



knooppunt in het
Zuidplein - Pleinweg gebied



hoekpand Zuidplein - Pleinweg

herbestemming
'tijdelijkheid'
flexibiliteit en waarde



I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

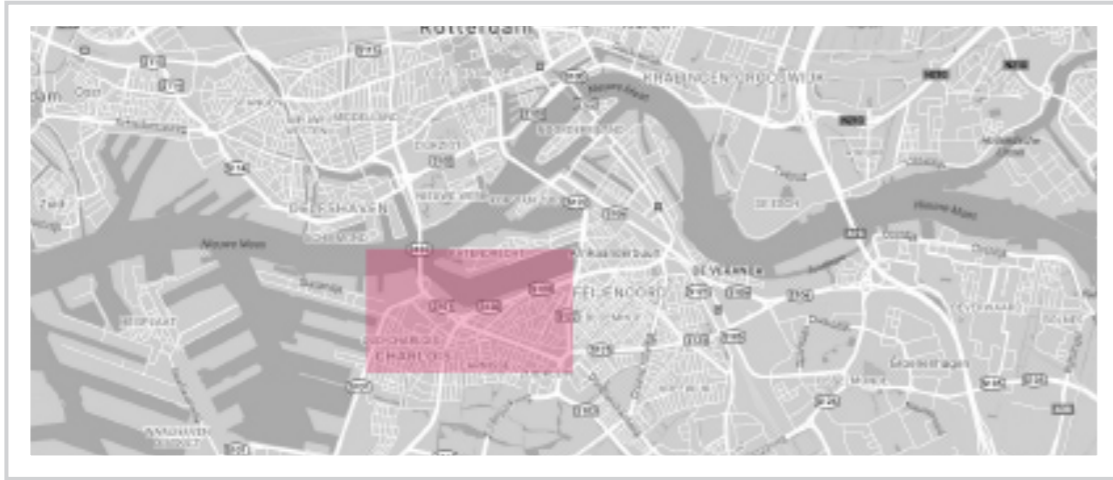
I. context

I. context

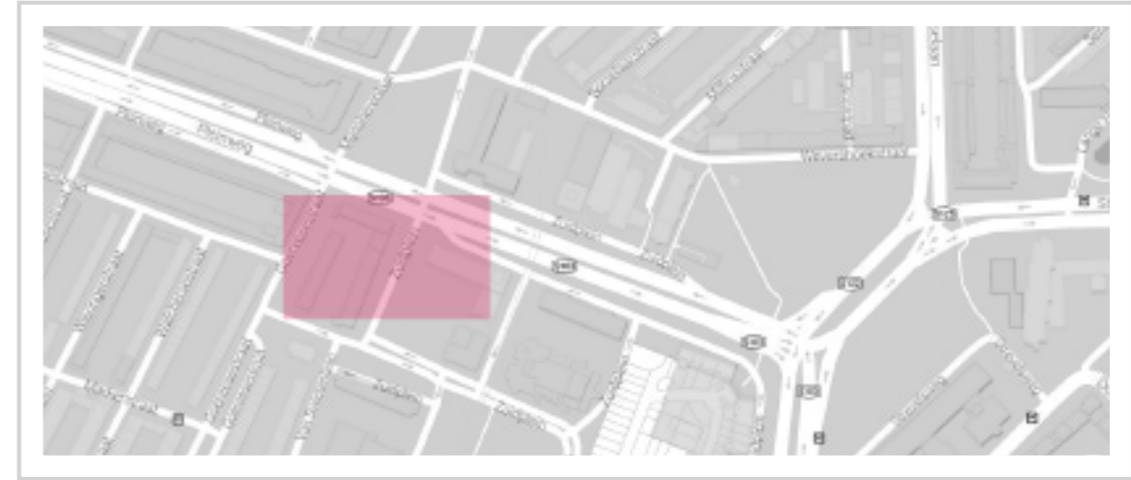
II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling



stad
Rotterdam



stedelijk weefsel
Pleinweg-Zuidplein



wijkniveau
Carnisse en Tarwewijk



bebouwing
L-blok met hoekpand



I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

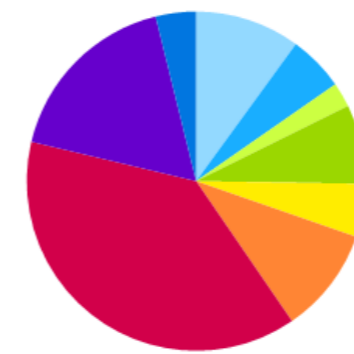
IV. terugkoppeling



Zuidplein
1950 - 1960

Zuidplein als lokaal
winkelcentrum

havenarbeiderswijk
> immigrantenstromen

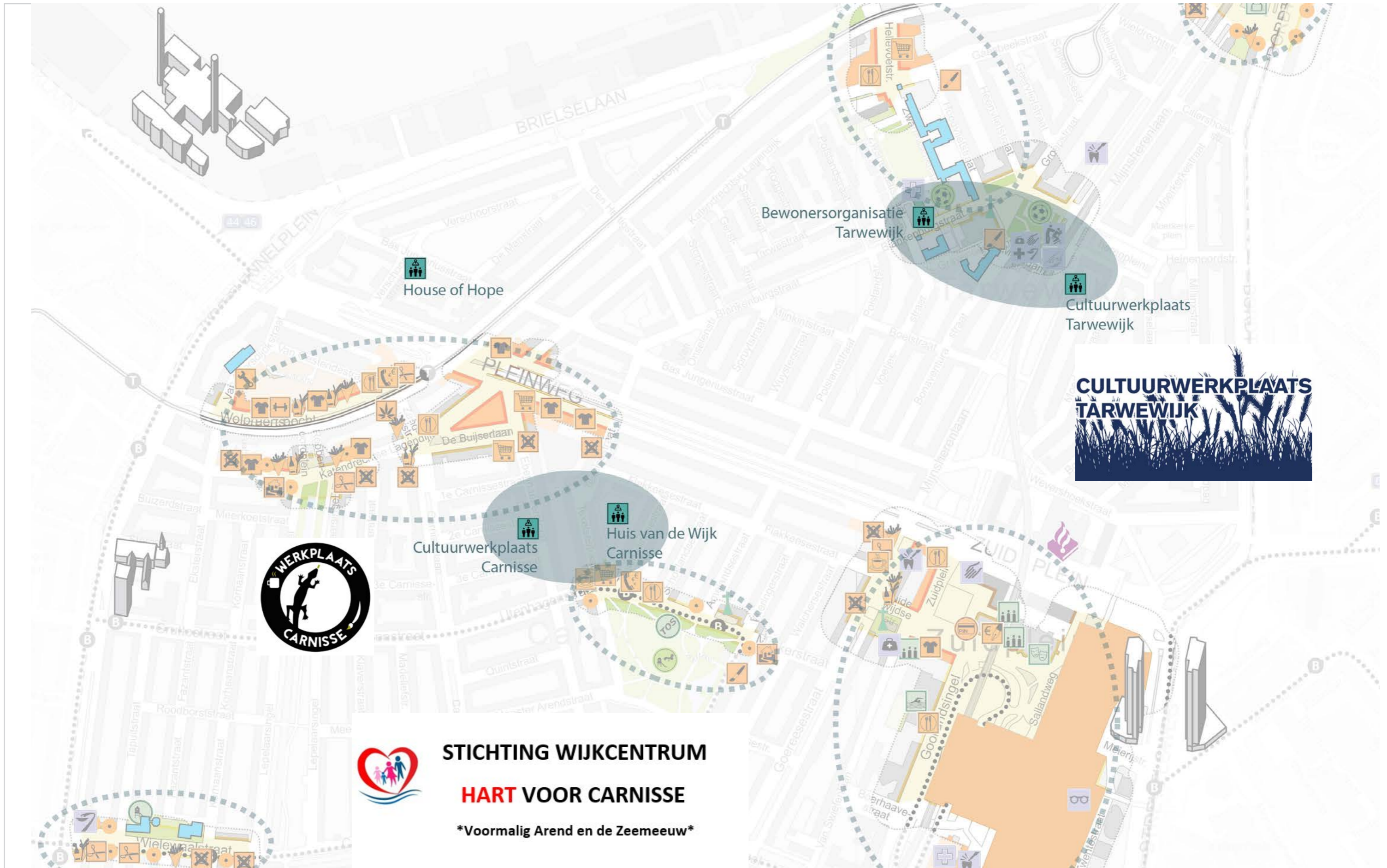


Buurt Carnisse



Buurt Tarwewijk

- Surinamers
- Antillianen
- Kaapverdianen
- Turken
- Marokkanen
- Overig niet-westers
- Autochtoon
- Ov. Europese Unie
- Overig westers
- Onbekend



STICHTING WIJKCENTRUM
HART VOOR CARNISSE
Voormalig Arend en de Zeemeeuw

I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling



I. context

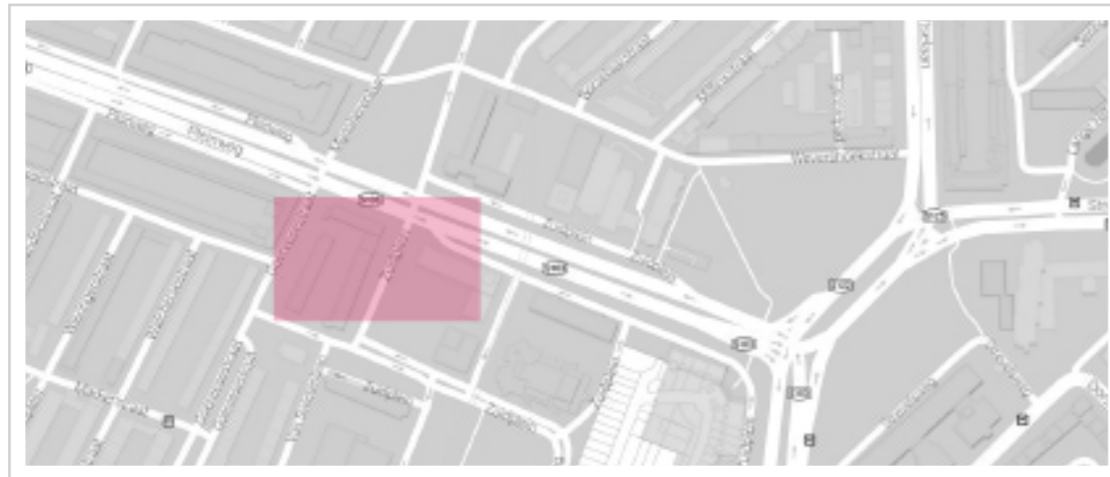
II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling



behoefte aan sociale ondersteuning
een plek voor de wijk



focus op de auto
grootschalig vs kleinschalig



bouwblok als schakel tussen grootschalig
en kleinschalig

hoekpand met potentie, relaties tot
verschillende openbare ruimten

II. onderzoek

I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

Hoe kan de Zuidplein-Pleinweg locatie (zowel op architectonisch, stedenbouwkundig als sociaal niveau) een overgangszone worden tussen de kleinschalige wijken en het grootschalige Zuidplein en hiermee een bestemming worden voor langzaam verkeer?

thema

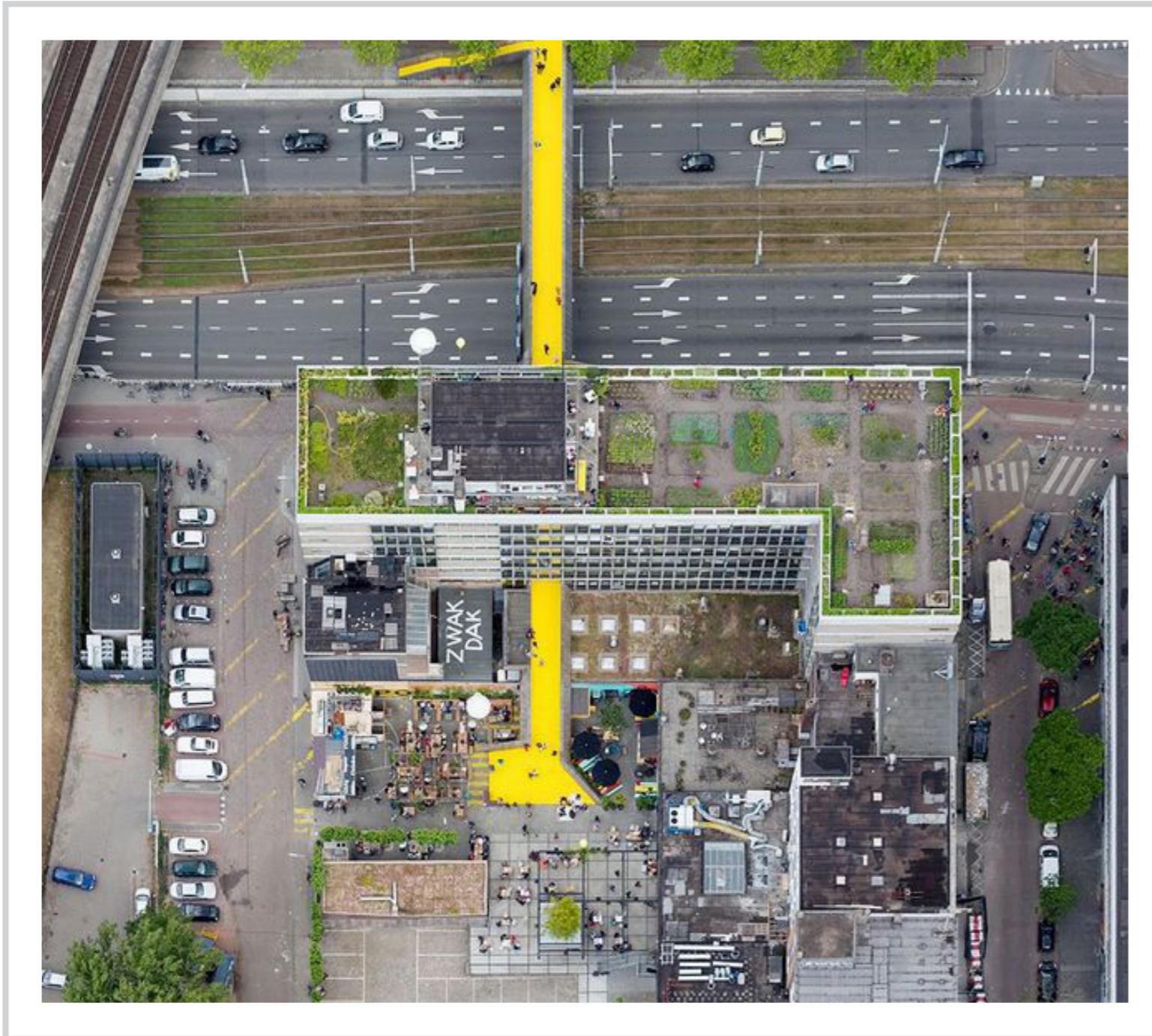
flexibiliteit & waarde

I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling



Testsite
Rotterdam Central District

langetermijn visie
rol van de gemeente
lokaal initiatief

lokale waarde > identiteit
ontwerpen voor langzaam verkeer
- straatprofiel
- openbare ruimte
- winkelplint



renovatie-herbestemming-revitalisatie
> langere levensduur
verduurzamen + ontbouwen > waarde
open plattegrond > drager + inbouw



uitgangspunten

I. context

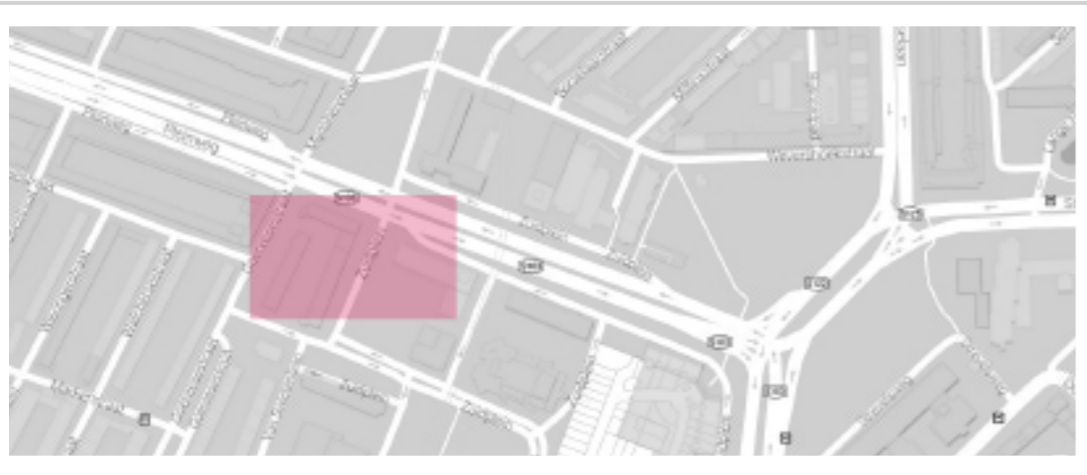
II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling



lange- + korte termijn scenario's
lokaal programma, sociale focus



lokaal winkelcentrum, plek van samenkomen
> onderdeel stedelijk weefsel
> ingrepen in de openbare ruimte
> nieuwe (ruimtelijke) relaties in winkelplint >
hybride zone



renovatie hoekpand
ontbouwen + verduurzamen > (ruimtelijke)
waarde toevoegen
drager-inbouw systeem inpassen in open
plattegrond
> flexibel op korte en lange termijn

III. ontwerp

I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

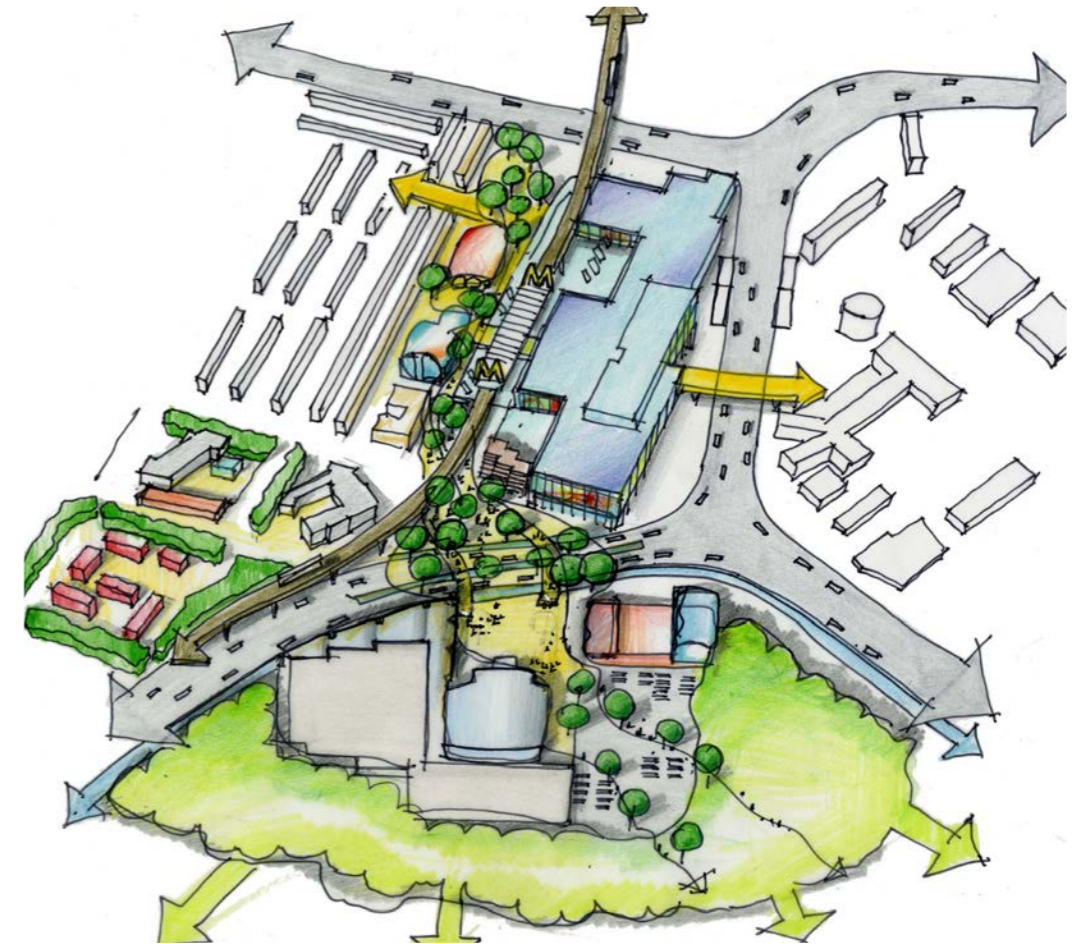
IV. terugkoppeling



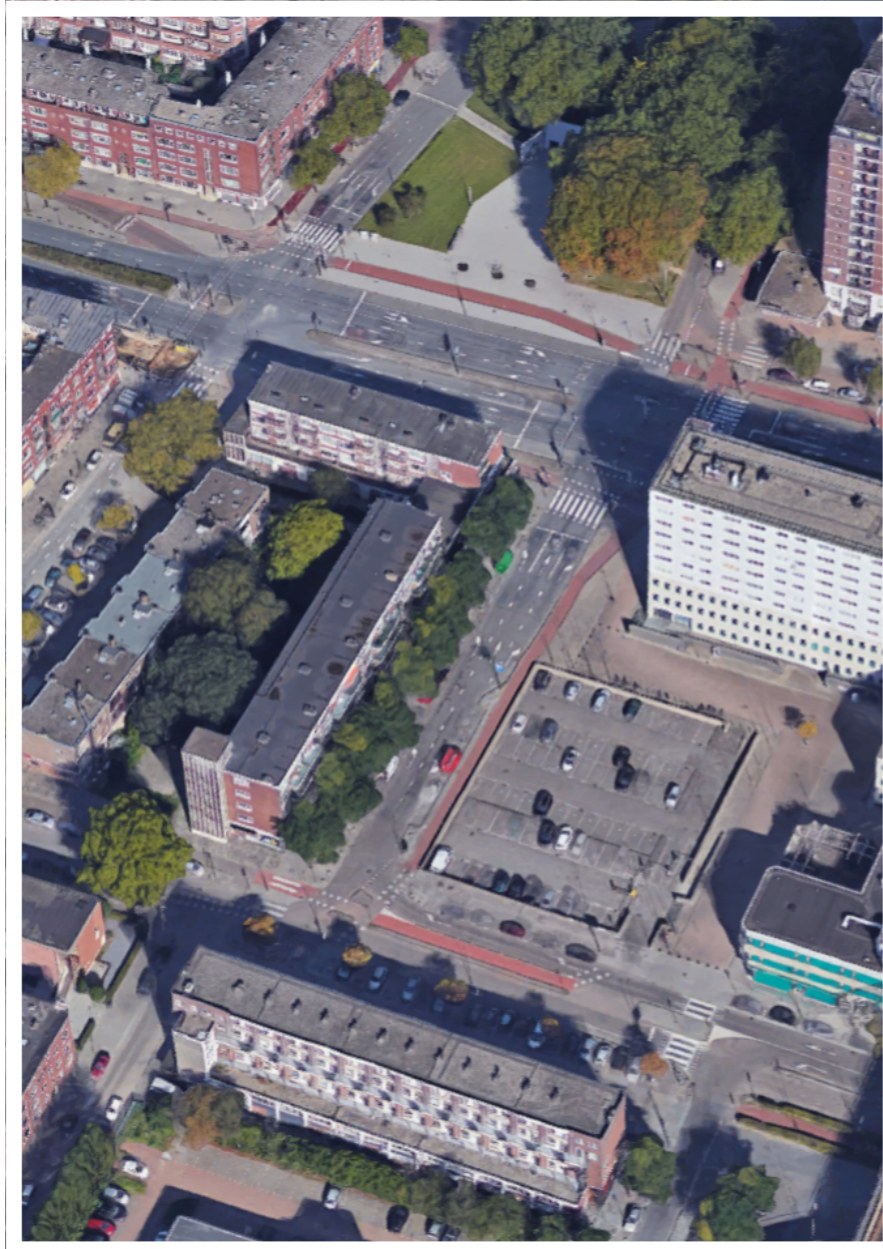
huidige situatie



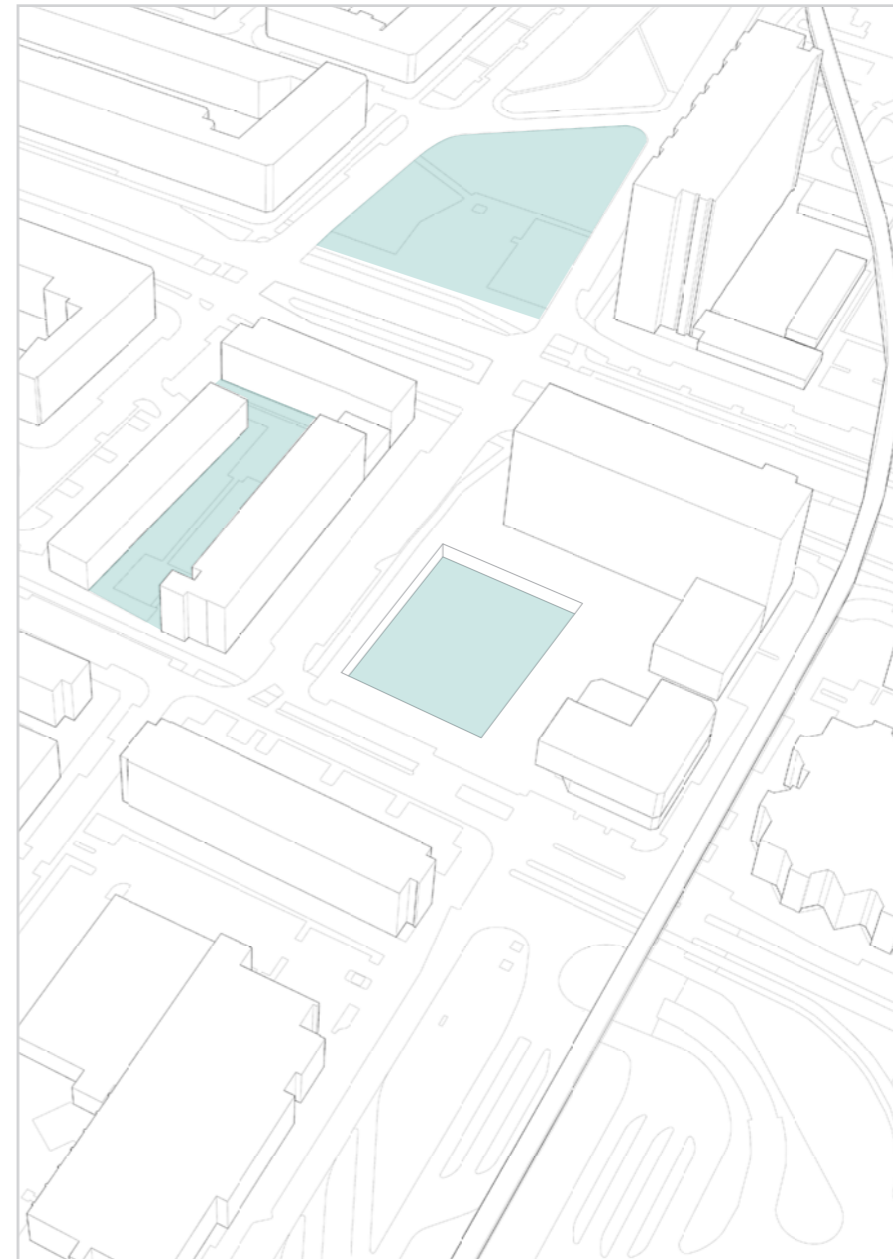
?



