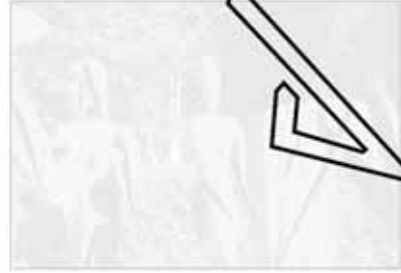


door | Sander Smoes



DE GESCHIEDENIS VAN HET BOUWBLOK

Het bouwblok tussen de Wouphaertstraat en Gouwestraat te Oud Chabrois, Rotterdam-Zuid

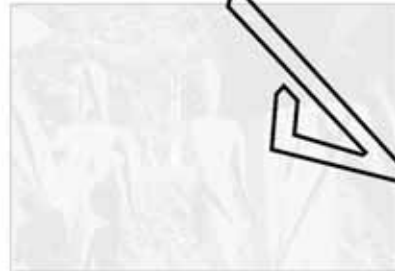
Rotterdam, © januari 2010

Scriptie over de geschiedenis van het bouwblok dat ligt tussen de
Gouwestraat en de Wolphaertstraat te Oud Charlois, Rotterdam-Zuid,
ten behoeve van het atudeeratelier Veldacademie Oud Charlois

Opleiding Technische Universiteit Delft
Faculteit Bouwkunde, afdeling Architecture & Modernity

Mentor scriptie		Harman van Bergeijk - Geschiedenis
Mentoren		Robert Nottrot - Architectuur Elise van Dooren - Bouwtechnologie Fokke Wind - Strategie voor probleemgebieden
Gecommitteerde		Daan Vliet
Veldacademie		Otto Trenekant

door		Sander Smoes
e-mail		info@sandersmoes.nl
website		http://sandersmoes.nl
mobiel		+31(0)6 222 877 69



DE GESCHIEDENIS VAN HET BOUWBLOK
Het bouwblok tussen de Wolphaertstraat en Gouwestraat te Oud Charlois, Rotterdam-Zuid

Deze scriptie gaat over het bouwblok dat ligt tussen de Wolphaertsstraat en Gouwstraat met in het verlengde het Gouwplein in de wijk Oud Charlois te Rotterdam-Zuid. In deze scriptie is te lezen wat de gemeentelijke planvorming voor dit bouwblok is geweest sinds de bouw van dit bouwblok tussen de jaren 1901 en 1931. Er wordt ingegaan op het ontstaan van het bouwblok en de daaraan gekoppelde functies waarvoor het bouwblok toentertijd is ontworpen en gebouwd.

Het doel van deze scriptie is om te onderzoeken en te begrijpen hoe een bouwblok in het historische hart van de wijk Oud Charlois is ontstaan in de tijd dat Charlois veranderde van agrarisch dorpje naar een echte wijk van de stad Rotterdam, wat de planvorming na de bouw van het bouwblok is geweest en hoe het bouwblok heden ten dage functioneert in een wijk die nu onderdeel is van de stad Rotterdam.

Vanaf de jaren van de bouw van het bouwblok tot aan nu toe zijn er zowel qua functie, maar ook in fysieke uitstraling de nodige zaken veranderd. Naast deze fysieke aanpassingen en wijzigingen in functie gedurende de jaren na de bouw van het bouwblok tot aan nu toe, zijn er relatief veel plannen gemaakt voor de inrichting van het binnenterrein van het bouwblok.

In het gemeentearchief van Rotterdam zijn vele stukken te vinden van vergaderingen die gingen over plannen met het bouwblok en het binnenterrein, maar de meeste plannen zijn nooit echt van de grond gekomen en veelal niet uitgevoerd. Als men kijkt hoe het bouwblok er nu bij ligt zien we dat er zowel technisch, als functioneel dingen tekort komen aan de panden in het bouwblok.

Ook zijn er weer plannen getezen om het binnenterrein weer meer te betrekken bij het openbare gebied rondom het bouwblok. Functies als winkels en werkplaatsen, die ooit in het bouwblok zaten komen nu weer naar voren als functies die het bouwblok nieuw leven in moeten gaan blazen en daarmee ook het historische hart van de wijk levendigheid moet gaan geven.

