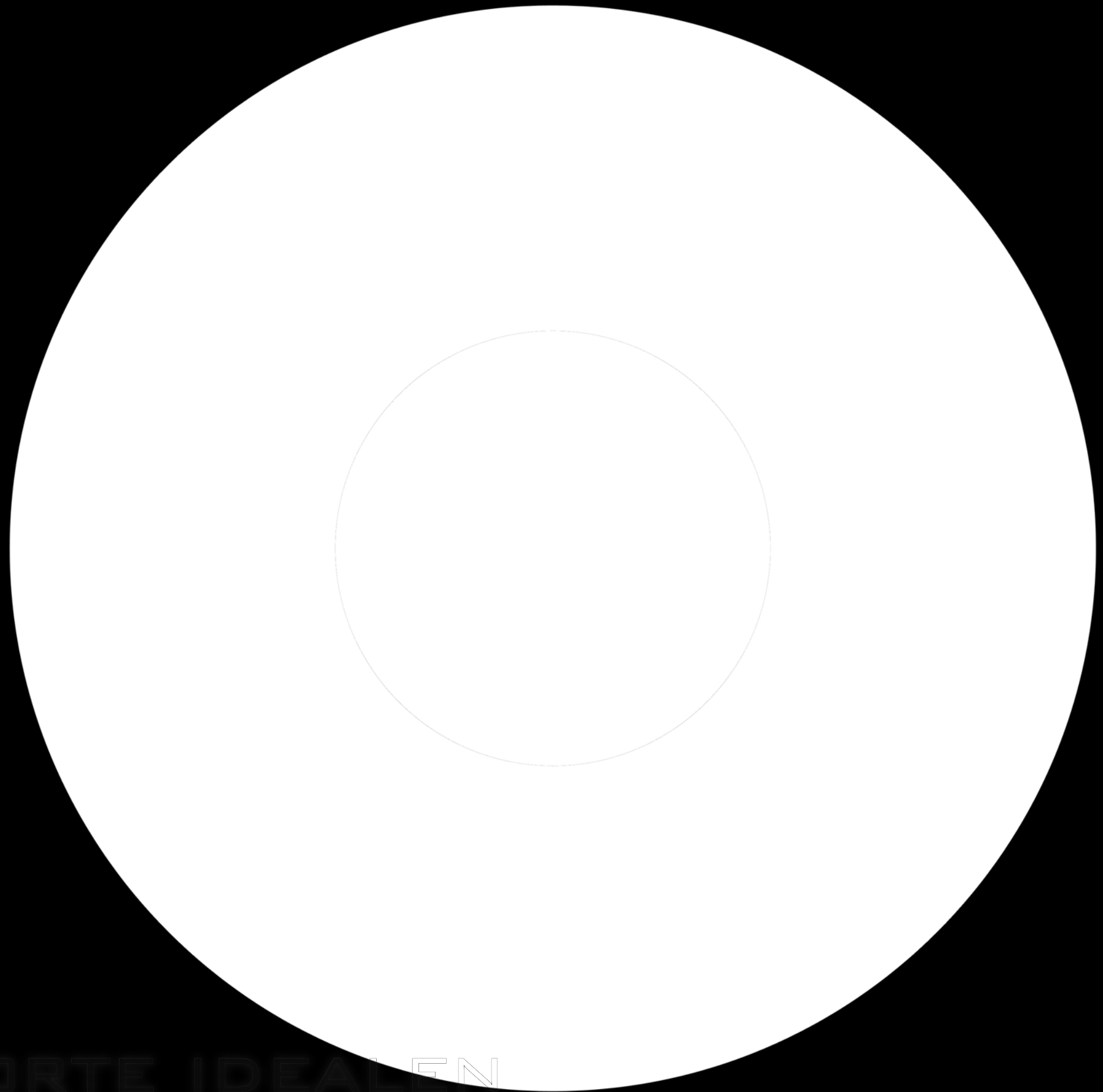
INGESTORTE IDEALEN

'In eerste instantie werd niet naar een incidentele
aesthetische oplossing gestreefd, maar de structuur
van een maatschappelijke constellatie zelf als
vormgevend element gebruikt. (...)

Sterker en bewuster dan bij een tot nu toe
gehanteerde verkaveling is in het plan Pendrecht
de nadruk gelegd op de samenhang tussen
bebouwde en onbebouwde ruimte, tussen woning
en gemeenschappelijk of openbaar groen, tussen
woning en straatruimte.'

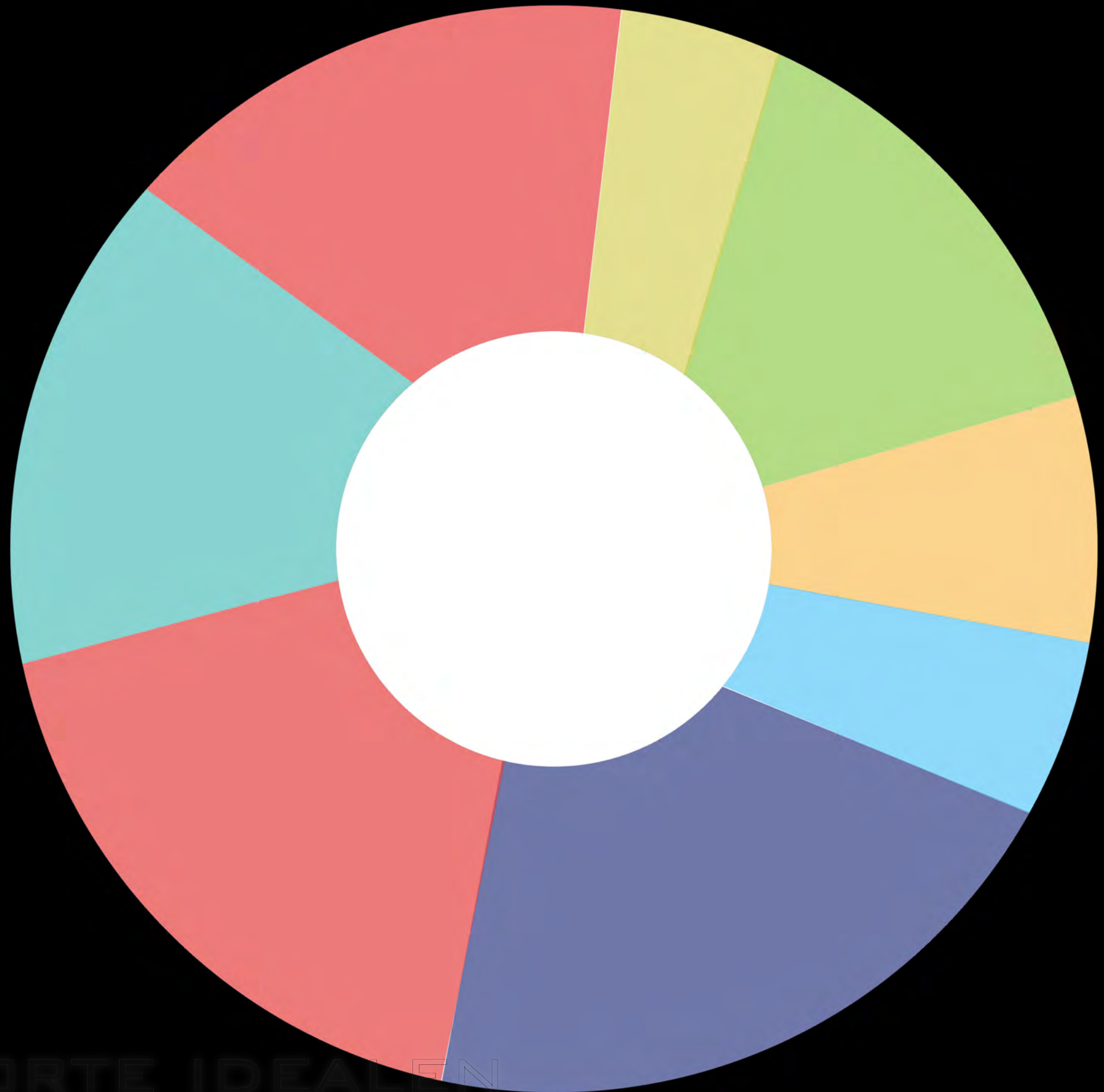
Lotte Stam-Beese, 'Aantekening bij het uitbreidingsplan Pendrecht',
Tijdschrift voor Volkshuisvesting en Stedebouw 1953 nr. 10, p. 122

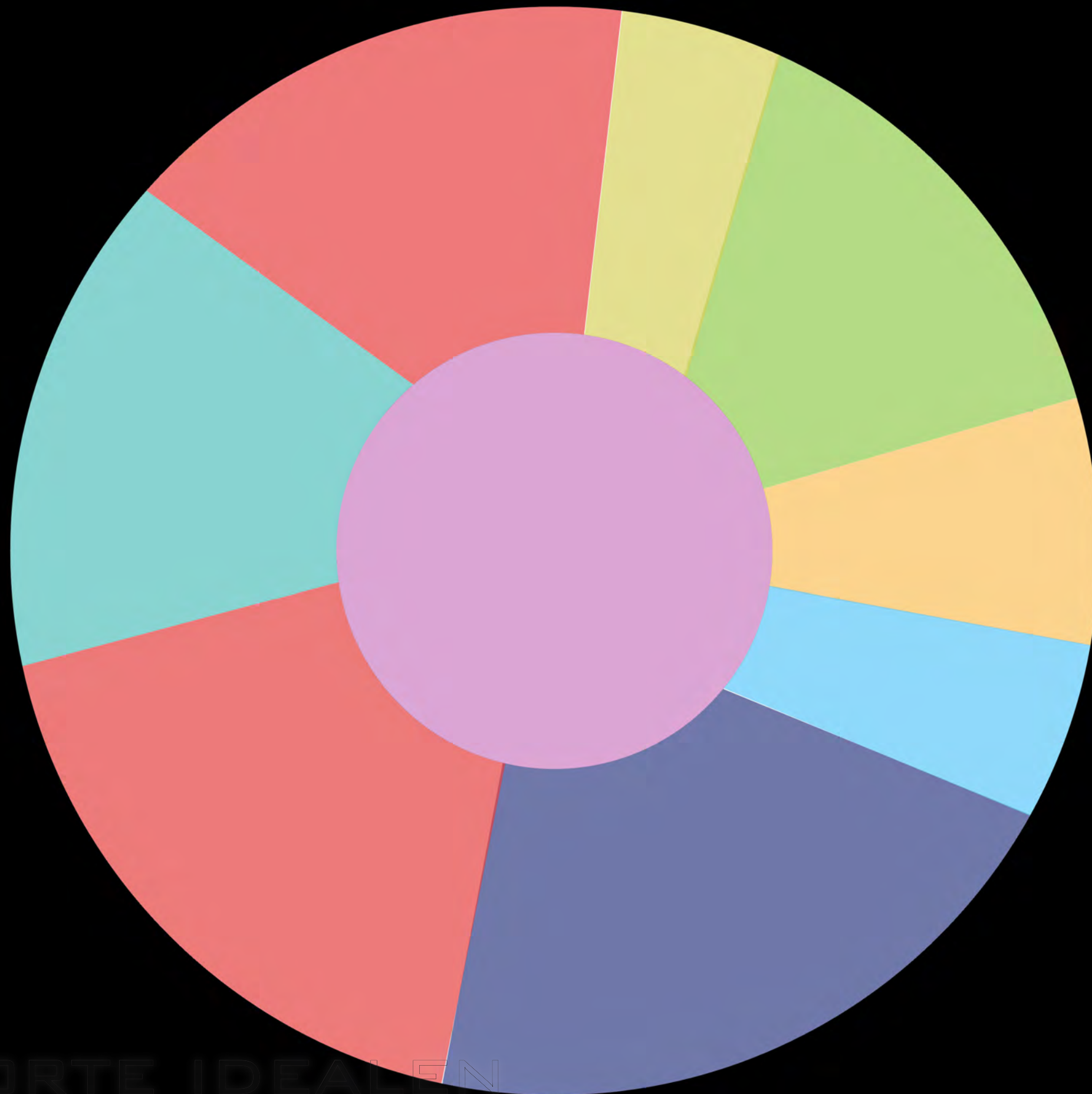




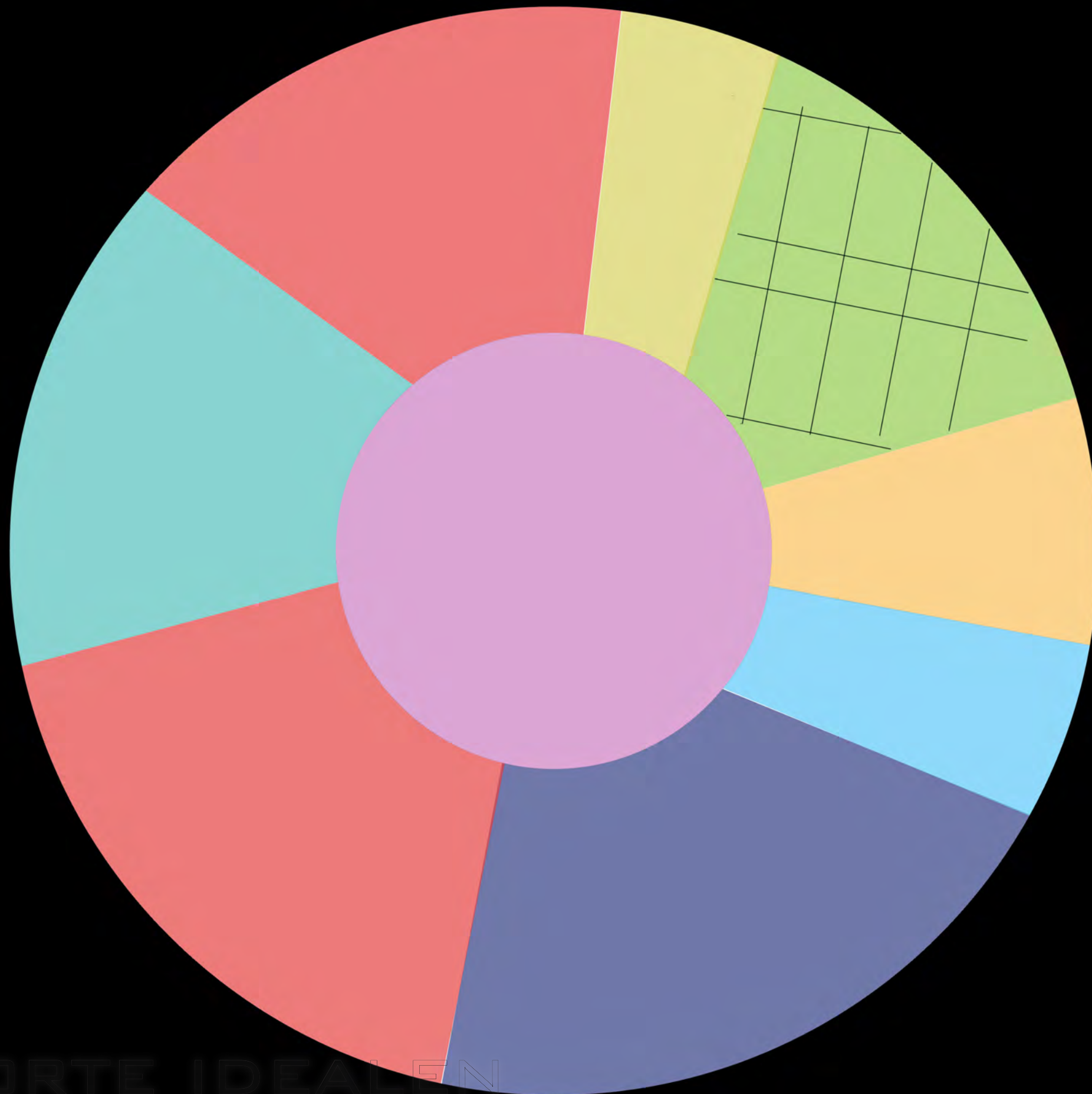
INGESTORTE IDEALEN

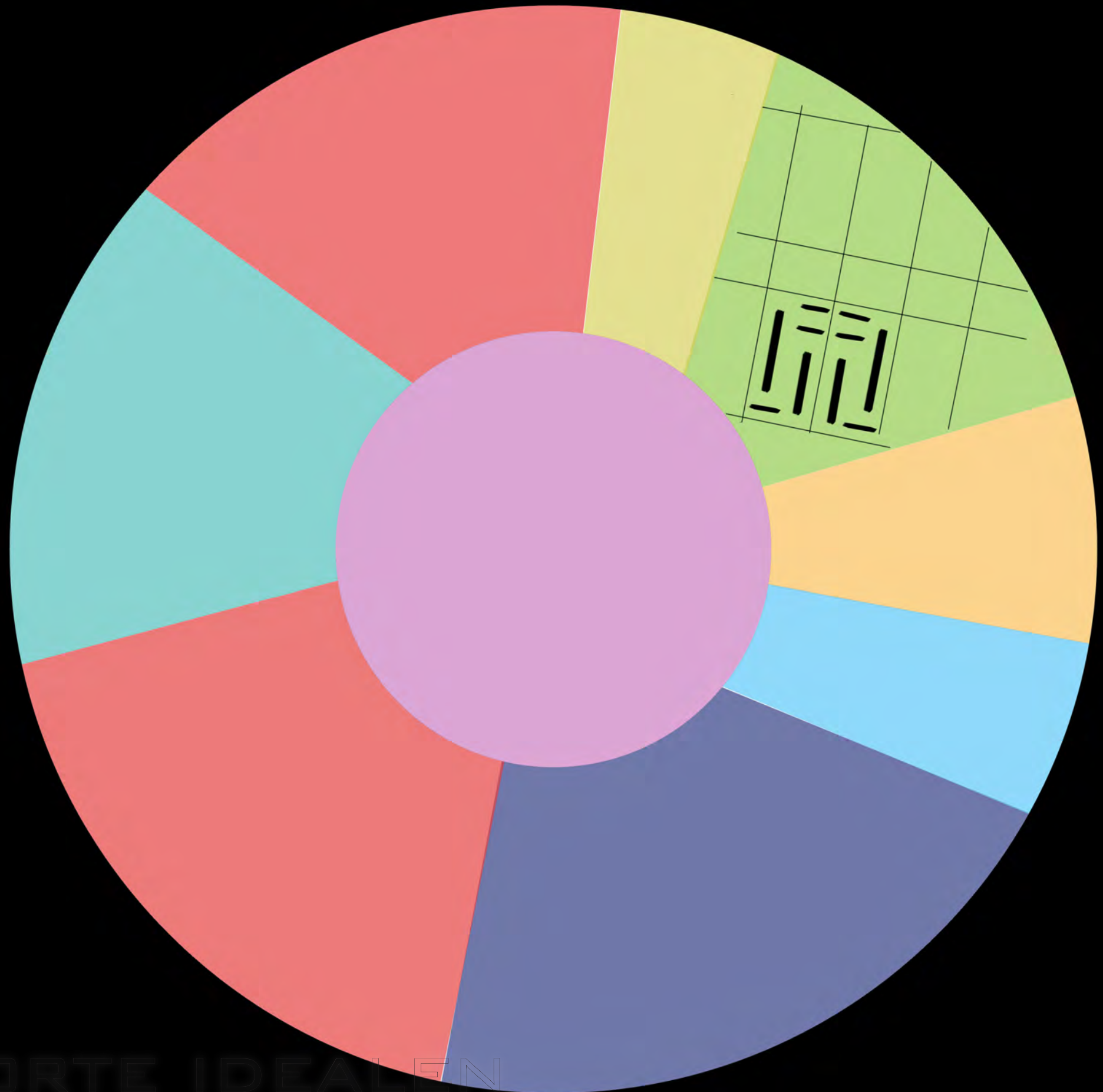
ENDOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