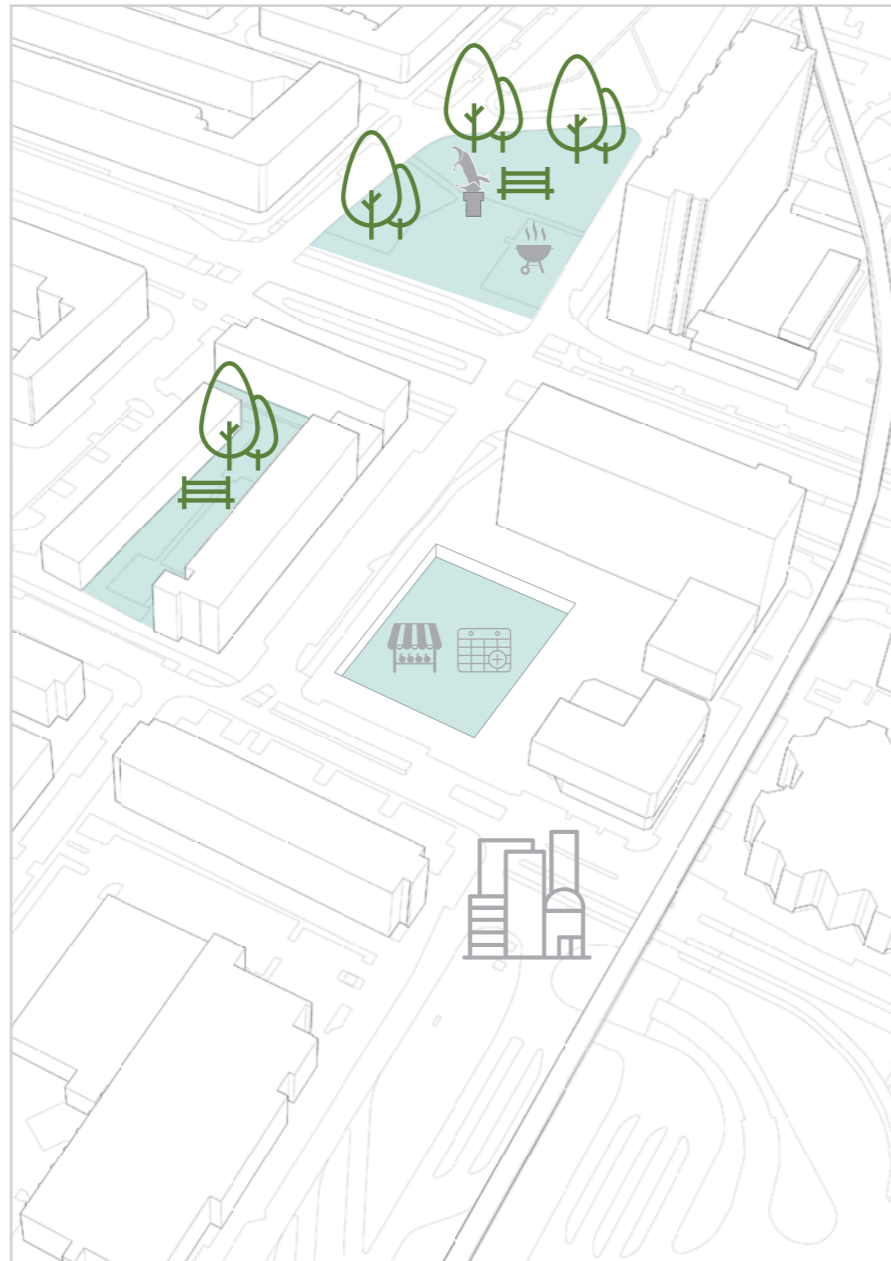
plannen Hart van Zuid
2015 ... 2021



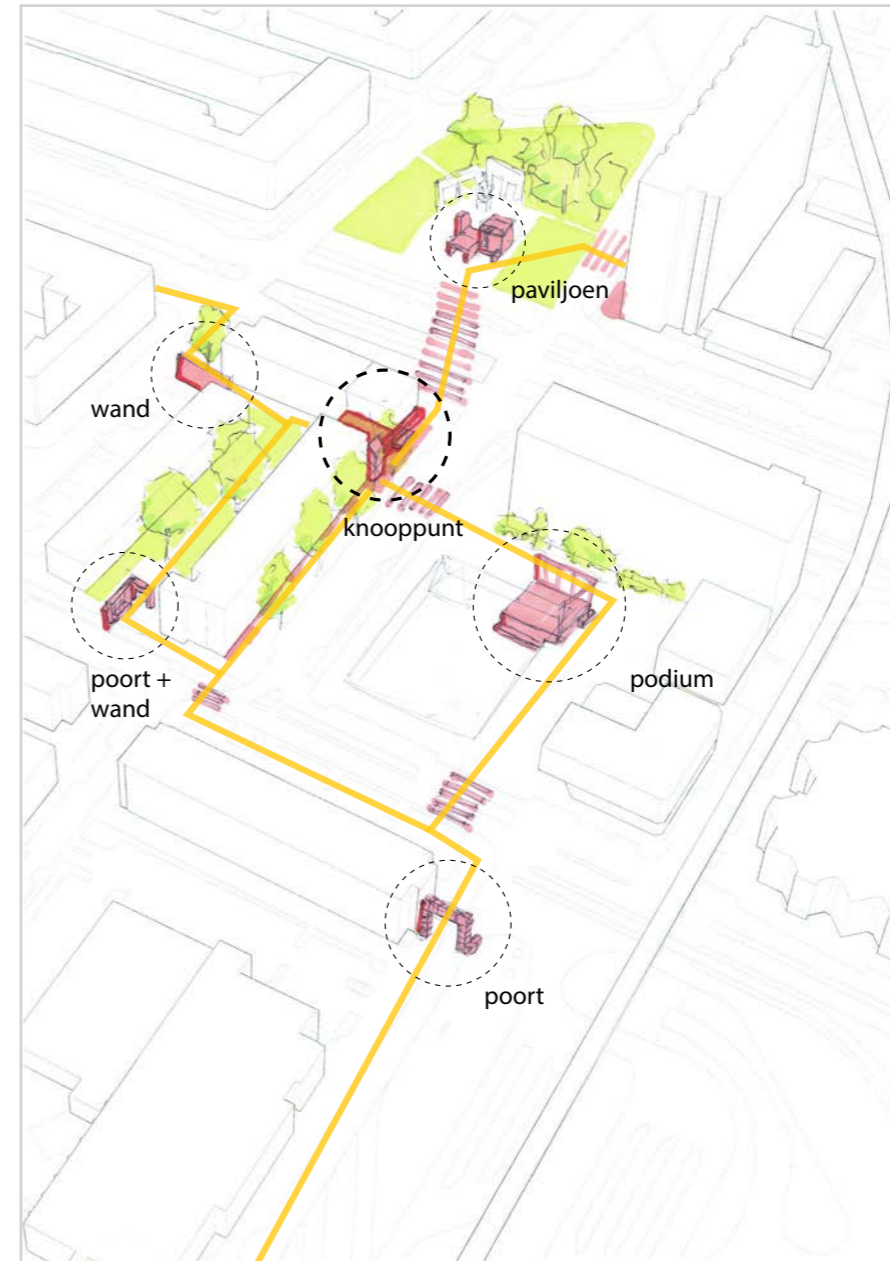
situatie



openbare ruimte



potentie



inrichting + route



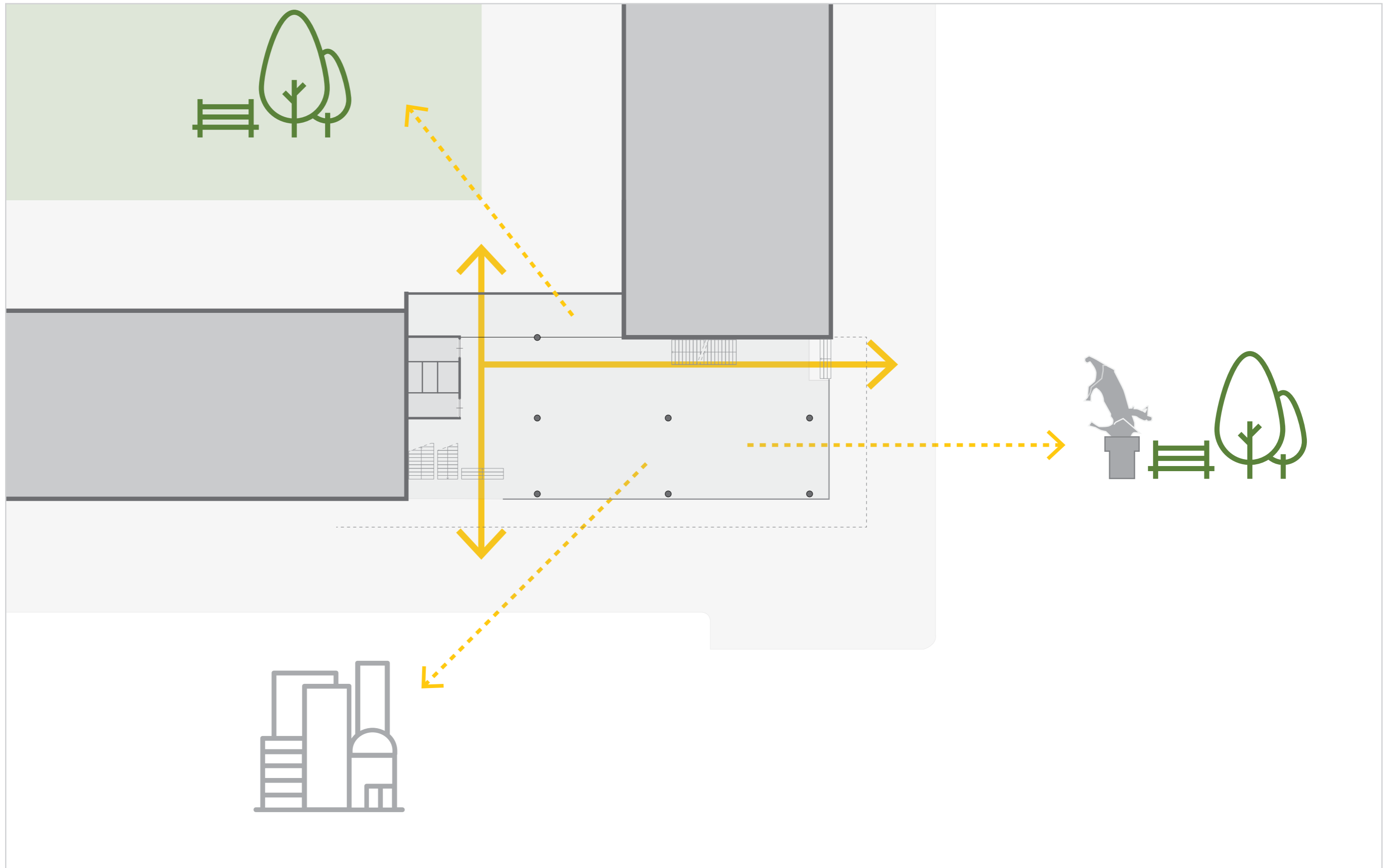
hoekpand

I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

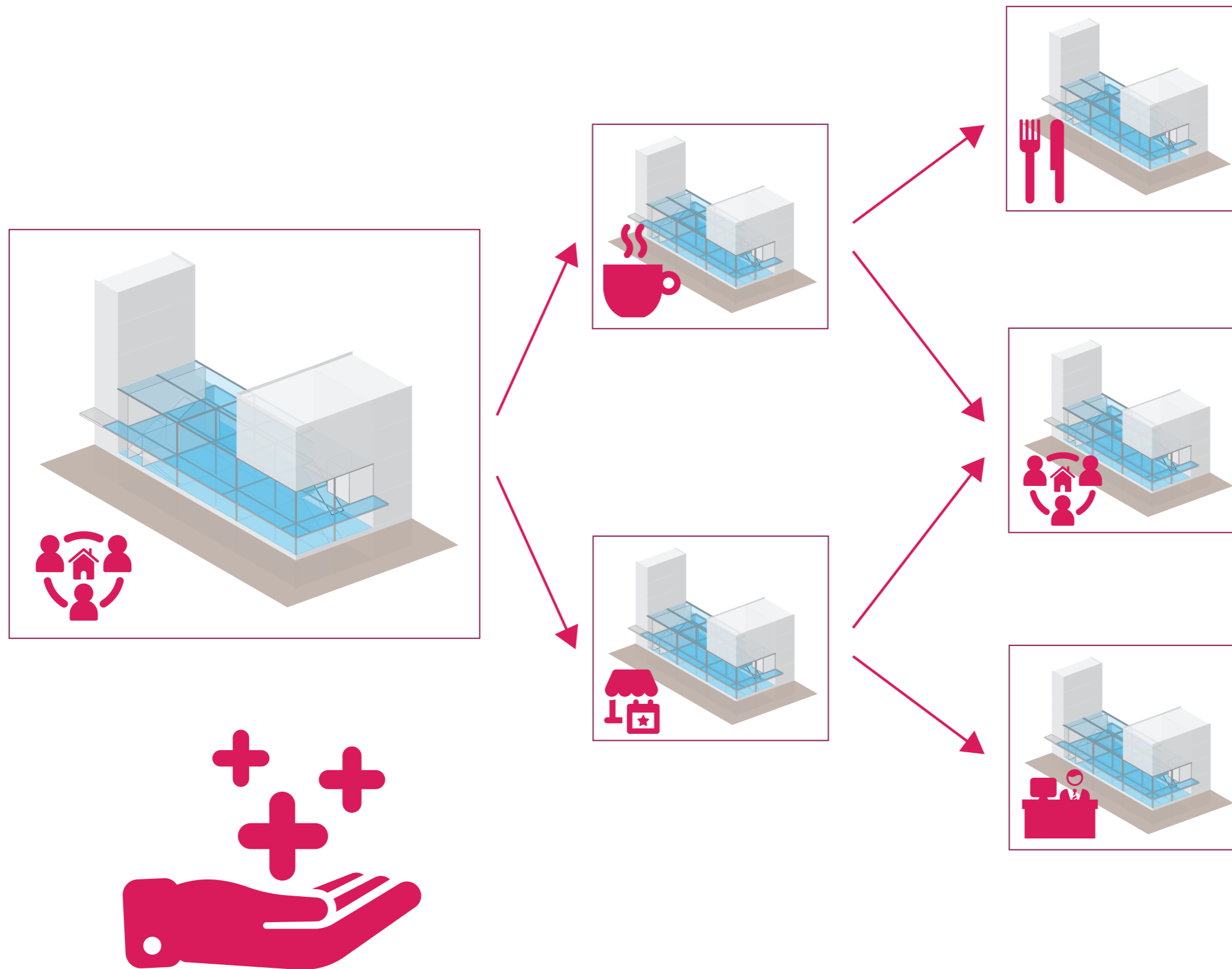


I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling



I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

flexibiliteit

&

waarde

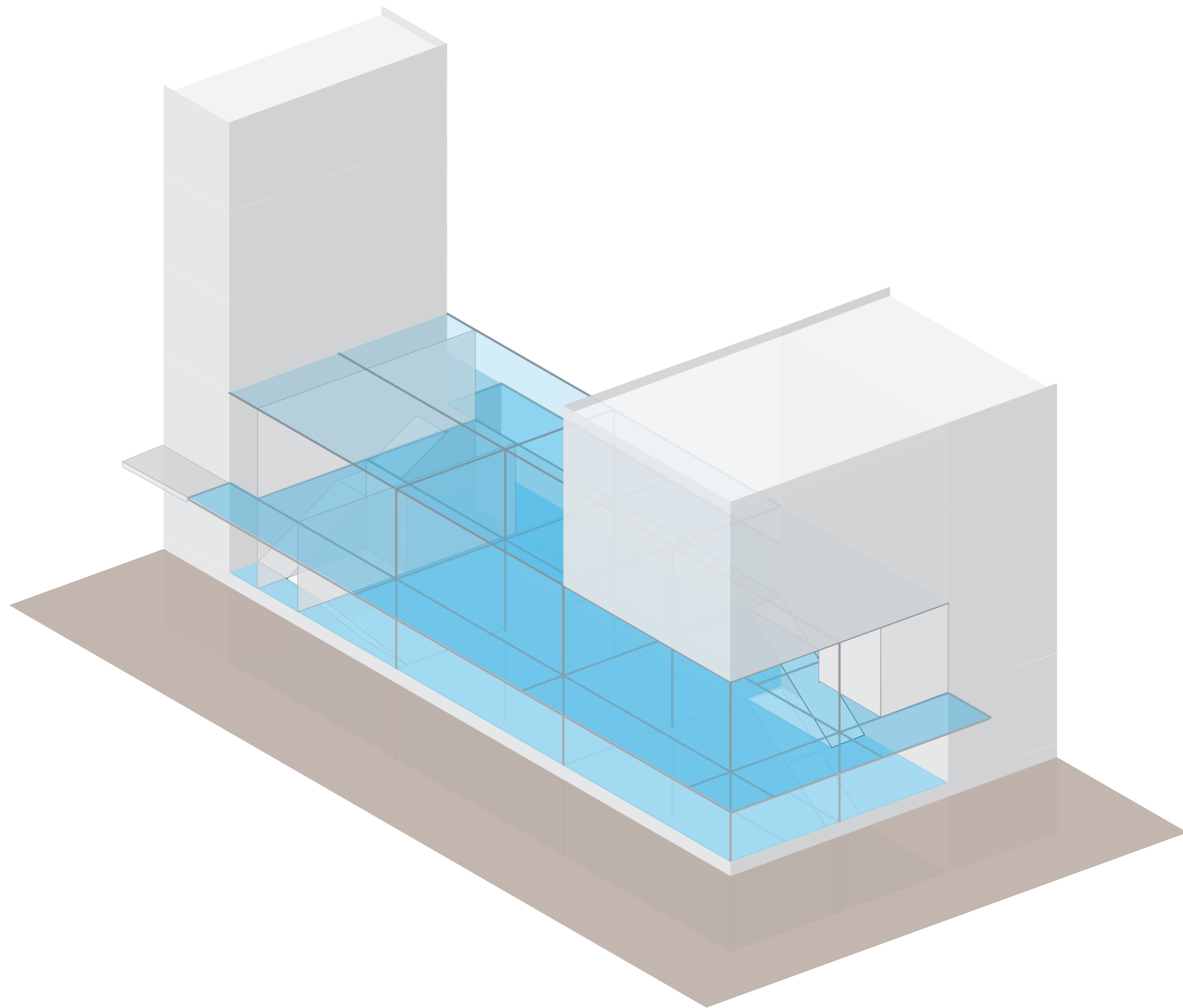
framework voor flexibele invulling
[functieneutraliteit]

...op korte en lange termijn

ruimtelijke kwaliteit

relatie met aangrenzende
openbare ruimte

[los van de invulling]