Het genoemde bouwblok is tevens de locatie van het afstudeerontwerp van Sander Smoes, waarbij het bouwblok getransformeerd zal worden naar een open en levendig bouwblok met de functies wonen met kleinschalige stedelijke bedrijvigheid.

Door het bestuderen van de geschiedenis van dit bouwblok blijkt de gedachtegang van het openen van het bouwblok ook speelde in de jaren zeventig. Alleen zijn er toentertijd, vanwege uiteenlopende redenen, de gemeentelijke plannen daarvoor niet tot uitvoering gebracht. Met de realiteit van de geschiedenis van het bouwblok in het achterhoofd zal de argumentatie van de transformatieopgave beter gestalte moeten kunnen krijgen.

Sander Smoes - Rotterdam, januari 2010.

woord vooraf	05
inhoudsopgave	07
1 inleiding	09
1.1 het bouwblok in de wijk oud charlois	09
1.2 het ontstaan van de wijk	09
2 bouwblok Gouwstraat / Wolphaertstraat	15
2.1 inleiding	15
2.2 het ontstaan van het bouwblok	15
2.3 jaerblok Wolphaertstraat	21
2.3 plannen voor opwaardering binnentuin	21
3 gemeentelijk beleid	26
3.1 inleiding	26
3.2 keuzes voor het bouwblok	27
conclatie	28
literatuurlijst	31
afbeeldingen	33
bijlage I - foto's geschiedenis van Oud Charlois	34
bijlage II - foto's rondom bouwblok	36
bijlage III - jaartallen panden	38
bijlage IV - foto's interieur	38
bijlage V - foto's binnenterein	40
bijlage VI - correspondentie uit gemeentearchief Rotterdam	42
bijlage VII - pandenkaarten	44



afb. 1.01 Alleenstaande woonstadtype Rotterdamcentrum en volkshuisvesting Zuid Charter
 locatie van de wijk Zuid Charter ten opzichte van het centrum van Rotterdam



afb. 1.02 Zuidpark, bron: Google Earth
 De wijk Zuid Charter met het woonklok in het historische hart van de wijk

© 2014 Rotterdam, www.rotterdam.nl

1.1 Het bouwblok in de wijk Oud Charlois

Het bouwblok¹ ligt tussen de Wolphaertstraat en de Gouwstraat in de wijk Oud Charlois in de nabijheid van de St. Clemenskerk². Het blok maakt onderdeel uit van het historische hart van de wijk. De wijk Oud Charlois kenmerkt zich momenteel door grootstedelijke problemen.

Als we praten over de wijk in Rotterdam-Zuid komt het beeld van een probleemwijk met grootstedelijke problemen naar voeten, maar als we door de wijk lopen zien we dat deze een rustieke en dorpse uitstraling heeft. De wijk is vrij groen en heeft veel pleinen en mooie straten. Dat de wijk met problemen kampt is in eerste oogopslag niet te zien aan de wijk.

De geschiedenis³ van het bouwblok heeft direct te maken met de groei van de wijk en de huidige problemen die de wijk kent. De Sociale Index Rotterdam⁴ geeft aan dat er op sociaal gebied in de wijk veel aan de hand is. De index is samengesteld uit een aantal componenten. De wijk kent een relatief hoge werkloosheid, hoog percentage vroegtijdige schoolverlaters en een laag inkomensniveau.

De wijk scoort nu nog niet hoog op punten als leefomgeving, capaciteiten en sociale binding. De wijk wordt hierdoor aangemerkt als kwetsbaar gebied, maar scoort echter wel hoog op het aspect meedoen en de sociale inzet is hoger dan gemiddeld in Rotterdam. De bereidheid onder de inwoners om samen weer wat van de wijk te maken is daarmee groot. Dit zien we onder andere in de betrokkenheid bij culturele activiteiten die plaats vinden rond de Charloisse Kerk singel met in het verlengde de Gouwstraat en het Gouwplein.

De Charloisse Kerk singel is de straat die rondom de Sint-Clemenskerk van Oud Charlois loopt en midden in het historische hart, het oudste gedeelte, van de wijk ligt. Op deze momenten van activiteiten begeven de inwoners van de wijk zich onder elkaar en hebben samen plezier. De wijk bruisst en er is levendigheid op straat. Ook voor mensen die op die momenten van buiten de wijk Oud Charlois bezoeken.