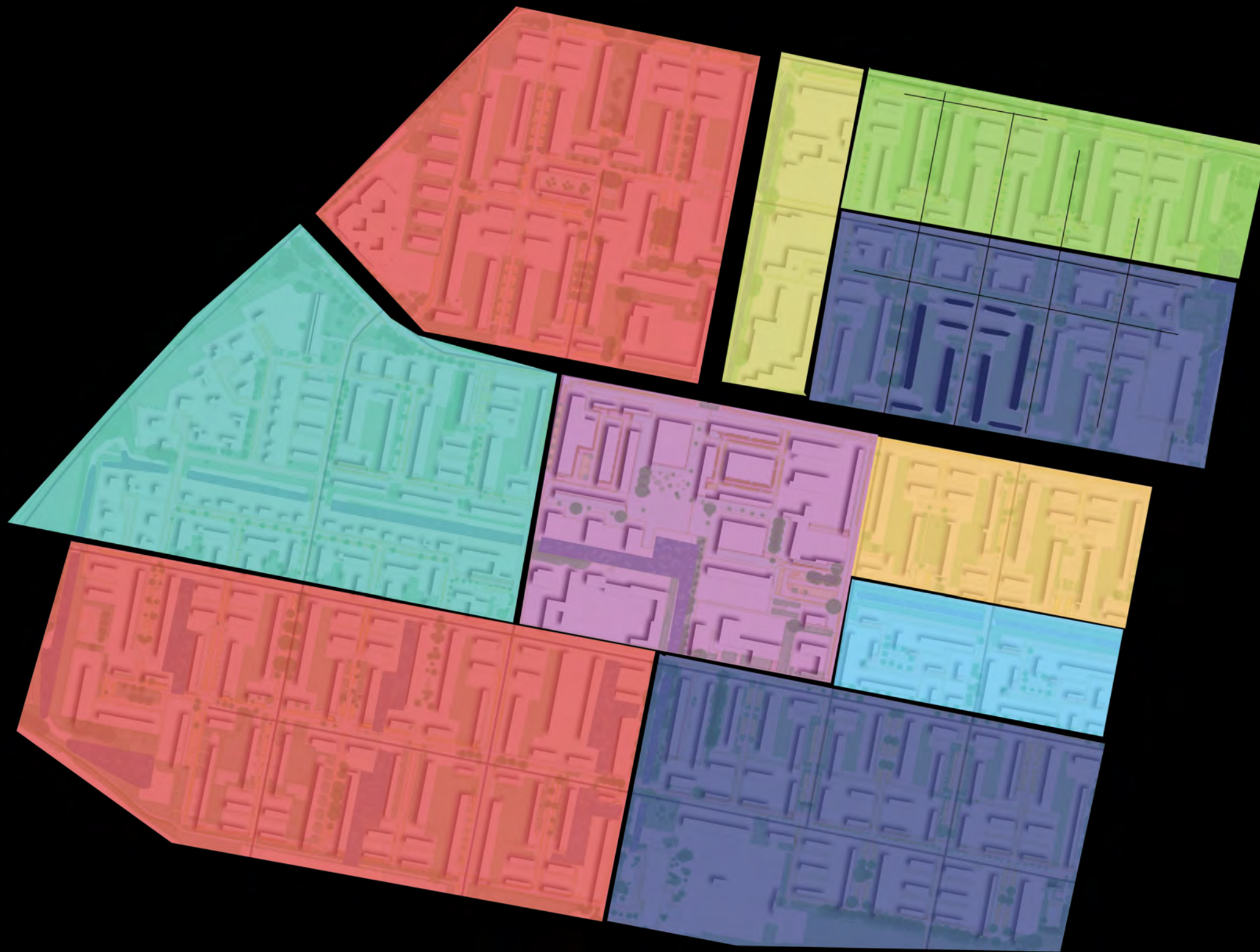


INGESTORTE IDEALEN
ENDOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK





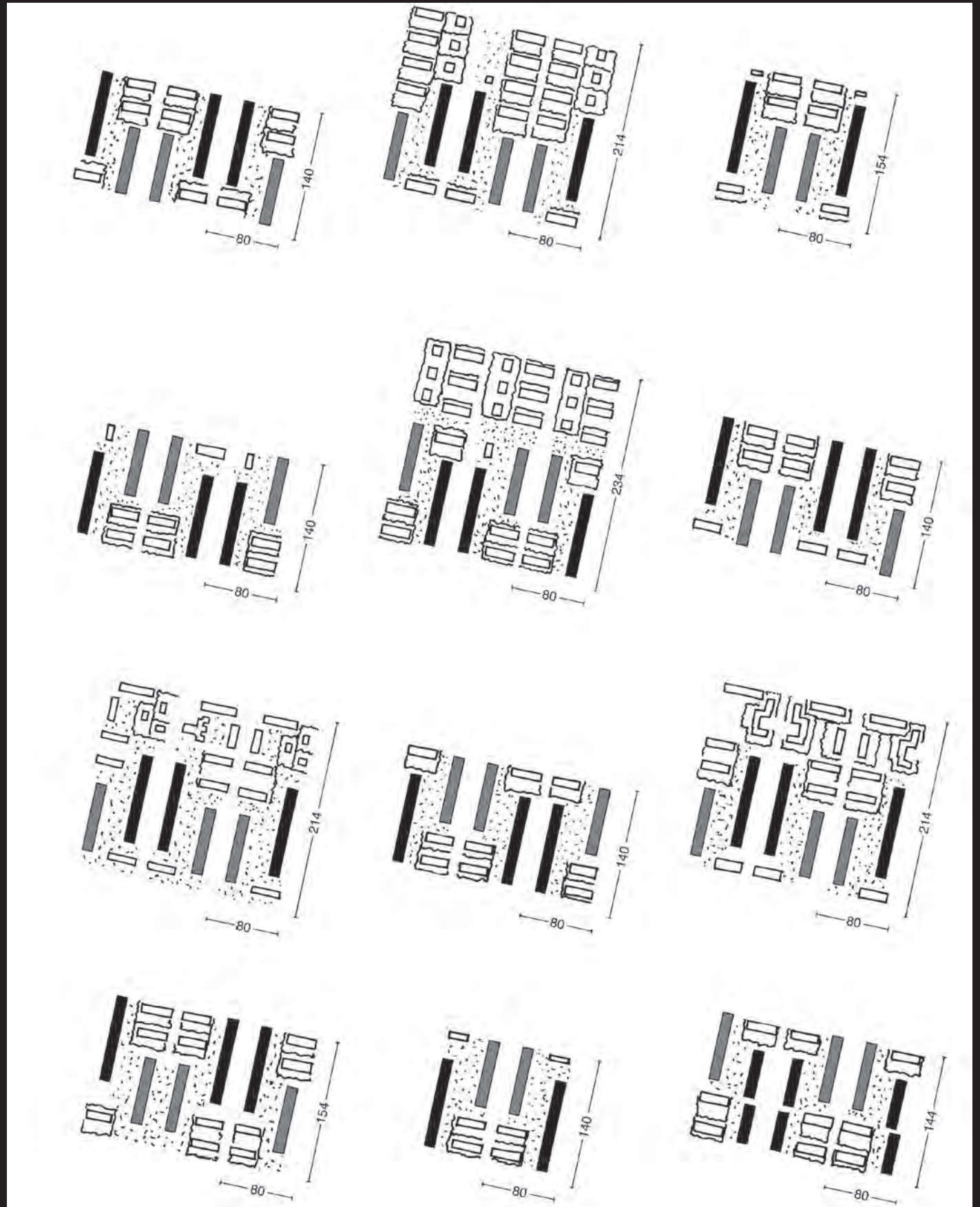
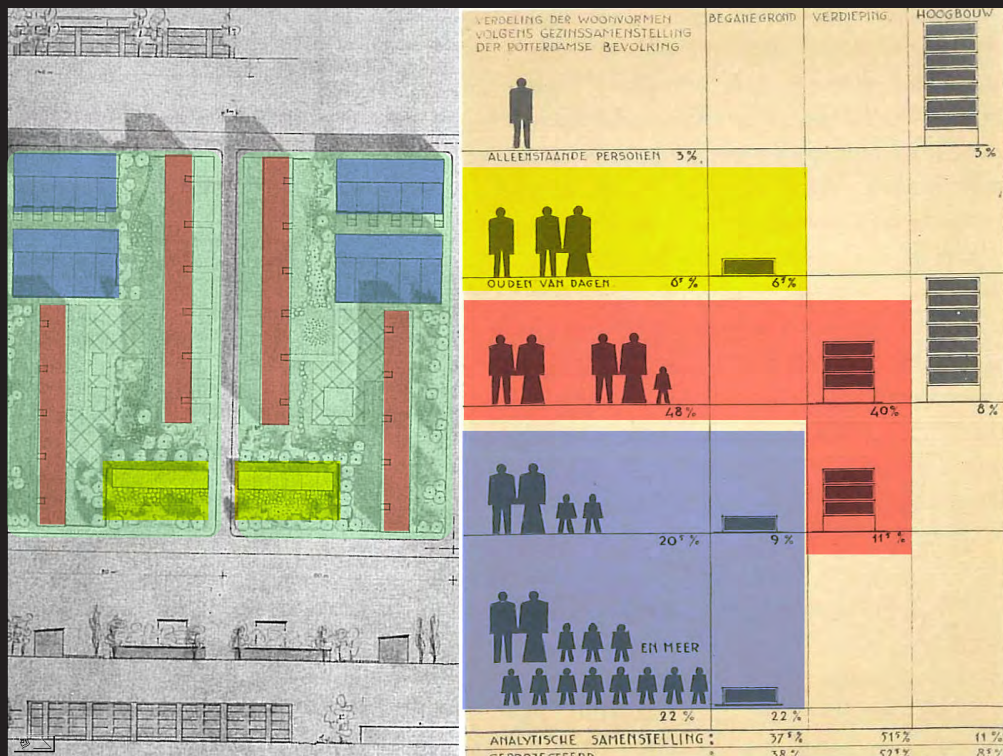
INGESTORTE IDEALEN
ENDOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



INGESTORTE IDEALEN

ENDOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

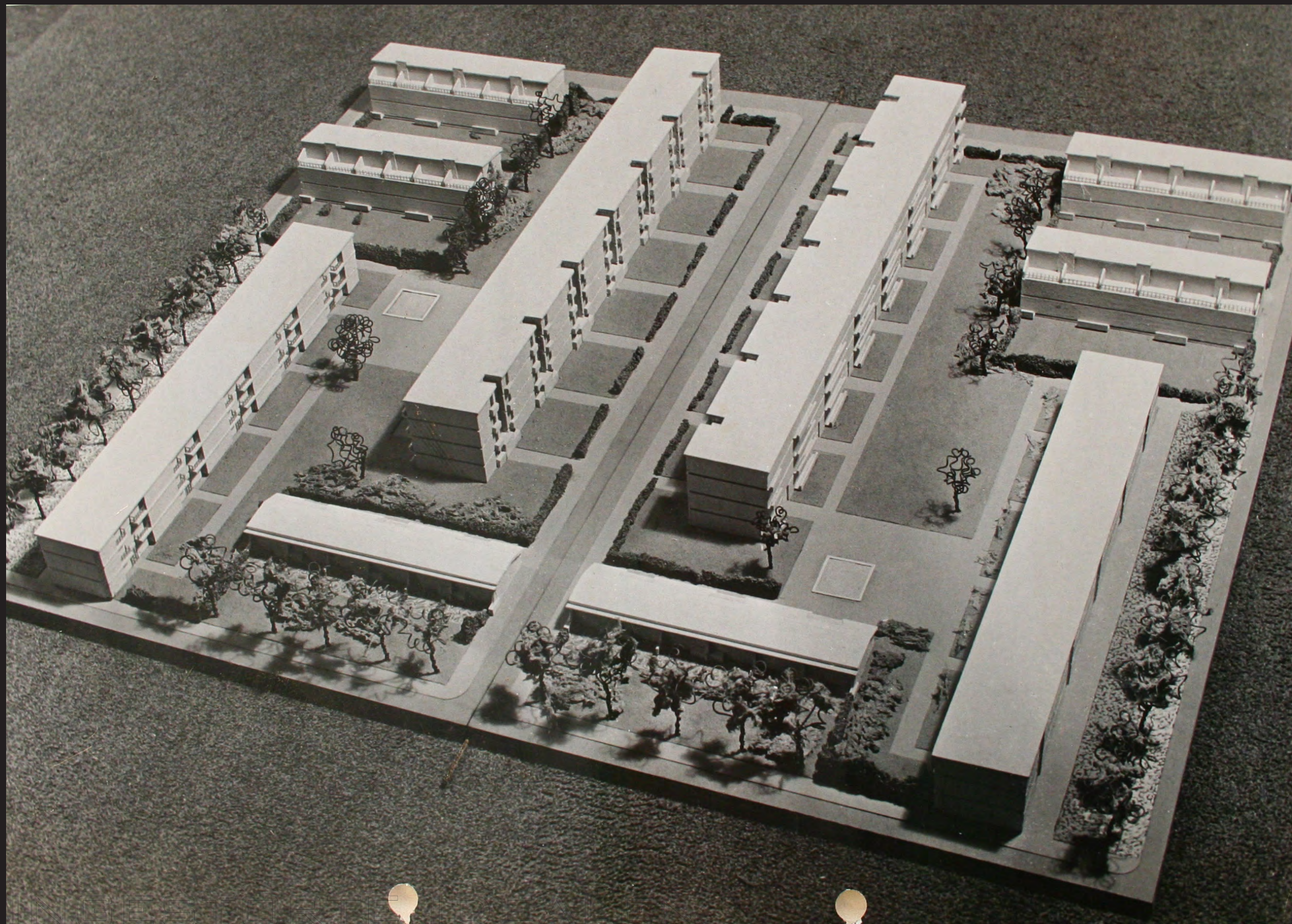




LEN

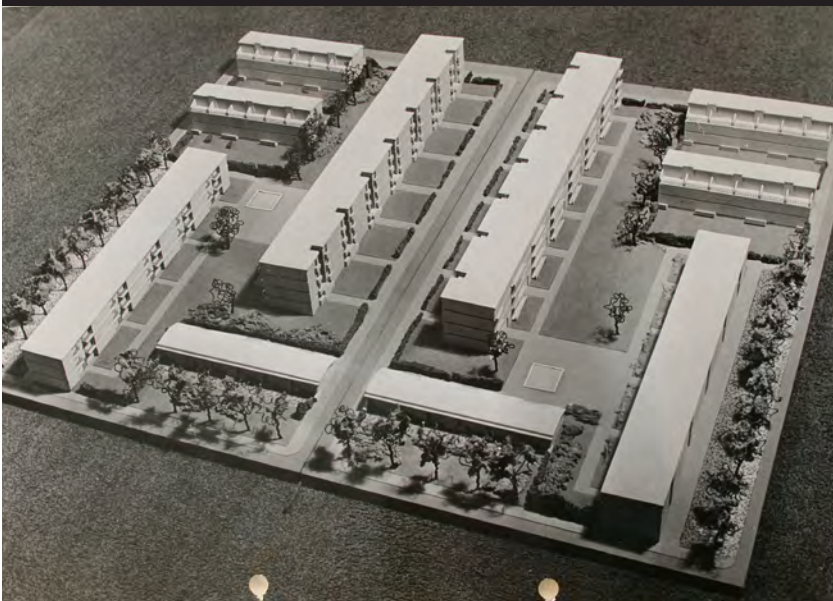
'Het is duidelijk dat de twee categorieën van gezinnen niet een zodanig gescheiden bestaan mogen leiden dat zij niets meer van elkaar afweten. In tegendeel: in het buurtverband kan het oudere gezin het jonge gezin met kinderen bijstaan en omgekeerd: men denke aan kleine hulpverlening aan ouden van dagen of aan het oppassen op kleine kinderen 's avonds.

De tussen de drie- en vier-etage woningblokken gelegen gemeenschappelijke tuinruimte moet bijdragen tot een natuurlijk onderling contact tussen de bewoners van zulk een wooneenheid. '



UNIVERSITEIT VAN NEDERLAND

ENIGEN VAN EEN UITGEVERIJ VAN NEDERLAND



'Op de plattegrond en – in bovenaanzicht – op de maquette is zo'n wooneenheid in zekere zin wel een herkenbare configuratie.

De perceptie van de ruimten in de wijk zelf blijkt evenwel langs een geheel andere weg tot stand te komen. De bewoners zien de wijk van hun eigen woning en van de verkeerslijnen uit, en gaan bij de opbouw van hun ruimtebeeld begrijpelijkerwijze van deze elementen uit. Zo wordt bijvoorbeeld een straat met twee tot aangrenzende wooneenheden behorende blokken als ruimtelijke eenheid beleefd, terwijl de door de stedenbouwkundige als zodanig bedoelde eenheden niet door de bewoners als zinvolle configuratie ervaren worden.



INGESTORTE IDEALEN
ENDOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJZ



INGESTORTE IDEALEN
ENDELEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWĖR



INGESTORTE IDEALEN

ENDEZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJZ

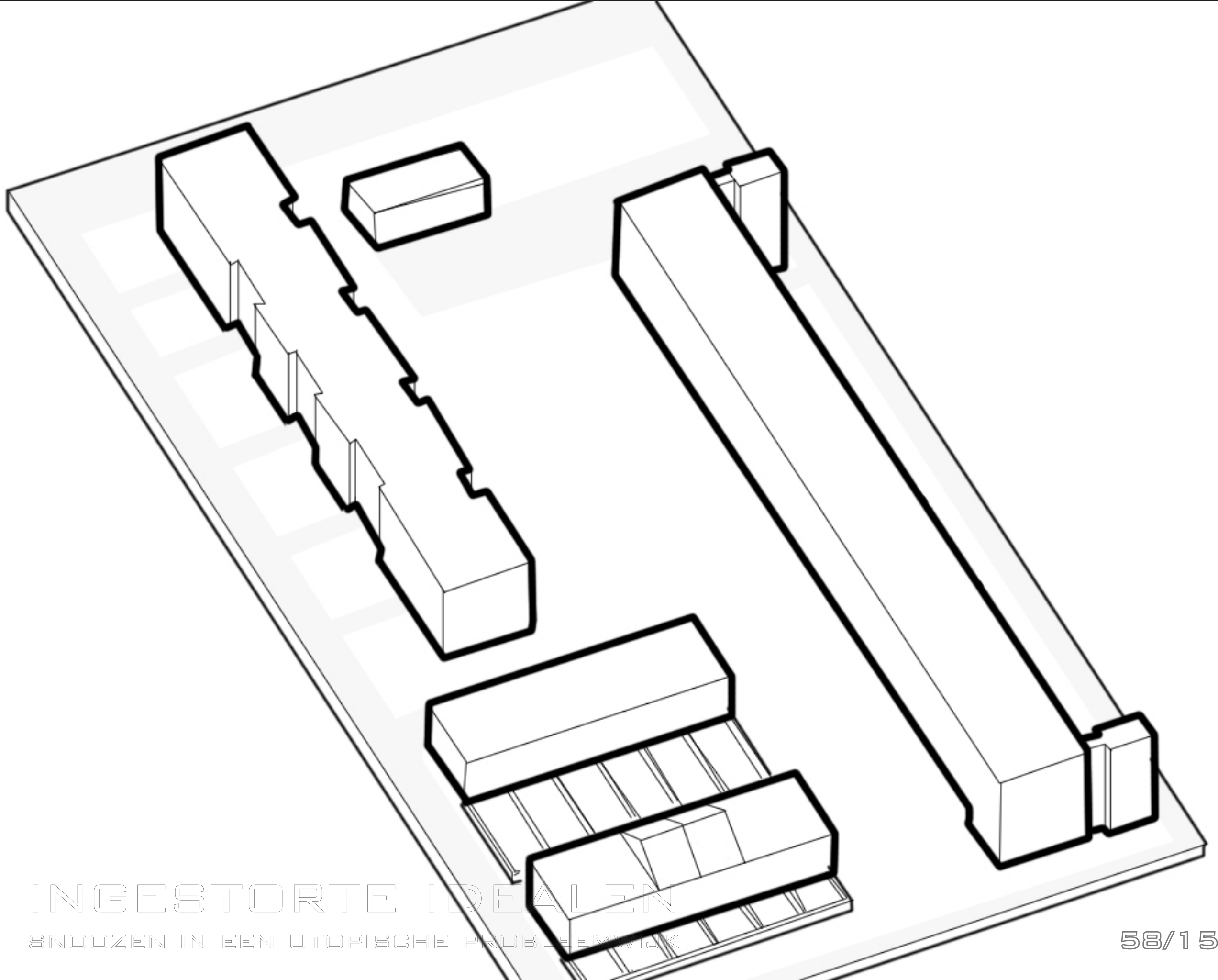


.....

.....

INGESTORTE IDEALEN

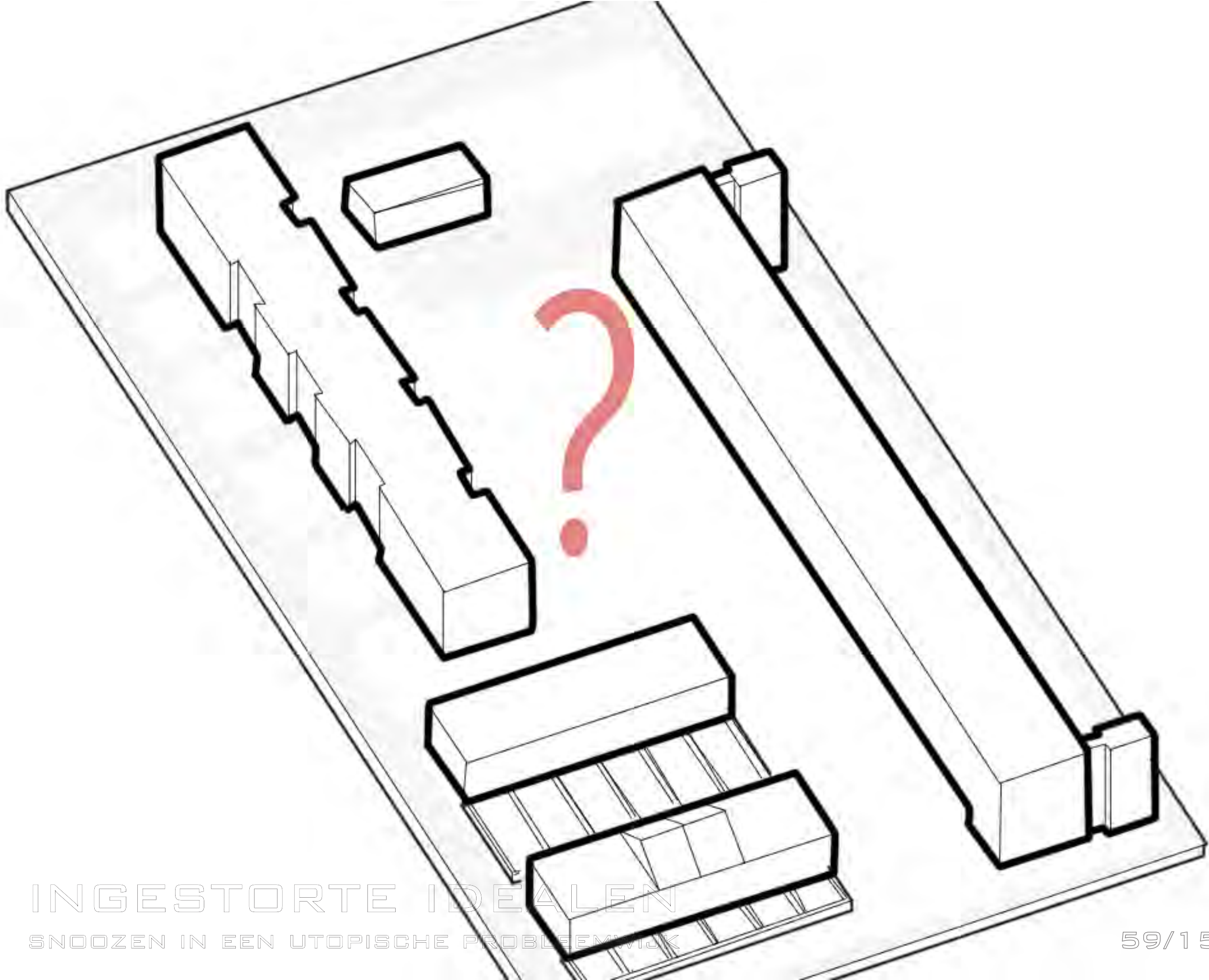
ENDEZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWĖK



INGESTORTE IDEALEN

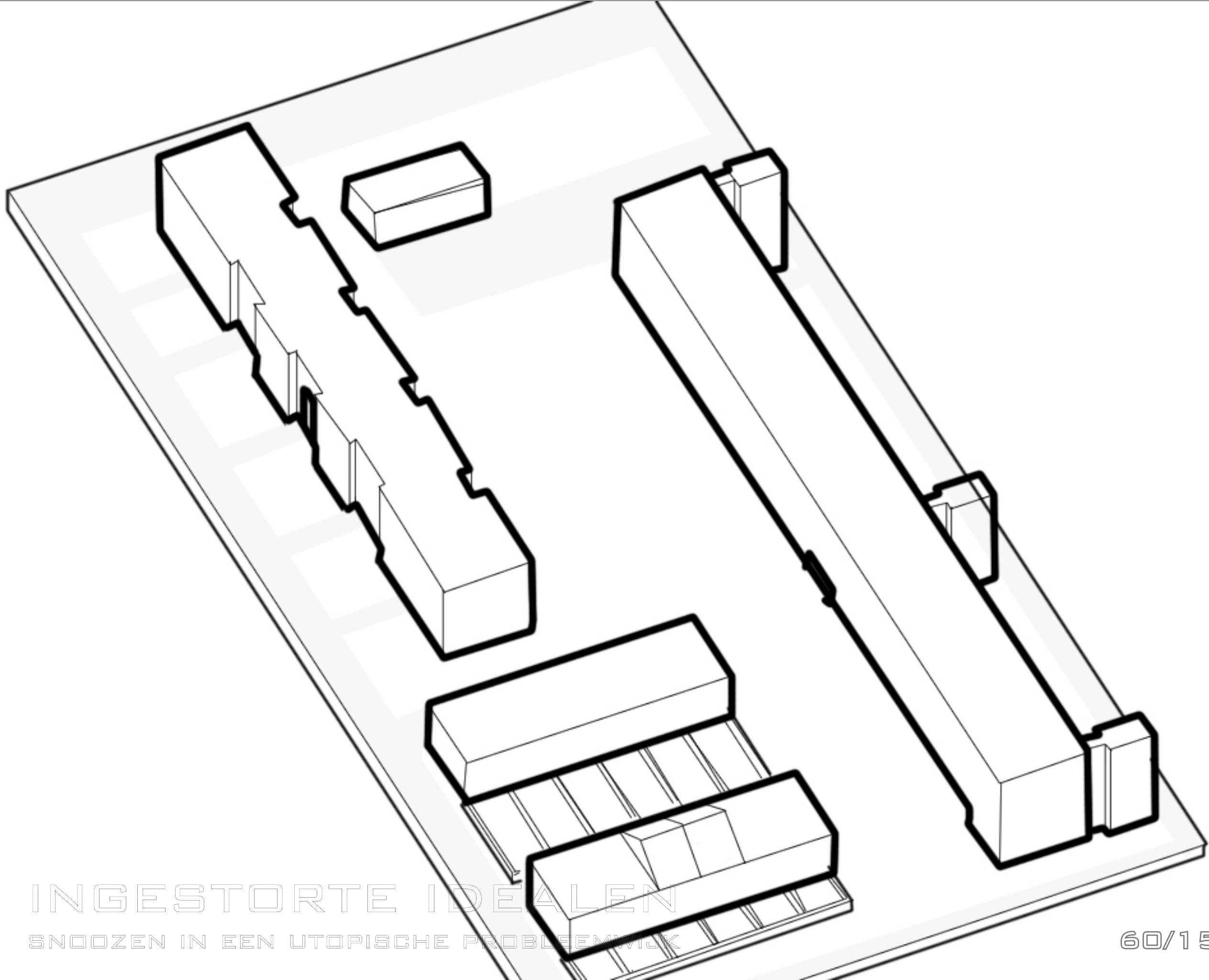
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK

58/150



INGESTORTE IDEALEN

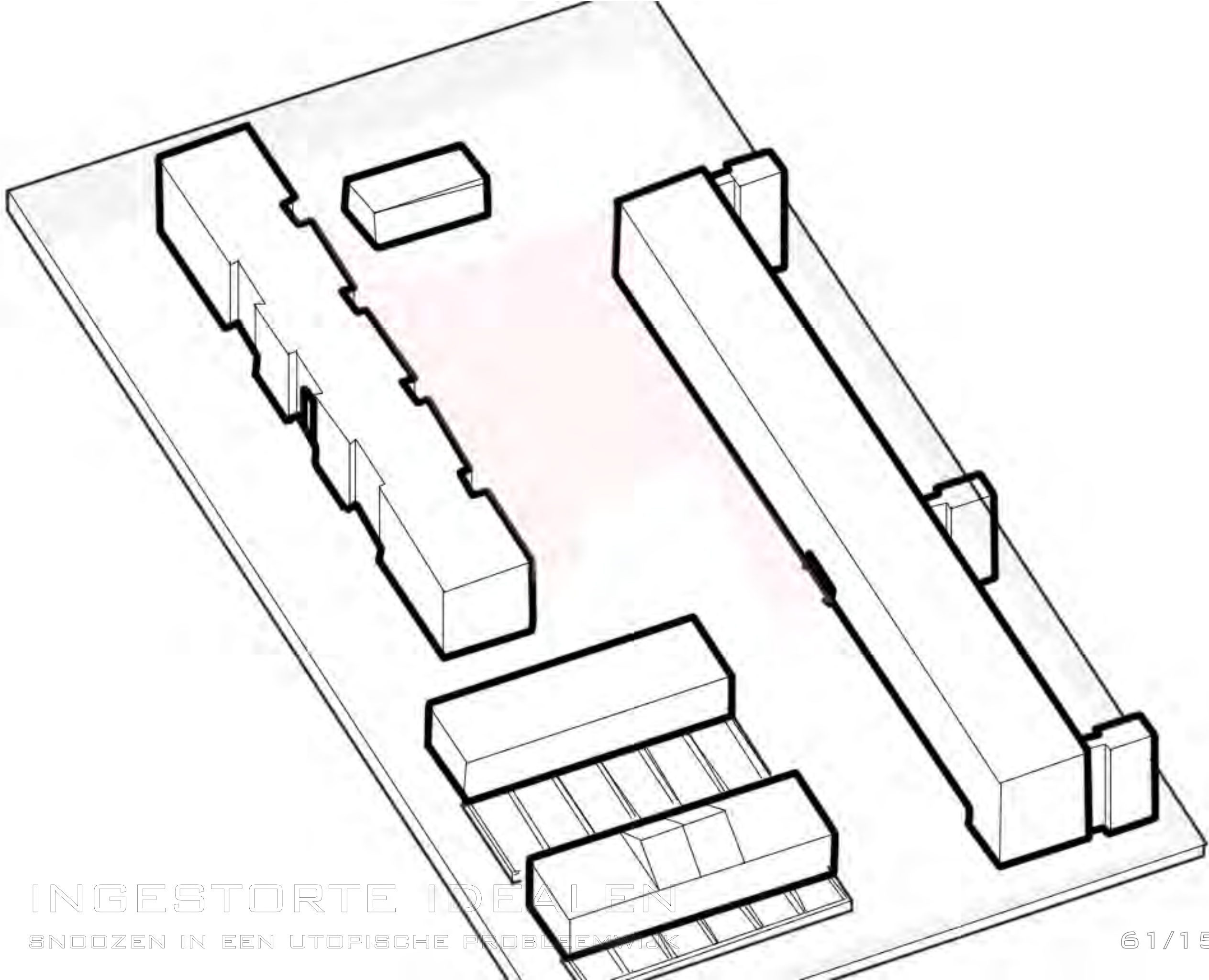
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK

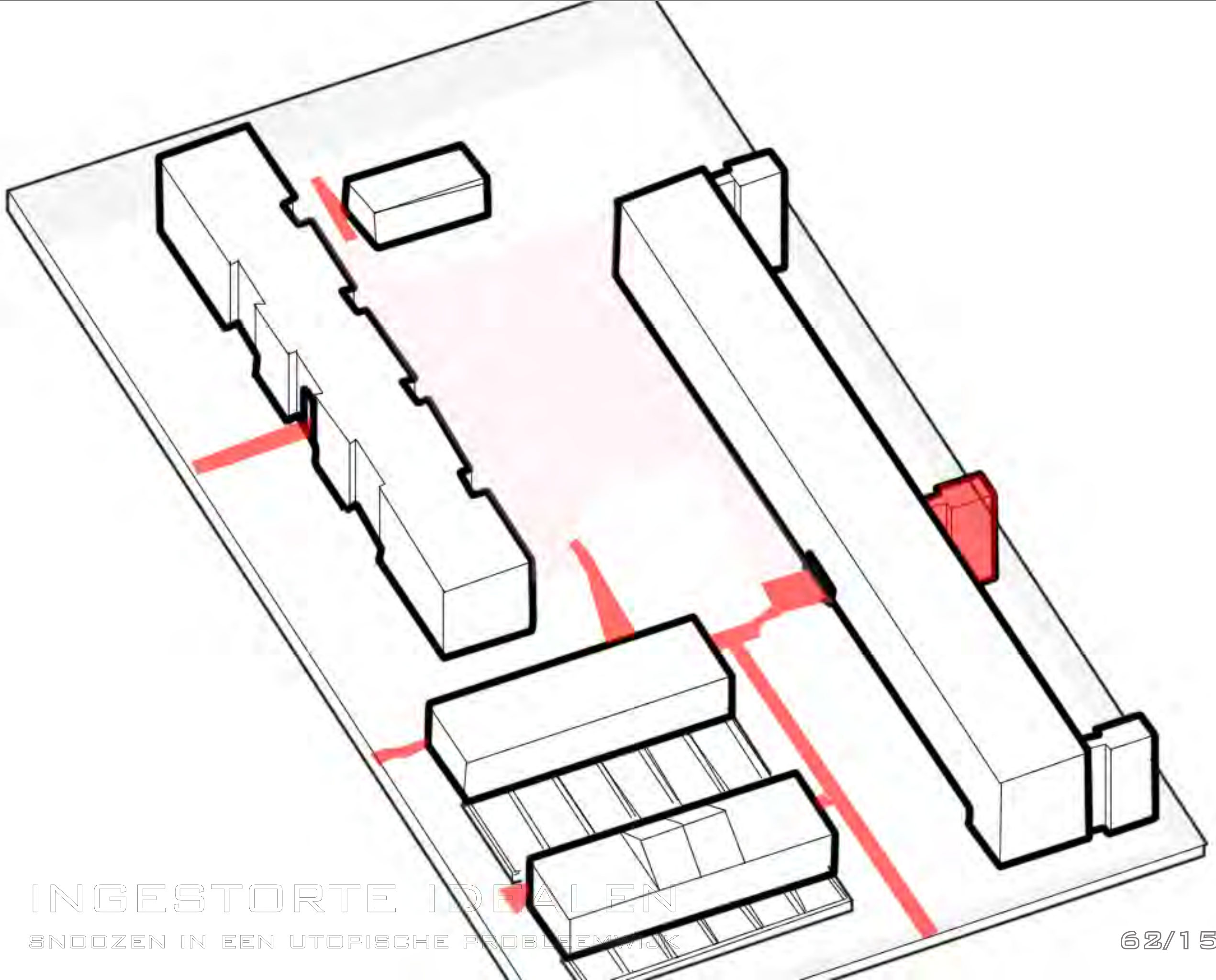
60/150



INGESTORTE IDEALEN

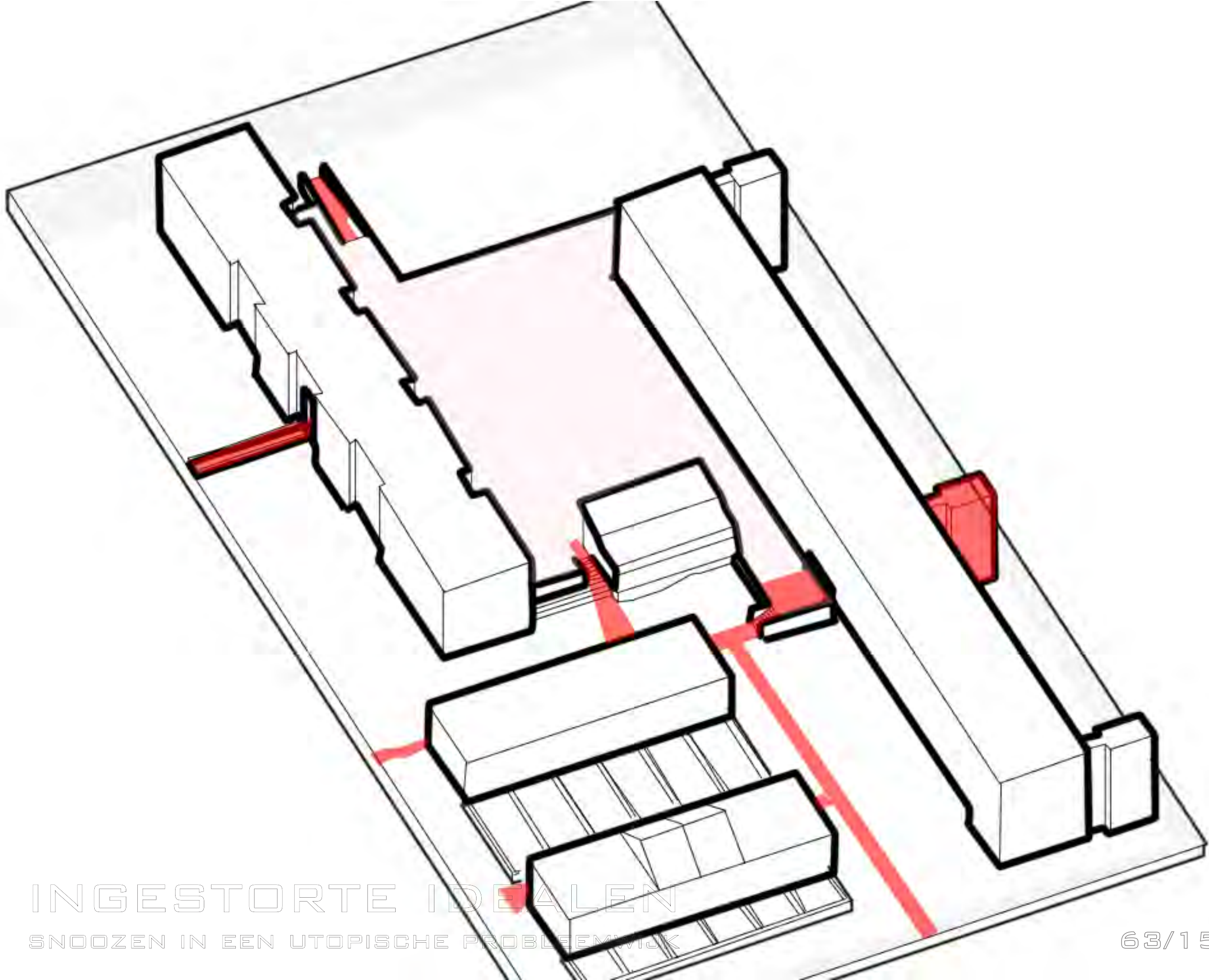
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

61/150



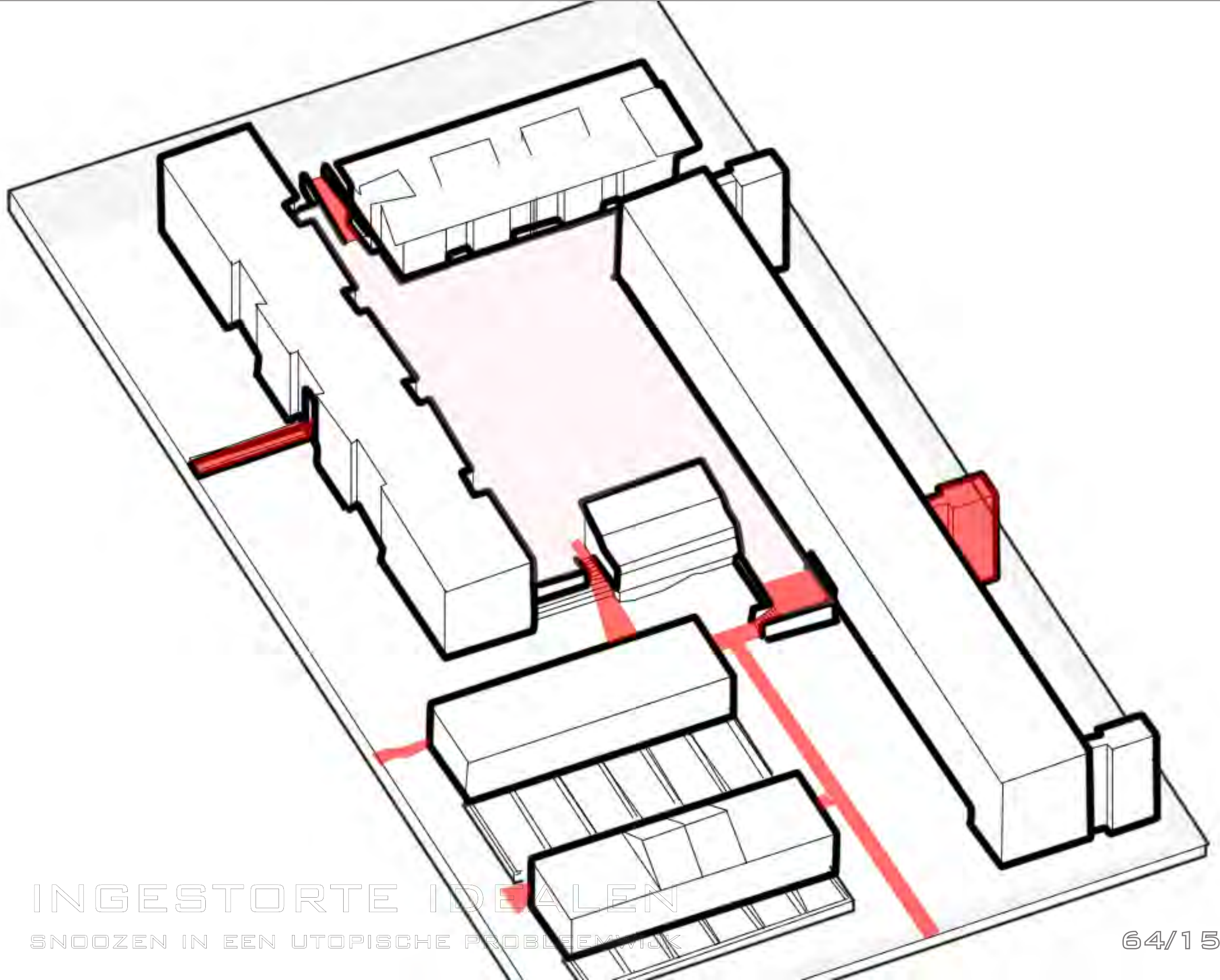
INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK



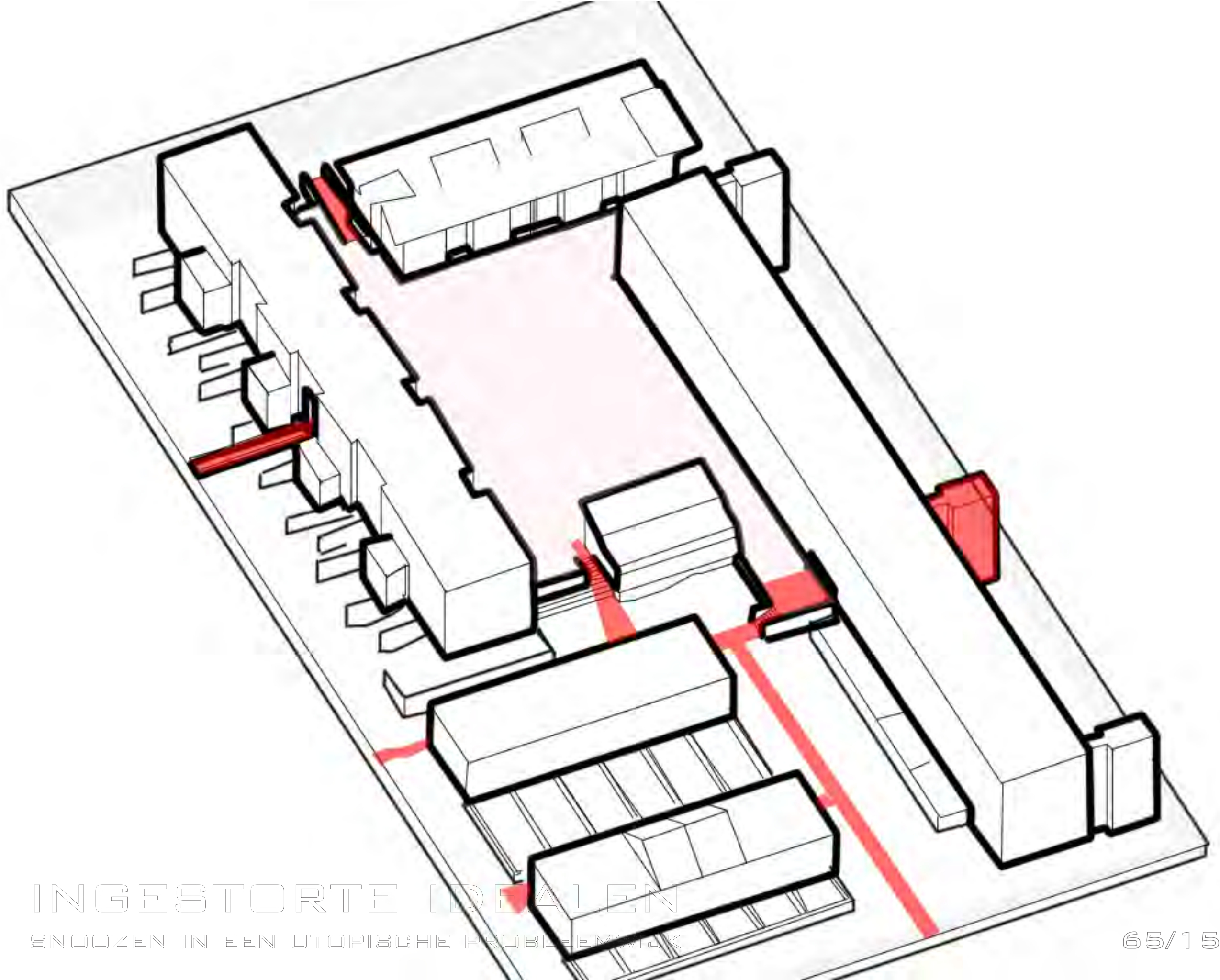
INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK



INGESTORTE IDEALEN

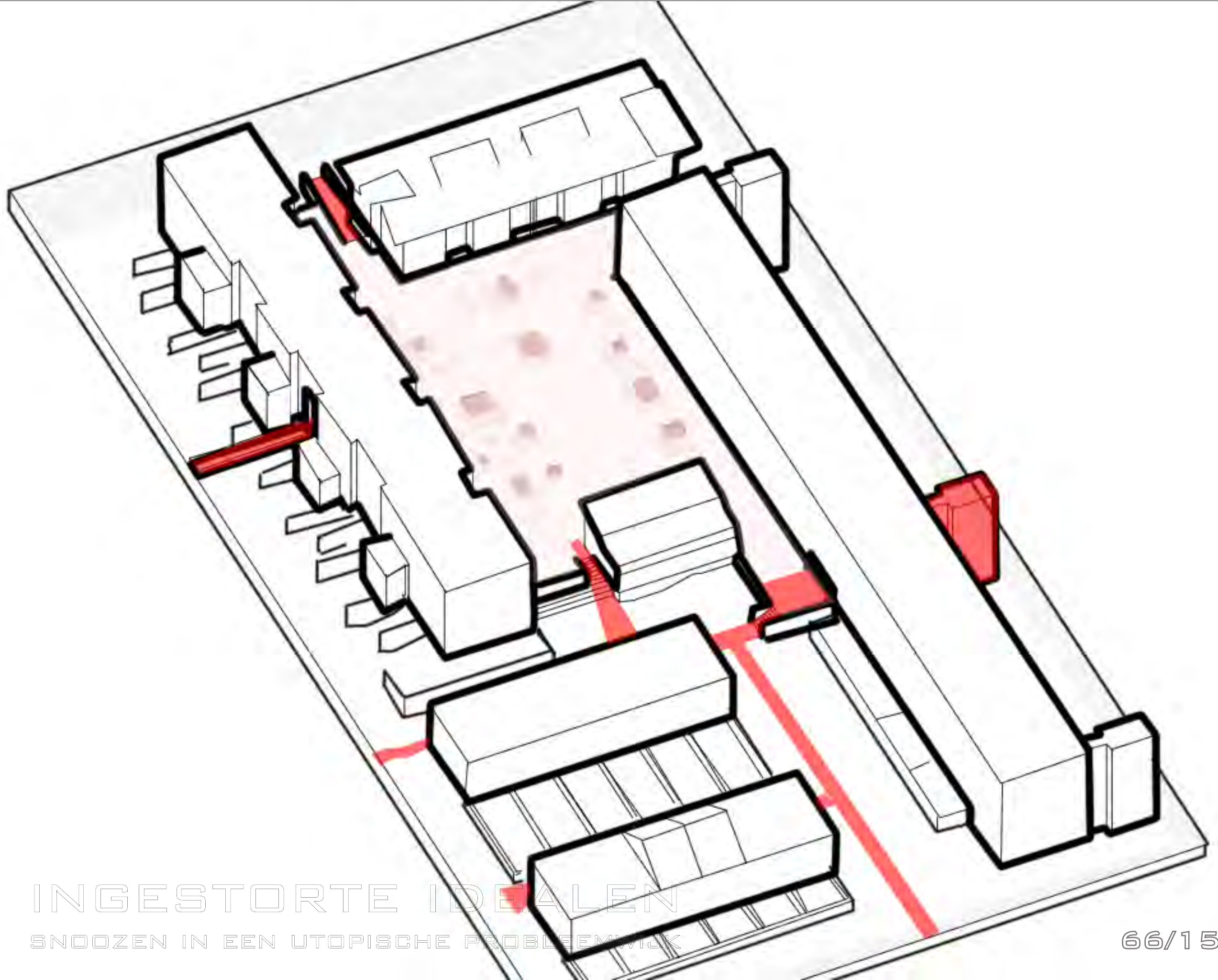
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK



INGESTORTE IDEALEN

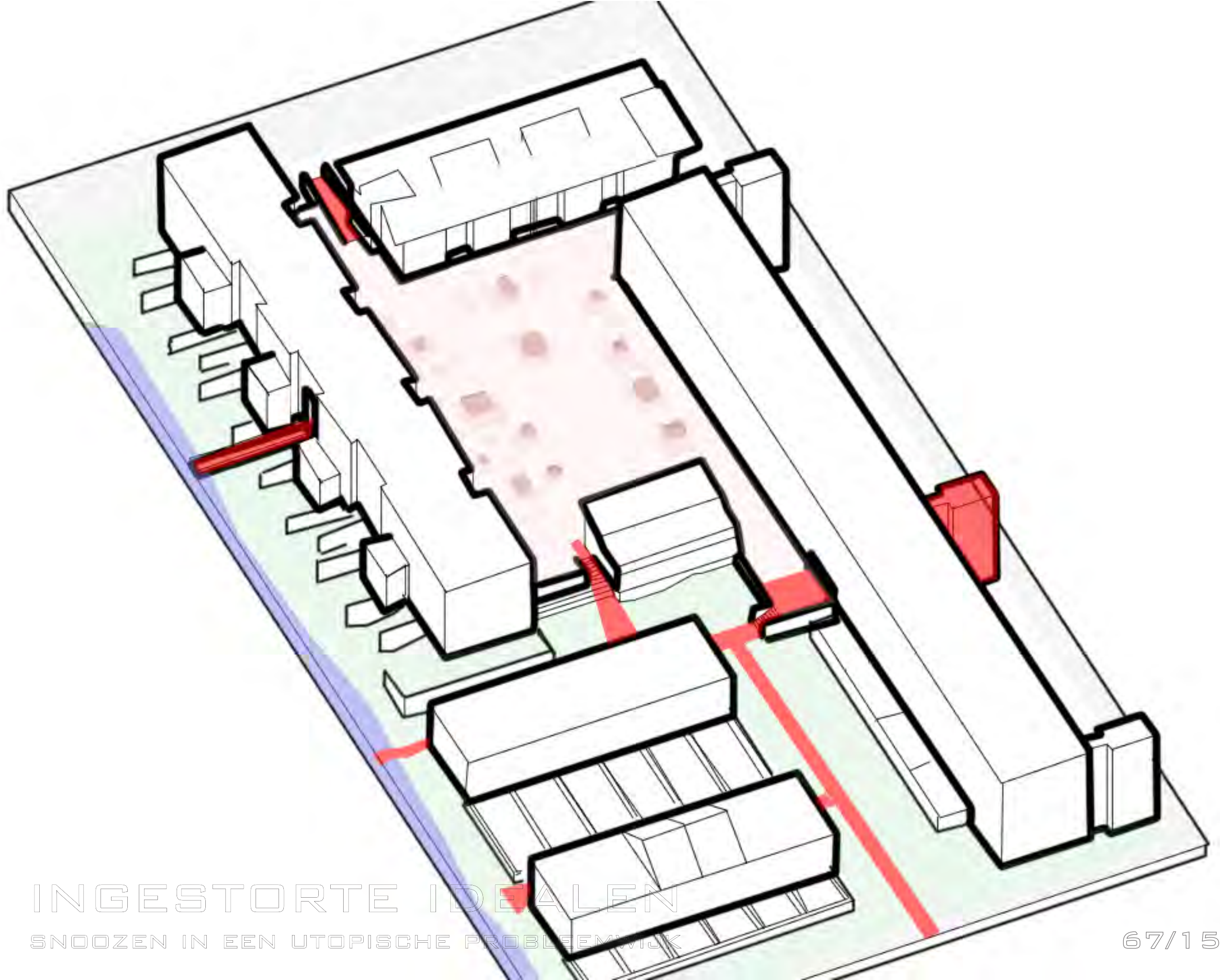
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK

65/150



INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK



INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK



INGESTORTE IDEALEN
ENDOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



INGESTORTE IDEALEN
ENDEZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



INGESTORTE IDEALEN
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



STORTE IDEALEN

EN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK

73/150



INGESTORTE IDEALEN
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

74/150



INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

75/150



INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

76/150



INGESTORTE IDEALEN
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

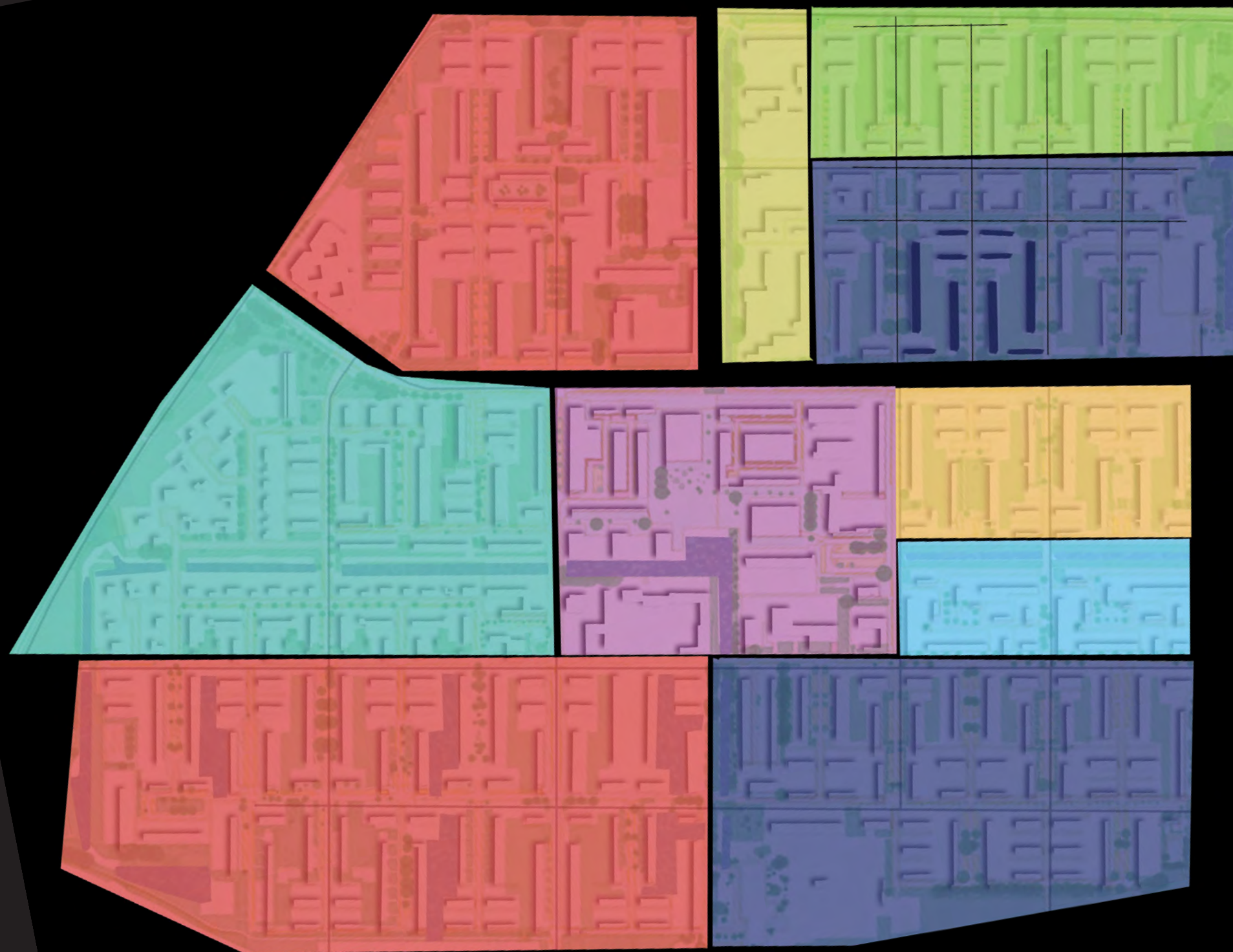
77/150



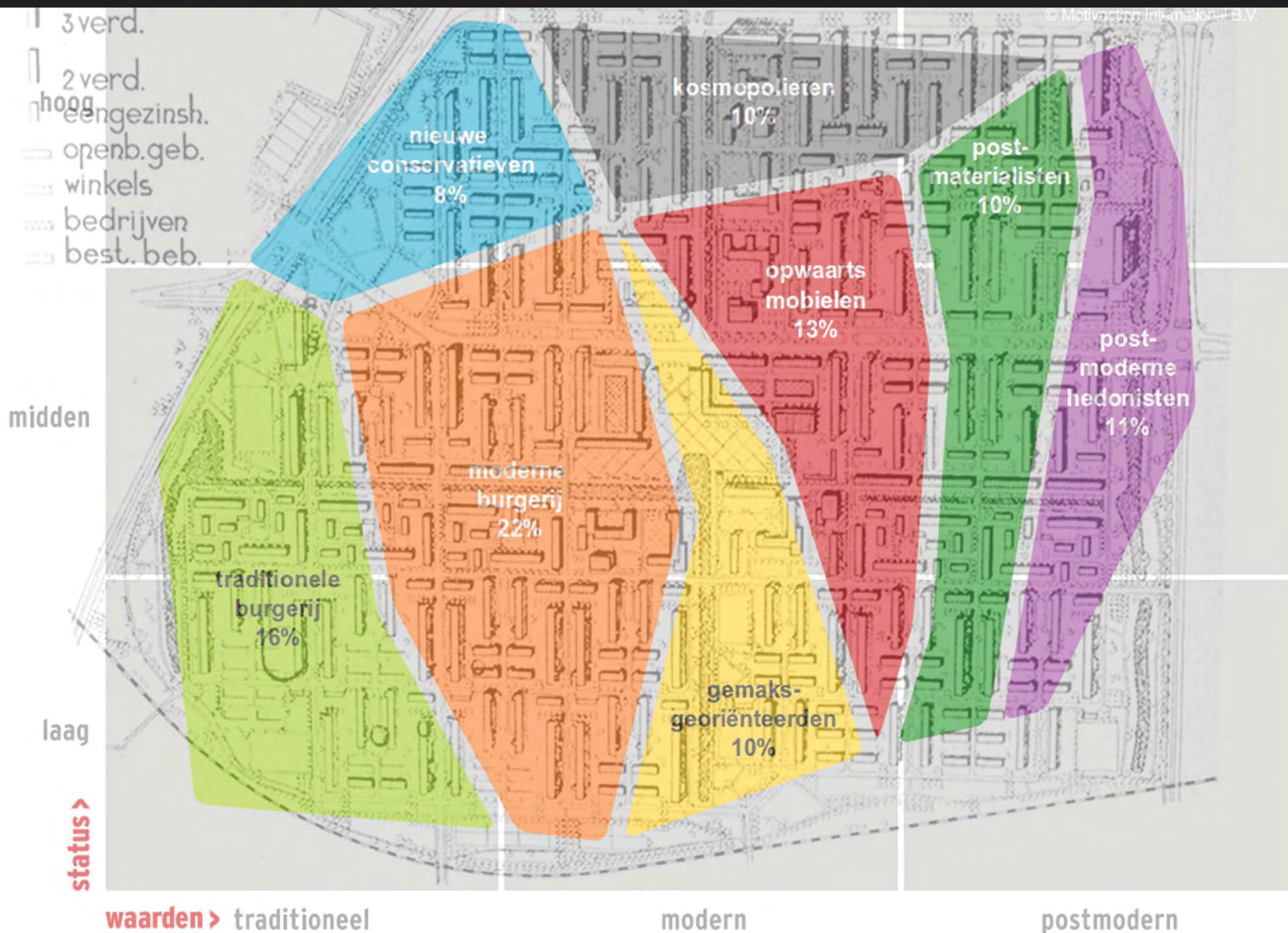
INGESTORTE IDEALEN

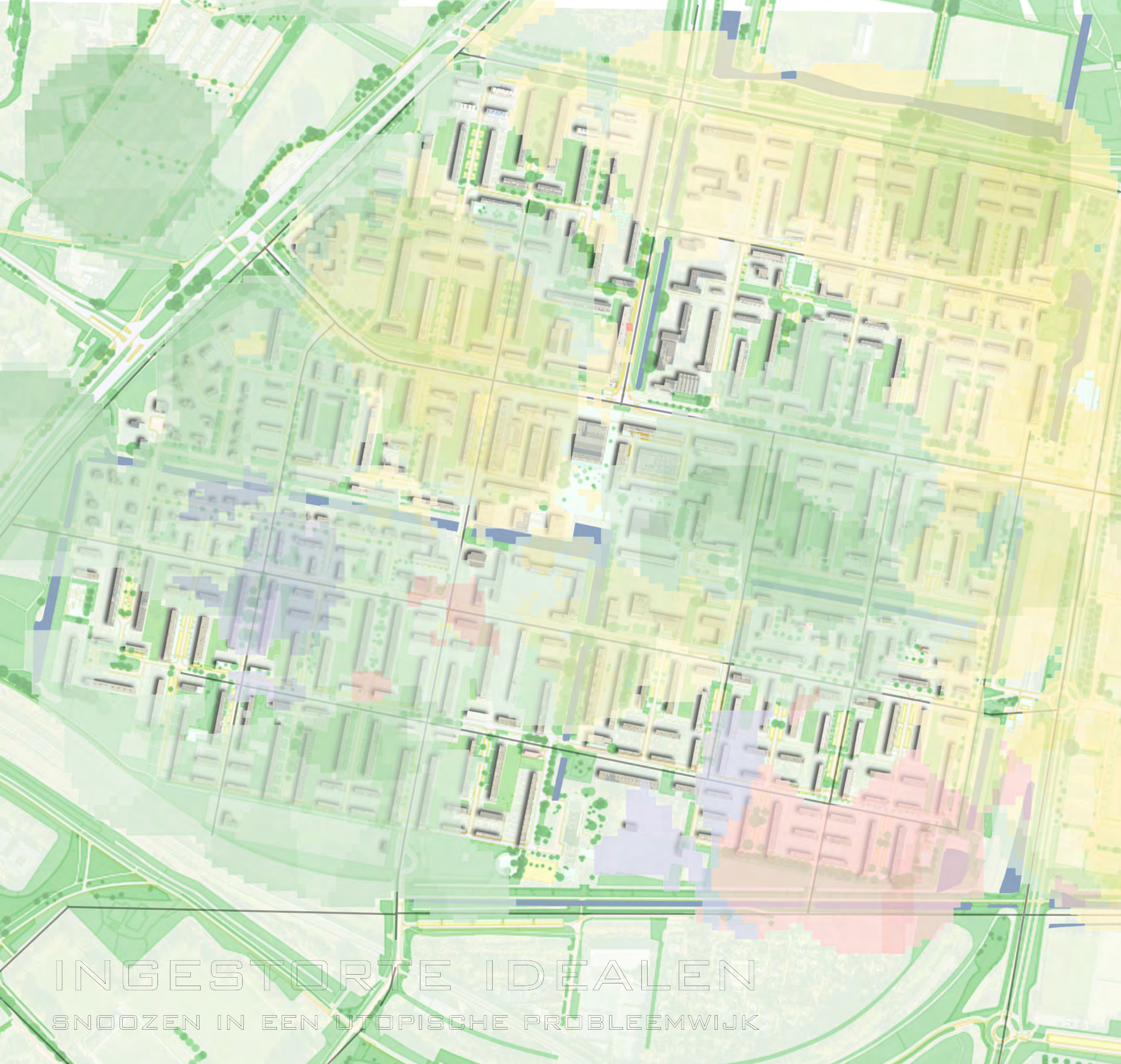
ENDEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK





INGESTORTE IDEALEN
ENDEZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK





INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

SAÏNA LUCIO, WOONT 3 JAAR IN PENDRECHT



“DE EENHEID VAN DE BEWONERS, WE WILLEN ALLEMAAL ZO GRAAG DAT HET GOED GAAT, DAT HET BETER WORDT. DAT VIND IK DE KRACHT VAN PENDRECHT.”

ILONA, BEHEERCOÖRDINATOR



“DE BEWONERS, IK KOM ZE DAGELIJKS TEGEN IN MIJN WERK EN IK ZIE HOE BEZIELD ZE ZIJN OVER DE WIJK. EN JA, DAT DEEL IK WEL MET ZE. (...) ZIJ ZIJN HET KLOPPEND HART VAN DE WIJK.”

HOGA ALI, ISLAM-LERAAR



“WE MOETEN ONS BEST DOEN DAT KINDEREN HELE LEUKE PLEKKEN KRIJGEN OM TE STUDEREN. OUDERS EN KINDEREN, IEDEREEN MOET ZIJN BEST DOEN VOOR DE SAMENHANG VAN PENDRECHT.”

DEEPAK



“DE ZIEL VAN PENDRECHT? DAT IS WAAR IK WOON. AAN DE WAGENBERGSTRAAT, DAAR ZIT DE ZIEL, DE BEZIELING”

AHILYA



“IK DENK DE BEVOLKING VAN PENDRECHT, DE MENSEN DIE HIER WONEN. IK MERK DAT ER ONTZETTEND VEEL CULTURELE ACTIVITEITEN WORDEN GEDAAN EN IK ZIE HOE ACTIEF MENSEN VAN PENDRECHT ZIJN.”

KADJEL KHARAG



“DE ZIEL VAN PENDRECHT IS VOOR MIJ VEELZIJDIGHEID, DYNAMIEK EN EEN OPEN SOCIALE LEEFOMGEVING. ZO HEB IK DAT IN MIJN JEUGD ERVAREN EN NOG STEEDS. IK HEB ER EEN PLEZIERIGE JEUGD GEHAD.”

GINO



“DE ZIEL VAN PENDRECHT IS HET STREVEN NAAR EENHEID TUSSEN ALLE SOORTEN MENSEN EN GELOVEN.”

MIMOUNT



“EIGENLIJK DAT WIJ ALLEMAAL HETZELFDE ZIJN. DAT WIJ ALLEMAAL WILLEN DAT HET GOED GAAT IN PENDRECHT, DAT WIJ BIJ ELKAAR KOMEN, KOFFIE DRINKEN MET ELKAAR. DAN MERK JE DAT IEDEREEN WAT WIL DOEN.”

ELLY BAKKER



“HET ZIT IN JEZELF. EN OF JE NOU ROOD, GEEL, GROEN OF PAARS BENT, DAT MAAKT HELEMAAL NIET UIT. AL HET GOEIE, DAT JE GEKREGEN HEBT VAN ONZE LIEVE HEER, DAT DRAAG JE OP DIE MANIER UIT. DAT IS MIJN IDEE.”

GAITRI JAWALPERSAD



“PENDRECHT IS HEEL KLEURRIJK. HEEL GEZELLIG. VROEGER WAS ER WEL RUZIE, MAAR NU IS HET RUSTIG. MET ZN ALLEN HEBBEN WE DAT BIJGELEGD.”

JURGEN THELOL



“IK DENK DAT DE ZIEL VAN PENDRECHT IS DAT DE GEMEENSCHAP DIE HIER WOONT IN HARMONIE KAN LEVEN. HARMONIE MET ELKAAR, HARMONIE MET DE OMGEVING EN IN HARMONIE MET GOD.”

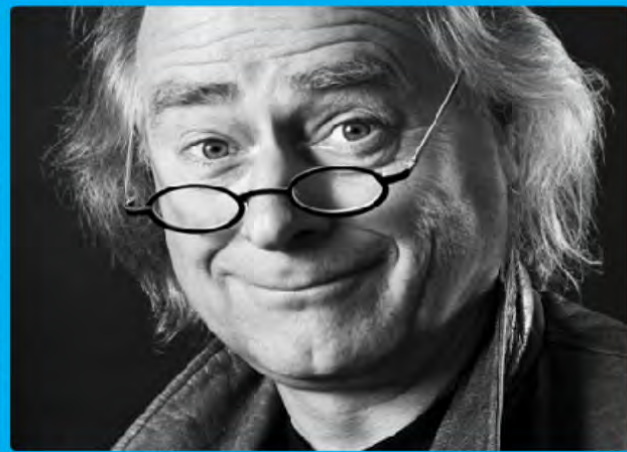
PLONY KRUIHOF



“IK DENK DAT ER HIER IN PENDRECHT HEEL WAT PARELTJES TE VINDEN ZIJN. ALS JE AL DIE PARELTJES, MET VERSCHILLENDE KLEUREN, AAN EEN SNOER RIJGT KUN JE ELKAAR HEEL VEEL LEREN EN BIJSTAAN.”



WIE?
MARIO BOSCH
WAT?
ZET PENDRECHT IN DE KUKERD



WIE?
CEES
WAT?
MAAKT THEATER MET DE WIJK



WIE?
DIRK
WAT?
DOET ALLES VOOR ZIJN VOETBALVERENIGING



WIE?
FATIHA
WAT?
SPORT ZICH FIT MET WIKBEWONERS



WIE?
HUIB
WAT?
ORGANISEERT DE WIELERRONDE



WIE?
PATRICK
WAT?
BRENGT MUZIEK IN DE WIJK



WIE?
SYLVIA
WAT?
DOET MEE AAN HET OPZOOMEREN!



WIE?
WALID
WAT?
IS LID VAN DE KINDERRAAD



WIE?
BIEN
WAT?
GEEFT SAMEN MET DE BEWONERS COLLEGES OVER



WIE?
ELLY
WAT?
HELPT TUINEN OP TE KNAPPEN



WIE?
CORRIE
WAT?
IS EEN MAATJE VOOR HAAR BUREN



WIE?
DILEK
WAT?
IS ER VOOR DE VROUWEN IN DE WIJK

VERZORGINGSSTAAT

TERUGTREDENDE OVERHEID

FACILITERENDE OVERHEID

INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



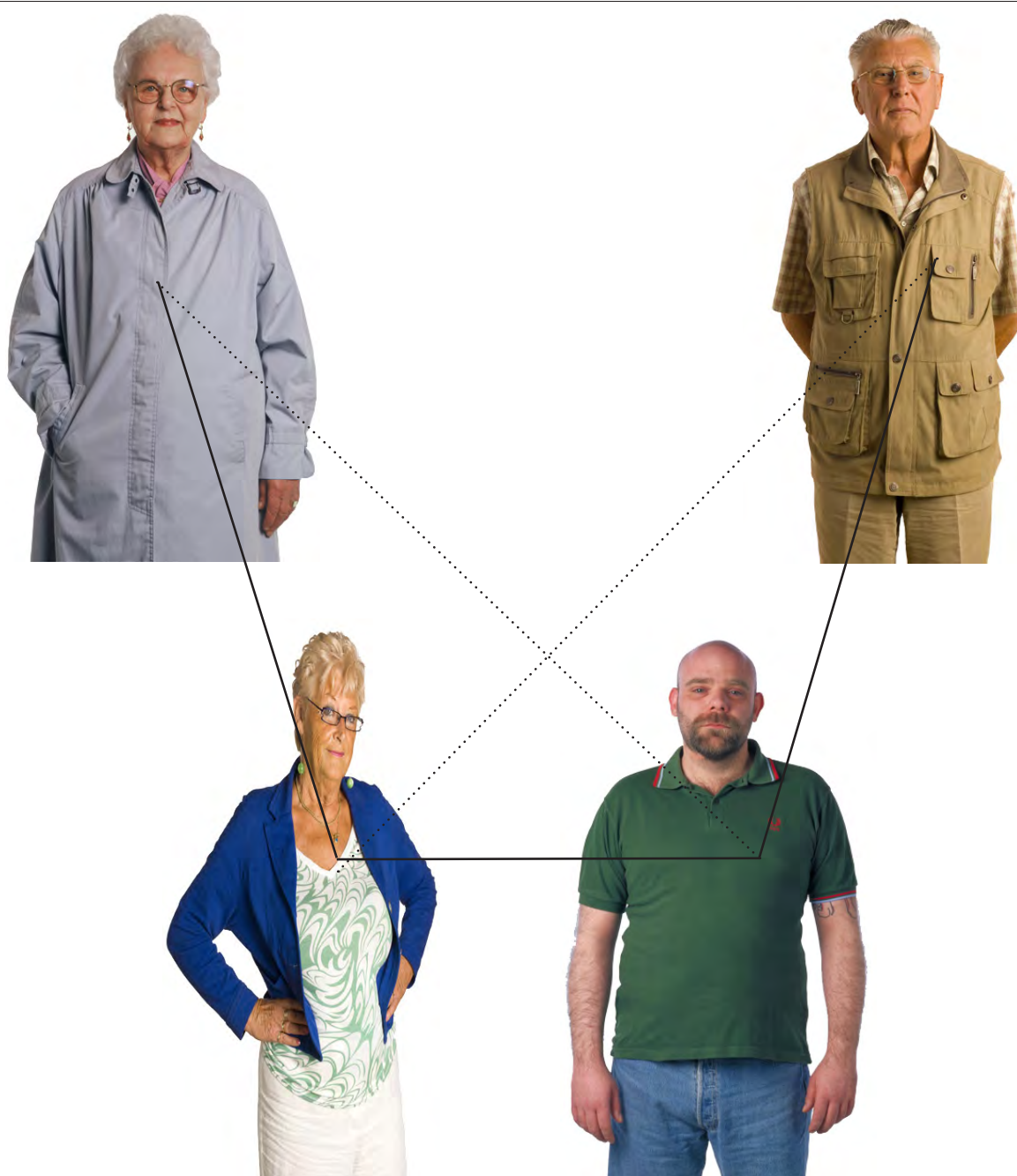
INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



INGESTORTE IDEALEN
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



INGESTORTE IDEELEN
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



INGESTORTE IDEELEN
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



INGESTORTE IDEELEN
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



INGESTORTE IDEELEN
SNOOZEN IN EEN UTOPISE PROBLEEMWIJK



INGESTORTE IDEALEN

ENDEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWĖK

DE ZONNESPRENG, DRIEBERGEN

VAN PANHUYS & BAIS ARCHITECTEN



Bron: www.zonnespreng.nl

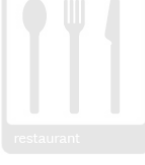
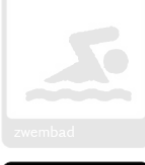


Bron: www.zonnespreng.nl



Bron: www.zonnespreng.nl

COLLECTIEF PROGRAMMA:

 collectieve tuin	 speeltuin	 ontmoetingsruimte	 kas
 parkeerplekken	 parkeerkelder	 elektrische auto	 fietsenstalling
 logerkamer	 keuken	 toiletten	 wasmachine ruimte
 kinderopvang	 bibliotheek	 werkplekken	 ateliers
 restaurant	 theater	 sauna	 fitness
 zwembad	 tennisbaan	 draadloos internet	 lift
 zonnecellen	 waterberging	 stroomwinning	 afvalberging

WESTVEST, DELFT

FRITS VAN DONGEN (CIE), 1997



Bron: Architecten Cie, www.cie.nl

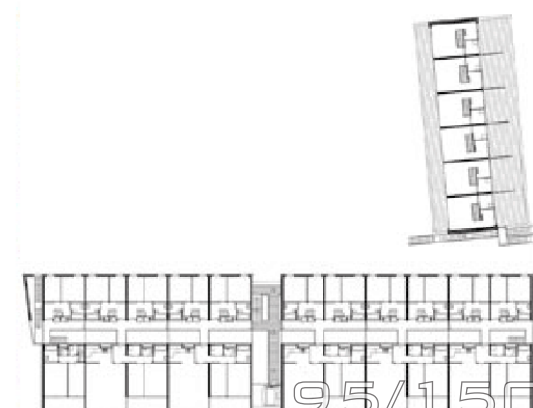
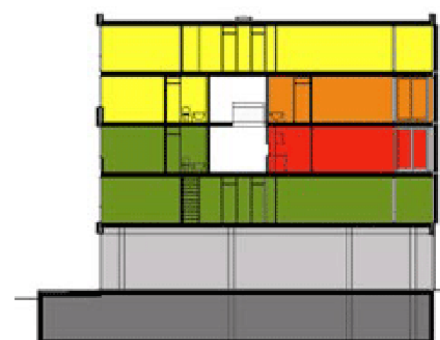


Bron: Architecten Cie, www.cie.nl



COLLECTIEF PROGRAMMA:

 collectieve tuin	 speeltuin	 ontmoetingsruimte	 kas
 parkeerplekken	 parkeerkelder	 elektrische auto	 fietsenstalling
 logeerkamer	 keuken	 toiletten	 wasmachine ruimte
 kinderopvang	 bibliotheek	 werkplekken	 ateliers
 restaurant	 theater	 sauna	 fitness
 zwembad	 tennisbaan	 draadloos internet	 lift
 zonnecellen	 waterberging	 stroomwinning	 afvalberging



'T PUNT, WAGENINGEN

(ARCHITECT ONBEKEND), 1985



Bron: www.cw-wageningen.nl



Bron: www.cw-wageningen.nl



Bron: www.cw-wageningen.nl

COLLECTIEF PROGRAMMA:



INGESTORTE IDEALEN
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEM

VRIJBURCHT, AMSTERDAM

CASA (HEIN DE HAAN), 2007



Bron: www.vrijburcht.com



Bron: www.vrijburcht.com

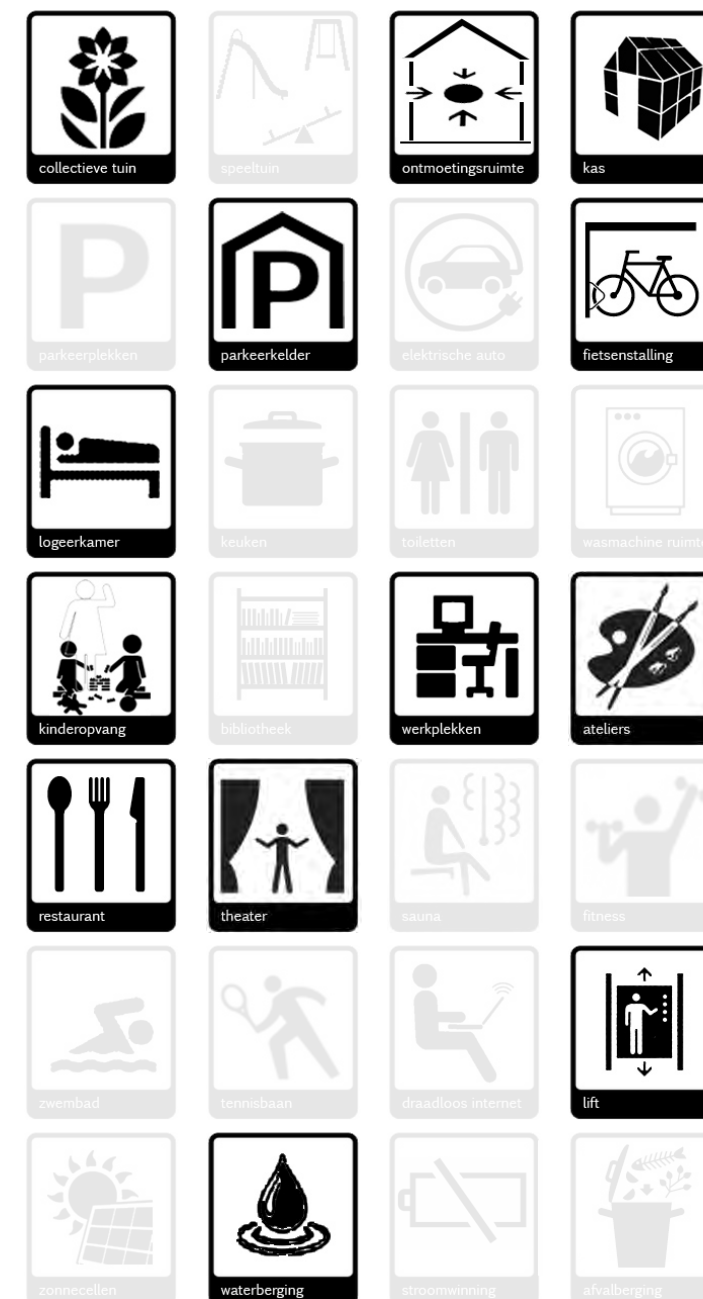


Bron: www.vrijburcht.com



Bron: www.vrijburcht.com

COLLECTIEF PROGRAMMA:



LE MEDI, ROTTERDAM

GEURST & SCHULZE, 2008



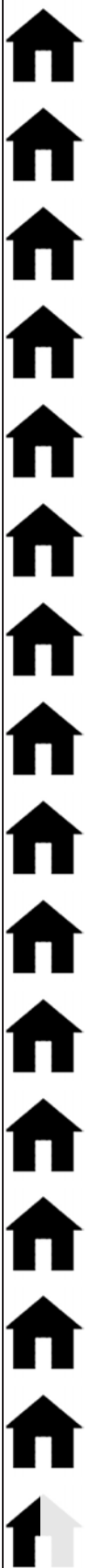
Bron: www.architectuurplaquette.com



Bron: www.afritecture.org

COLLECTIEF PROGRAMMA:

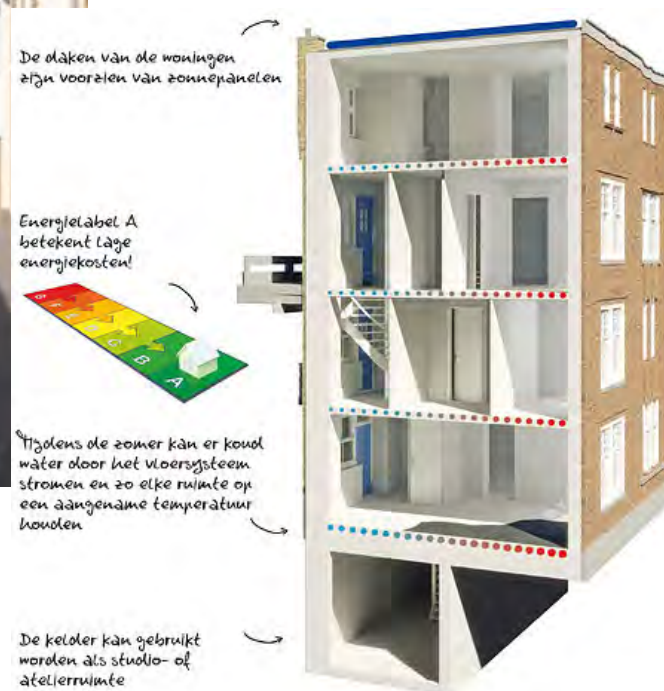




154 WONINGEN

JUSTUSKWARTIER , ROTTERDAM

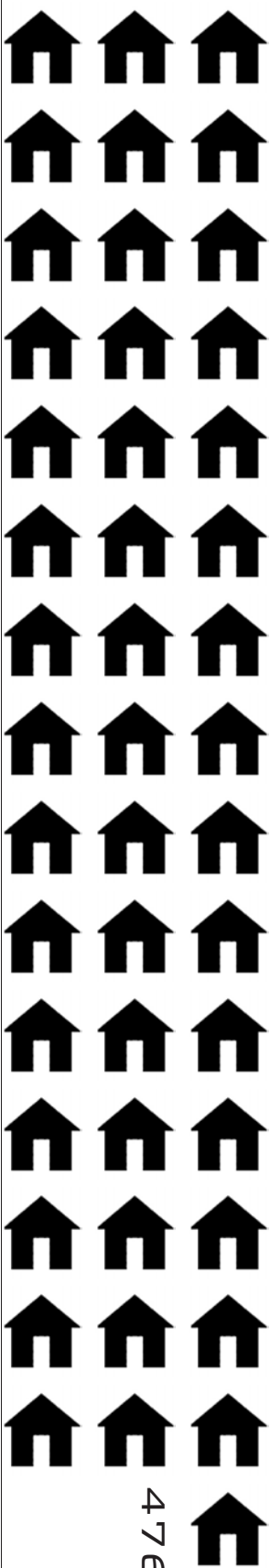
MICHIEL BRINKMAN, 1922



COLLECTIEF PROGRAMMA:



NOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

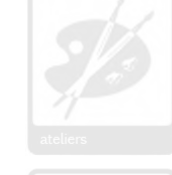
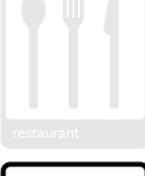
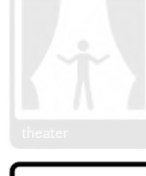
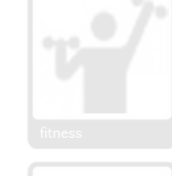
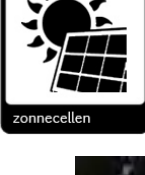
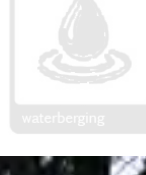
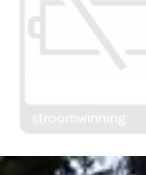
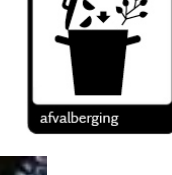


PARK ROZENDAAL, LEUSDEN

HENK KLUNDER ARCHITECTEN



COLLECTIEF PROGRAMMA:

 collectieve tuin	 speeltuin	 ontmoetingsruimte	 kas
 parkeerplekken	 parkeerkelder	 elektrische auto	 fietsenstalling
 logeerkamer	 keuken	 toiletten	 wasmachine ruimte
 kinderopvang	 bibliotheek	 werkplekken	 ateliers
 restaurant	 theater	 sauna	 fitness
 zwembad	 tennisbaan	 draadloos internet	 lift
 zonnecellen	 waterberging	 stroomwinning	 afvalberging

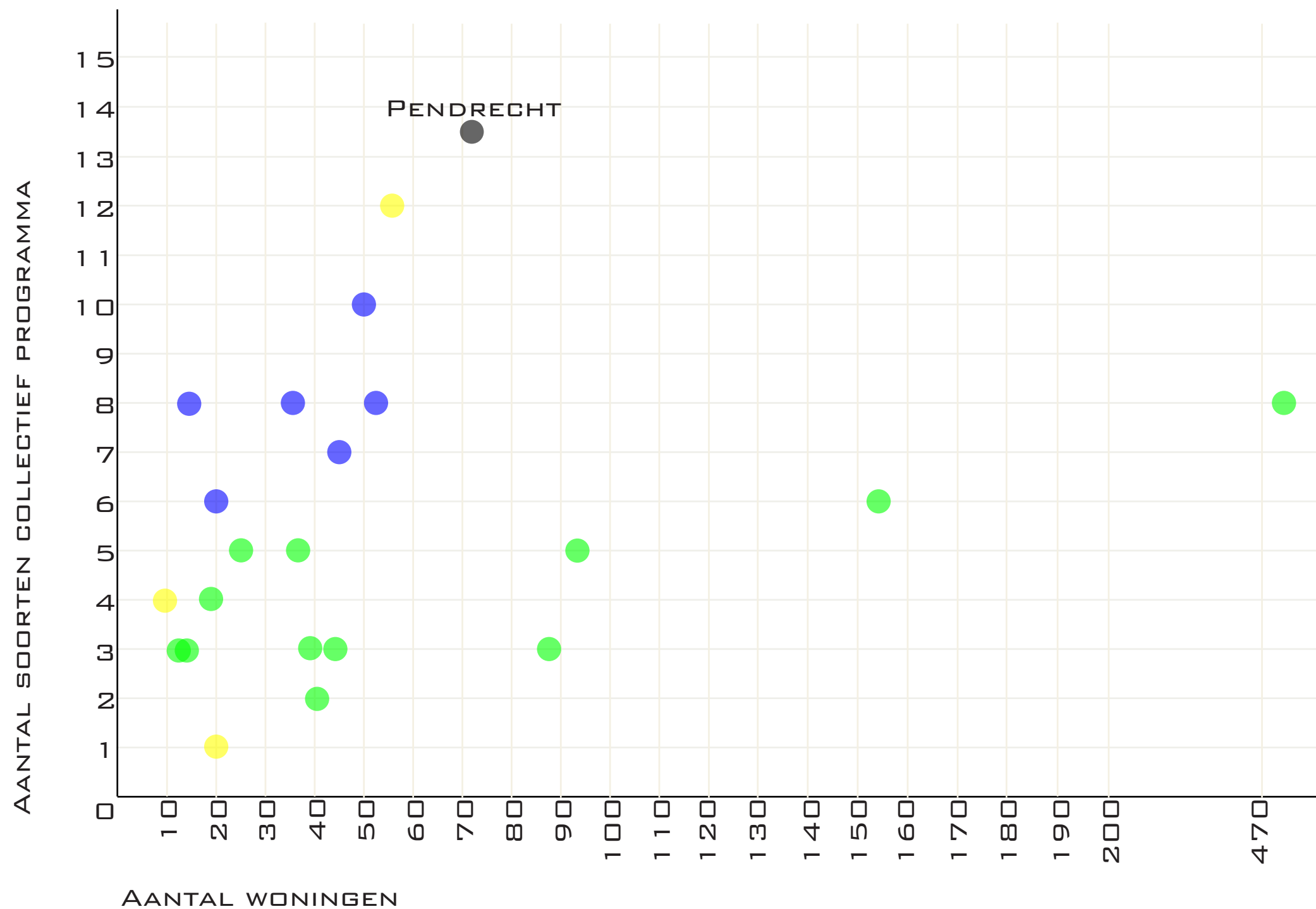


476 WONINGEN

INGESTORTE IDEALEN

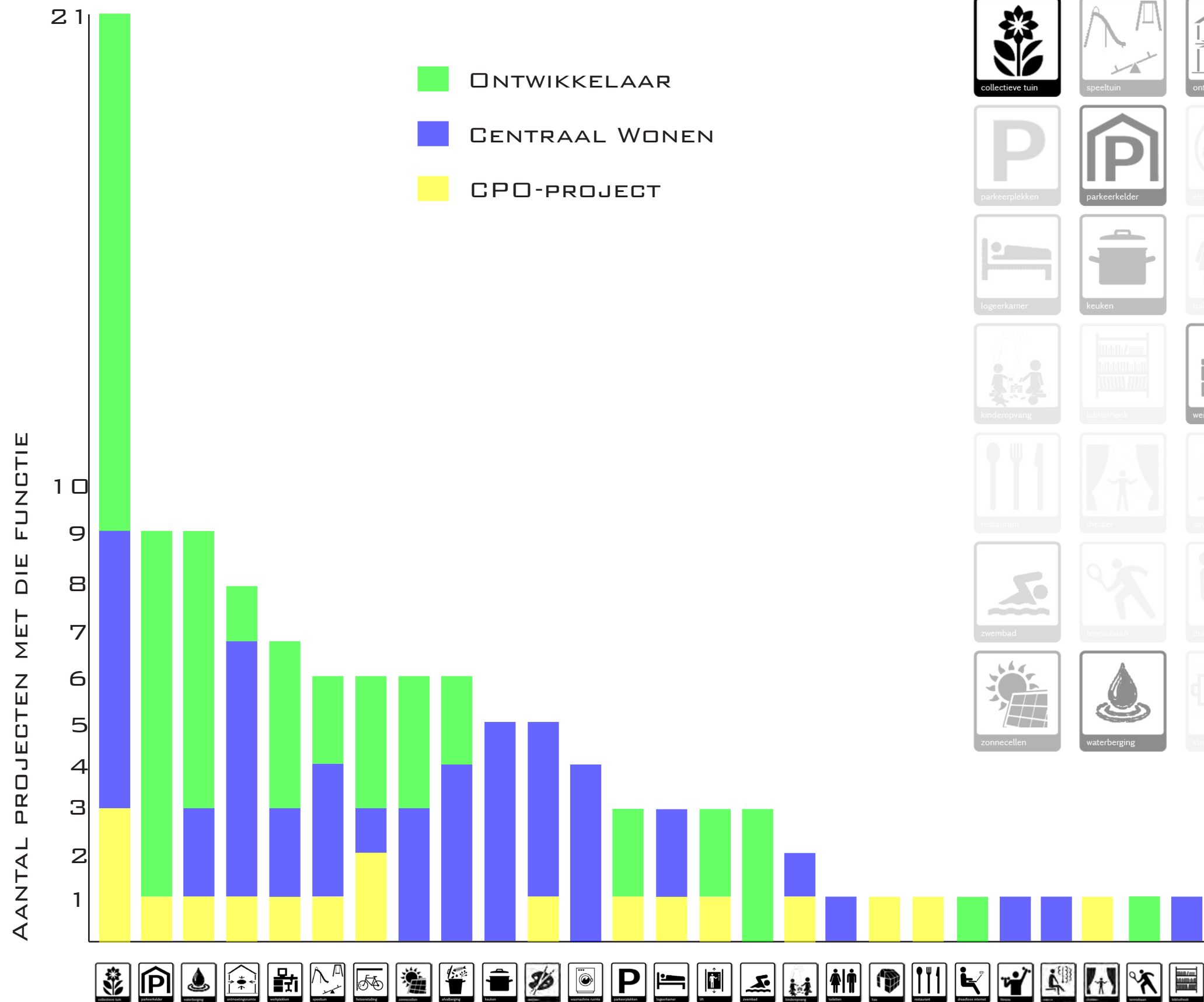
SNOEZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

- ONTWIKKELAAR
- CENTRAAL WONEN
- CPO-PROJECT



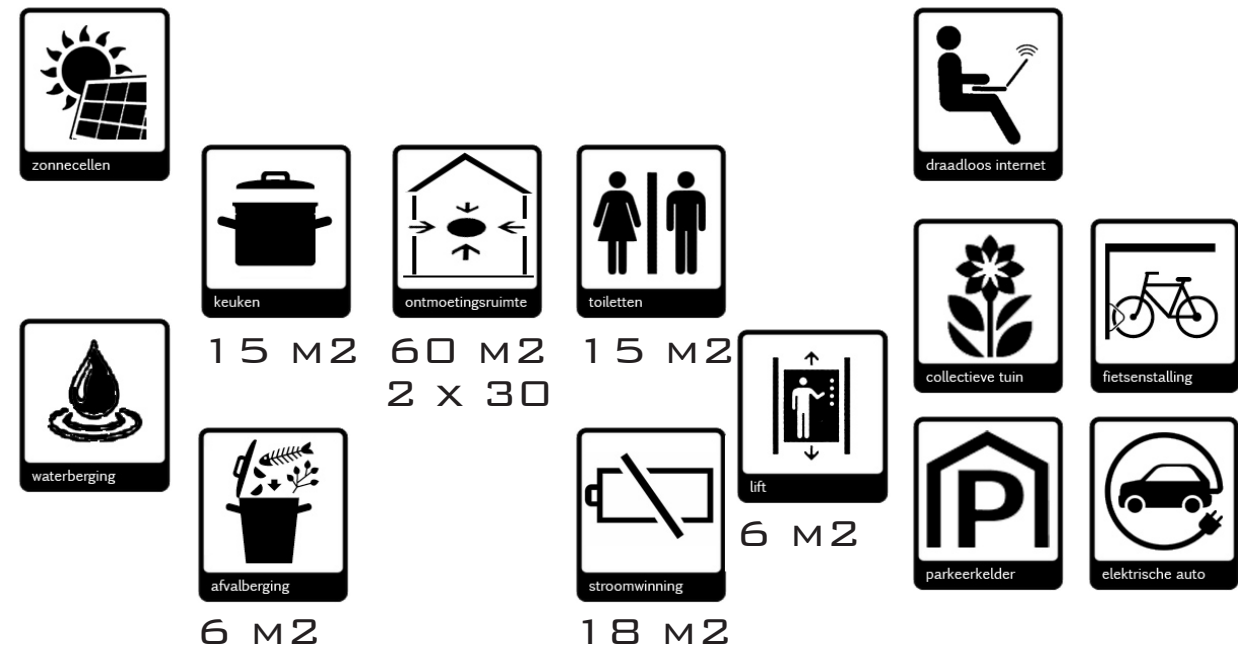
INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



INGESTORTE IDEALEN

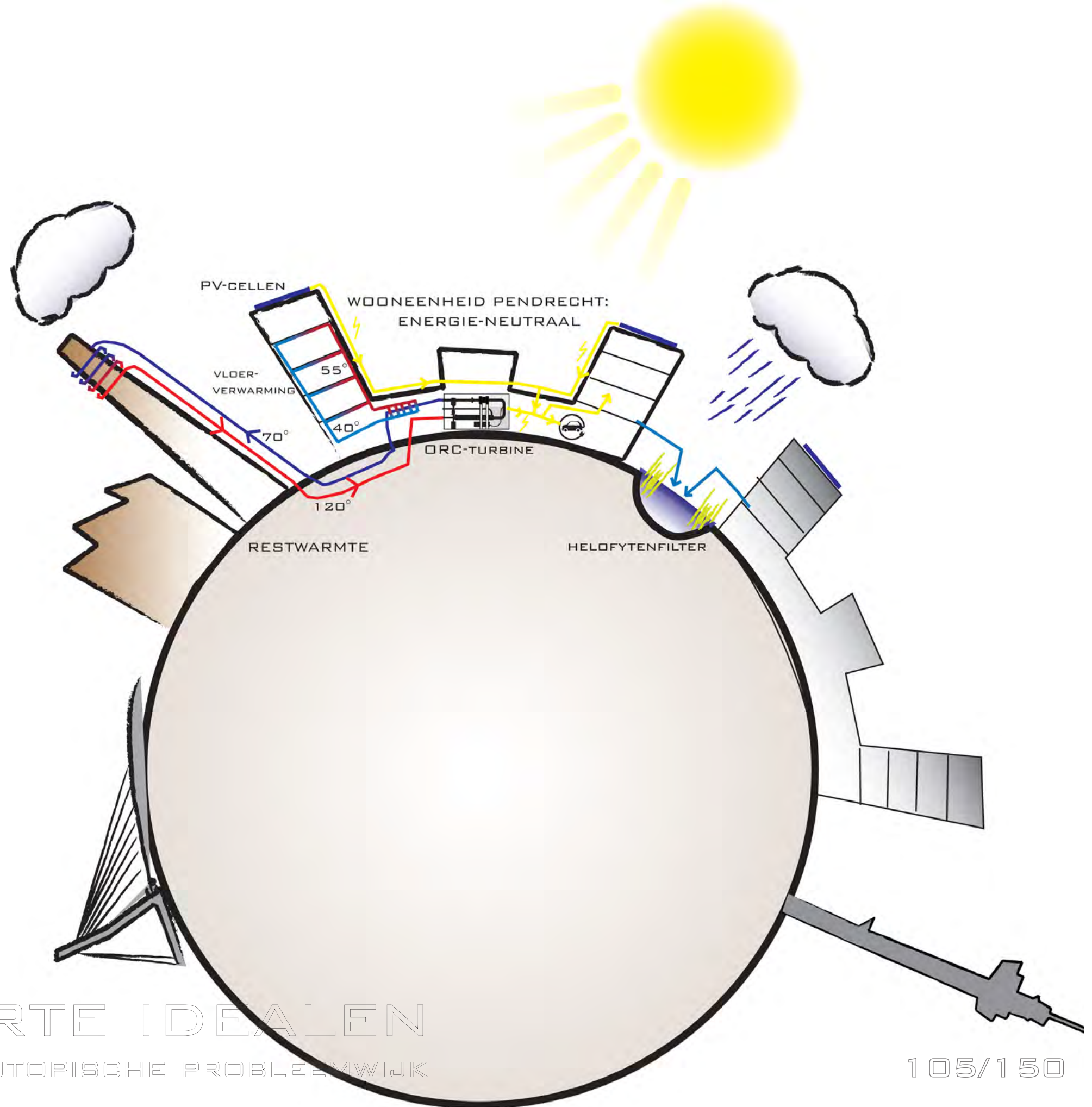
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK





INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

105/150



Energieleverancier



Zonnepanelen, ORC-turbine

Corporatie/Gemeente



Administratie en beheer

Bewoners



Woonrecht

Bankier



Parapluhypotheek

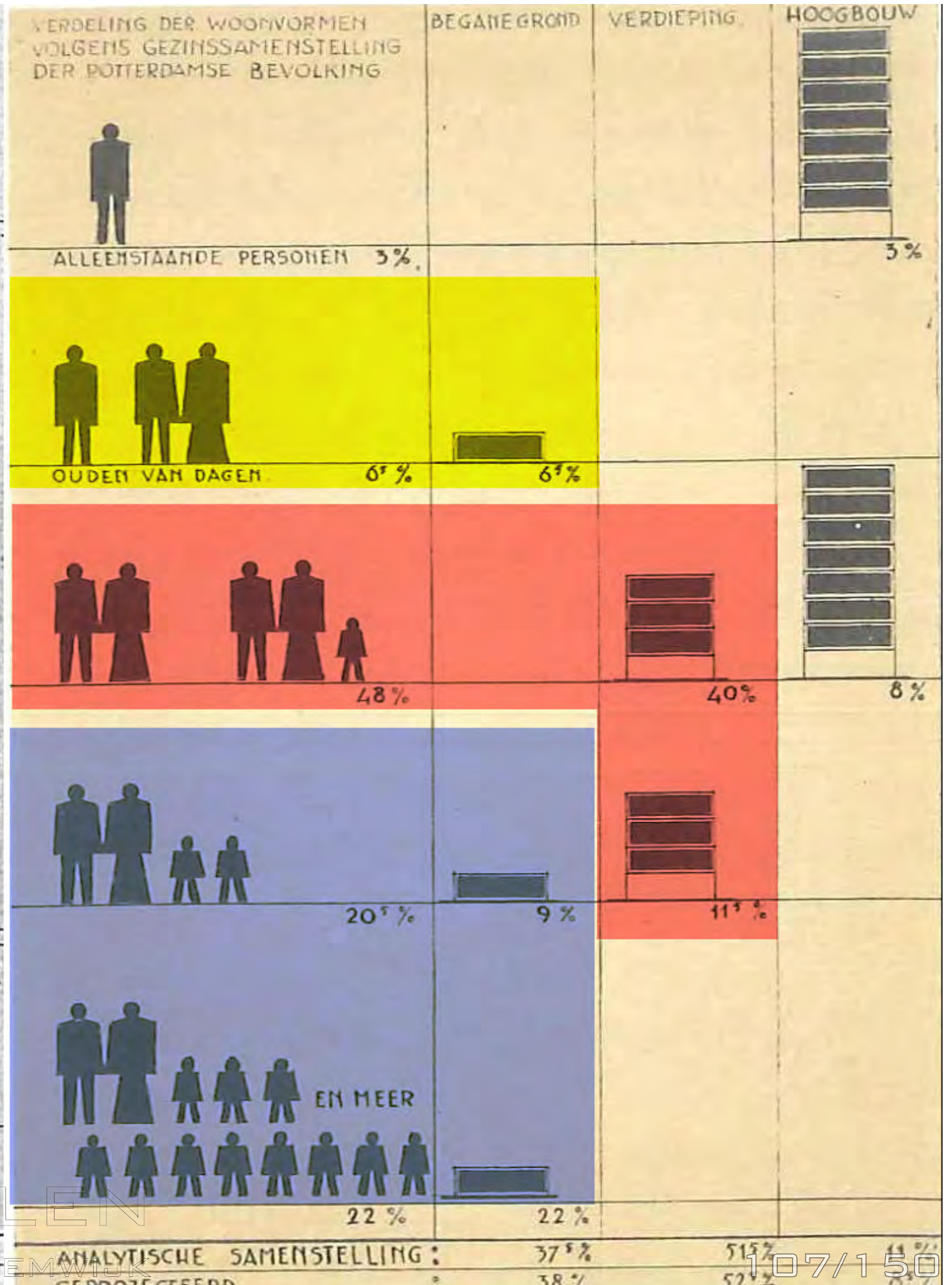
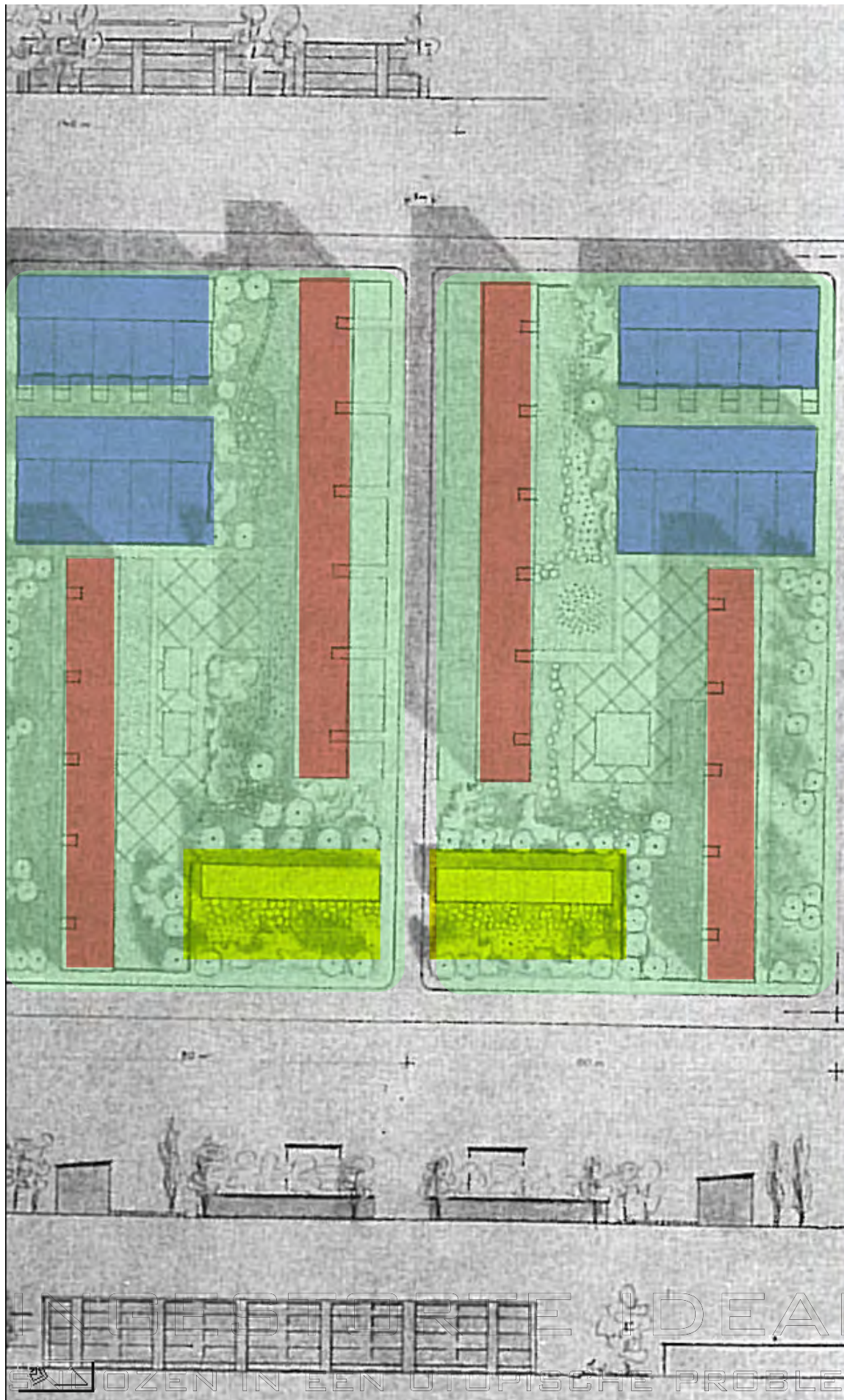
Hovenier