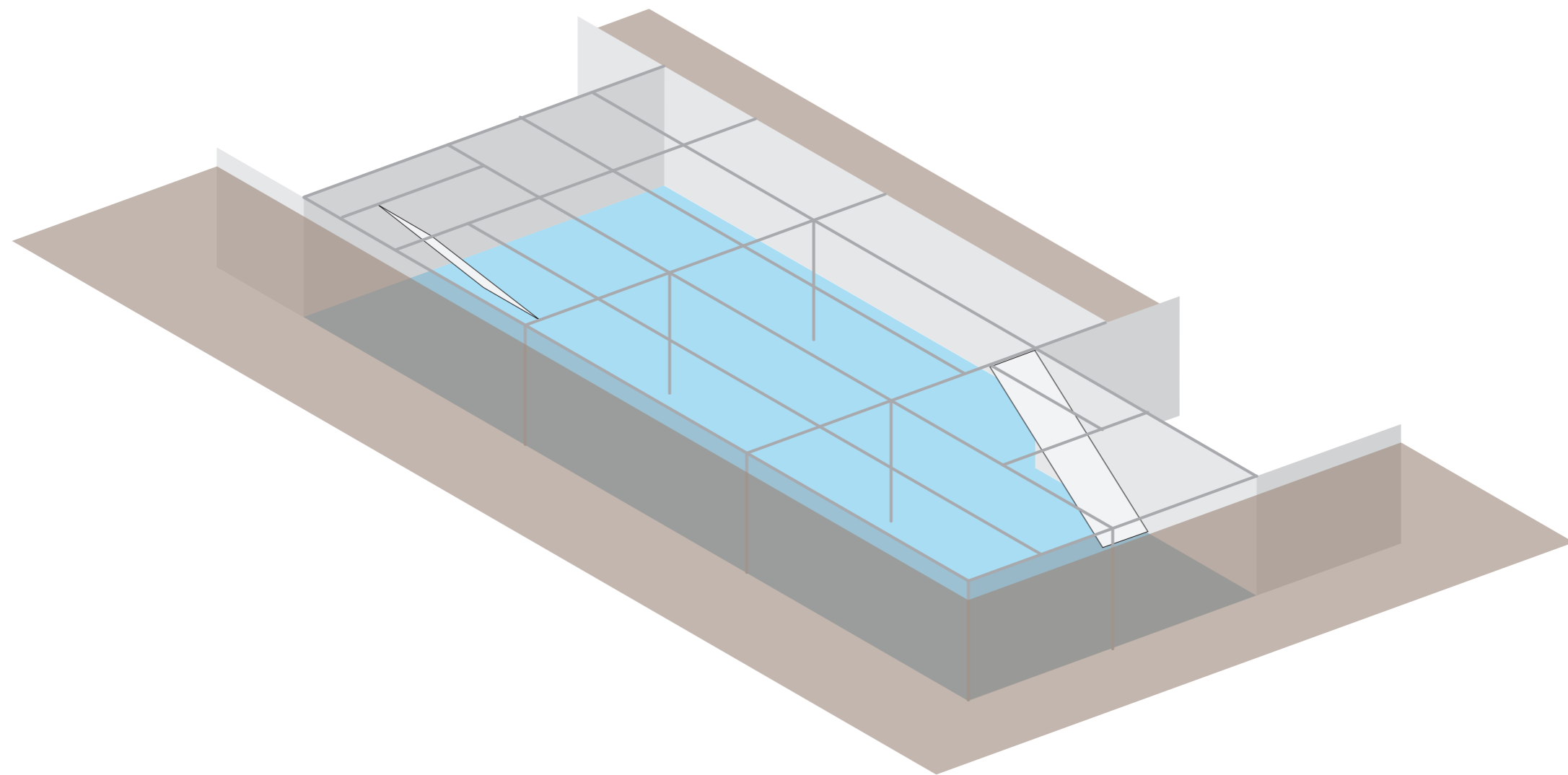


I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

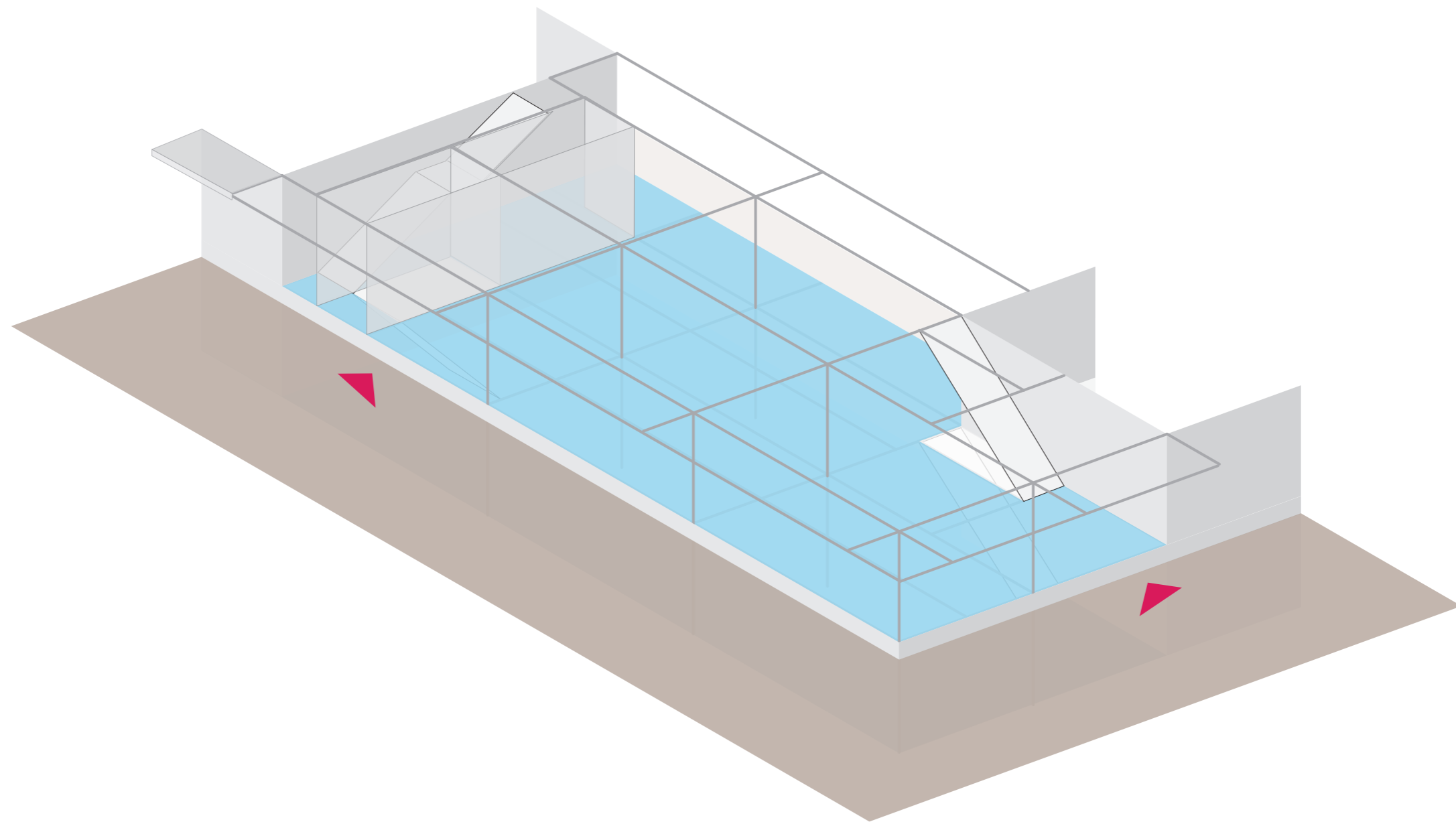


I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

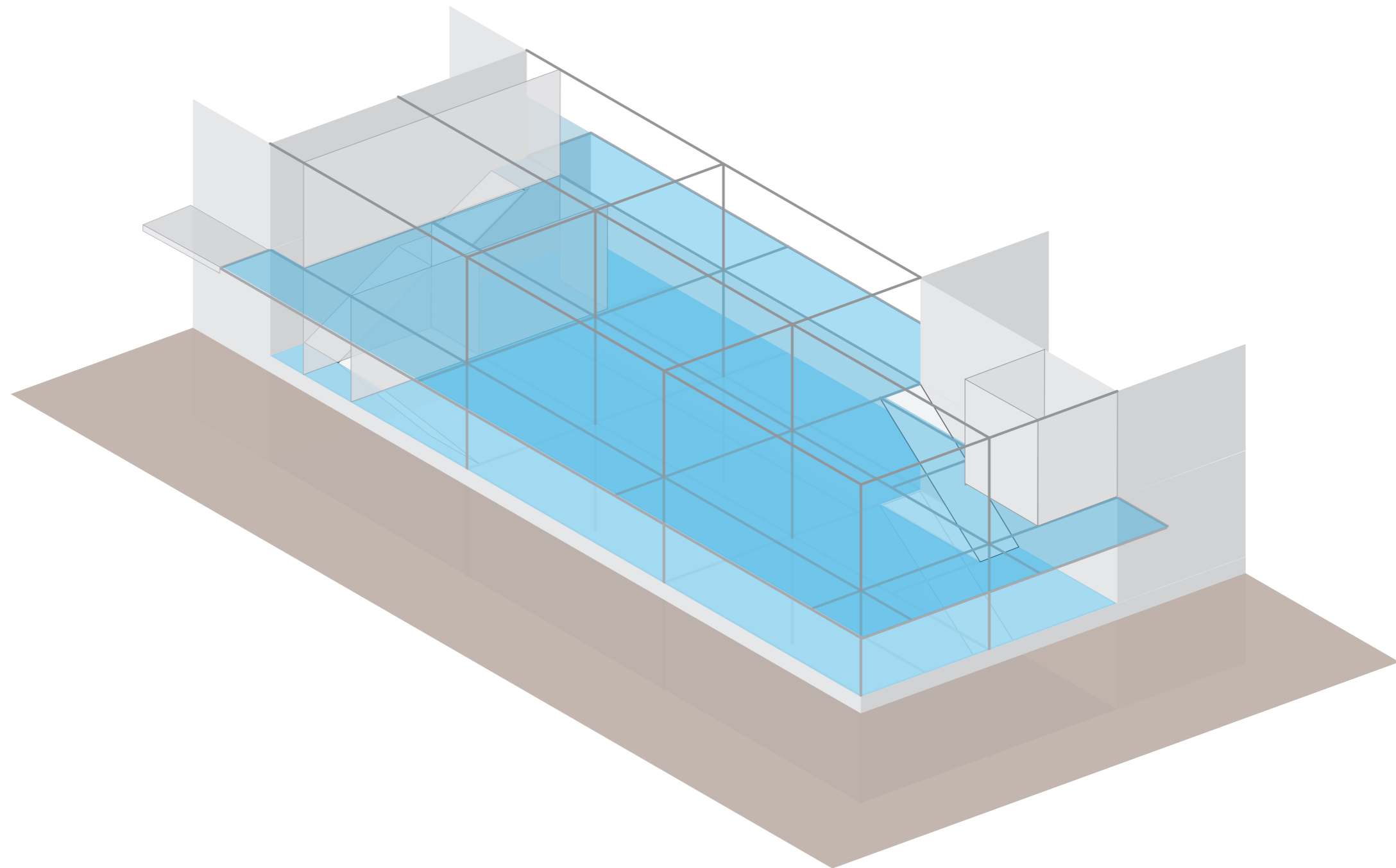


I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

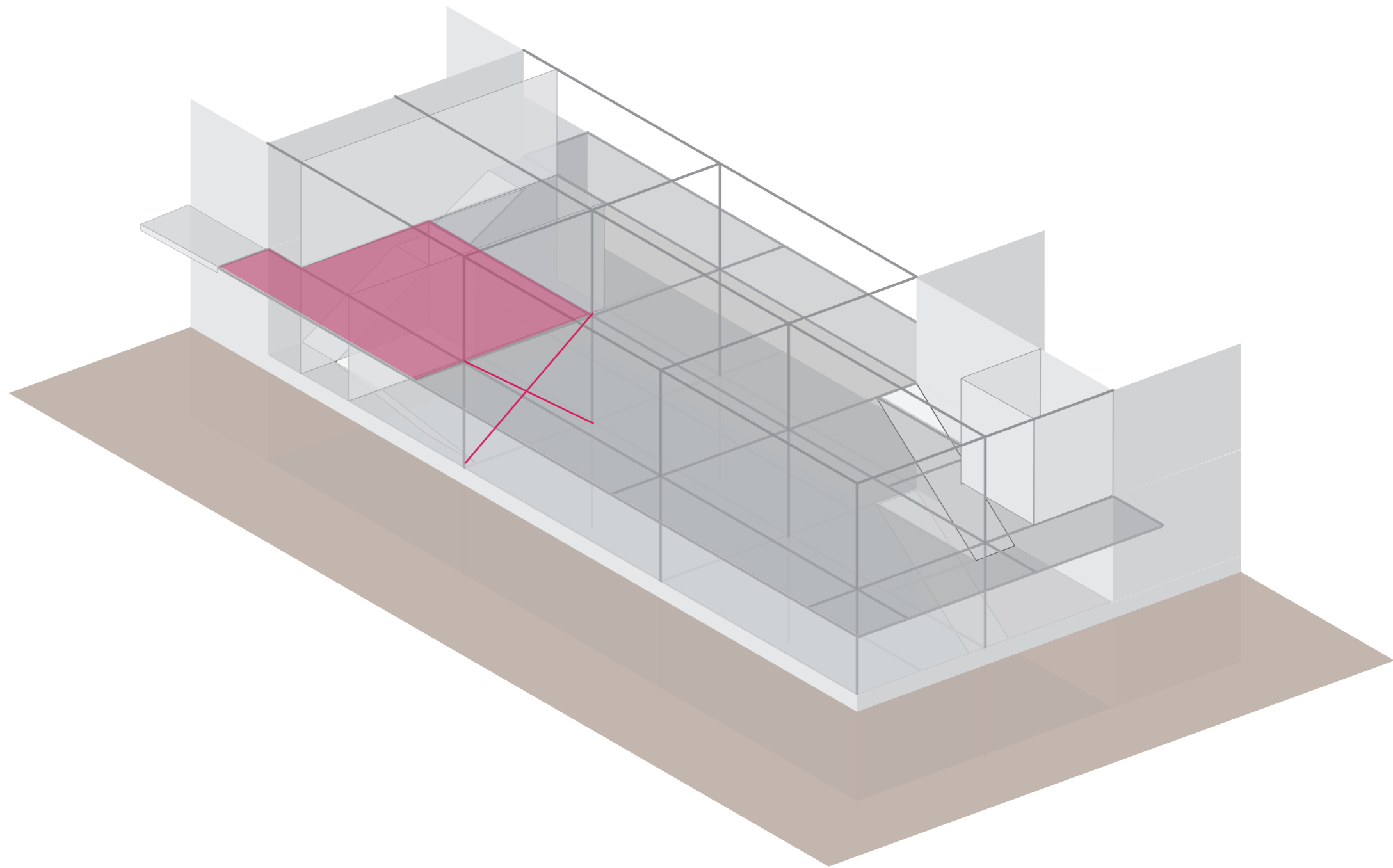
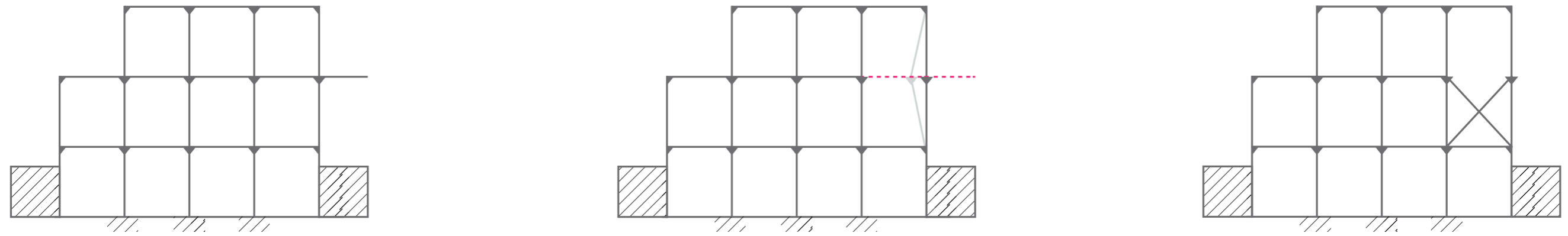


I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

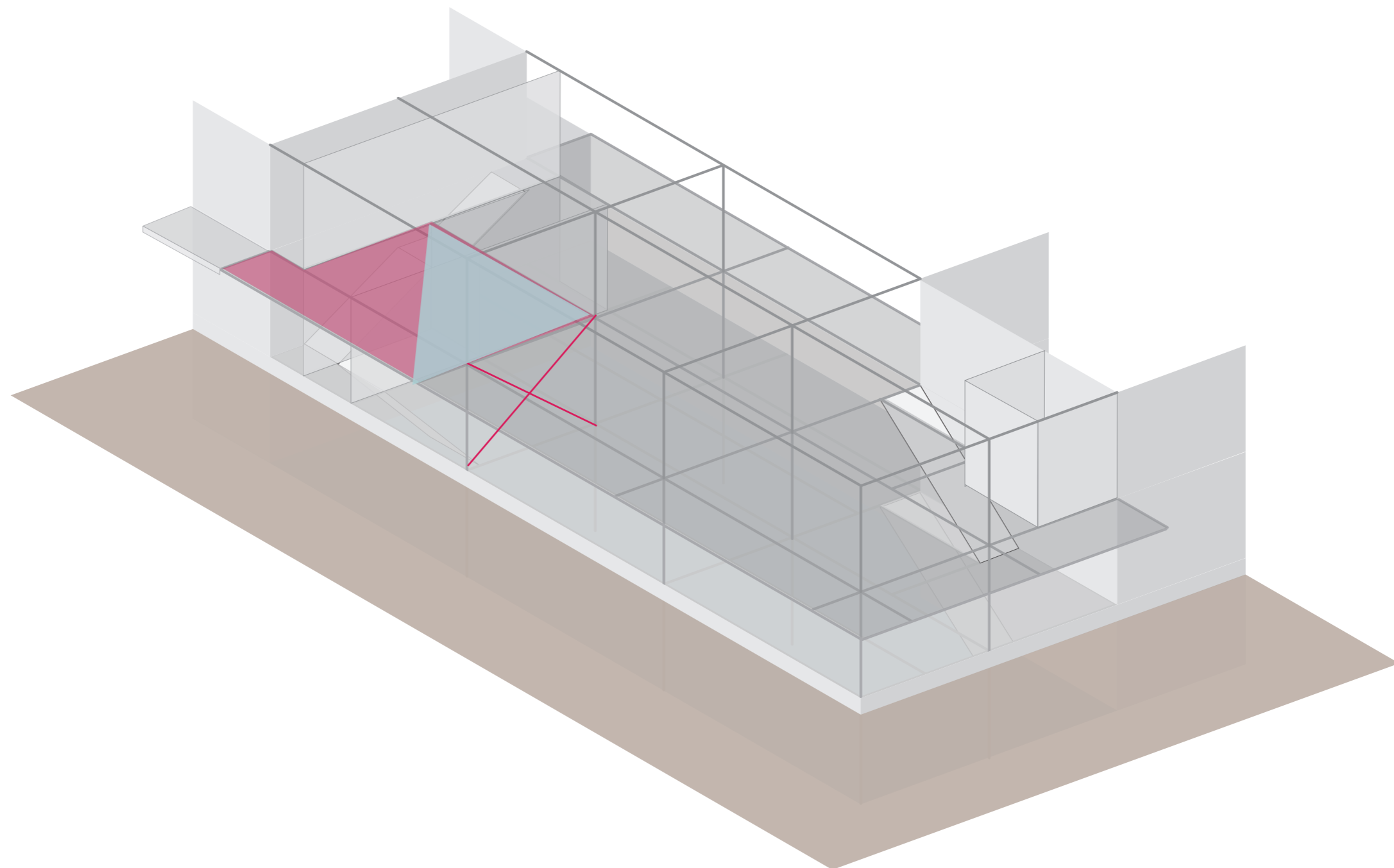


I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

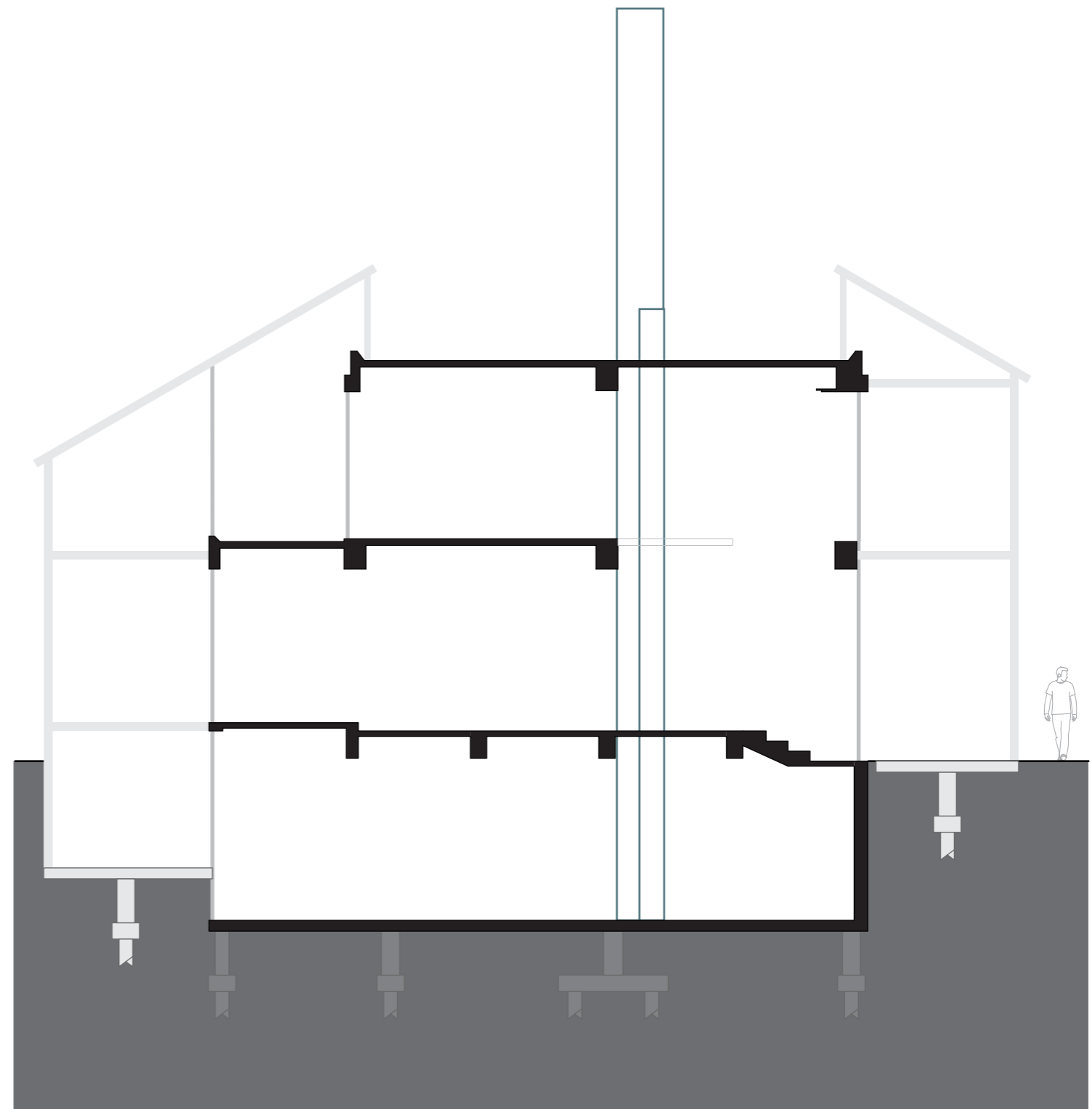
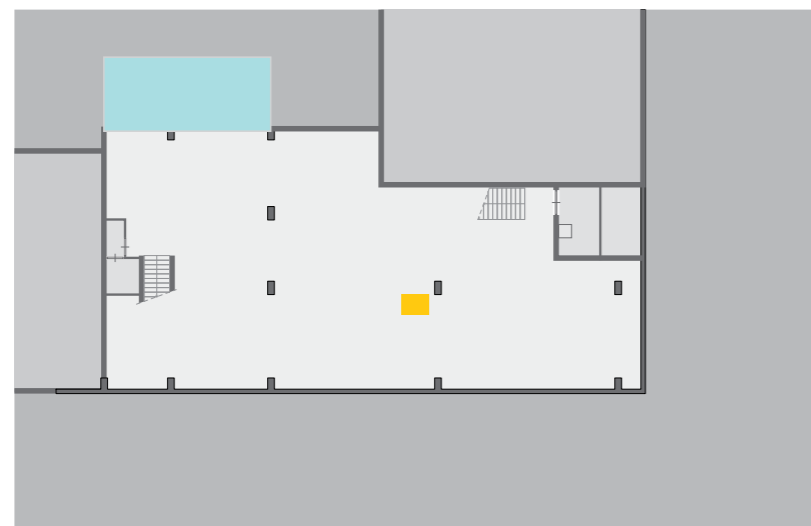
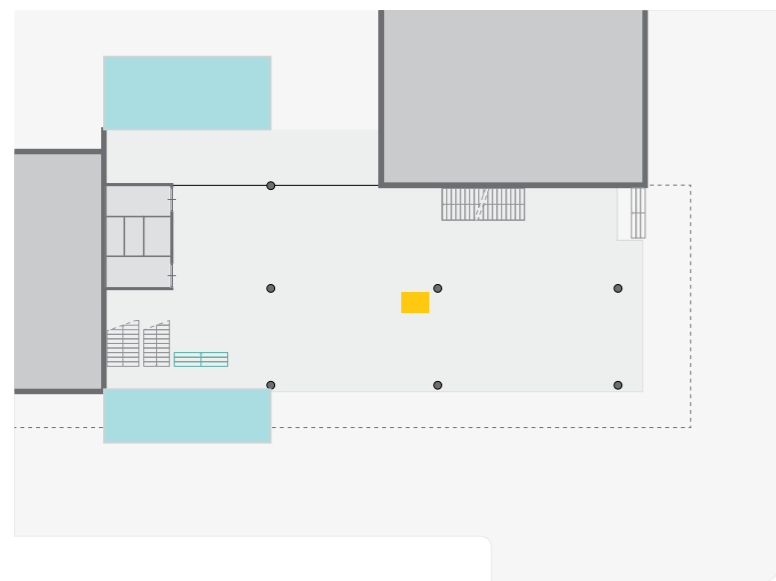
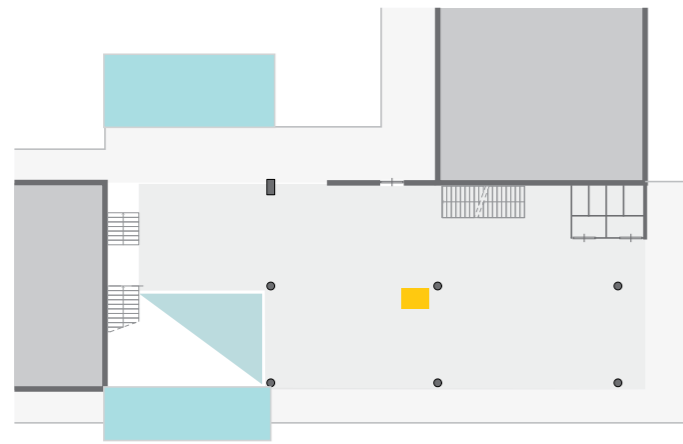