1.2 Het ontstaan van de wijk

Charlois als oorspronkelijk dorp

De geschiedenis van Charlois gaat terug tot voor het jaar 1200. Het gebied was toen nog niet of nauwelijks gecultiveerd. In 1460 werd de toenmalige polder Rijerwoert door Karel de Stoute bedijkt. Rondom de Sint-Clemenskerk werden een aantal huizen gebouwd en het ontstaan van het dorp Charlois was een feit. Het bouwblok maakt onderdeel uit van de woningen die gebouwd zijn die nodig waren voor de latere groei van de wijk.

Het gedeelte rond de kerk, de Sint-Clemenskerk, van Oud Charlois kennen we nu nog als het historische hart van de wijk met de bebouwing rondom de oude stadskern aan de Charloisse Kerk singel.

¹ Zie Afb. 1.02 De wijk Oud Charlois met het bouwblok in het historische hart van de wijk.
² Zie Afb. 1.01 Locatie van de wijk Oud Charlois ten opzichte van het centrum van Rotterdam, obv. 1.02 Zicht naar de Sint-Clemenskerk vanaf de Charloisse Kerk singel, maart 09 en afb. 1.08 Satellietfoto bouwblok Wolphaertstraat en Gouwstraat anno 2009.
³ Zie bijlage 1. Foto's geschiedenis van Oud Charlois.
⁴ De Sociale Index combineert statistische gegevens als vroegtijdig schoolverlaten, werkloosheid, uitkeringen en verhuizingen met de mening van ruim 11000 Rotterdamers die meedeelen aan een enquête. Hieruit kwam per wijk een score, de Sociale Index. Deze index wordt opgebouwd in vier aspecten: capaciteiten, leefomgeving, meedoen en sociale binding. Bron: Publicatie Rotterdam sociaal gemeen, gemeente Rotterdam, 2008.



afb. 1.03 De groei van de wijk
Historische kaart met de Sint-Clemenskerk, rond 1480



afb. 1.03 De groei van de wijk
De kintre van de arbeiderswoningen na 1900



afb. 1.04 De groei van de wijk
Groot van de kintre rond 1900



afb. 1.05 De groei van de wijk
Wijk van de kintre in 1895



afb. 1.07 Foto Sint-Clemenskerk
Zicht naar de Sint-Clemenskerk, rond de Christuskerk, maart '09

<http://www.uitgeverijdeze.nl>

Met daarbij de straten, de Kaatsbaan, de Grondherendijk en de Zuidhoek met de Gouwstraat, het Gouwplein en de Wolphaertstraat in het verlengde van de Charloisse Kerksingel. Zo'n historisch gedeelte van de wijk is in de omliggende wijken op Rotterdam-Zuid niet te vinden. Dit maakt Oud Charlois, ten opzichte van de omliggende wijken, dan ook bijzonder. De wijk ligt binnen de waterkering en vlak bij het Zuiderpark. Het dorpse karakter van de wijk levert een prachtig contrast op met de dynamiek in het aangrenzende havengebied.

In 1632 waren er in Charlois 137 huizen en 100 jaar later was dit aantal verdubbeld. Op dat moment waren er nog geen straten in het dorpje. De huizen waren aan beide zijden van de dijk gebouwd en bestonden voornamelijk uit boerenhofsteden en landarbeidershuisjes. Rond het jaar 1870 kwam de havenontwikkeling voor Rotterdam op gang. De havenontwikkeling zorgde voor een eerste grote groei en impuls voor het dorpje Charlois.

Annexatie van het dorp door de stad Rotterdam

De toenemende industrialisatie zorgde voor de eerste haven op Feijenoord. Ook trokken er in die tijd een groot aantal boeren uit Noord-Brabant en de Zeeuwse en Zuid-Hollandse eilanden naar Charlois om daar te gaan werken.

Deze boeren, die werkten in de landbouw, waren werkloos geworden en vestigden zich als arbeiders op de linker Maasoever. In het jaar 1895 werd het dorp Charlois door de gemeente Rotterdam geannexeerd¹¹. Het was op dat moment vooral een agrarisch dorp. Door de annexatie begon de grote groei van Charlois.