Groenonderhoud

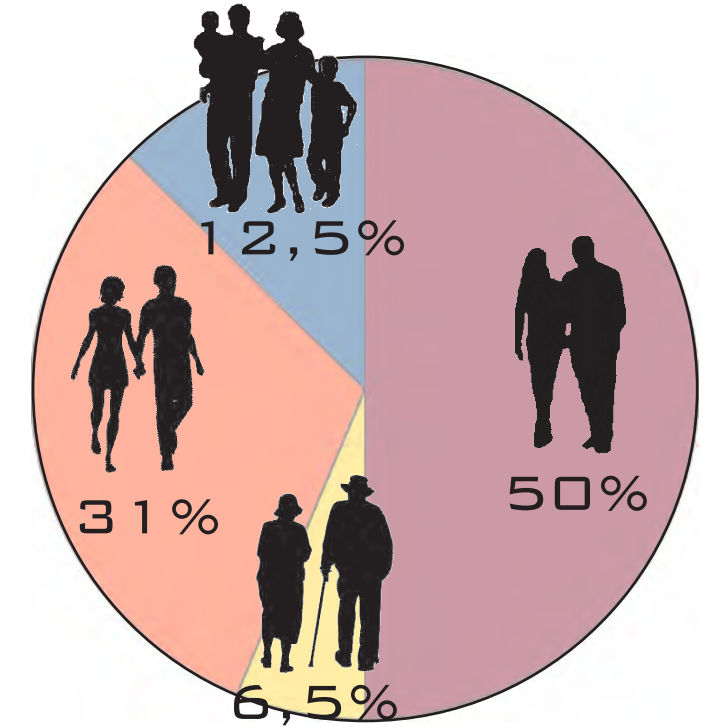
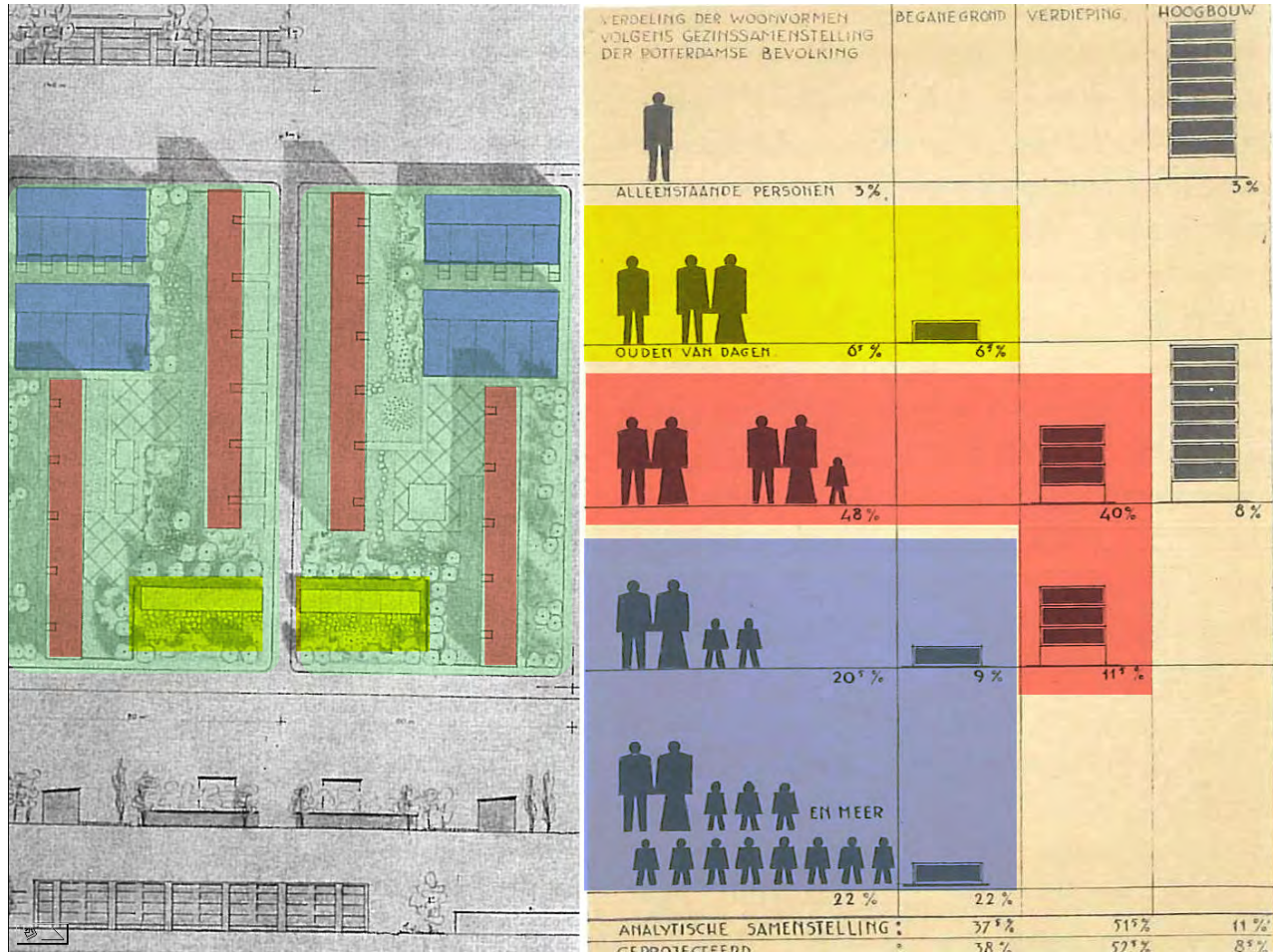
INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



IN DE STORTE IDEALEN

GEVOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK



ORIGINELE WOONEENHEID:
96 WONINGEN/STEMPEL



STARTERS

Zijn nieuw op de woningmarkt. Passen qua ruimte in alle typen woningen, maar kunnen/willen dit niet altijd betalen. Een compact appartement volstaat.



GEZINNEN

Hebben absoluut de grootste ruimtevrage. Naast meerdere slaapkamers is een buitenruimte een must. Passen niet in woning voor andere doelgroep.



2P HUISHOUDENS

Kinderlozen of empty-nesters. Zijn nog goed ter been, eisen meer ruimte dan starters, minder kamers dan gezinnen. Buitenruimte is zeker een pre.



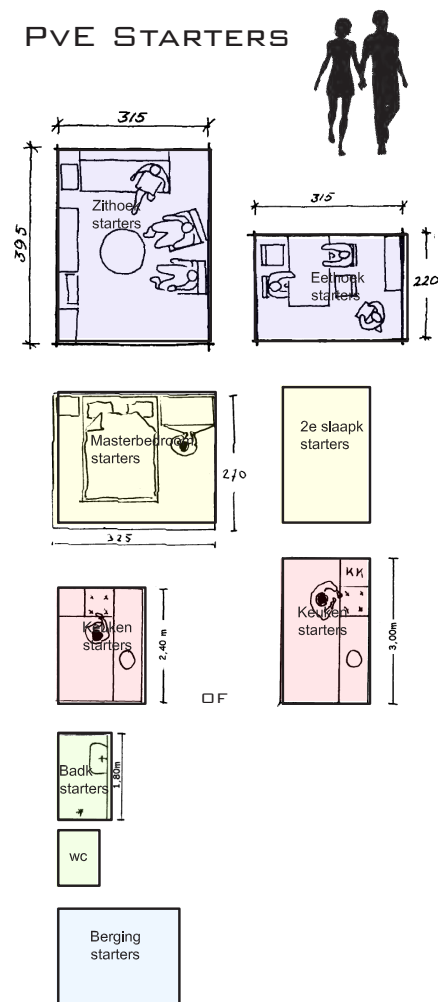
SENIOREN

Toegankelijkheid is hier het criterium dat de ontsluiting aangaat maar ook zijn ruimte eist in de woningen. Een balkon volstaat als buitenruimte.

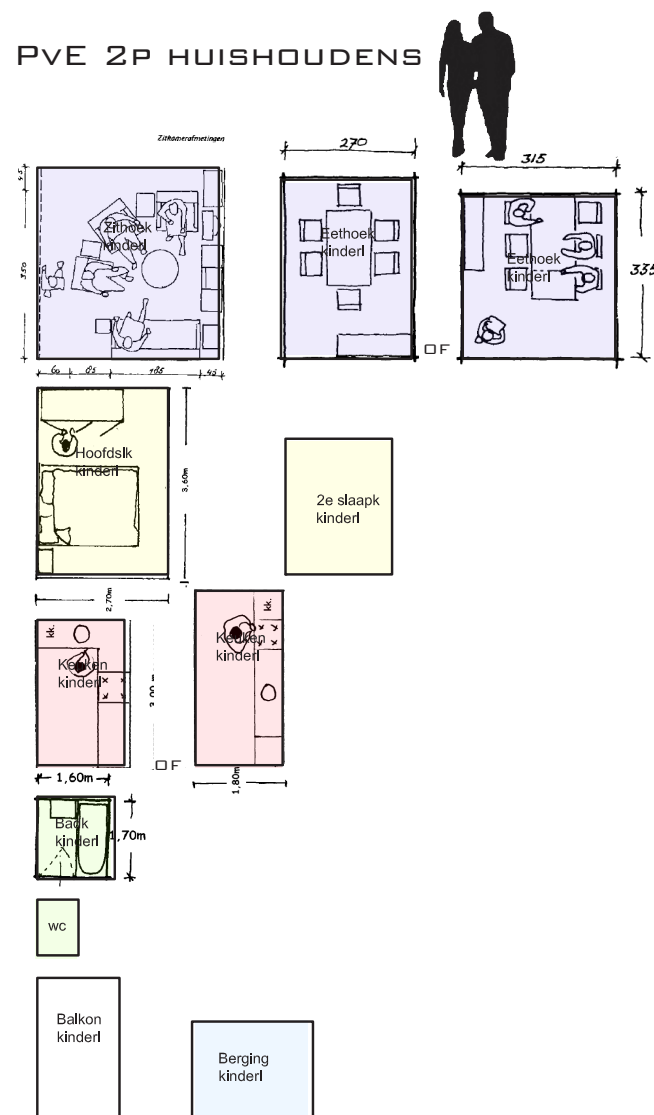
INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

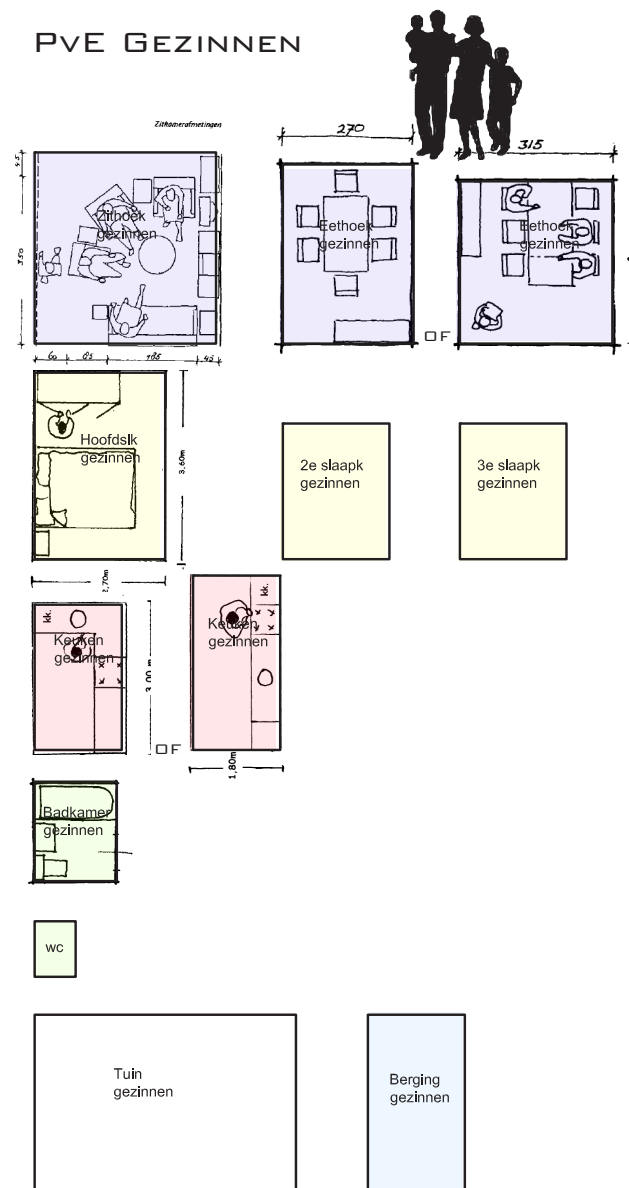
PVE STARTERS



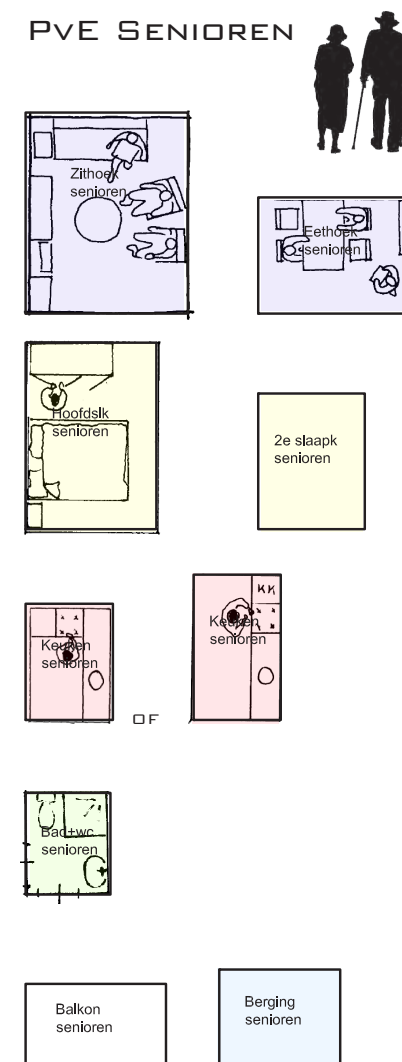
PVE 2P HUISHOUDENS



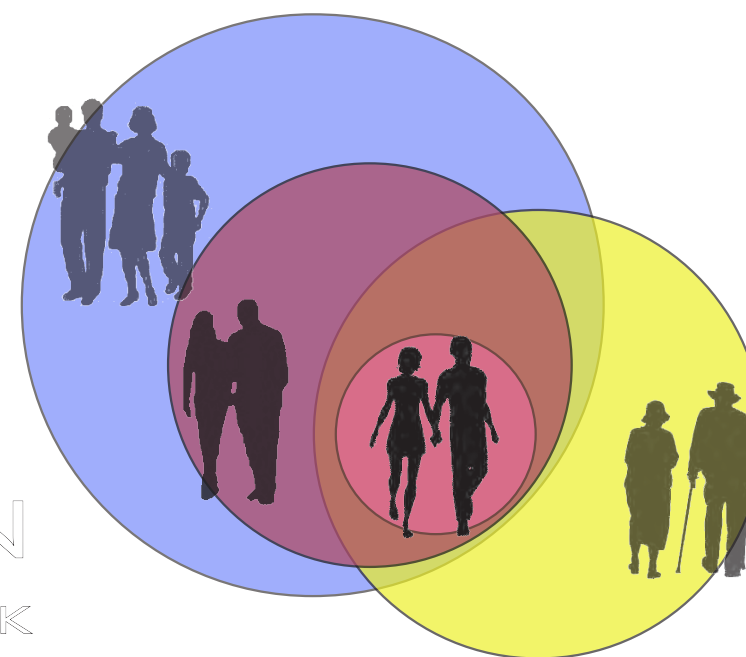
PVE GEZINNEN

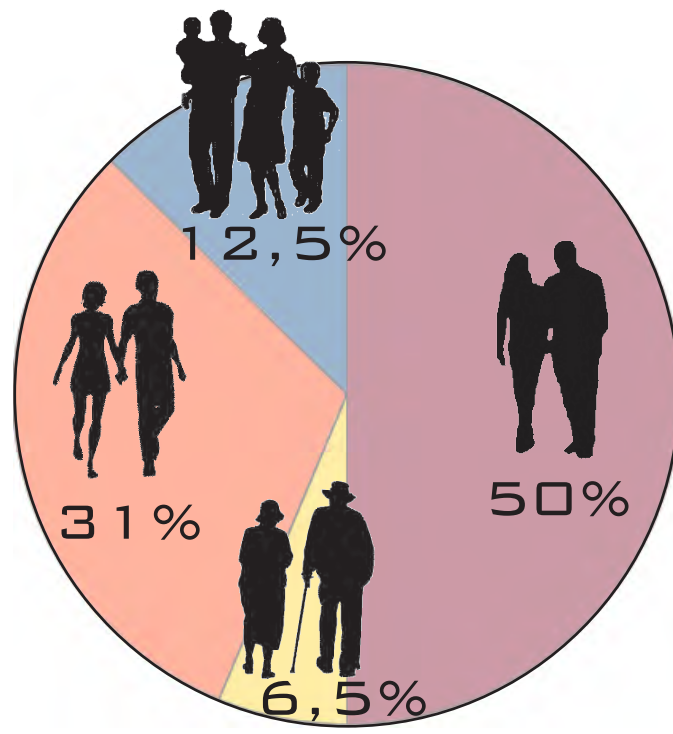


PVE SENIOREN

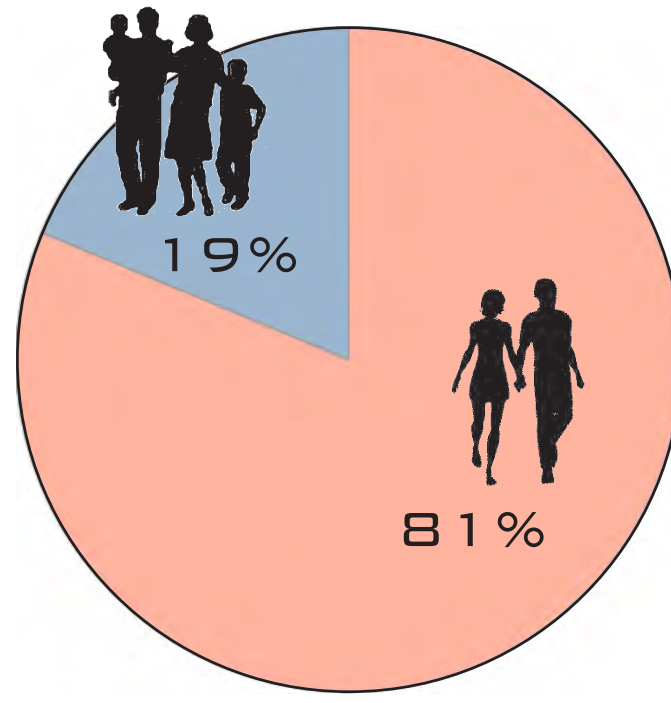


INGESTORTE IDEALEN
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK





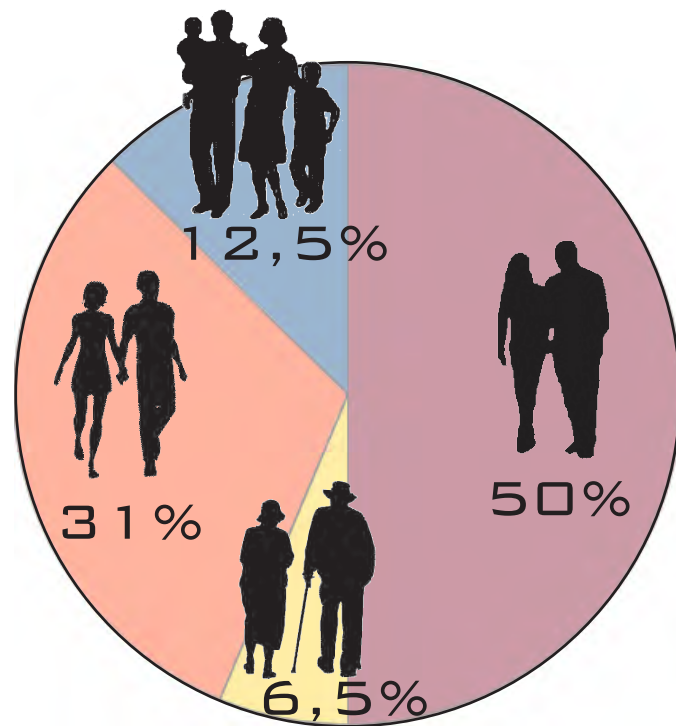
ORIGINELE WOONEENHEID:
96 WONINGEN/STEMPEL



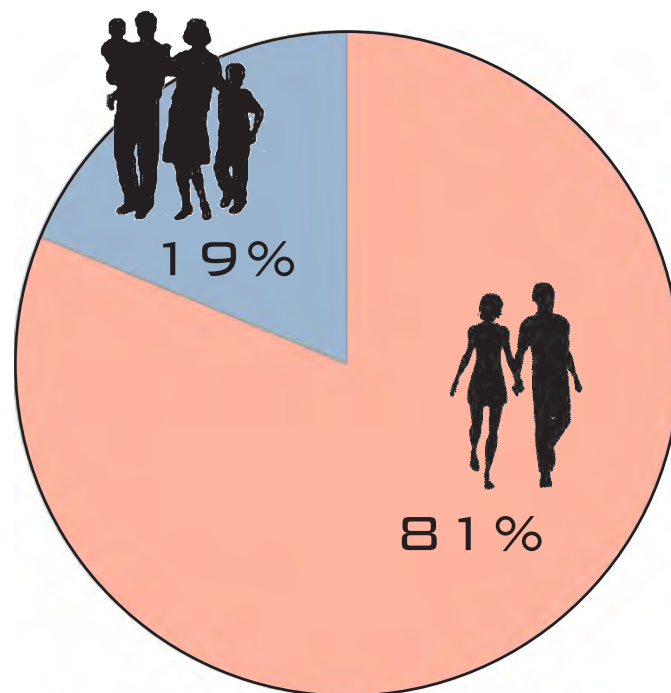
HUIDIGE WOONEENHEID:
96 WONINGEN/STEMPEL

‘De kleine, goedkope woningen passen goed bij een groep jonge, mobiele woningzoekenden die het stedelijk leven prefereert.

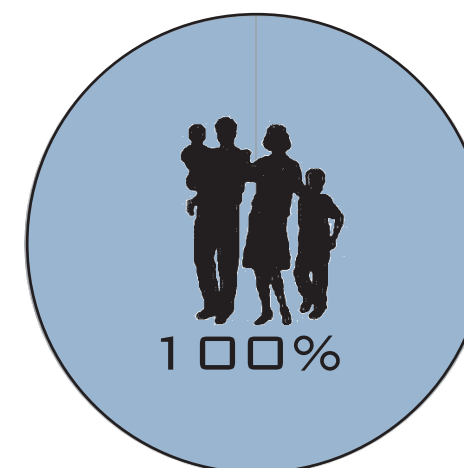
Maar deze zoekt geen rustige, groene en ruim opgezette woonomgeving aan de stadsrand.’