I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

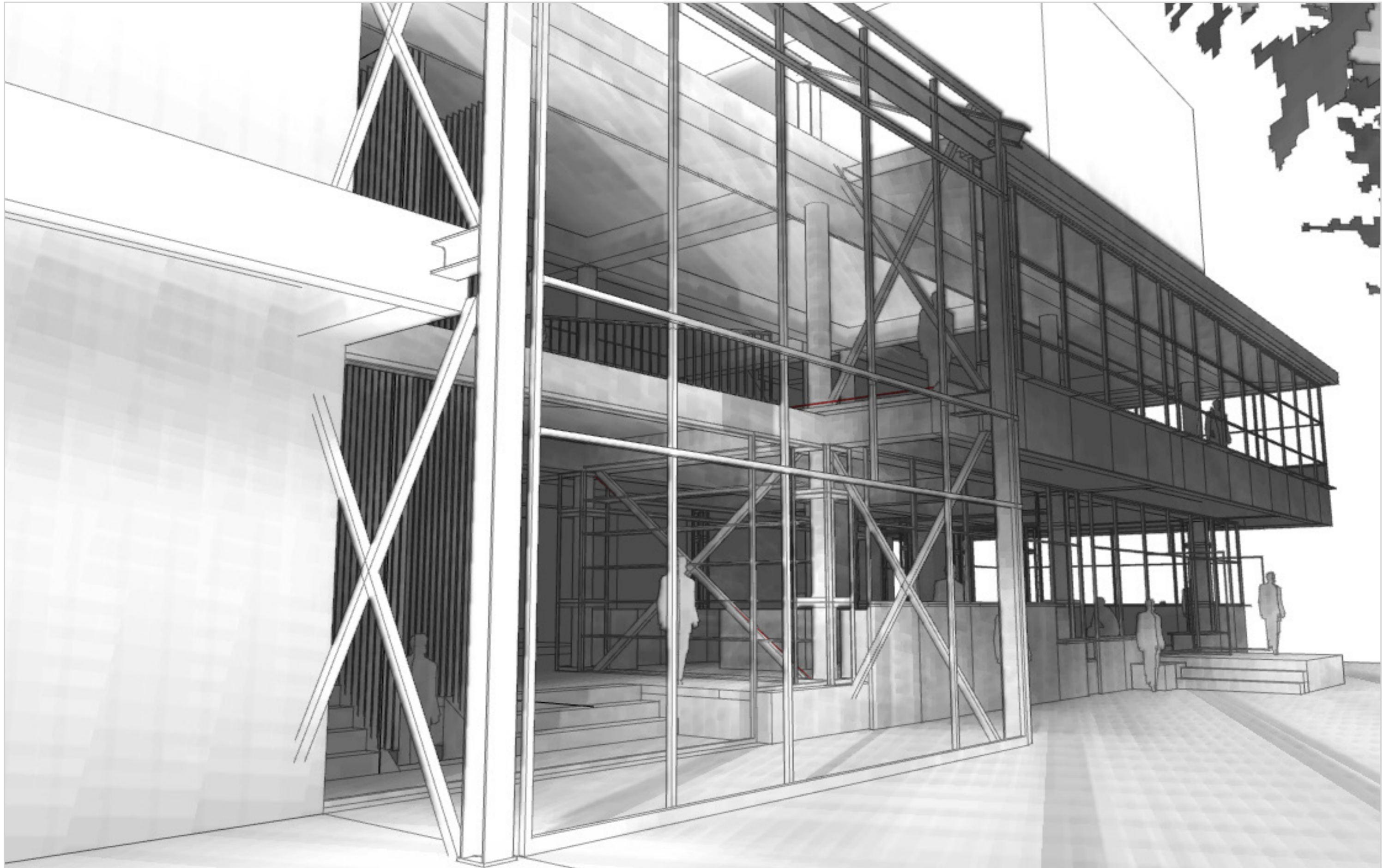


I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling



I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

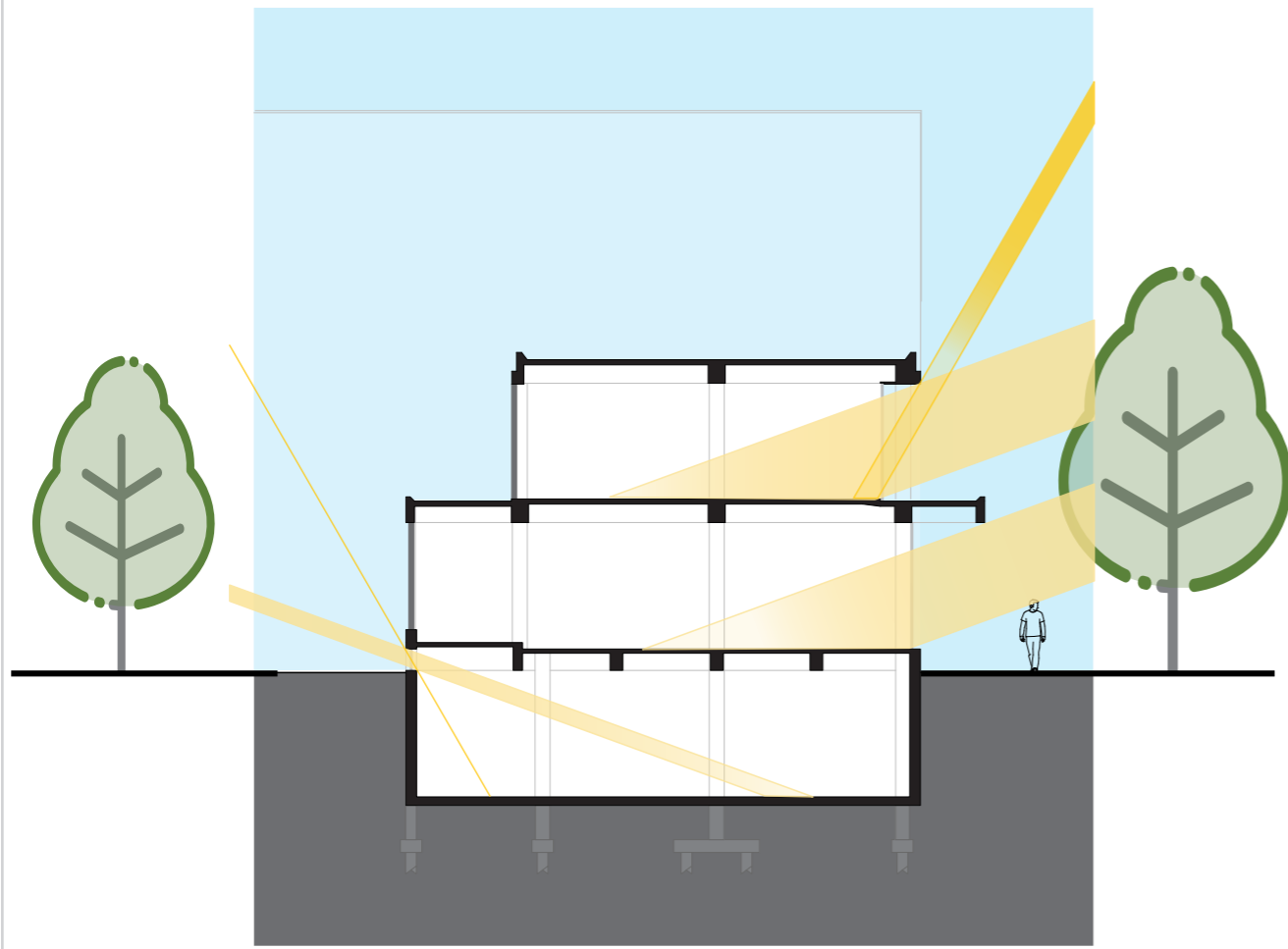


I. context

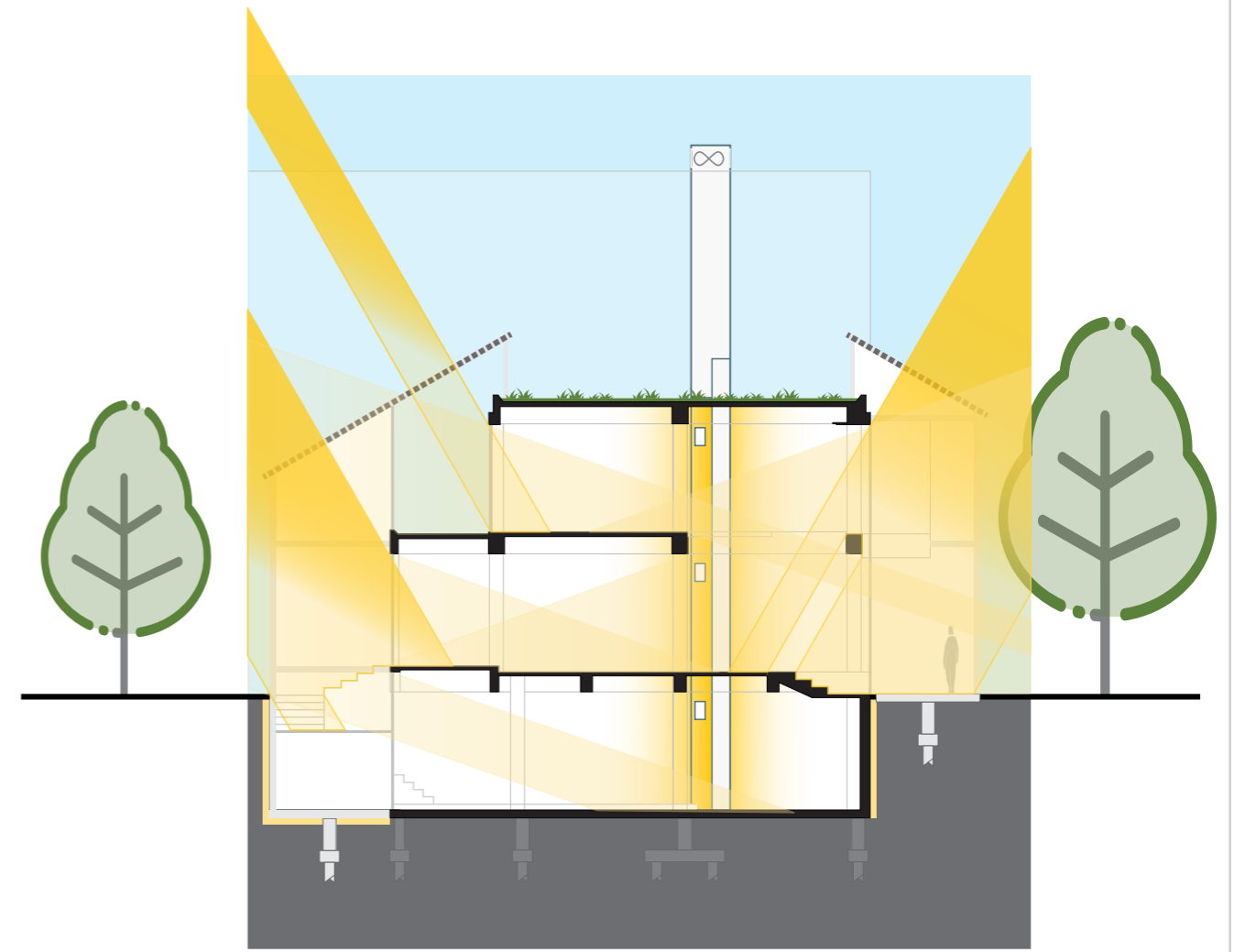
II. onderzoek

III. ontwerp

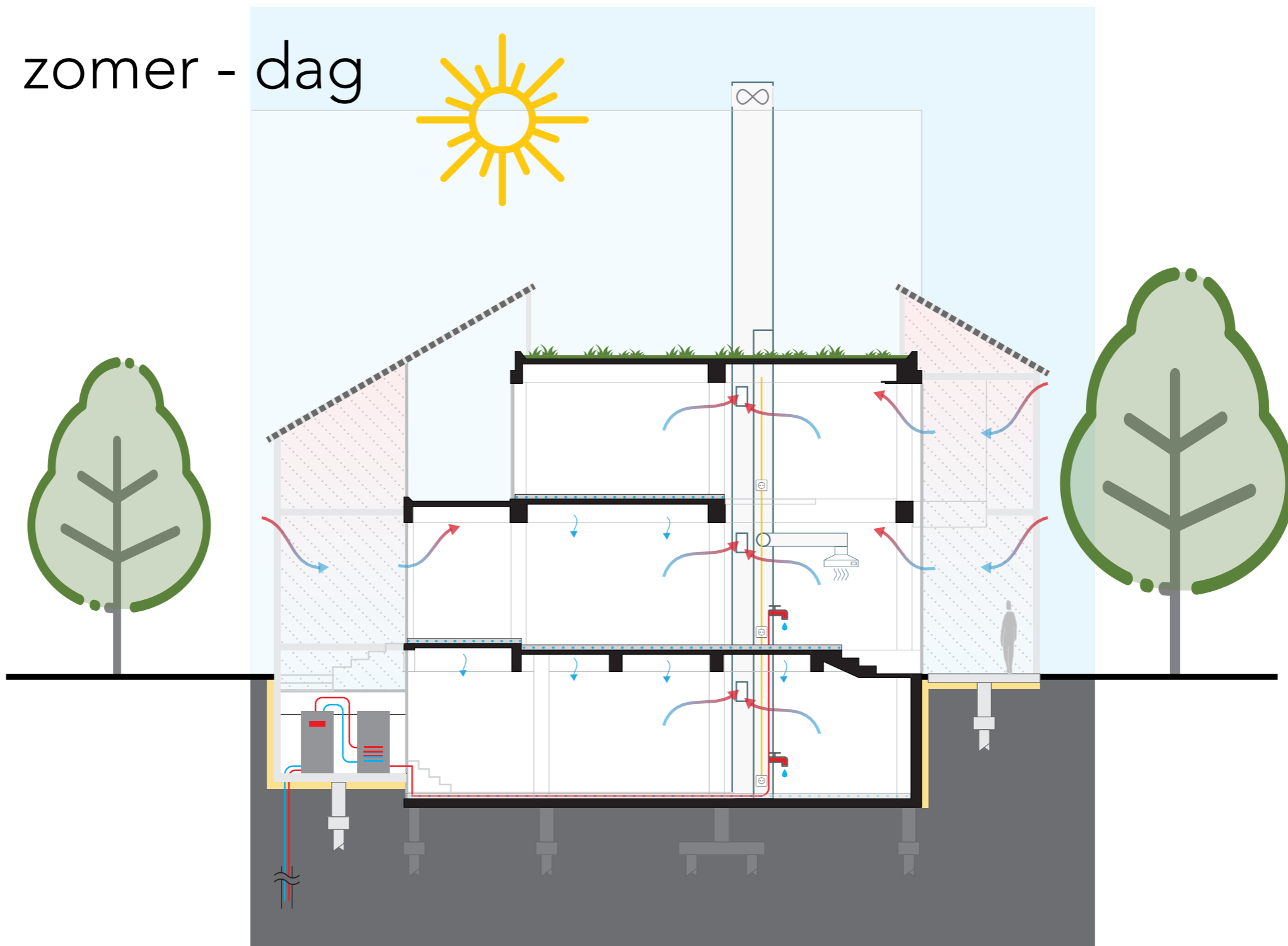
IV. terugkoppeling

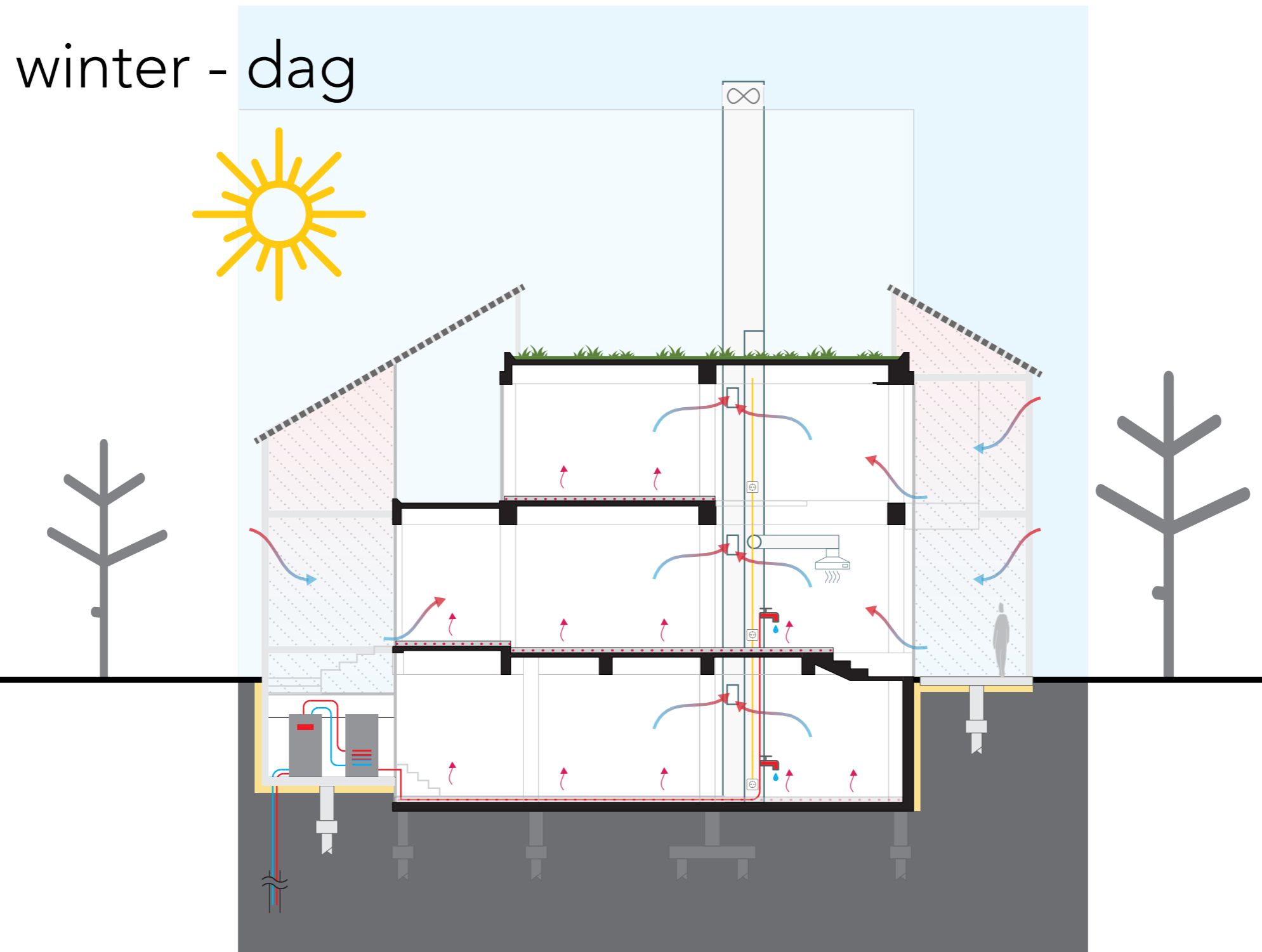


huidige situatie



ontwerp



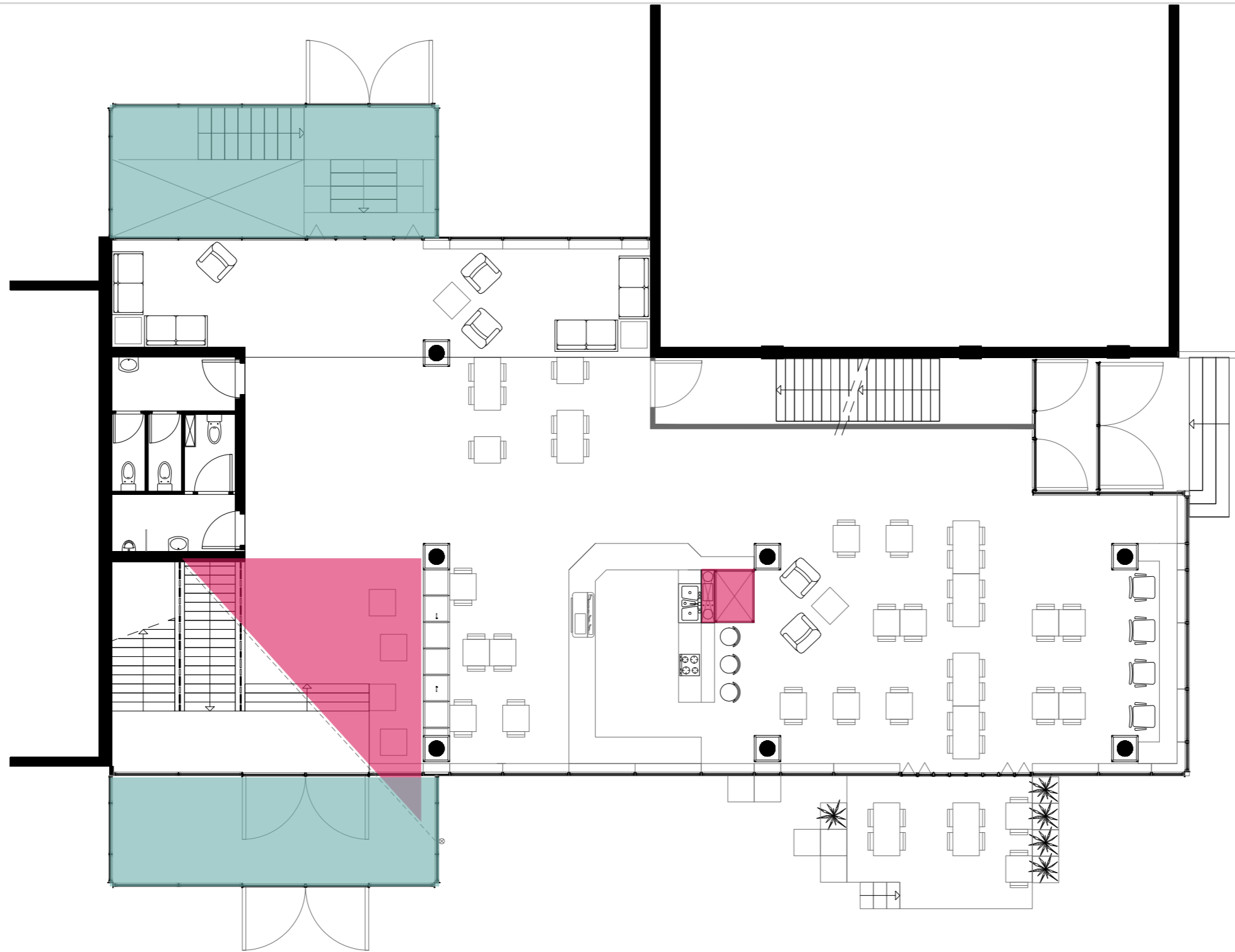


I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling



I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

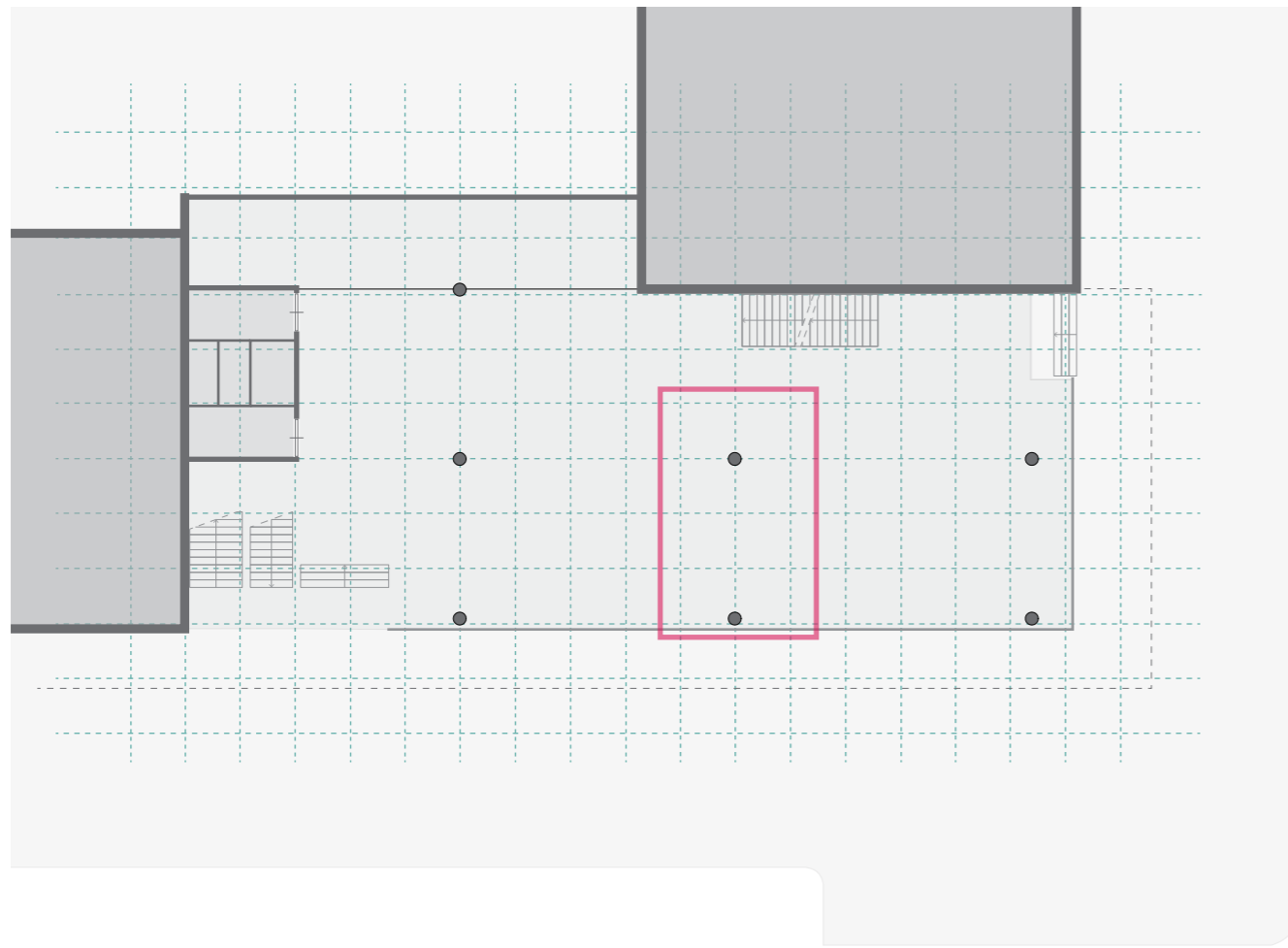
stelsel - raam - module

I. context

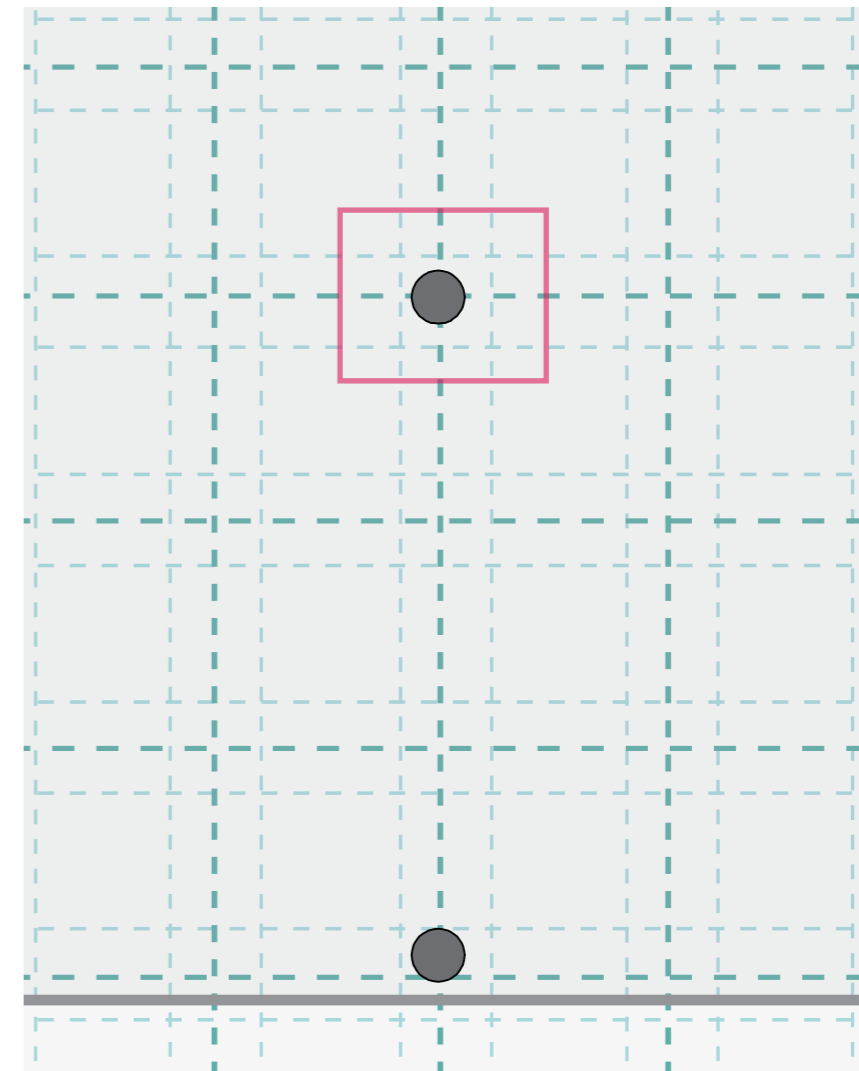
II. onderzoek

III. ontwerp

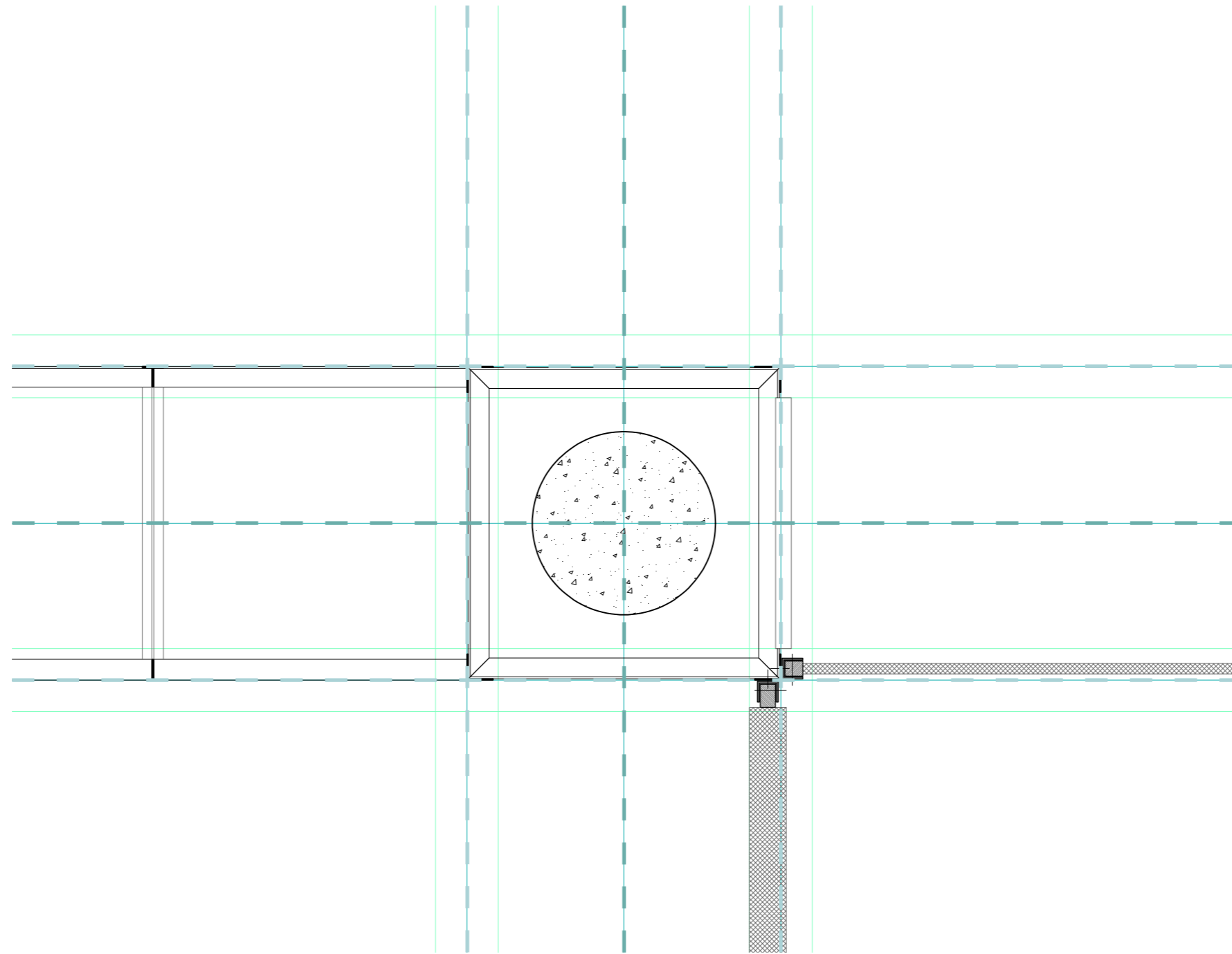
IV. terugkoppeling



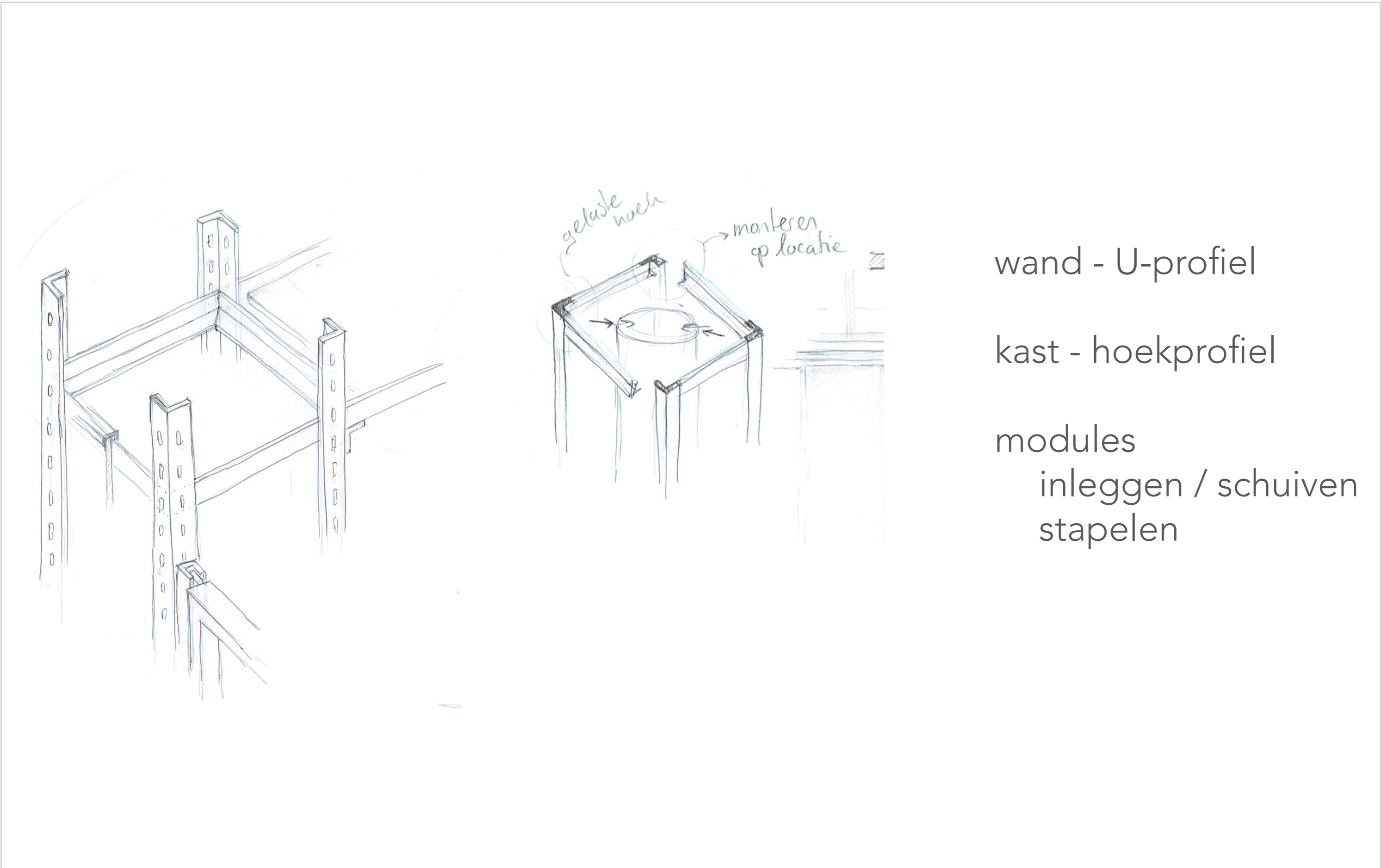
1,50 m
grid



30 cm
bandbreedte
300-900-300 mm



60 mm
bandbreedte



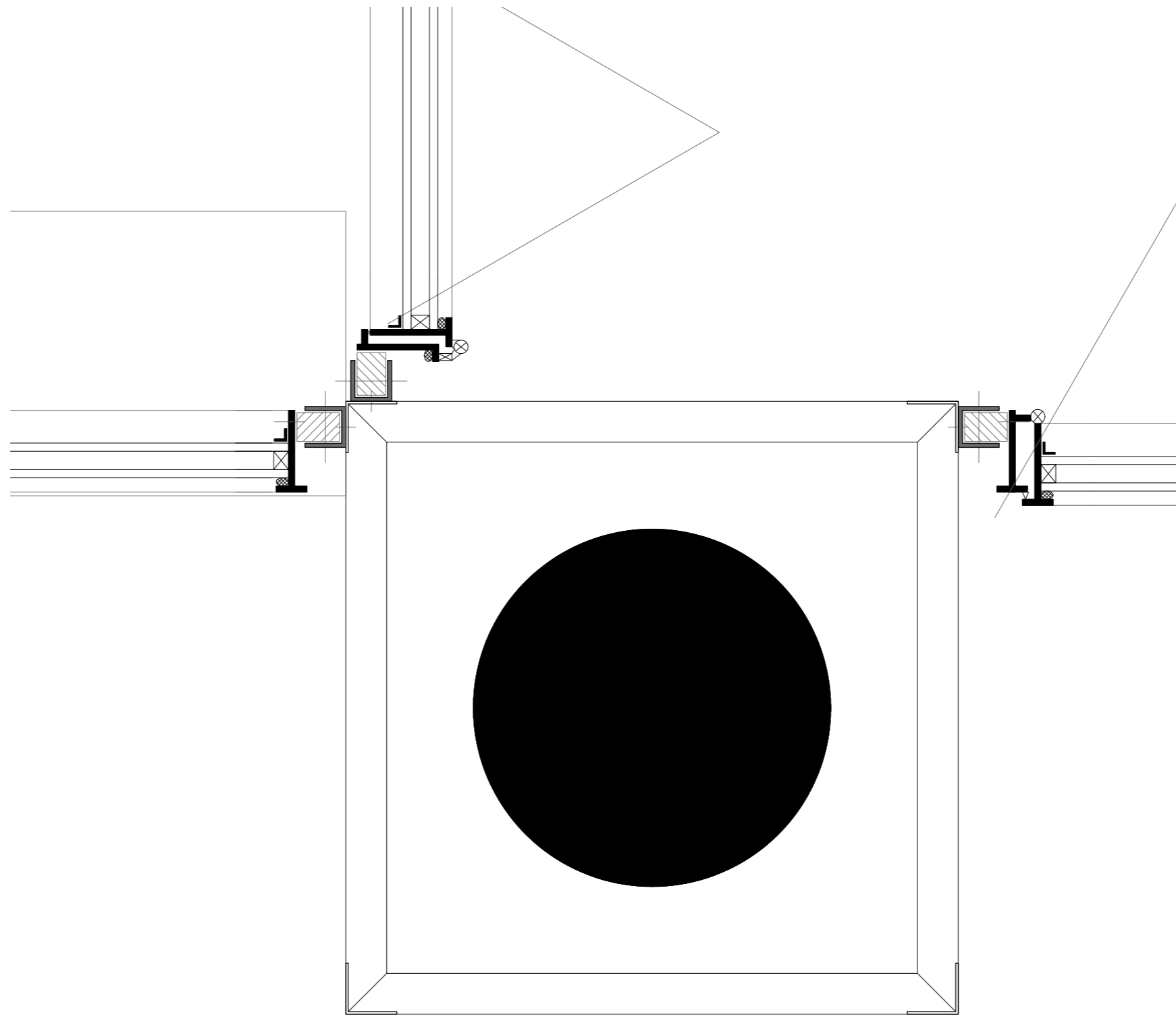
wand - U-profiel

kast - hoekprofiel

modules

inleggen / schuiven

stapelen

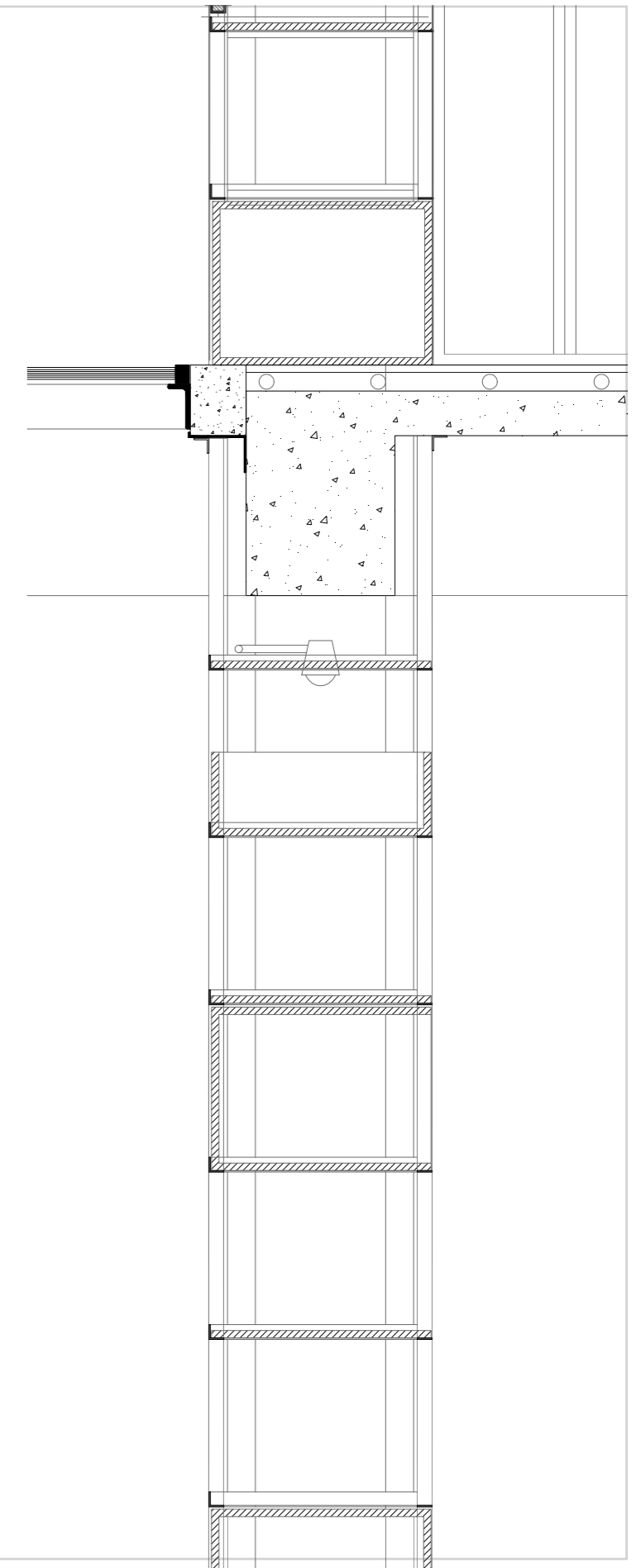
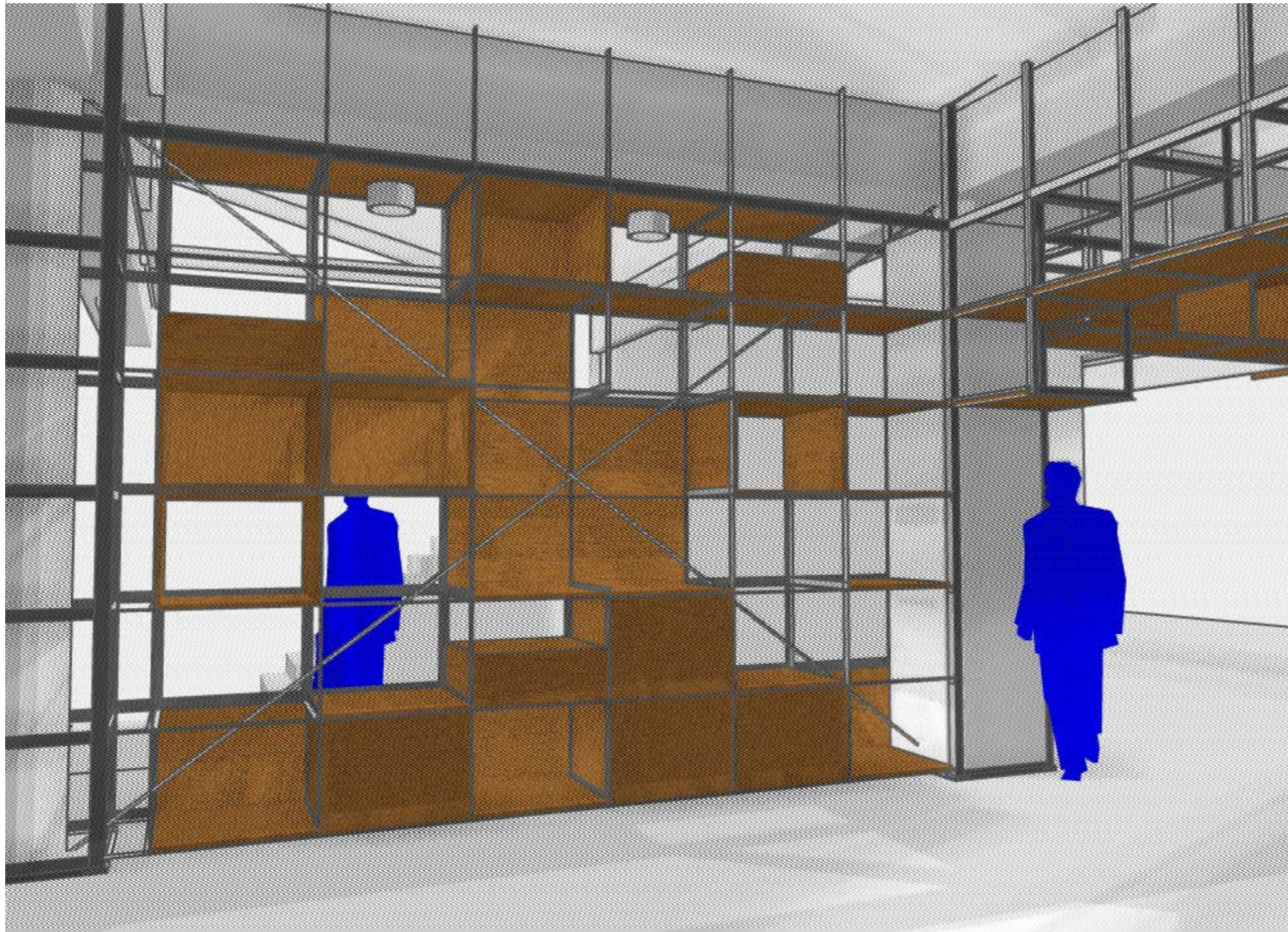