Dit kwam ook door de snelle opkomst van de haven en de industrie. De Dokhaven werd gegraven aan de oostzijde van de oude Charloisse haven. Langs de kaden werden loodsen gebouwd en er vestigden zich bedrijven en industrie. Rond Charlois werden wegen aangelegd en de omliggende wijken werden gebouwd, waardoor het dorp Charlois in de stad kwam te liggen. Rond het jaar 1900 vestigden zich twee petroleummaatschappijen aan de Sluisjesdijk en in het jaar 1901 vestigde de Benzine Installatie Rotterdam zich ook aan dezelfde Sluisjesdijk als derde petroleummaatschappij.

Dit was ook het jaar dat het eerste gedeelte van het bouwblok aan de Wolphaertsstraat werd gebouwd. In de jaren daarna breidde de Benzine Installatie Rotterdam zich een aantal keren uit, totdat het in 1935 verhuisde, vanwege ruimtegebrek, naar Pernis. Rond dit jaar werd het laatste gedeelte van het bouwblok opgeleverd. Tegelijkertijd werd er aan de Rijnhaven en de Maashaven gewerkt die respectievelijk in 1894 en 1905 gereed waren.

Hier vestigden zich bedrijven als de Graansilo, de Stoommeelfabriek de Maas, de Machinefabriek Braat en de vuilverbranding Rotterdam. Het beeld van de haven werd bepaald door graanschepen en graanelevatoren. In 1919 werd besloten een vliegveld aan te leggen op het terrein ten zuiden van de Waalhaven. De Waalhaven zelf was toen nog in aanleg en werd tot 1930 in vier fases aangelegd. Het vliegveld werd Waalhaven genoemd en er werd een luchtvaartdienst met Engeland opgezet.

¹¹ De Ab. 1.03 tot ab. 1.06 De groei van de wijk



© 2010 Google

afb. 1.08 van Google Earth
Luchtfoto bouwland, Groenland en Wijkpluizigheid anno 2010

In 1940 kwam er een einde aan het bestaan van het vliegveld, het werd geheel verwoest en is nooit herbouwd. Tot na de Tweede Wereldoorlog lagen langs de kaden van Charlois de Gemeentelijke Droogdokken. Deze waren verantwoordelijk voor het onderhoud van de veerboten die over de Maas voerden en ook zorgden ze voor het onderhoud van de schepen van de Holland Amerika lijn. Omdat begin 1900 een groot aantal arbeiders werkzaam waren in de haven en in de petroleumbedrijven, kwam er een tekort aan woningen.

Rand de oude dorpskern¹⁰ werden de arbeiderswoningen gebouwd die nu nog grotendeels terug te vinden zijn in de wijk. Het bouwblok bevatte woningen die hoorden bij de winkels en werkplaatsen die in hetzelfde bouwblok waren gelegen, veelal op de begane grond. De groei van de haven, de industrialisatie en daarmee ook de groei van de wijk maakte dat deze functies nodig waren voor een groeiend aantal inwoners van de wijk.

Na de Tweede Wereldoorlog werden de wijken Zuidwijk, Pindiecht en Lombardijen uit de grond gestampt en was Charlois helemaal deel van de stad Rotterdam geworden. Het was niet meer dat kleine dorpje, maar werd geheel omringd door andere wijken van de stad. Oud Charlois hoort sinds 1 januari 1973 bij de deelgemeente Charlois en is een van de elf deelgemeenten binnen de gemeente Rotterdam. Je ziet dat door de groei van Charlois als agrarisch dijkdorp, tot de wijk Oud Charlois die het nu is, veel is veranderd in de werkgelegenheid. Toen werkte men in de aan de haven gerelateerde bedrijven en woonde men in de wijk in een arbeiderswoning. De winkels en werkplaatsen waren ander andere gericht op de havenarbeid.

Nu worden de werkzaamheden in de haven veelal door mensen uit andere delen van Rotterdam of zelfs van buiten de stad uitgevoerd. Het is makkelijker geworden om je binnen de stad te verplaatsen.