ORIGINELE WOONEENHEID:
96 WONINGEN/STEMPEL



HUIDIGE WOONEENHEID:
96 WONINGEN/STEMPEL



DE TUIN OP HET ZUIDEN:
46 WONINGEN/STEMPEL

INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

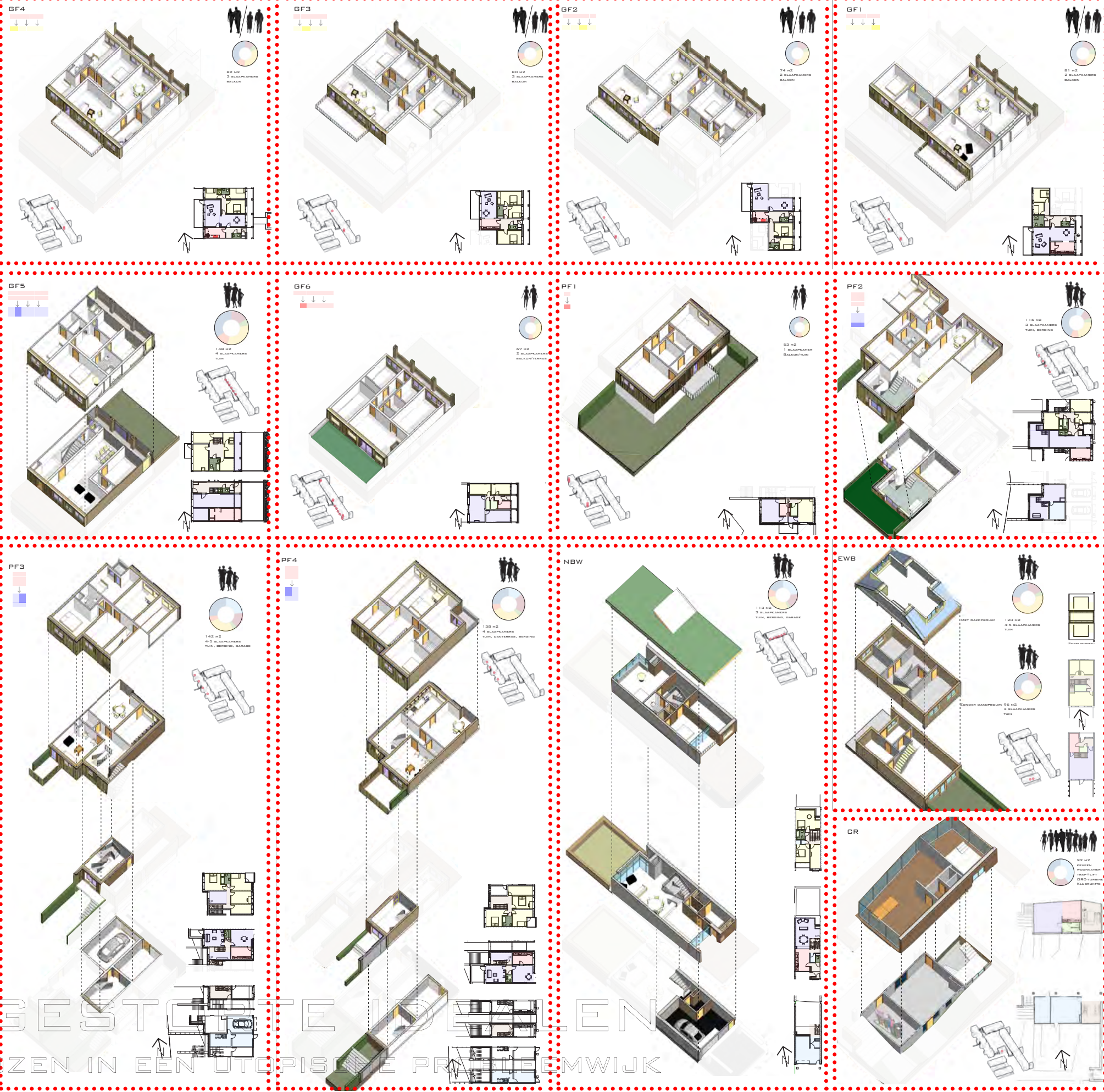




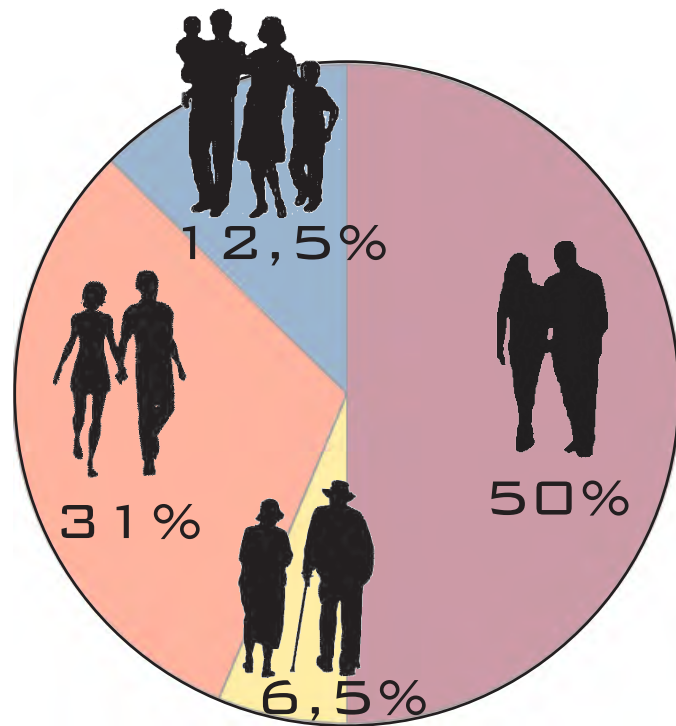
INGESTORTE IDEALEN

SNDOZEN IN EEN UTOPIISCHE PROBLEEMWIJK

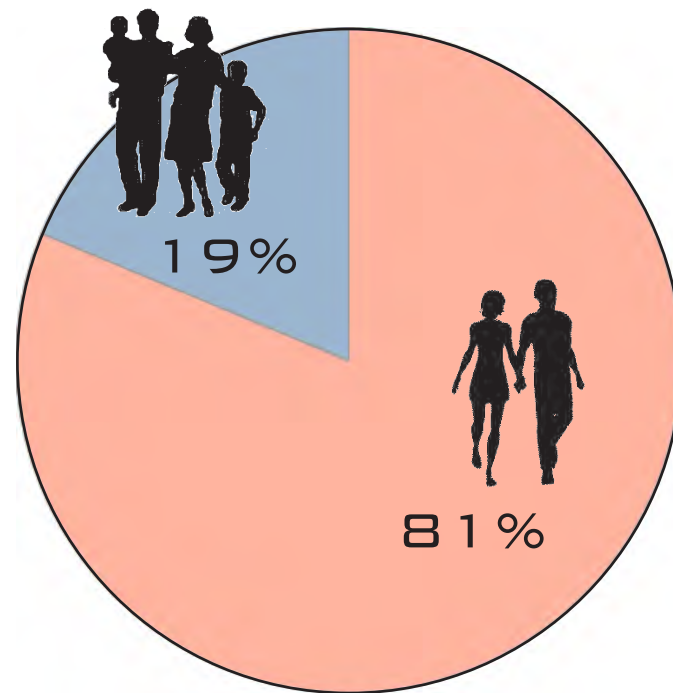
1 1 3 / 1 5 0



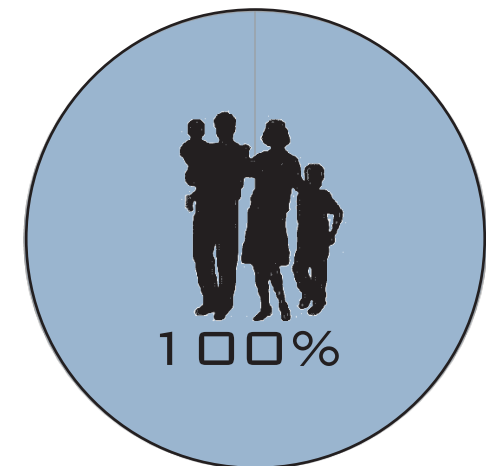
INGESTORTE IDEELEN
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PRINCEBEMWIJK



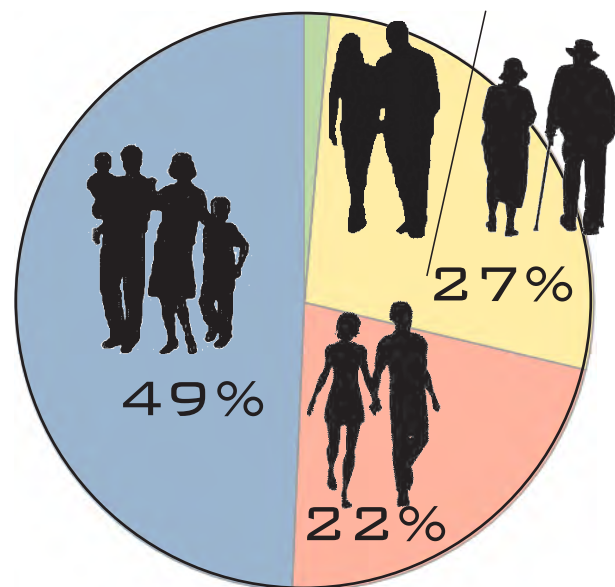
ORIGINELE WOONEENHEID:
96 WONINGEN/STEMPEL



HUIDIGE WOONEENHEID:
96 WONINGEN/STEMPEL



DE TUIN OP HET ZUIDEN:
46 WONINGEN/STEMPEL



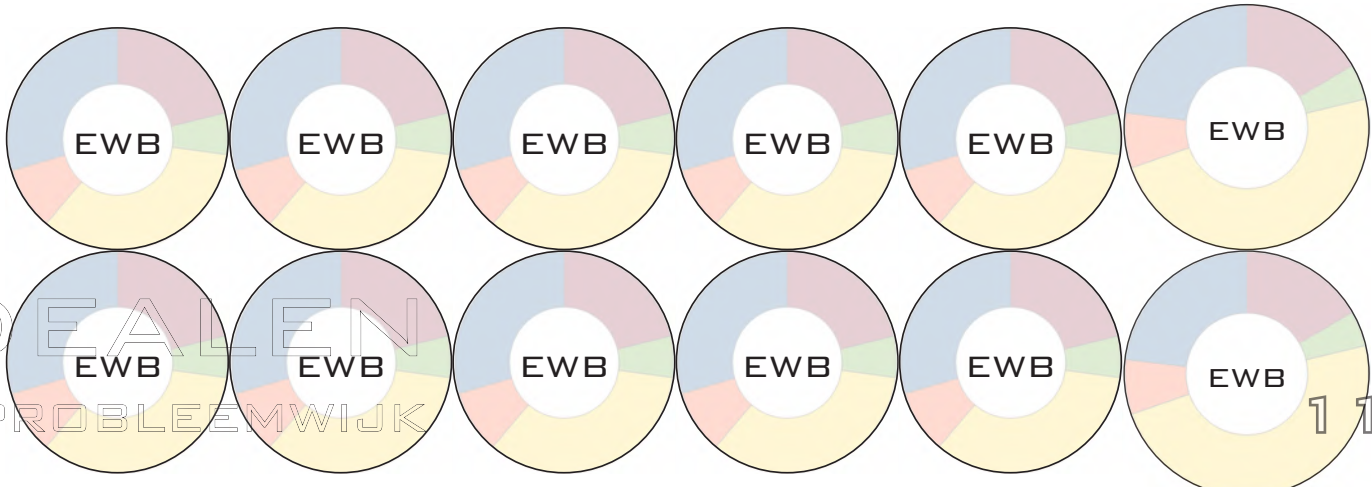
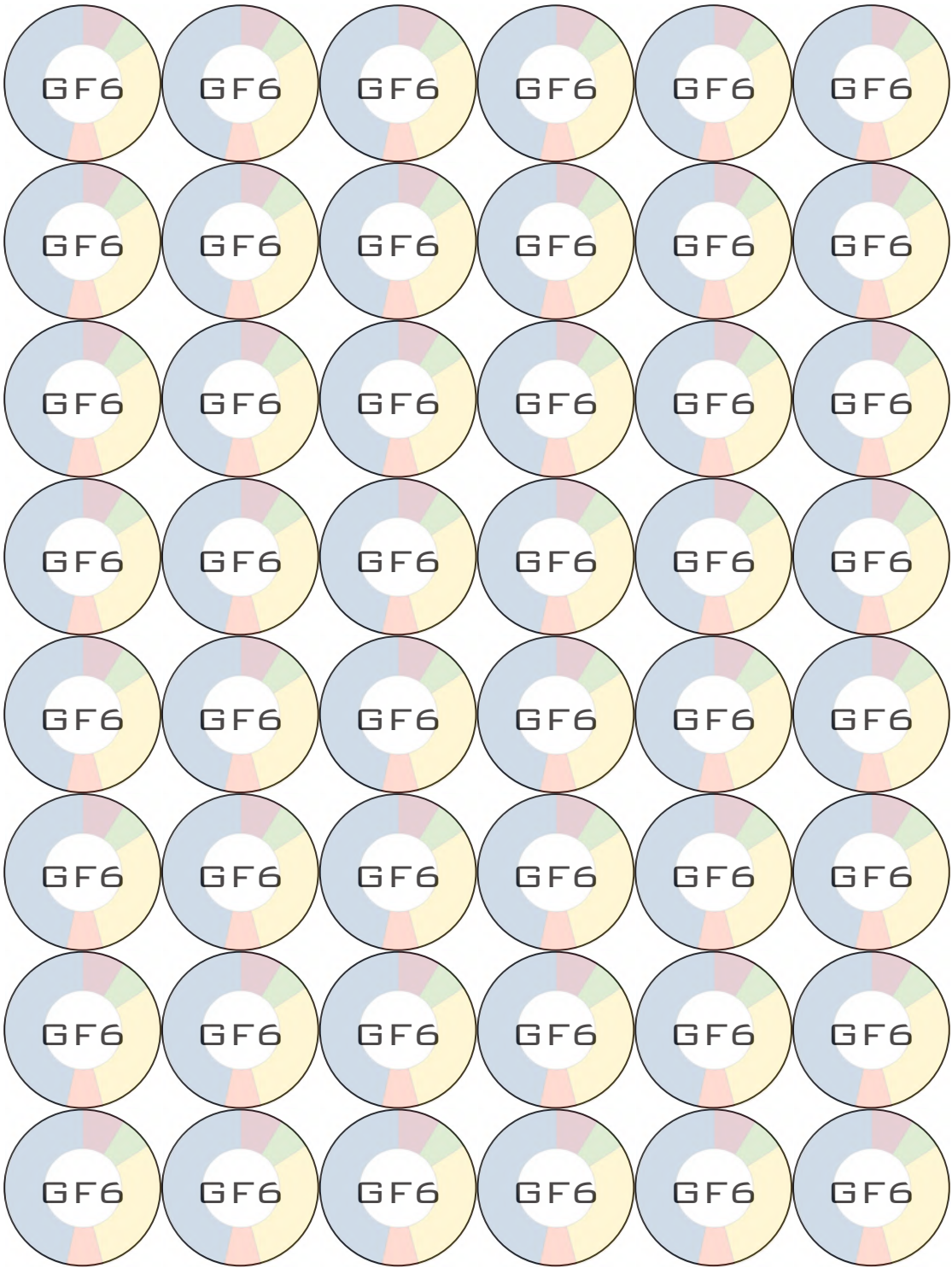
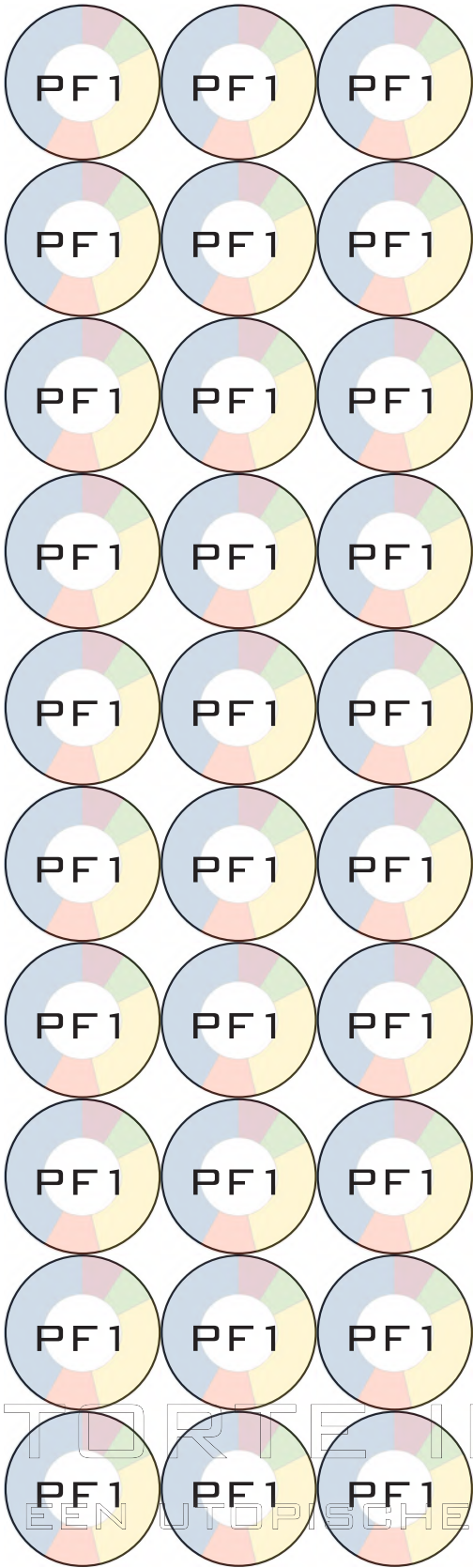
INGESTORTE IDEALEN:

72 WONINGEN/STEMPEL
+ 1 COLLECTIEVE RUIMTE

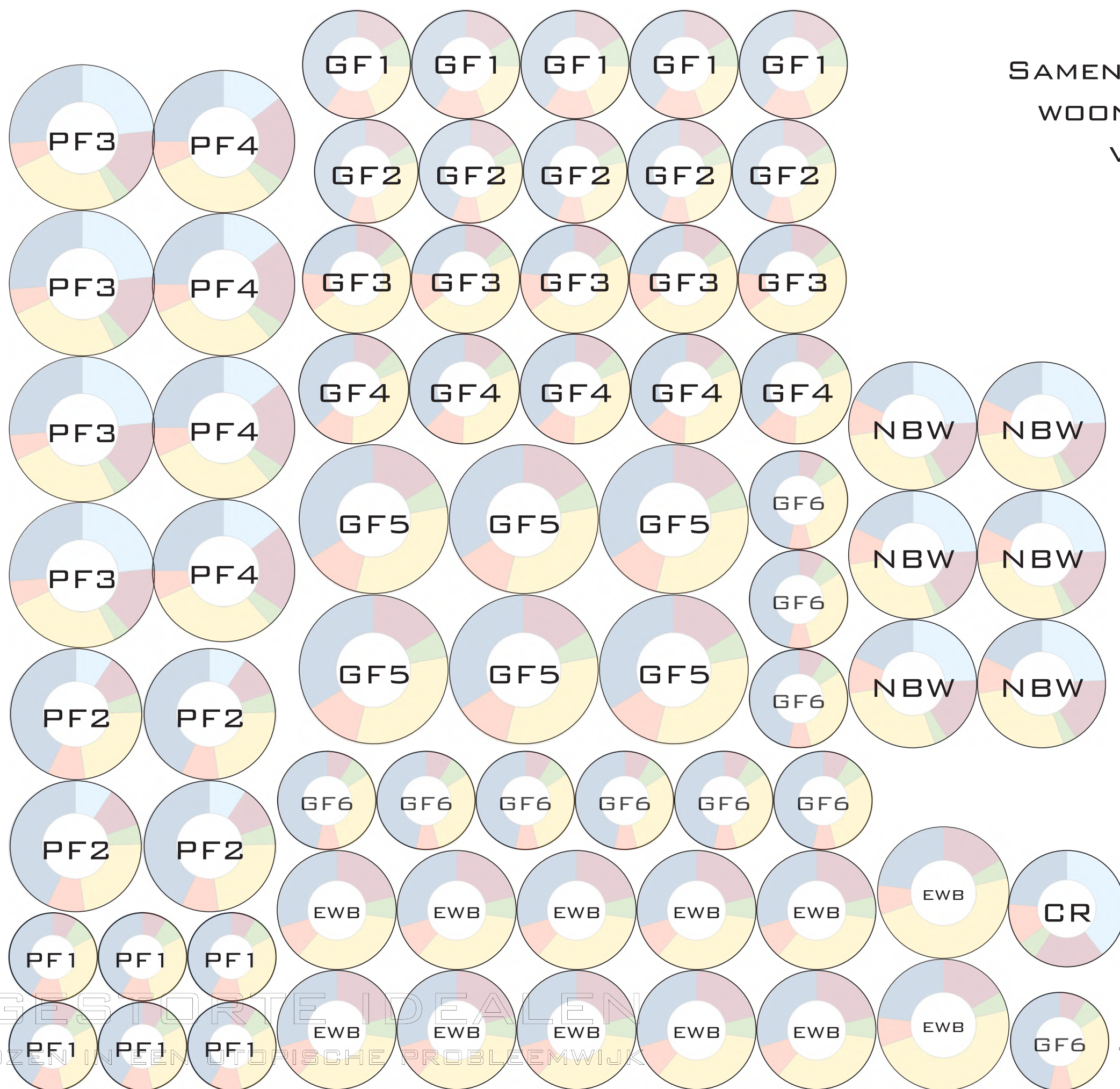
INGESTORTE IDEALEN

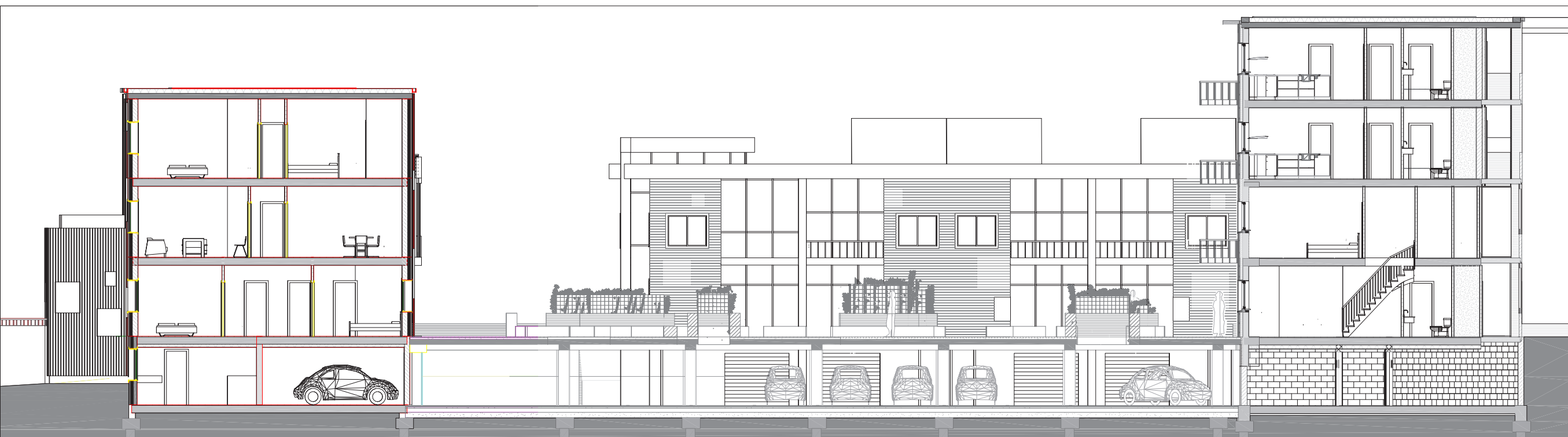
SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

SAMENSTELLING
WOONEENHEID
BESTAANDE SITUATIE



SAMENSTELLING
WOONEENHEID
VOORSTEL





INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

1 1 8 / 1 5 0





INGESTORTE IDEALEN
ENDOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJZ

120/150



INGESTORTE IDEALEN
ENDOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJZ

121/150



INGESTORTE IDEALEN
ENDOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK

122/150



INGESTORTE IDEALEN
ENDOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK



INGESTORTE IDEALEN
ENDOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK

124/150



INGESTORTE IDEALEN
ENDOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK



INGESTORTE IDEALEN
ENDOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK

126/150



INGESTORTE IDEALEN
ENDOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

127/150



INGESTORTE IDEALEN
ENDEEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWĖK

128/150



INGESTORTE IDEALEN
ENDEEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK



INGESTORTE IDEALEN
ENDEEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWĖR

130/150



INGESTORTE IDEALEN
ENDOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEMWERELD



INGESTORTE IDEALEN

ENDELEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJZ

132/150



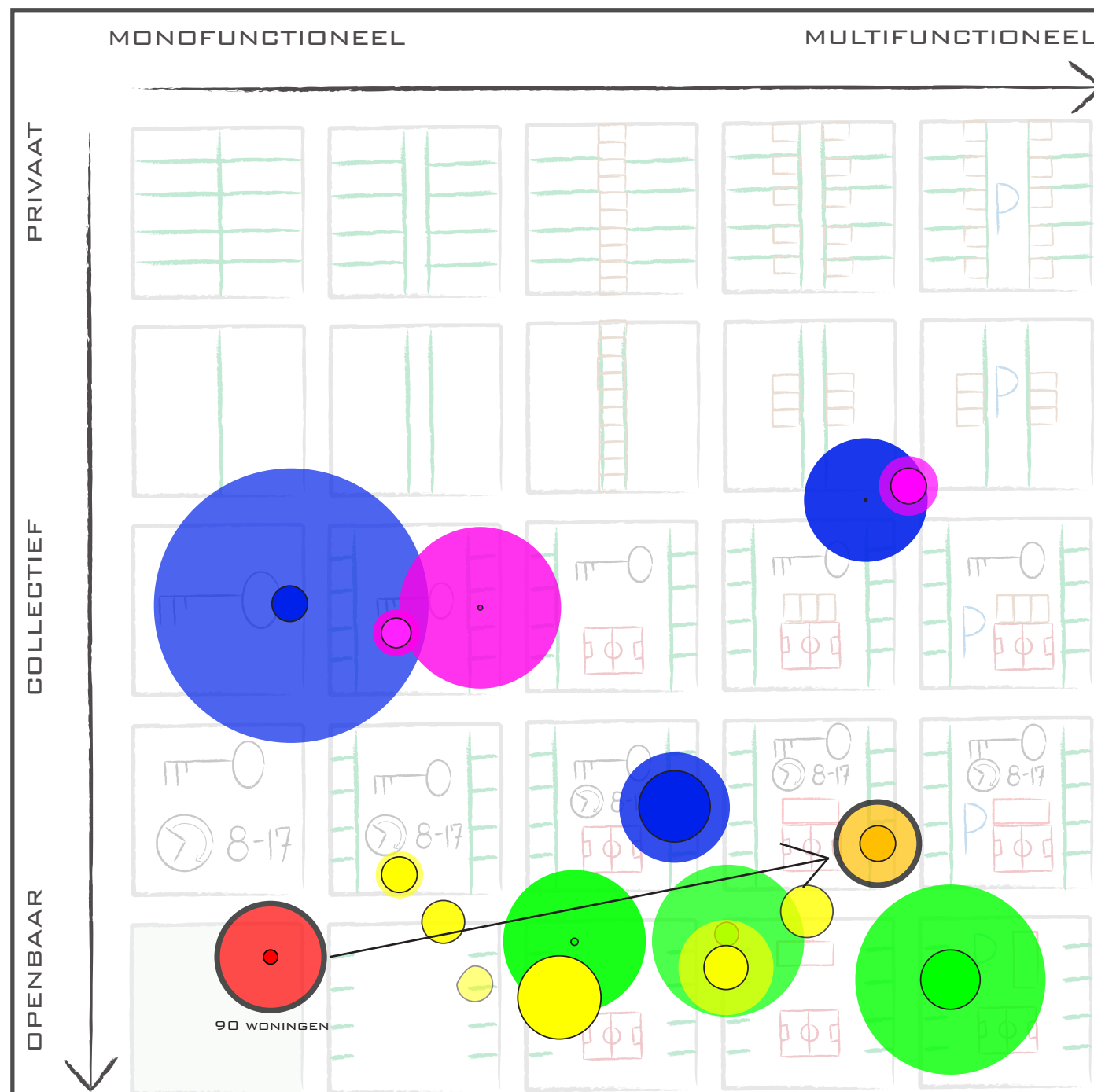
INGESTORTE IDEALEN
ENDEZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK



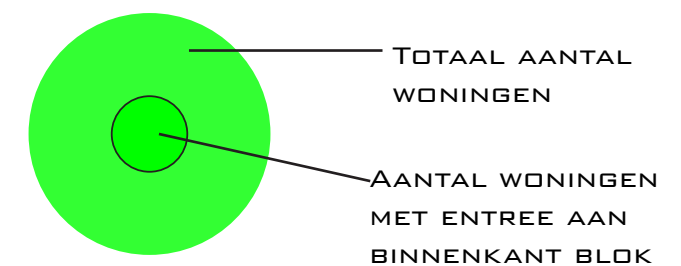
INGESTORTE IDEALEN
ENDEEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK



INGESTORTE IDEALEN
ENDEZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJZ



- PENDRECHT BESTAANDE SITUATIE
- WATERINGSE VELD
- IJBURG 3C
- IJBURG 3B
- WELTEVREDEN AMERSFOORT
- MEERMANSHOF
- HEKKENSTEEG
- SCHRIJNWERKERSGAARDE
- SCHIEMOND
- KNEPPELWEG
- OTERRADE COMPLEX
- LE MEDI
- DE HOFDAME
- WALLISBLOK
- AKBARBLOKKEN
- STADSOASE
- PENDRECHT ONTWERP





DIEPTEMAAT < 50 M
IJBURG - BLOK 3A



TOEGANG: OPENBAAR
DH - WATERINGSE VELD



PARKEREN IN HET HOF
IJBURG - BLOK 3B



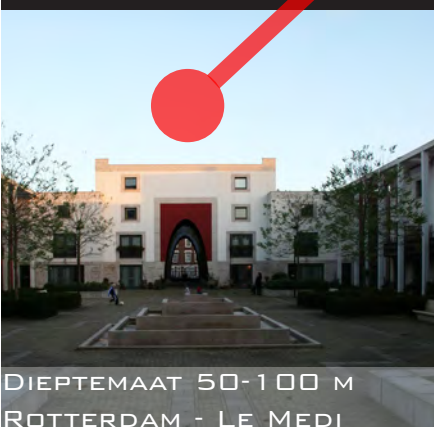
PARKEERDEK - ZEER OPEN
DELFT - POPTAHOF



ROUTING: OPEN RUIMTE
ROTTERDAM - PENDRECHT



VOORTUINTJE: AFWEZIG
DH - SCHRIJNWERKERSG.



DIEPTEMAAT 50-100 M
ROTTERDAM - LE MEDI



TOEGANG: SEMI-OPENBAAR
LEIDEN - MEERMANSHOF



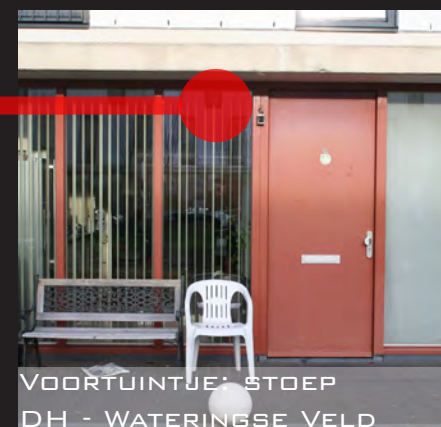
PARKEREN ONDER HET HOF
IJBURG - BLOK 3C



PARKEERDEK - FILTER
DH - STEENHUIS BUKMAN



ROUTING: DOOR HET MIDDEN
LEIDEN - MEERMANSHOF



VOORTUINTJE: STOEP
DH - WATERINGSE VELD



DIEPTEMAAT > 100 M
DEN HAAG - OTTERRADE



TOEGANG: COLLECTIEF
ROTTERDAM - WALLISBLOK



PARKEREN BUITEN HET HOF
BIJLMER - KNEPPELWEG



PARKEERDEK - 2E MAAVELD
AMERSFOORT - WELTEVREDEN



ROUTING: LANGS DE RAND
LEIDEN - HEKKENSTEEG



VOORTUINTJE: TUIN
DELFT - POPTAHOF



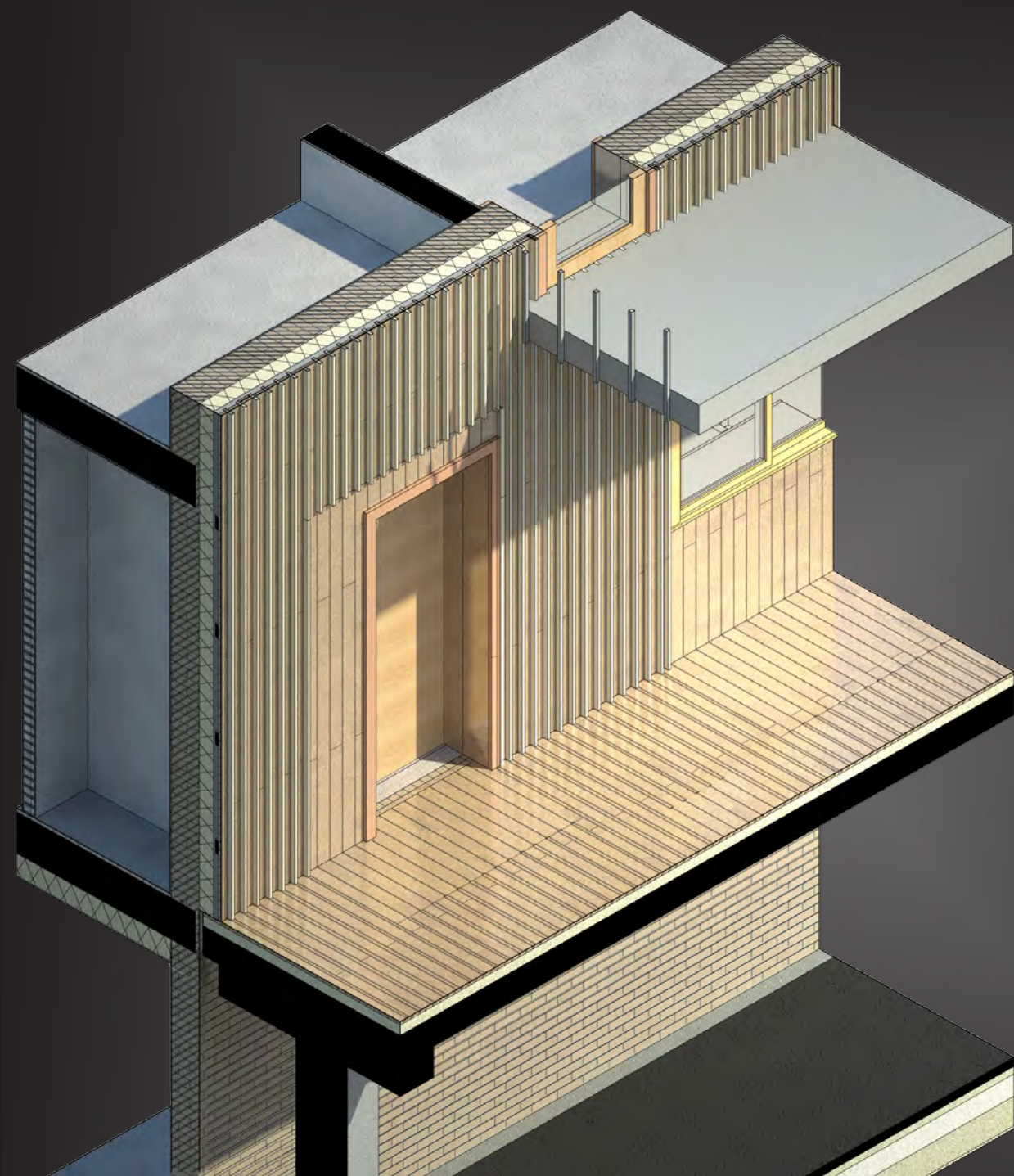
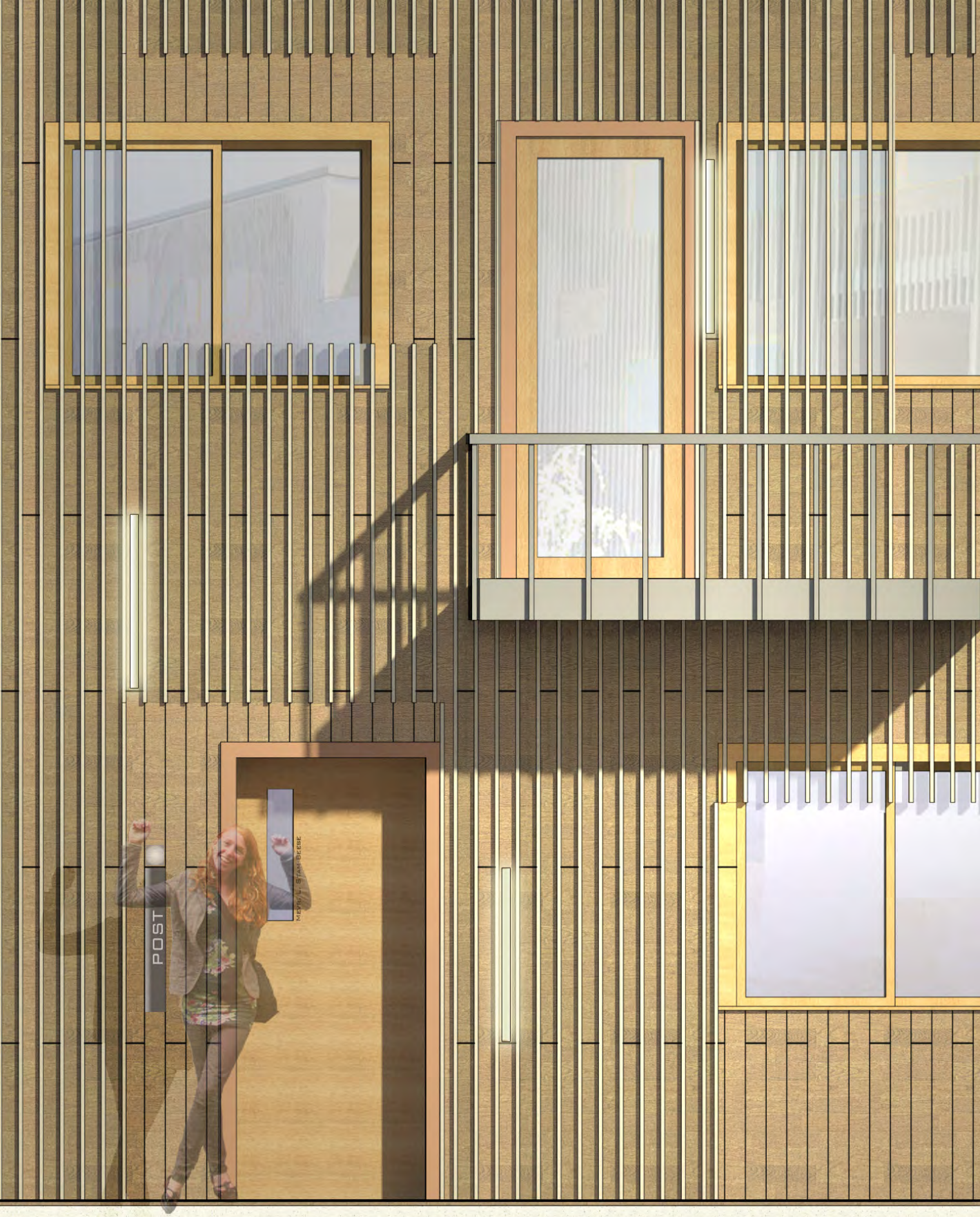
INGESTORTE IDEALEN
ENDOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJZ

139/150

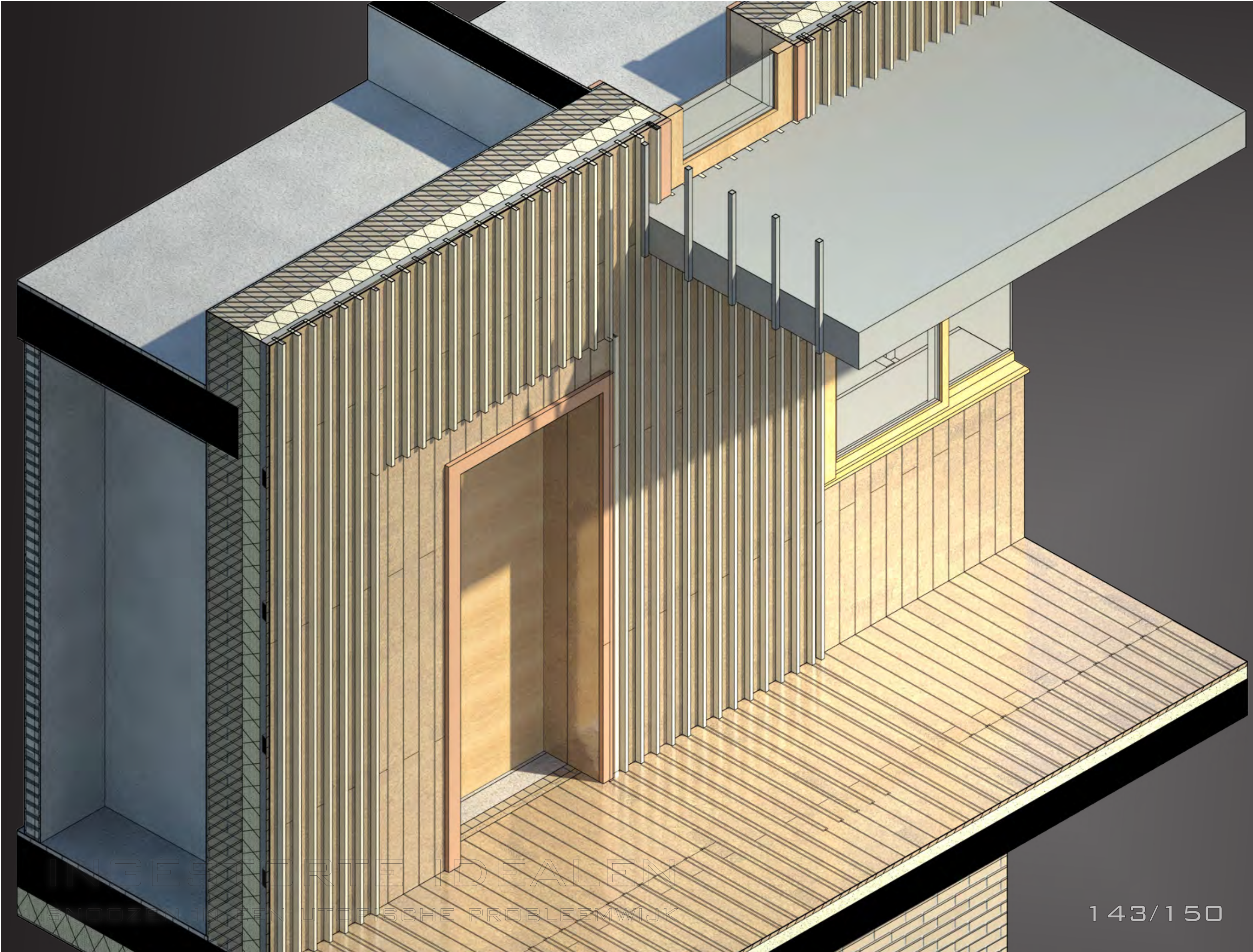


INGESTORTE IDEALEN
ENDEZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWĖK

140/150





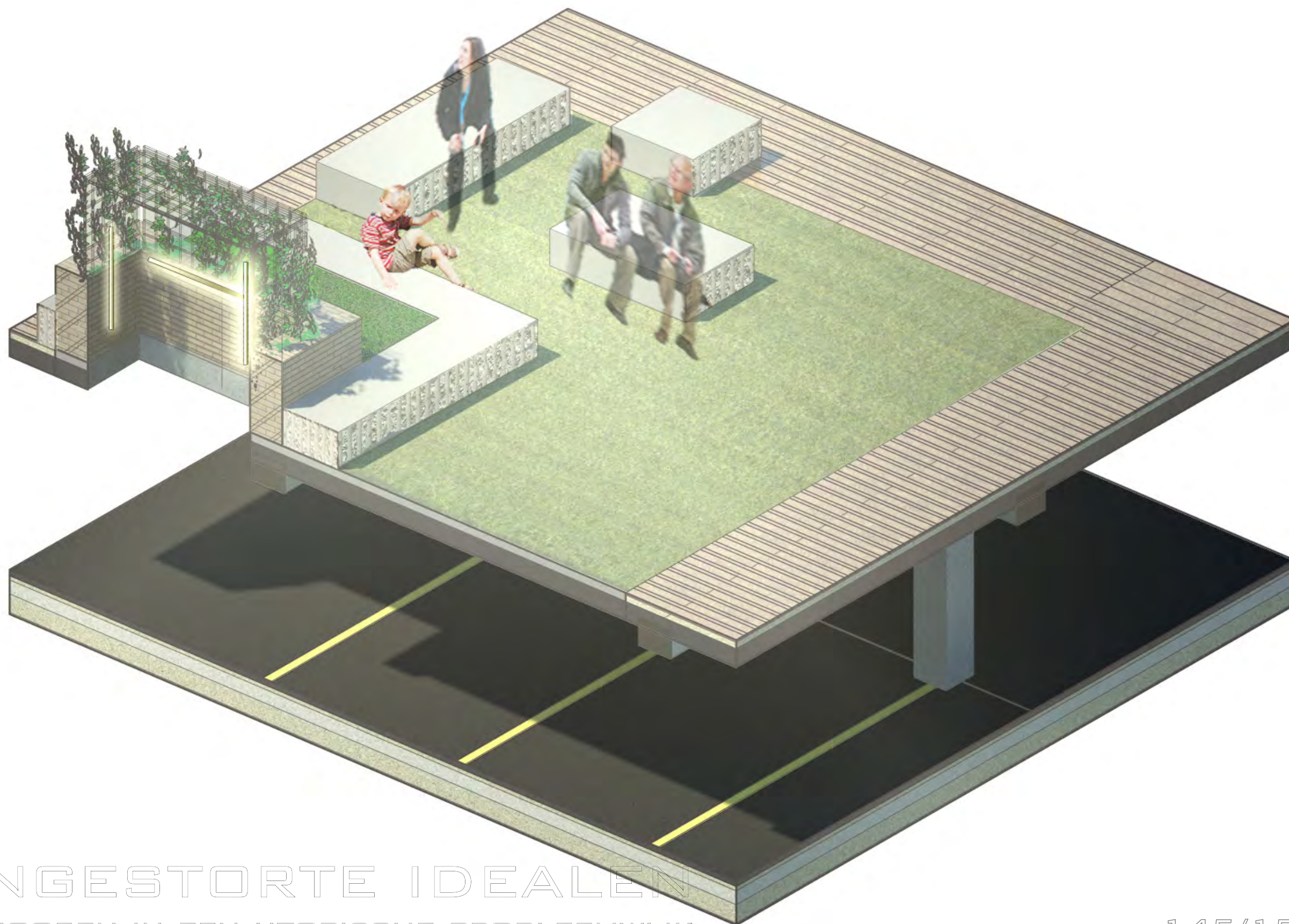




INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

144/150



INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

145/150



INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

146/150



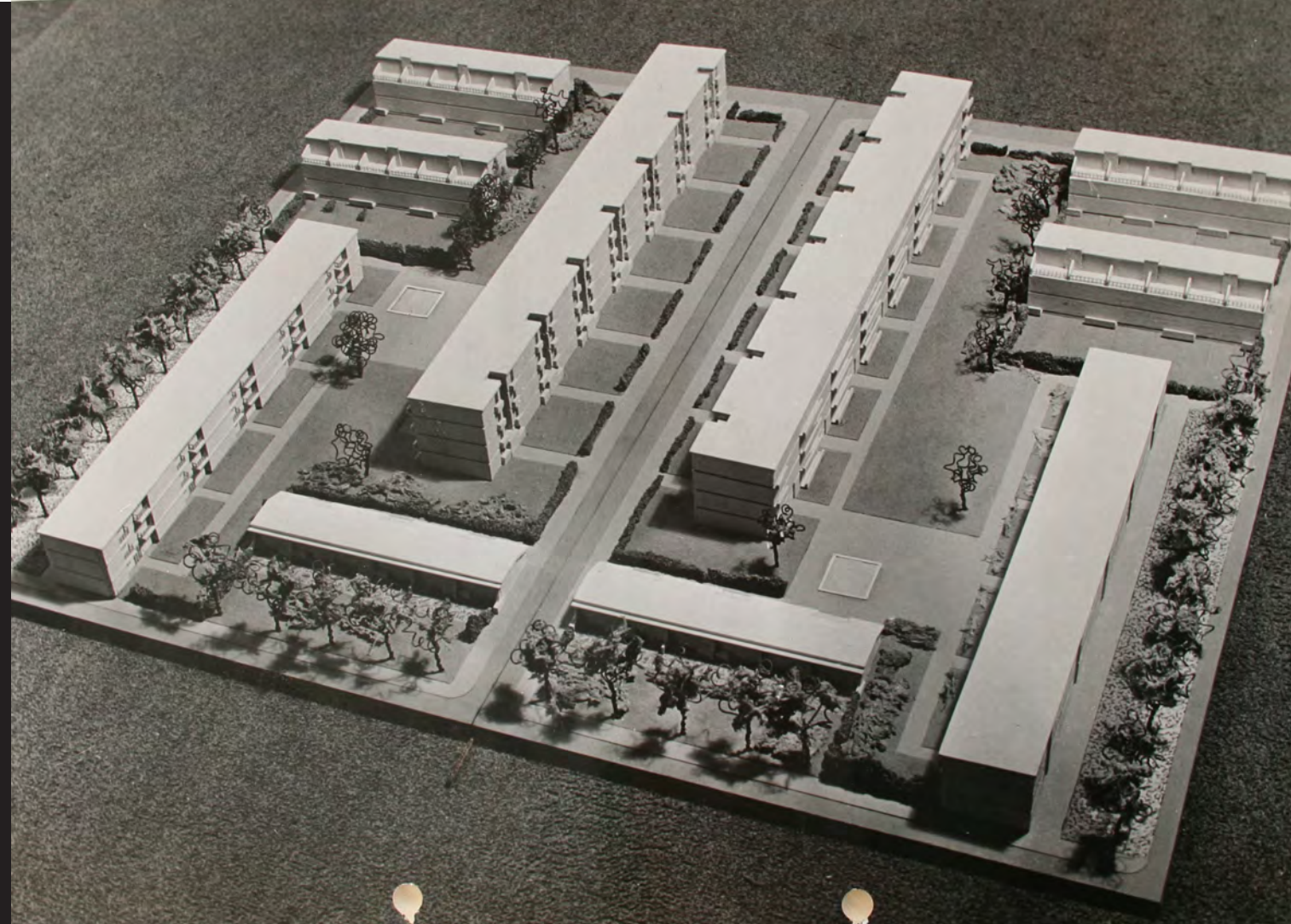
STORTE IDEALEN

EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

147/150



GEESTORTE IDEALEN
STELLEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIK





INGESTORTE IDEALEN

SNOOZEN IN EEN UTOPISCHE PROBLEEMWIJK

PIETER GRAAFF
25 JUNI 2012