I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

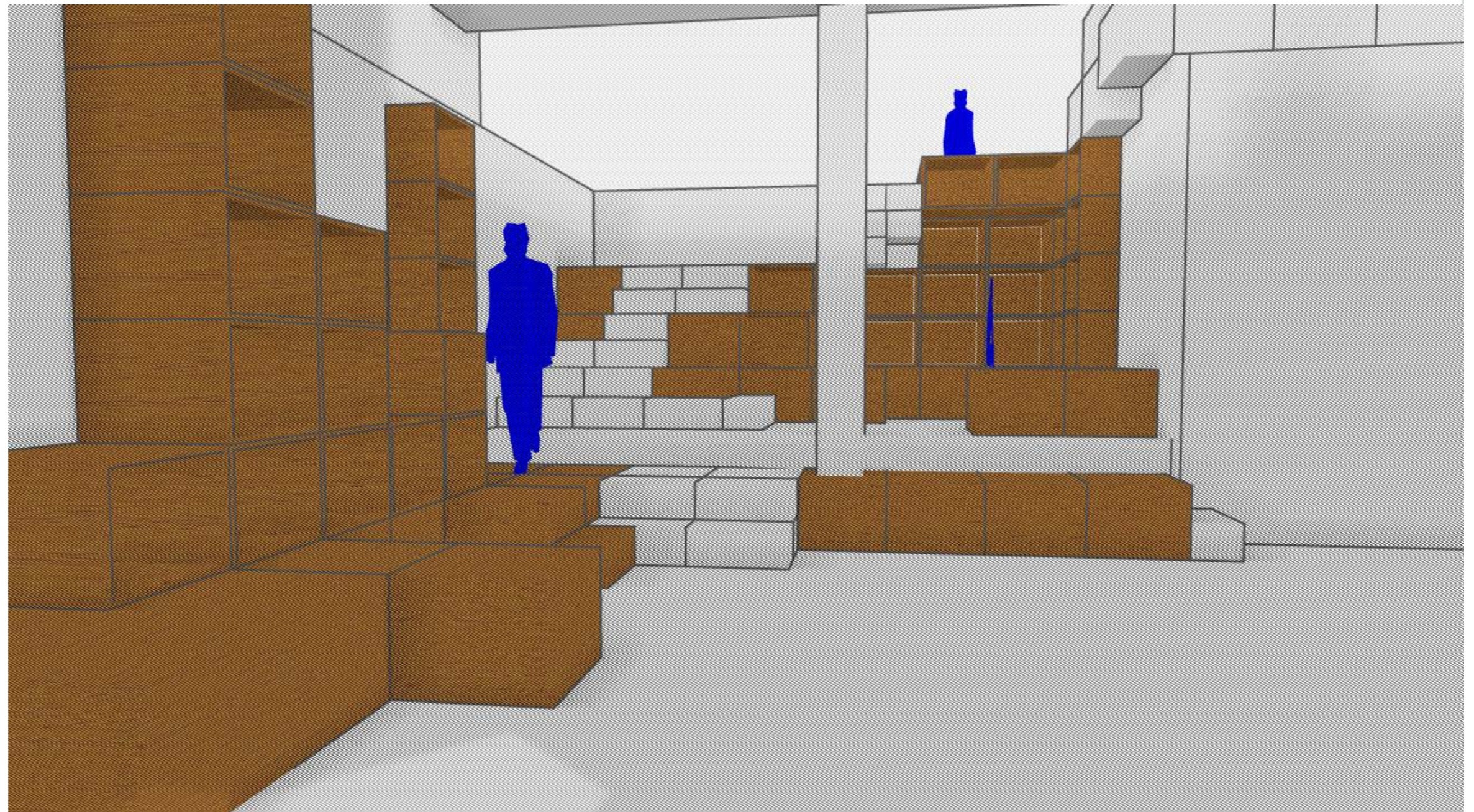


I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling



I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

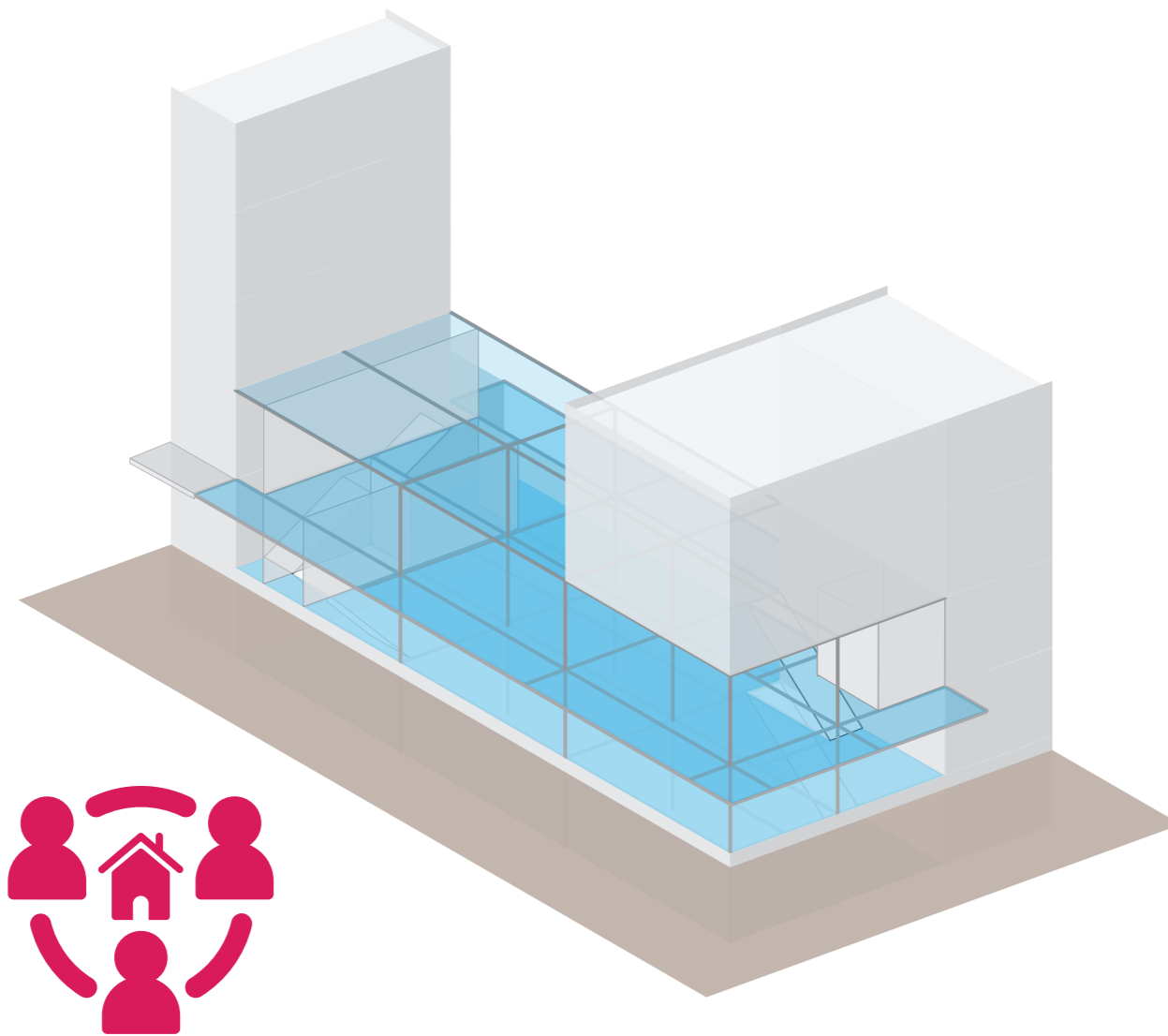
gebruik

I. context

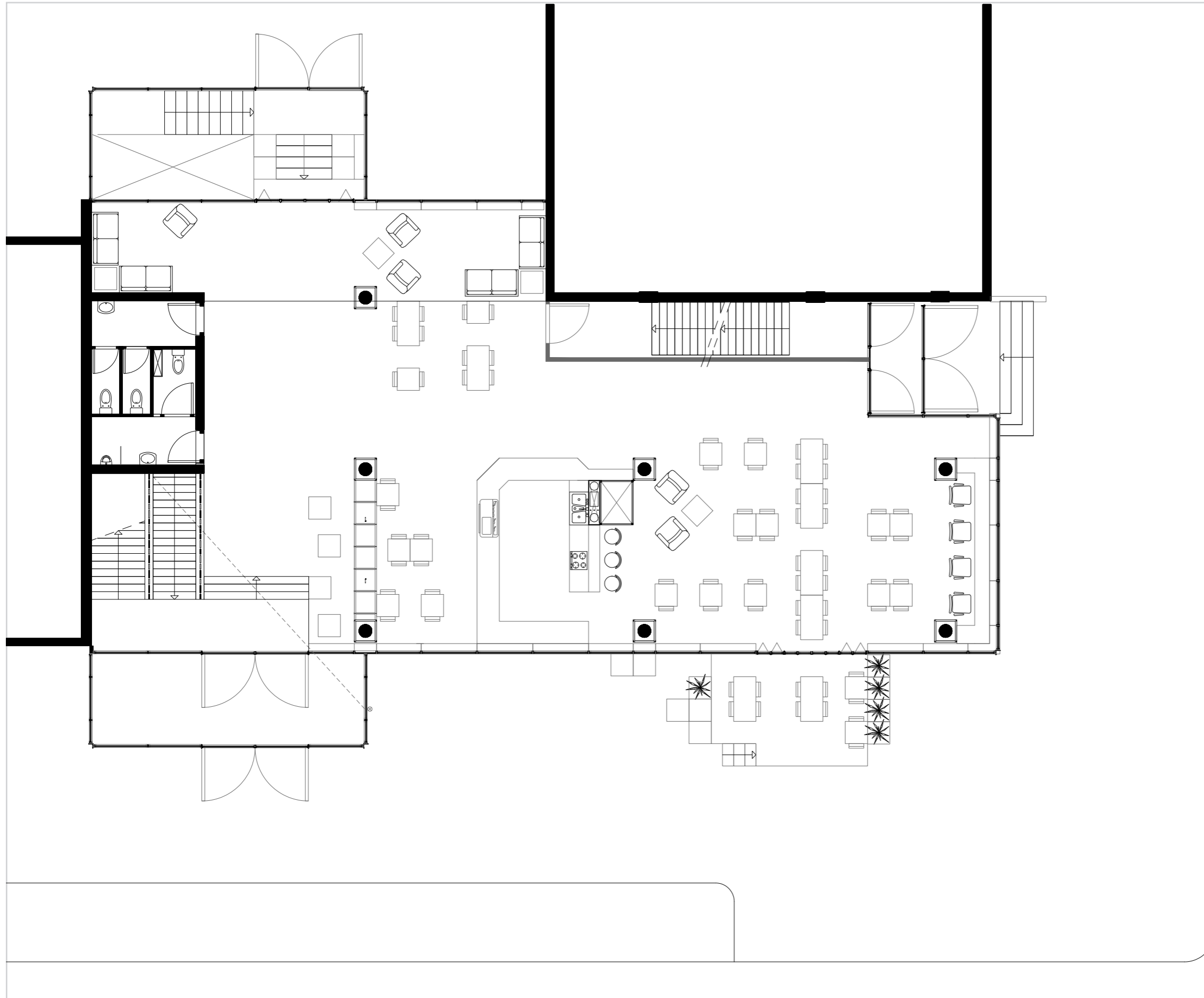
II. onderzoek

III. ontwerp

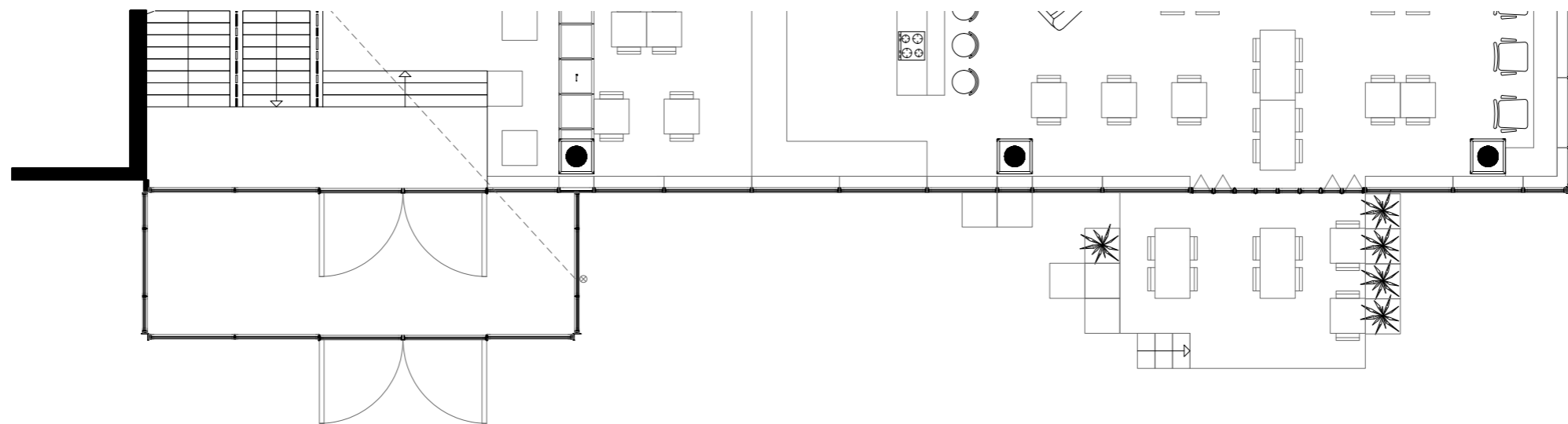
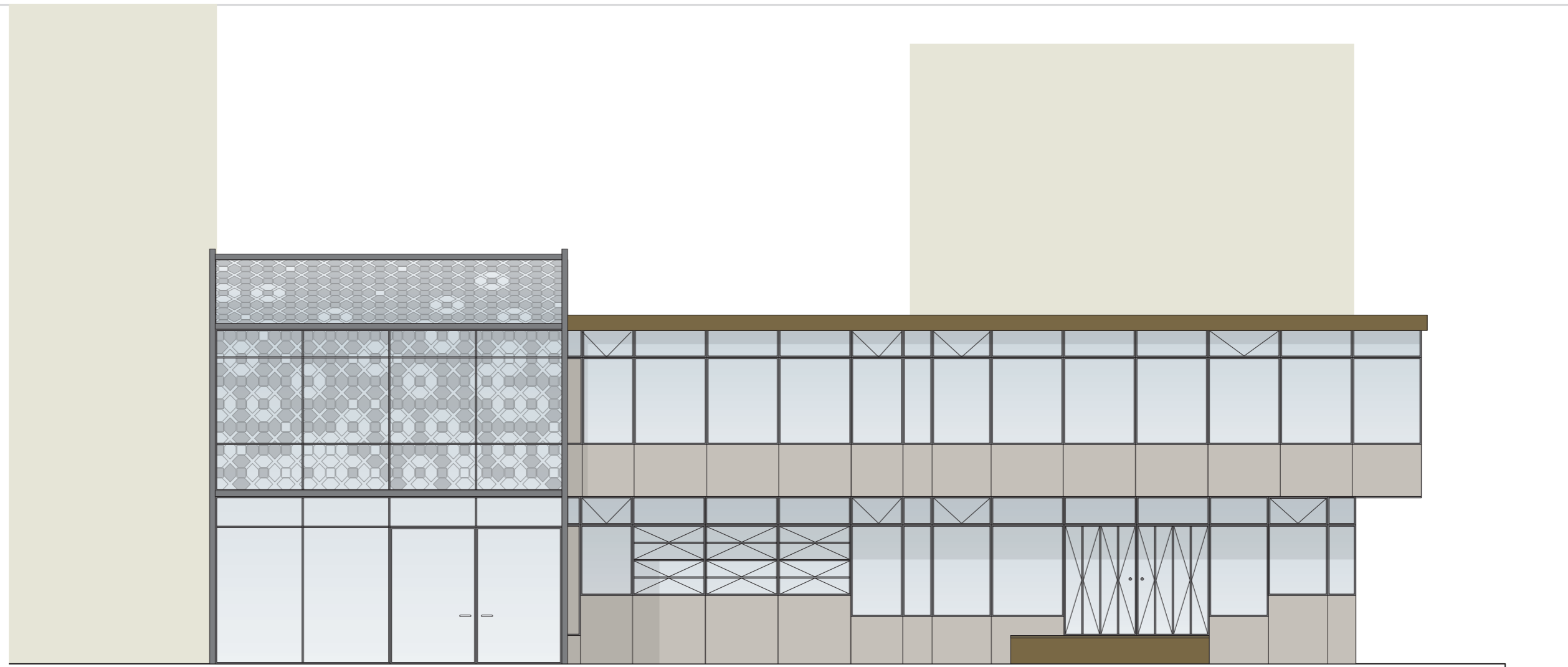
IV. terugkoppeling



- café-restaurant
- workshopruimten
- werkplekken
- vergaderruimte
- evenementen ruimte



- café-restaurant
- werkplekken
- zitkamer



I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

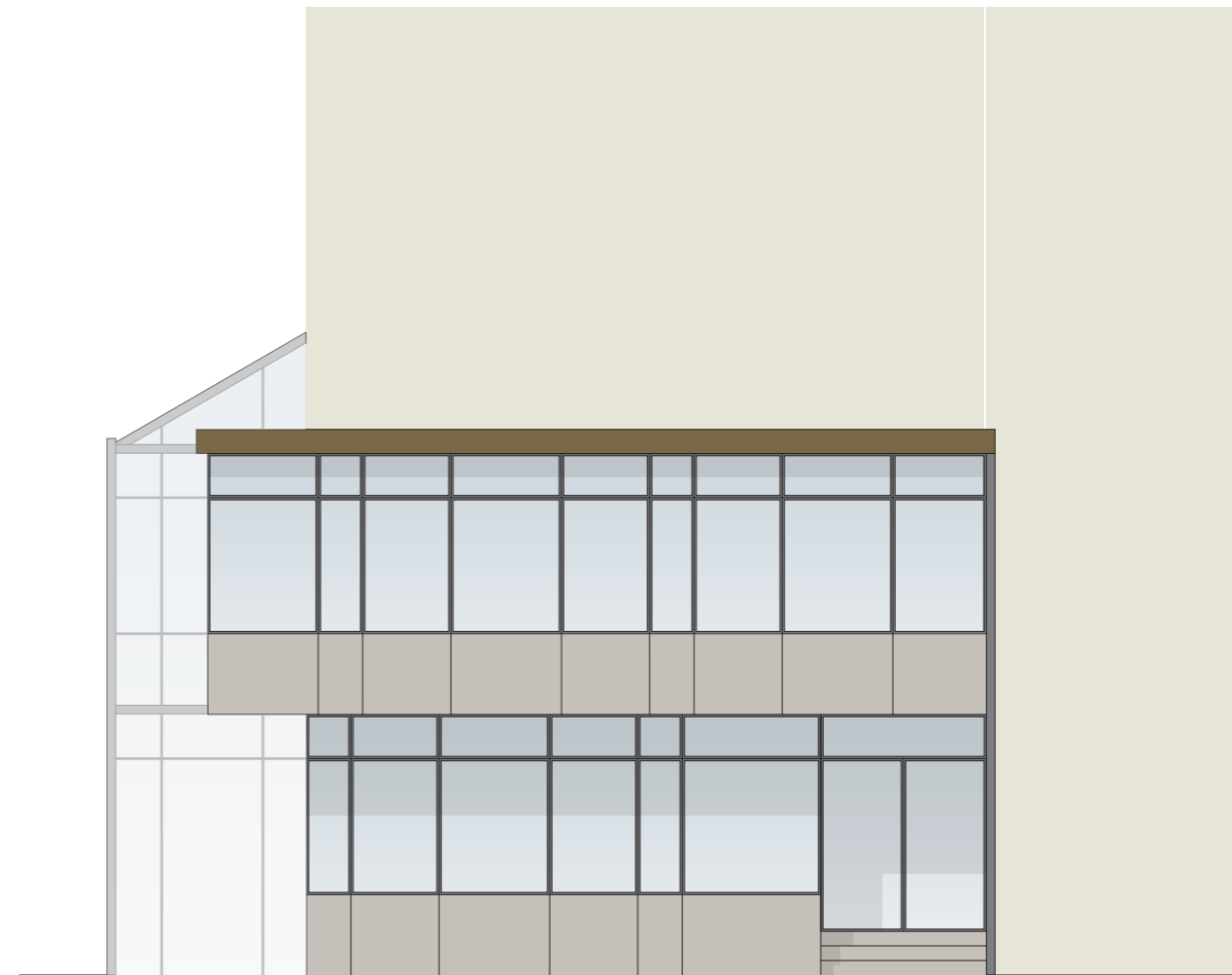
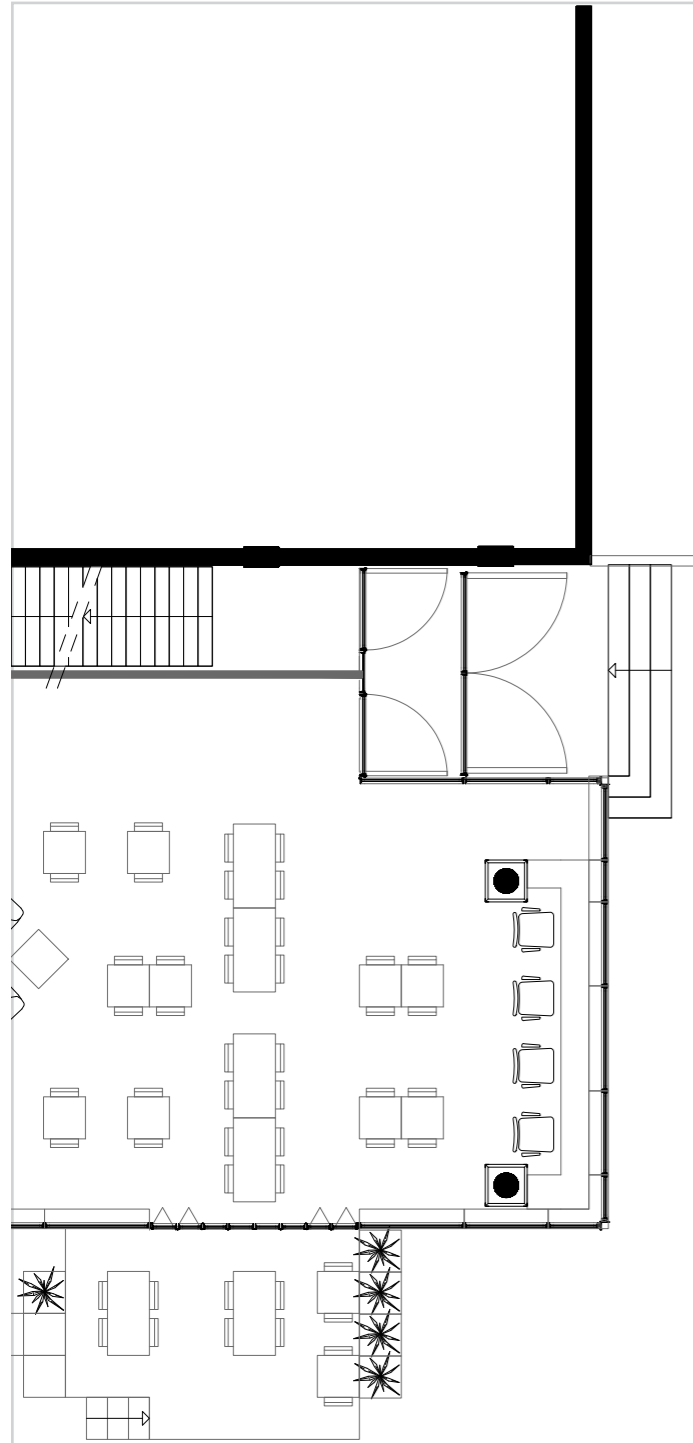


I. context

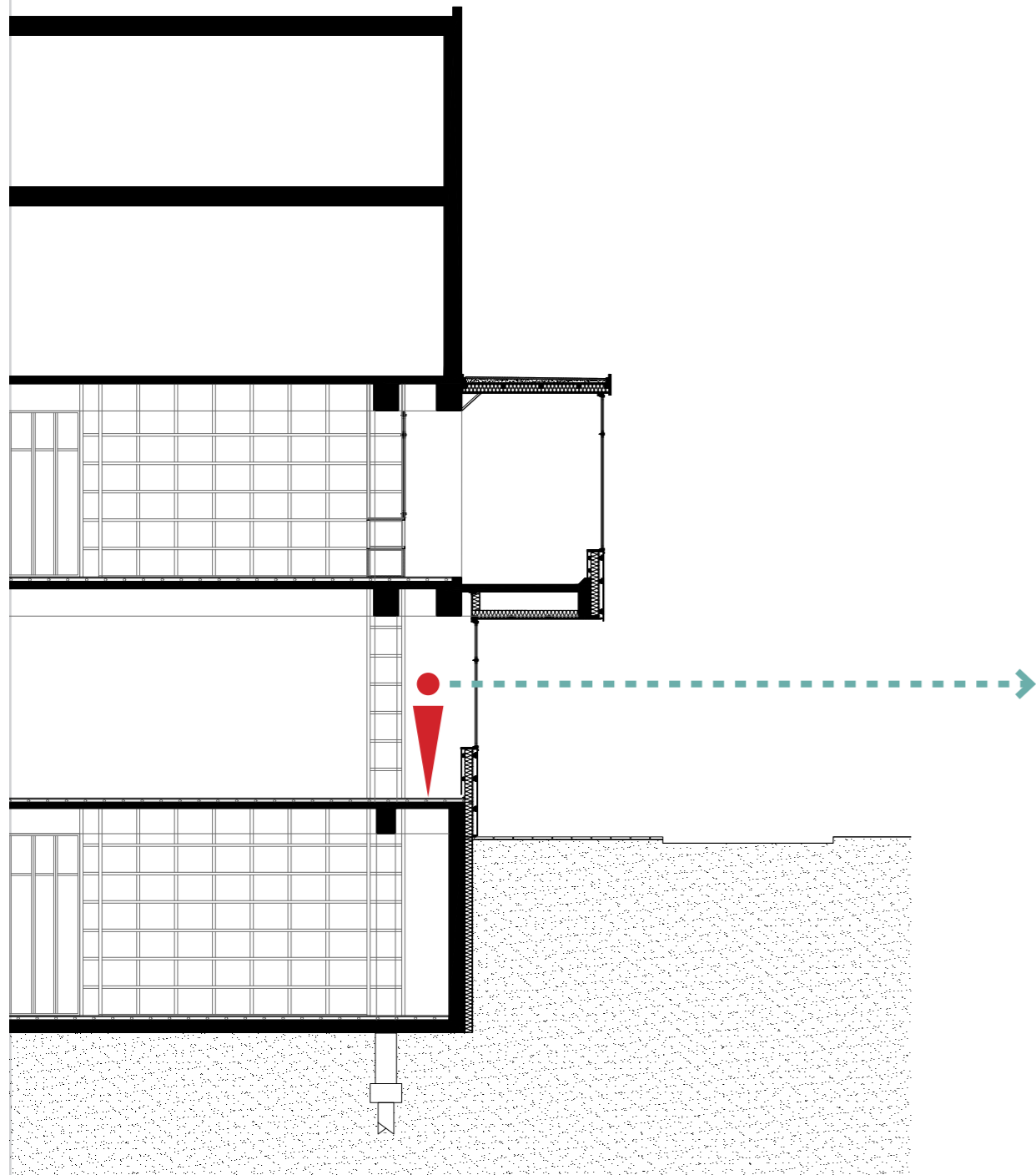
II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling



gevel Pleinweg [noord]

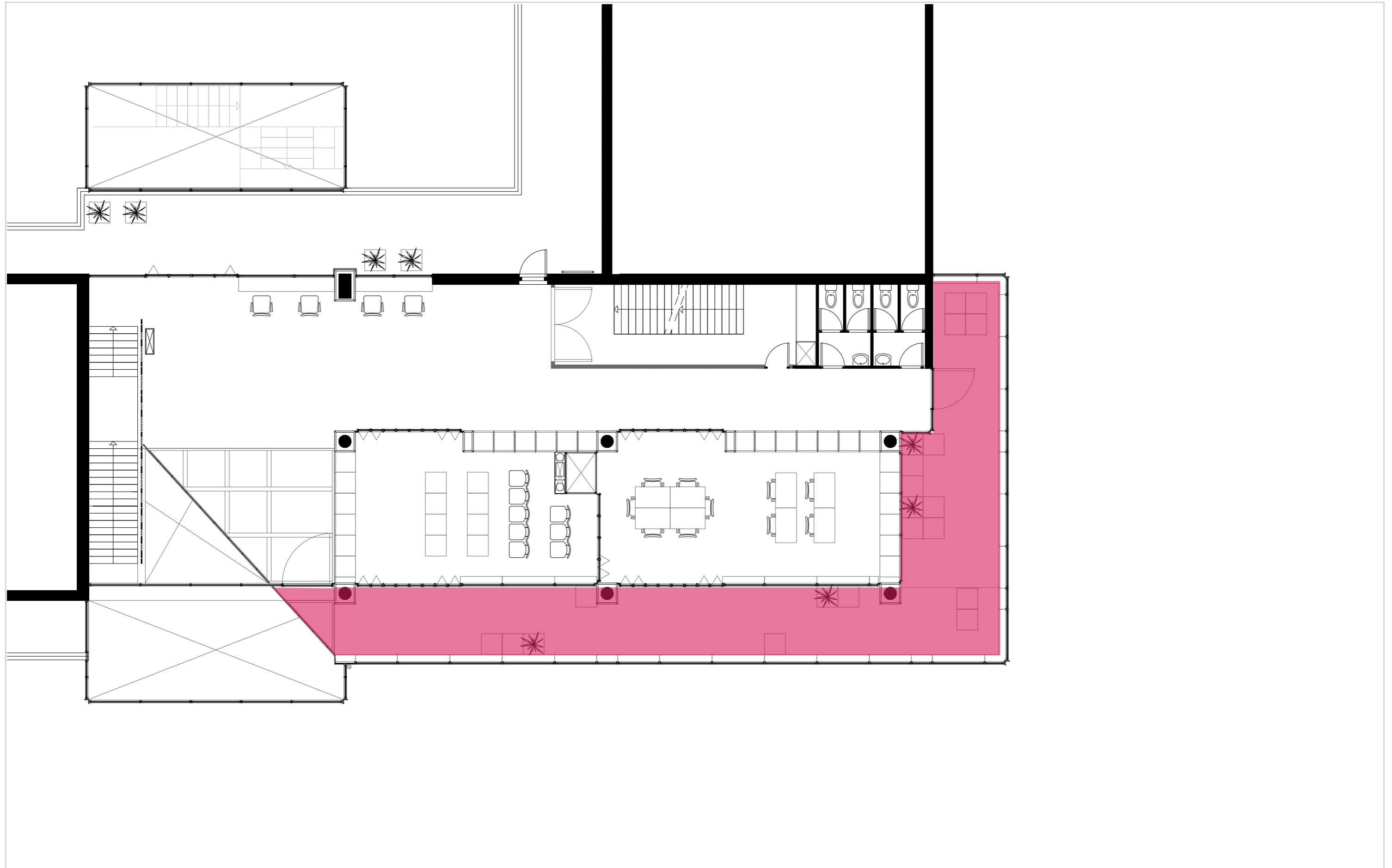


I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

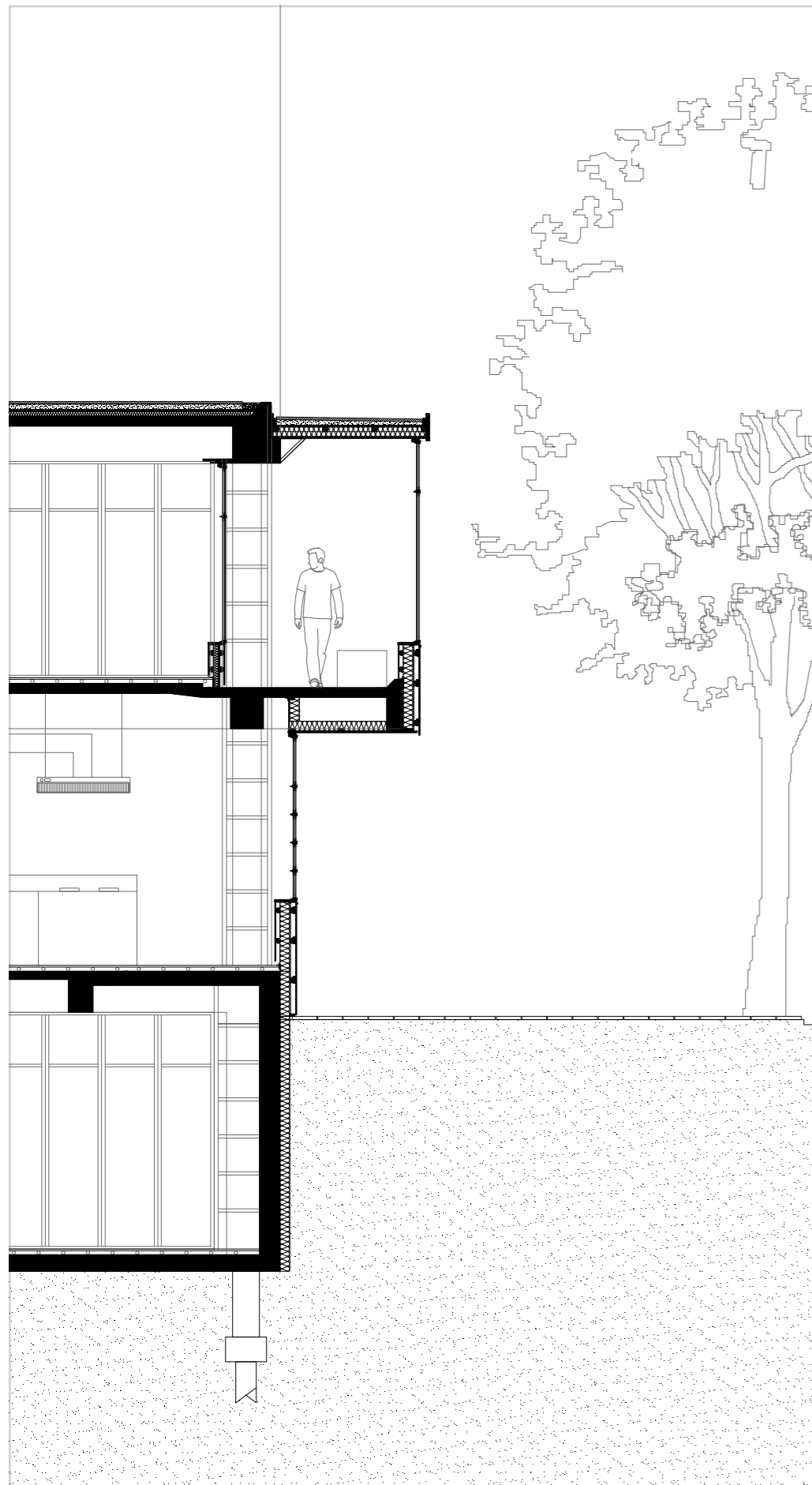


I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

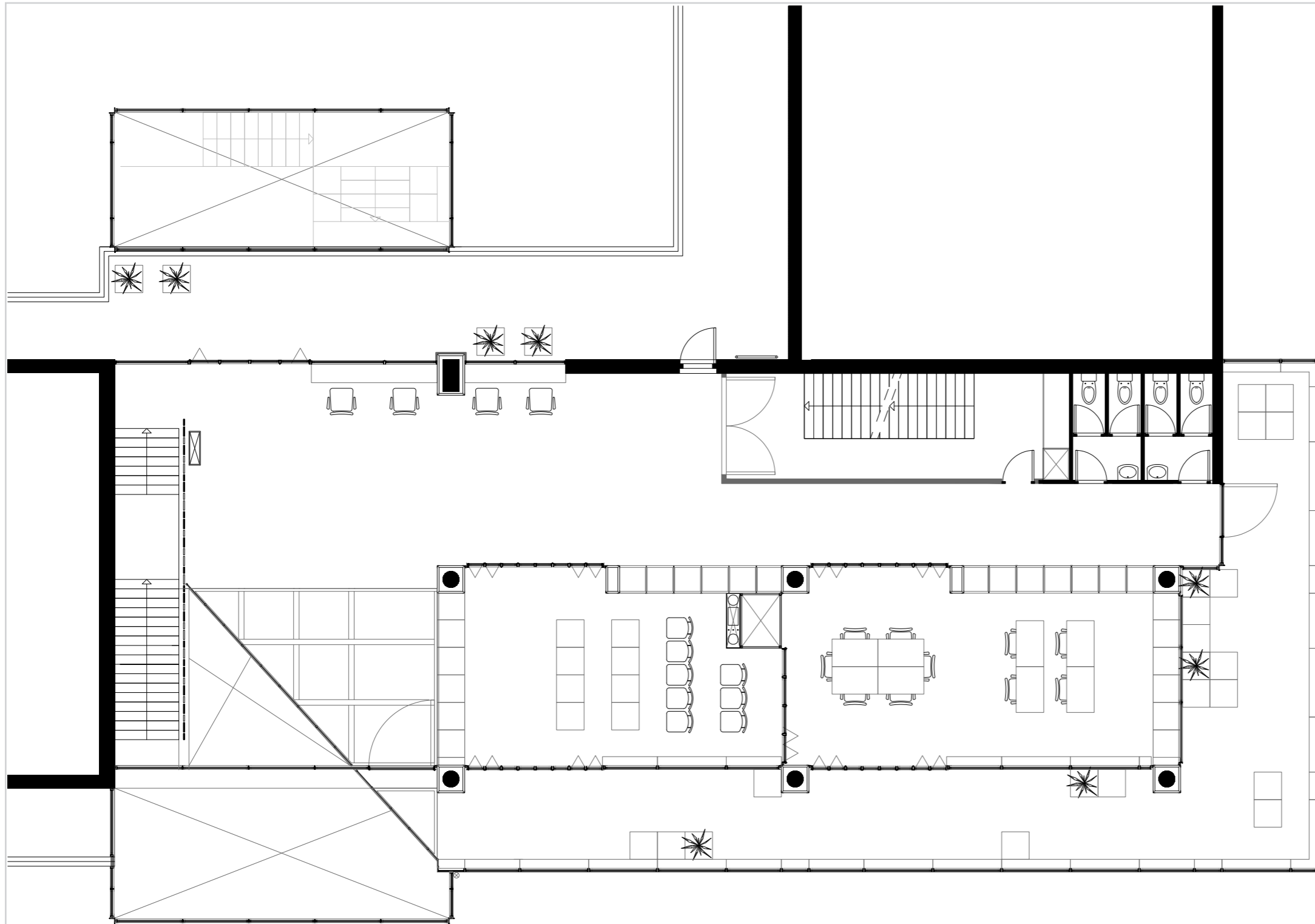


I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling



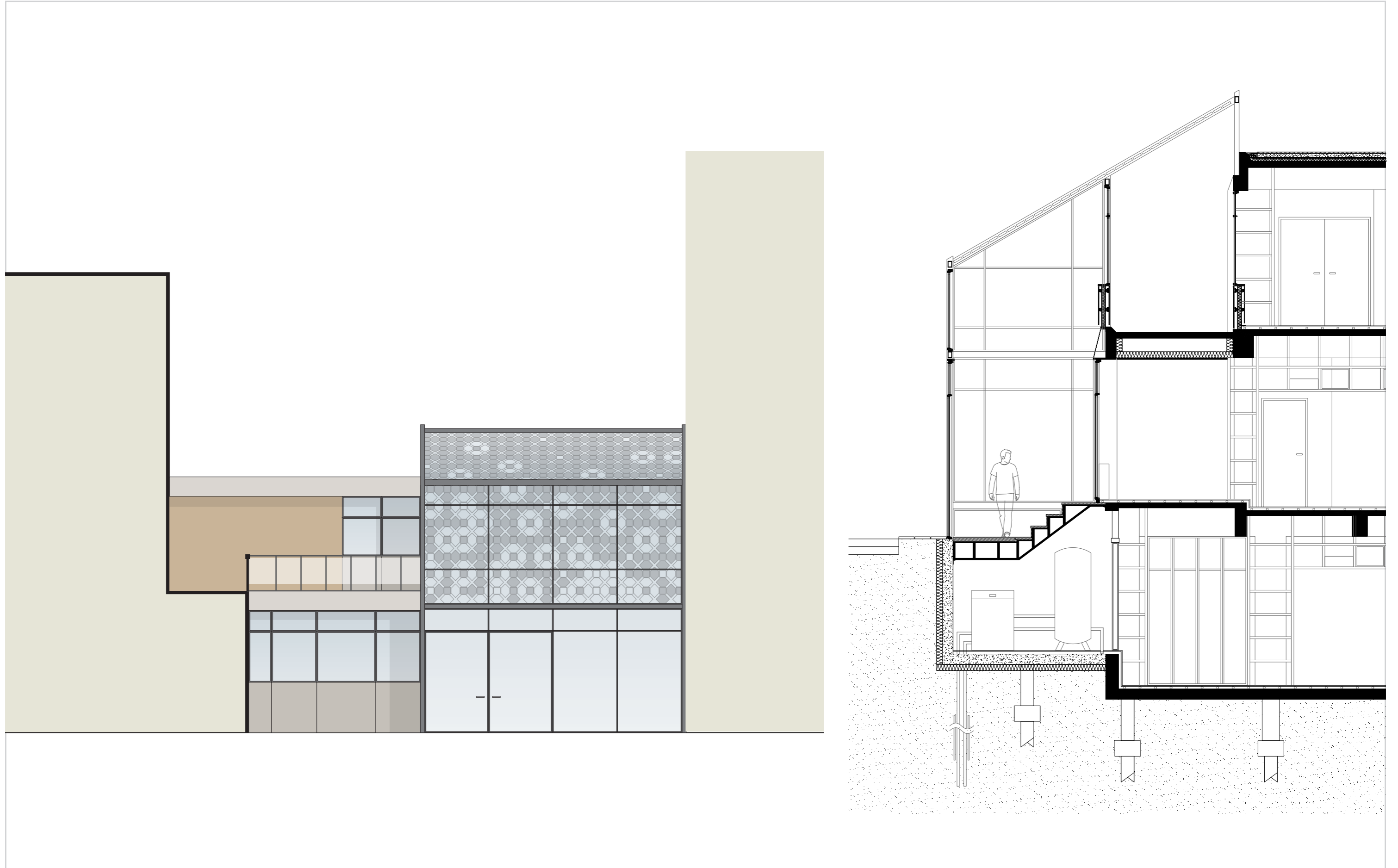
- workshopruimte
- vergaderruimte
- werkplekken
- evenementen ruimte

I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

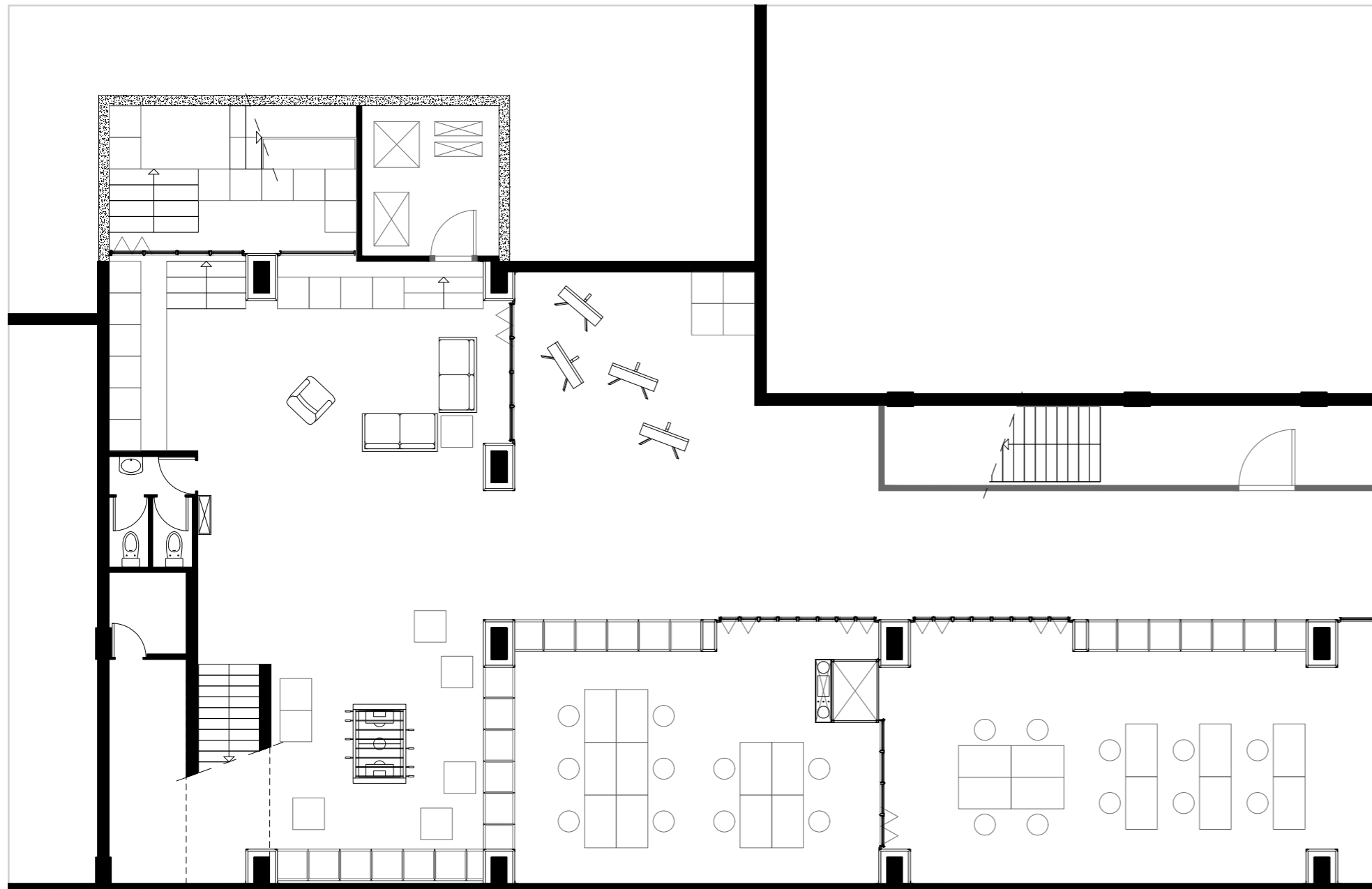


I. context

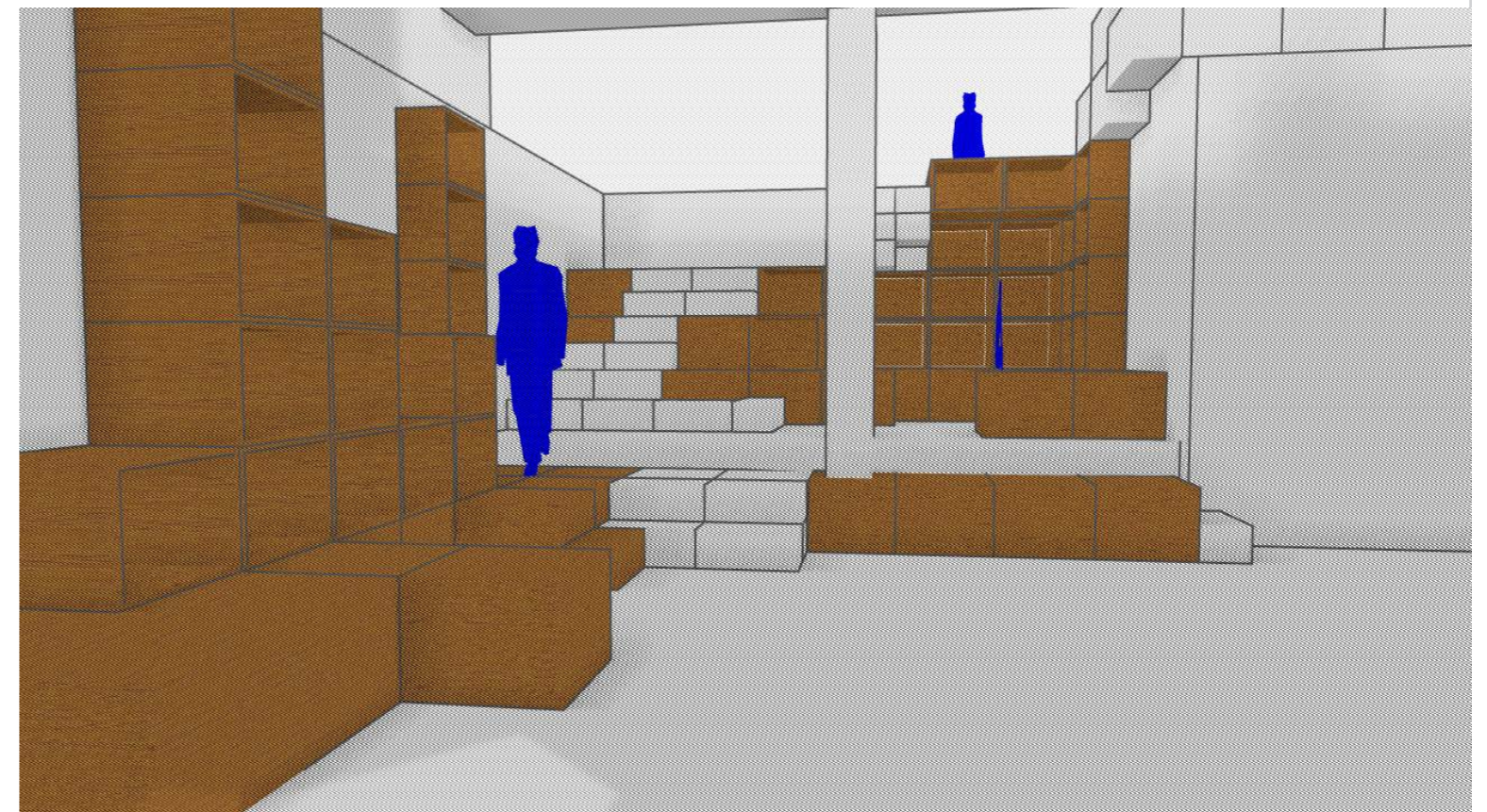
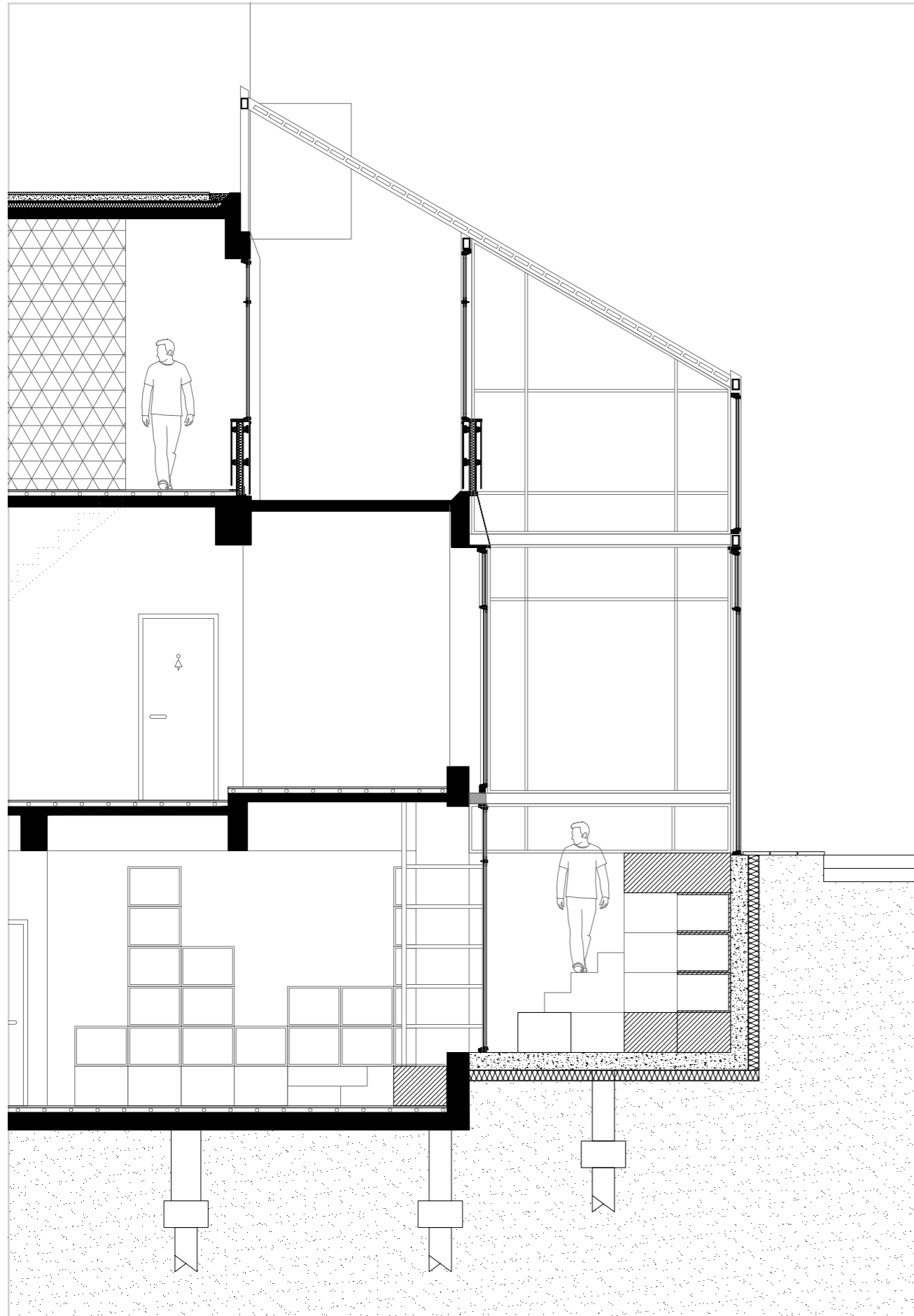
II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling



- lounge jeugd
- creatieve workshops jeugd



I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

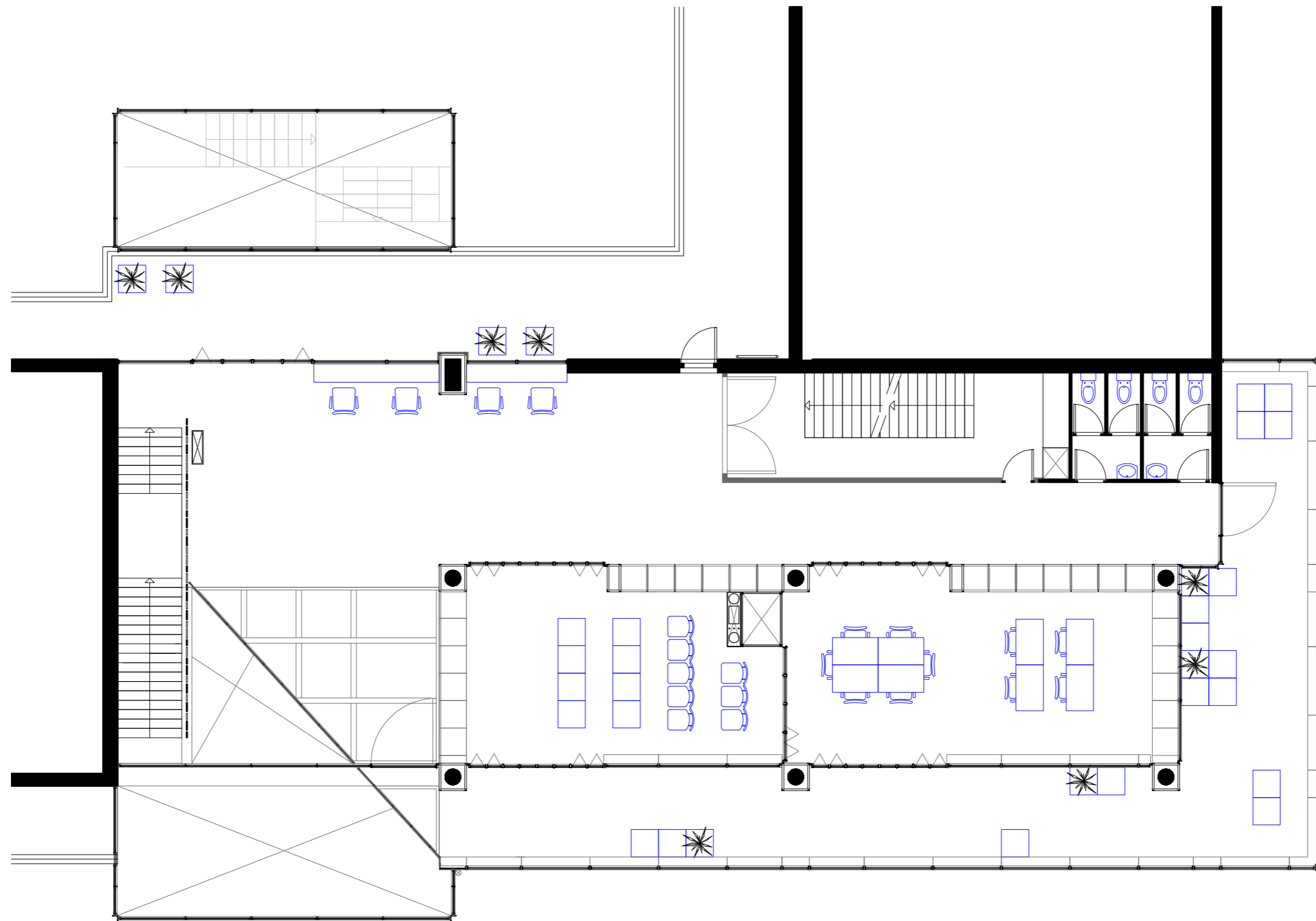
flexibiliteit

I. context

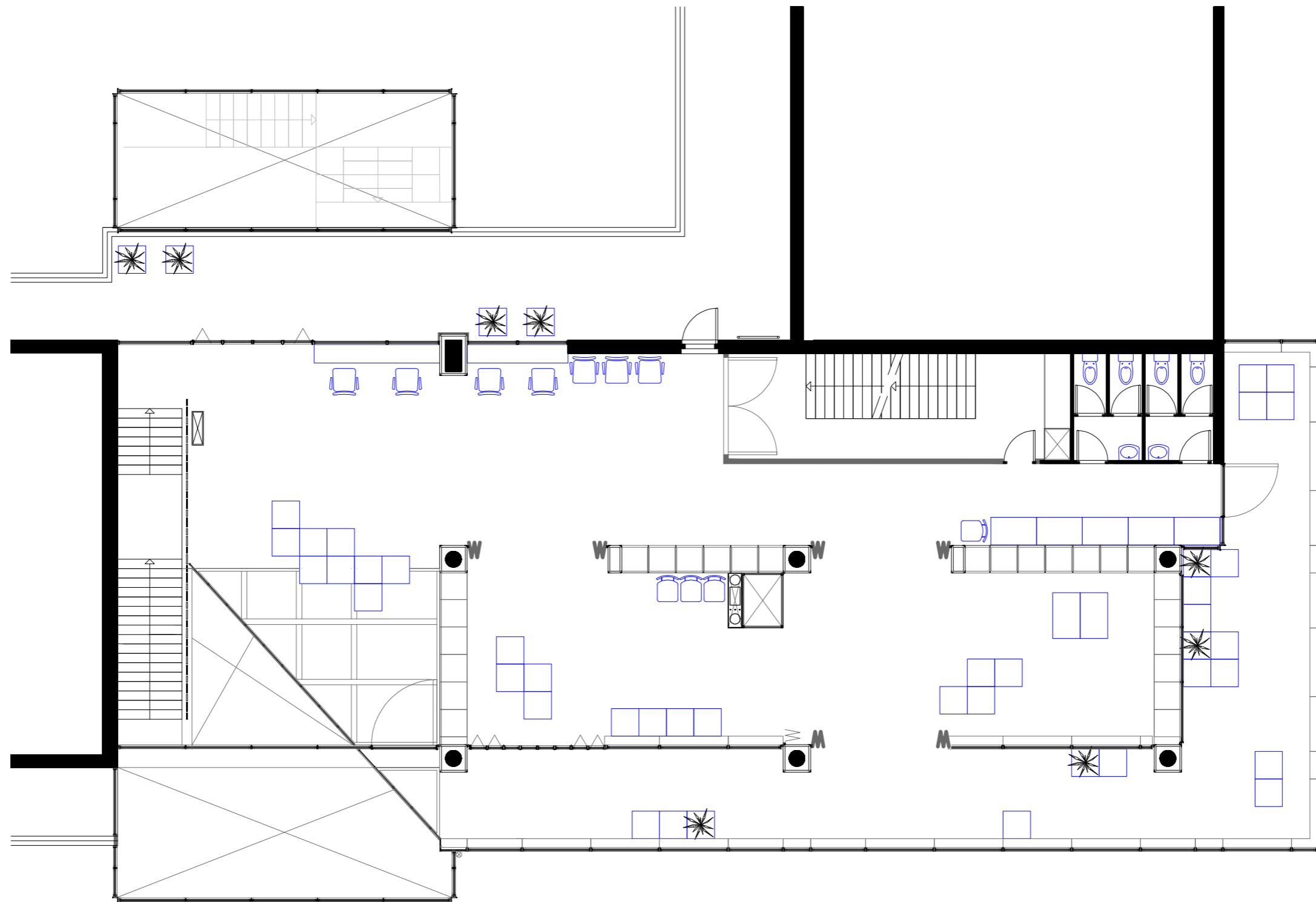
II. onderzoek

III. ontwerp

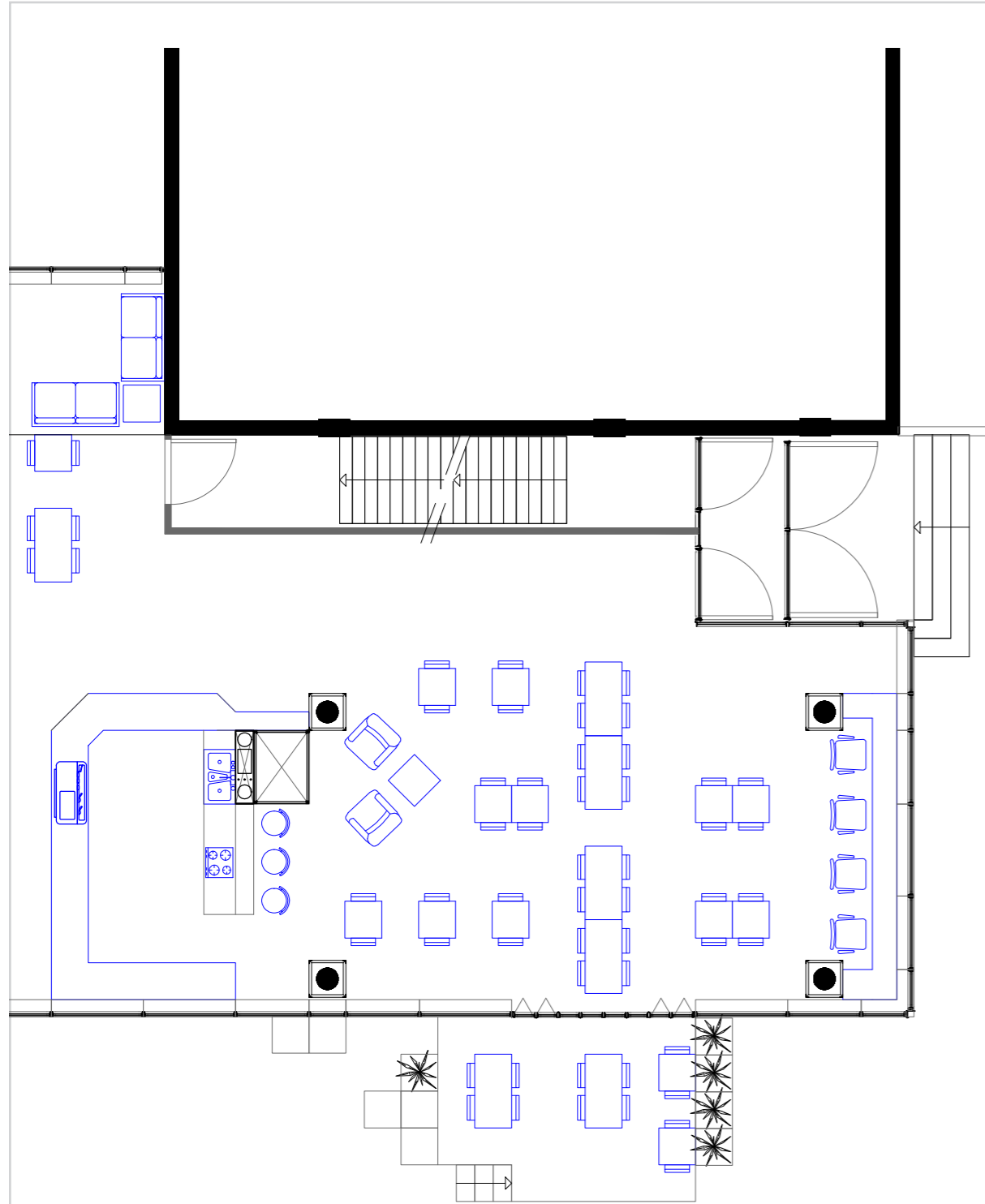
IV. terugkoppeling



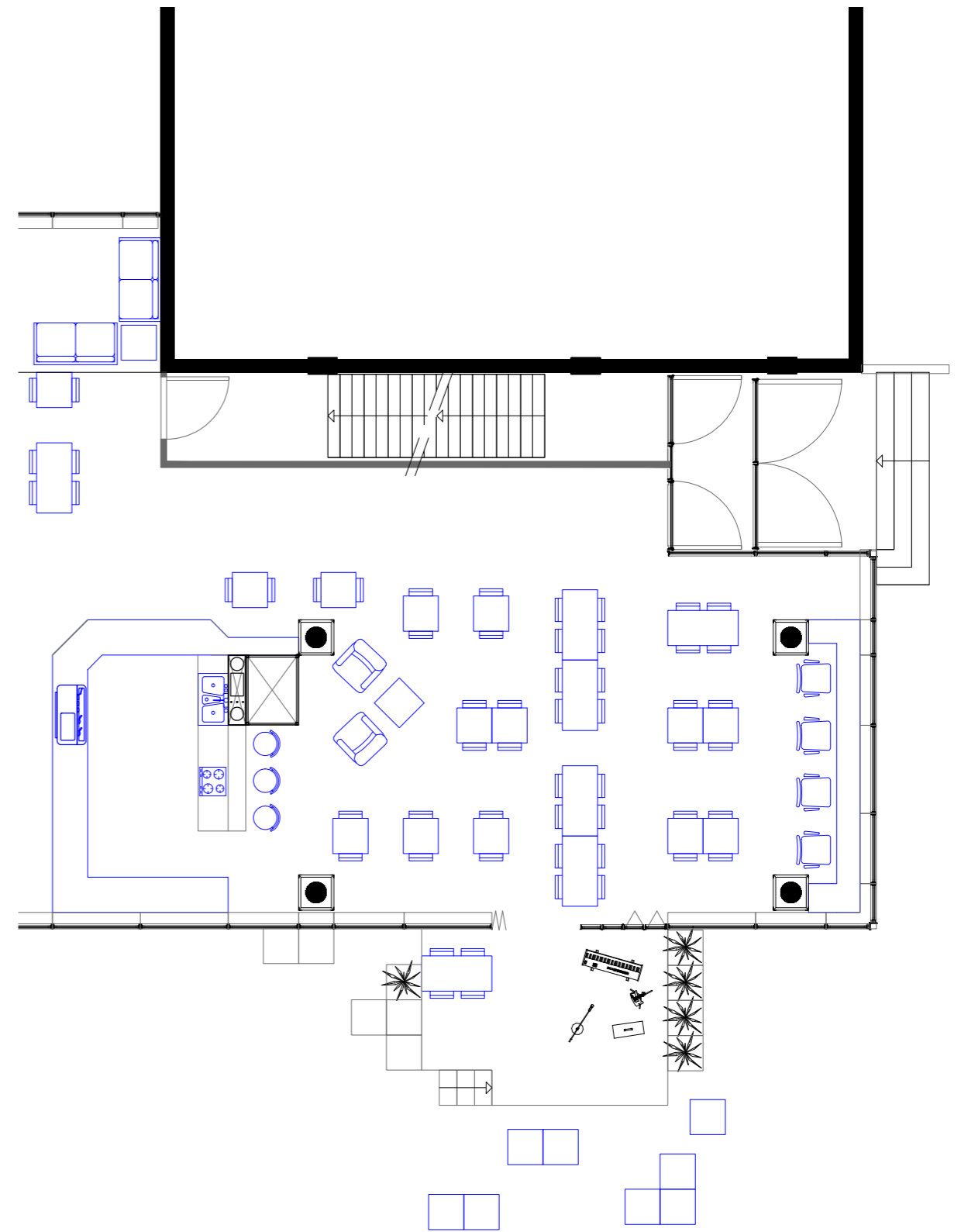
dagelijks gebruik



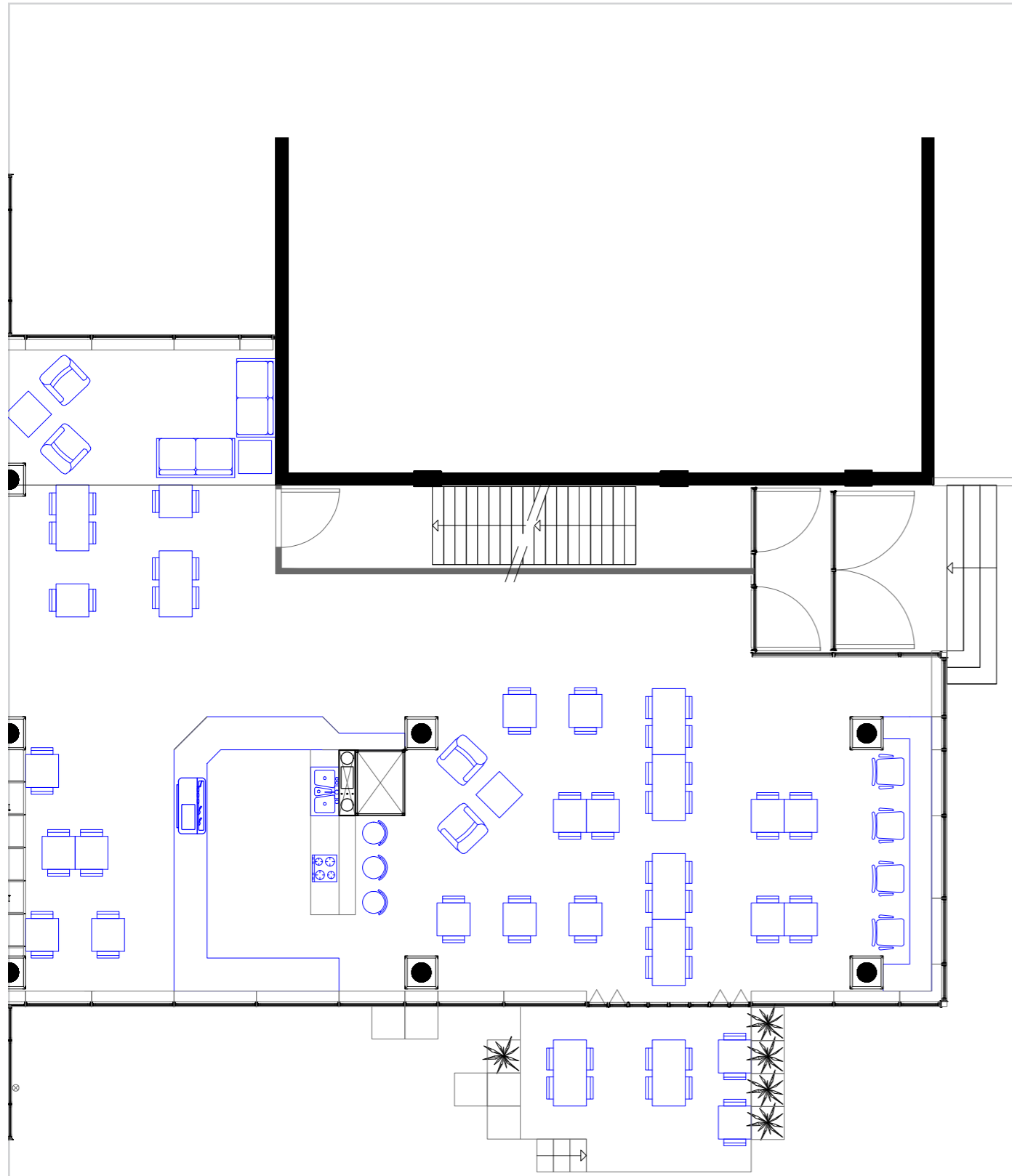
expositie



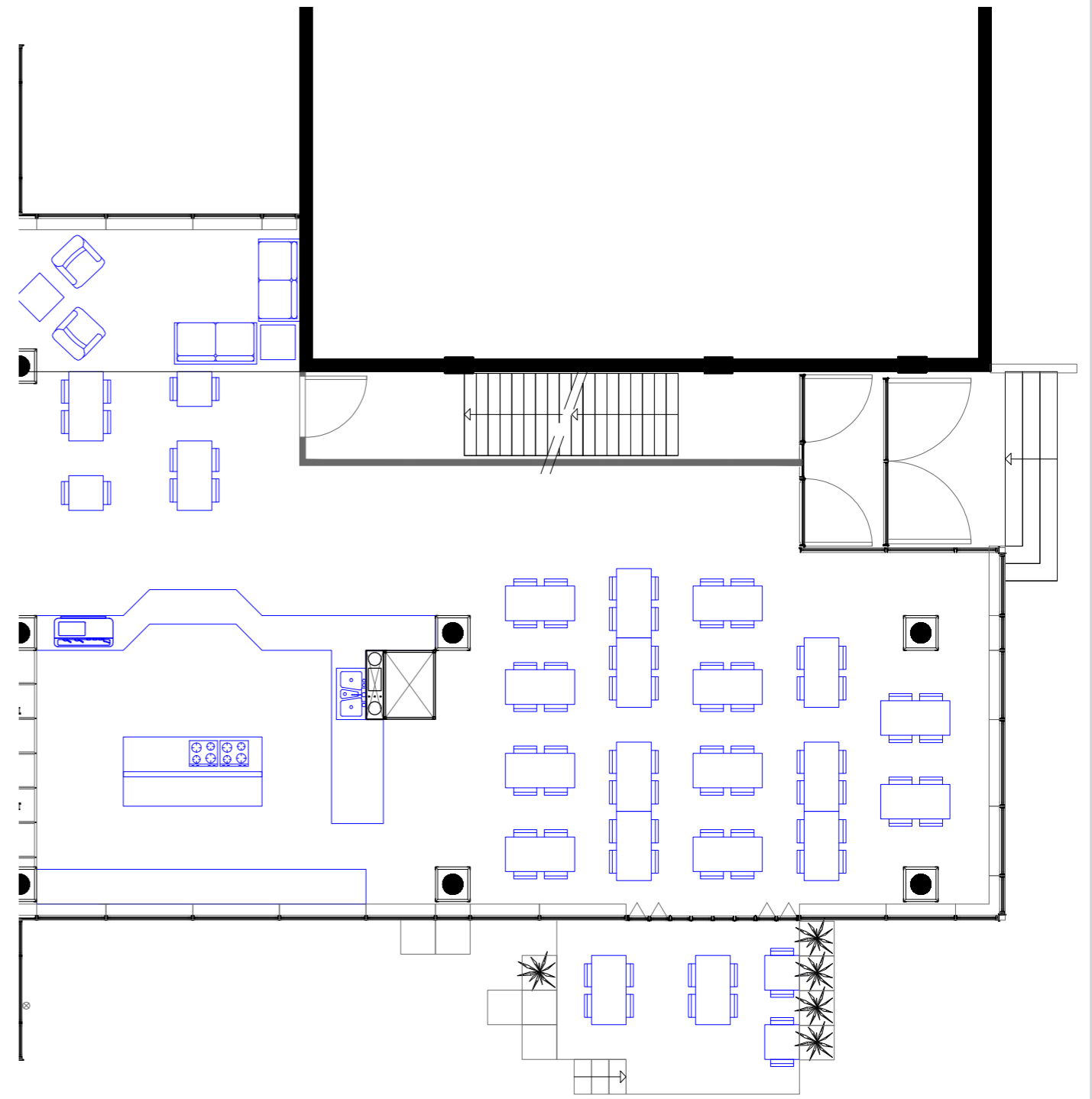
dagelijks gebruik



optreden



café-restaurant



groter restaurant

IV. terugkoppeling

I. context

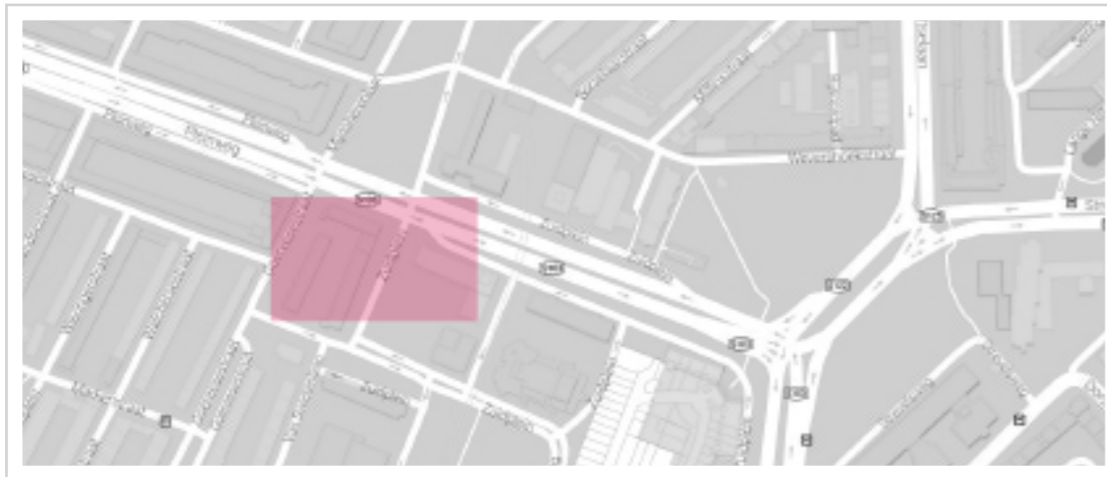
II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling



behoefte aan sociale ondersteuning
een plek voor de wijk

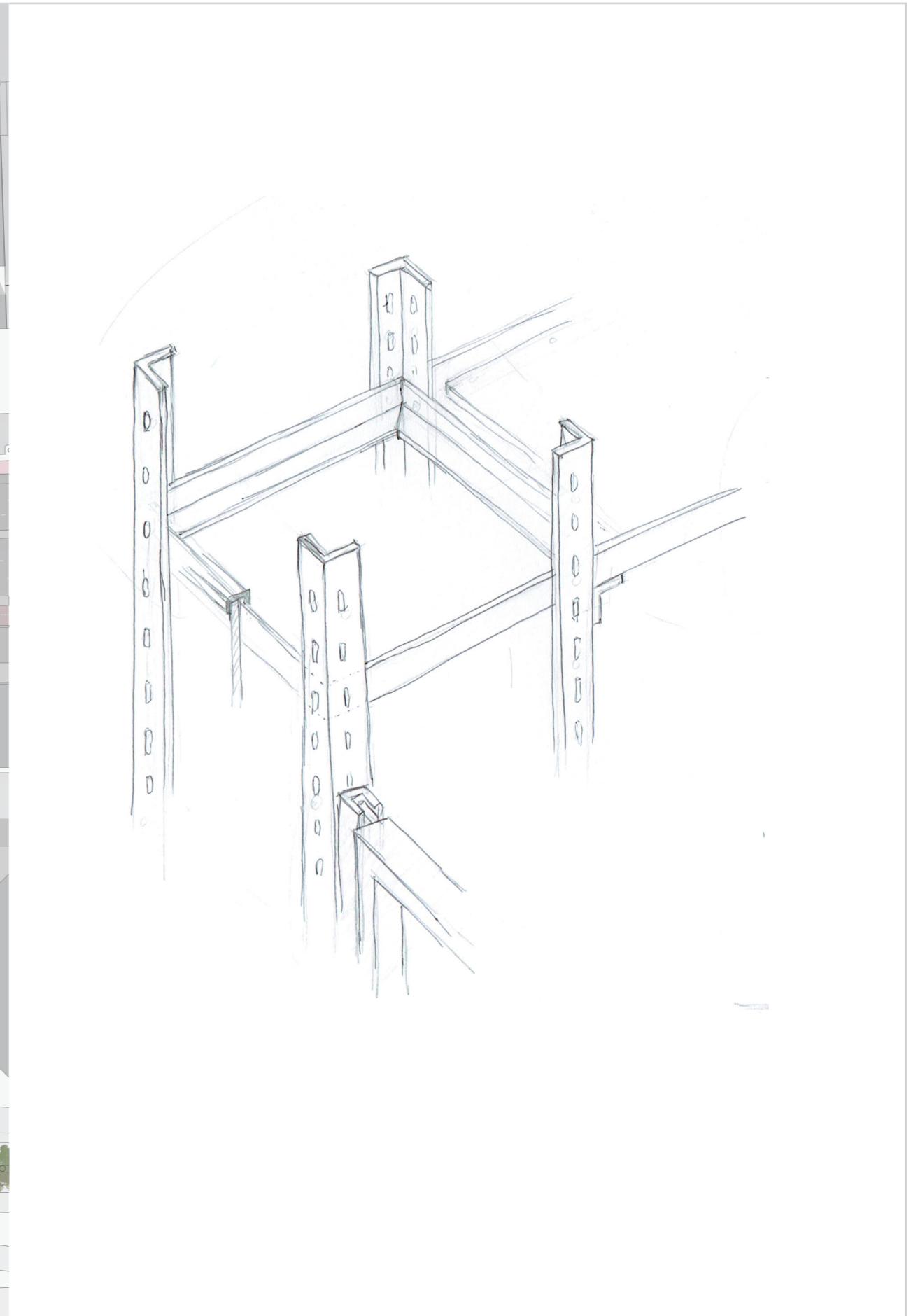
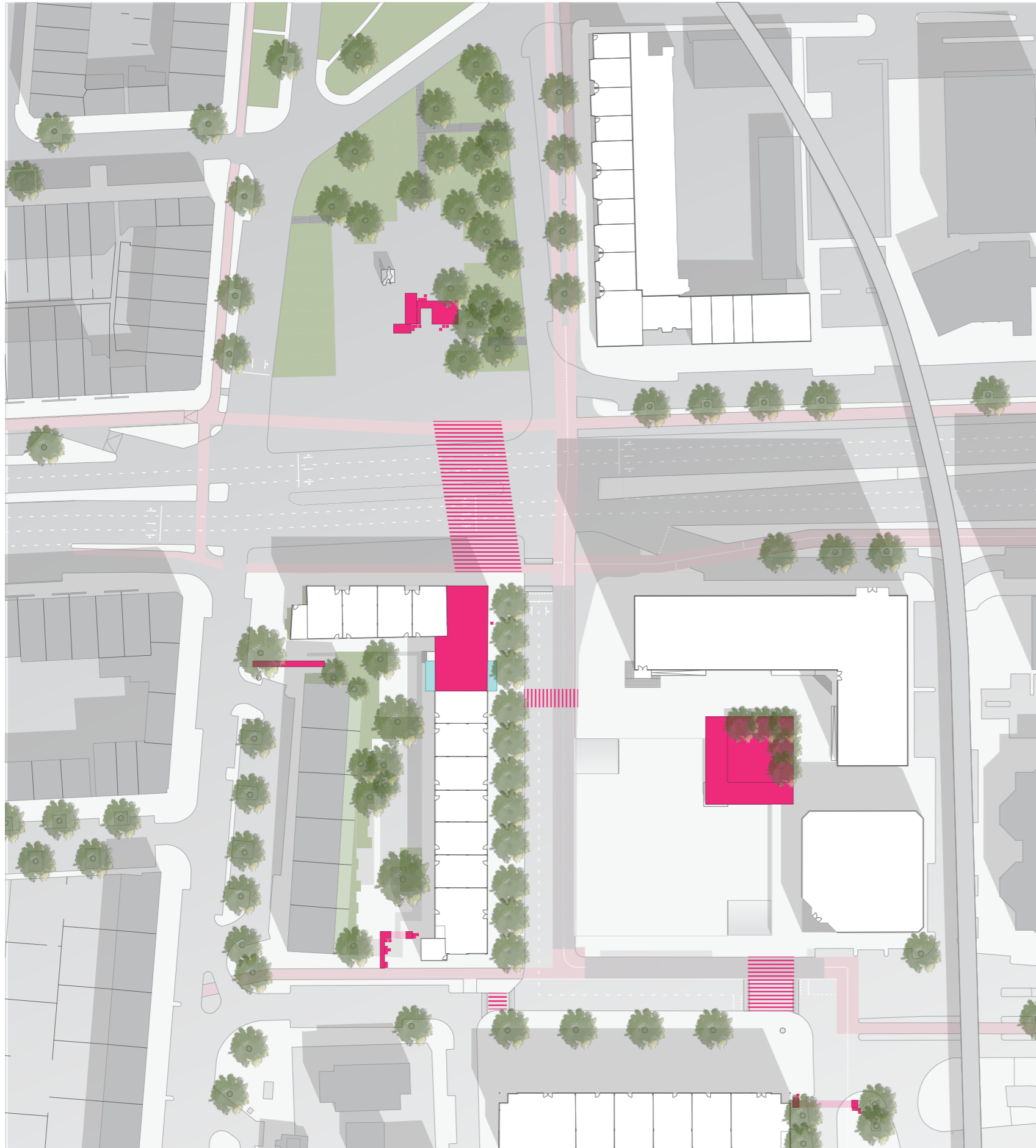


focus op de auto
grootschalig vs kleinschalig



bouwblok als schakel tussen grootschalig
en kleinschalig

hoekpand met potentie, relaties tot
verschillende openbare ruimten



I. context

II. onderzoek

III. ontwerp

IV. terugkoppeling