Een andere verschuiving is dat arbeidsintensief werk van toen nu veelal door machines wordt uitgevoerd. Door de verschuiving naar meer technologische havenarbeid is hiervoor hoger opgeleid personeel nodig dan voorheen. De veranderingen en verschuivingen van functies in het bouwblok hebben hier ook mee te maken. Arbeidspotentieel in de wijk sloot niet echt meer aan bij de behoefte aan werknemers in de haven.

Doordat er minder werk kwam voor de havenarbeiders in de wijk en de werkzaamheden van vakmanschap verschoven naar meer technologische haventechnologie, kwam de kennis van de arbeiders niet meer overheen met de arbeid die verricht moest worden in de havenindustrie. Een aantal havengerelateerde bedrijven stopten daardoor ook hun werkzaamheden. Door de verandering in technologie en de schaalvergroting van de havenarbeid vertrok de industrie naar buiten Rotterdam.

¹⁰ Zie afb. 1.08 Luchtfoto beeld bij Gouverneur en Wijkbeheerder anno 2010.



© 2011 Google Earth

ab. 211 von Google Earth
Straße hat eine mit Baumspalten

2

2.1 Inleiding

Het bouwblok ligt in de kern van de wijk Oud Charlois¹, het zogenaamde historische hart van de wijk, nabij de Sint-Clemenskerk, en wordt ontsloten door aan de ene zijde de Gouwstraat en aan de andere door de Wolphaertsstraat. Het werd gebouwd tussen de jaren 1901 en 1931.

Vanuit de straat rondom de kerk, de Charloisse Kerksingel, ligt de Gouwstraat in het verlengde daarvan. Aan het eind van de straat ligt het Gouwplein. Het bouwblok wordt aan de andere kant weer ontsloten door de Wolphaertsstraat, die weer terugloopt, via de Clemensstraat, richting de Charloisse Kerksingel. De rechtstreekse doorgang die er ooit was van de Wolphaertsstraat naar de Charloisse Kerksingel, is nu dichtgezet. Dit vanwege het woongenot van de inwoners aan het Japans Hof.

In de oorlog zijn grote delen van het Gemeentearchief Rotterdam verbrand. Hierdoor is er, op papier, na de bouw van het bouwblok tot aan na de oorlog niet veel stukken te vinden over het bouwblok. Er zijn echter wel een groot aantal boeken geschreven waarin de geschiedenis van de wijk te lezen. Deze geschiedenis is opgeschreven uit verhalen van mensen die toen in de wijk woonden en er werkten. Verder zijn de boeken aangevuld met vele foto's, waarop te zien is welke panden zich waar in de wijk bevonden en hoe men leefde, woonde en werkte in het dorp Charlois, dat later de wijk Oud Charlois zou worden. Over de Gouwstraat wordt geschreven: "De Gouwstraat, met zijn vele hofjes en laantjes, was in vroeger tijden een der gezelligste straten van Charlois". De Gouwstraat is waarschijnlijk een van de oudste straten van

Charlois. Er bestaan een tweetal verhalen over deze naam. De mogelijkheid bestaat dat de straat vernoemd is naar het woord 'gouw'. Dat betekent stuk land of streek. Ook is het mogelijk dat de straat is vernoemd naar de familie Gouwerjaen. Deze familie bezat veel land en panden in Charlois.

2.2 Het ontstaan van het bouwblok

De bouwperiode* 1901-1931

Toen het toenmalige dorp Charlois in 1895 door de gemeente Rotterdam werd geïntegreerd, werd er langzamerhand ook gestart met de uitbreiding en groei van de wijk. Er kwamen meer werknemers in de haven en havengerelateerde arbeid, waarbij er ook woningen voor deze werknemers gebouwd moesten worden. Op de pandenkaarten² van de Gemeente Rotterdam is te lezen in welk jaar gedeeltes van het bouwblok zijn gebouwd. Ook zien we op de pandenkaarten voor welke functies de panden zijn ontworpen en wanneer functiewijzigingen, verbouwingen en renovaties hebben plaatsgevonden. Deze stukken zijn na de WOII weer opgeschreven.

In het jaar 1901 werd het eerste gedeelte van het bouwblok gebouwd. Dit zijn zes panden die in eenzelfde architectonische stijl zijn gebouwd aan de Wolphaertsstraat. Het daaropvolgende blok van wederom zes panden werd in eenzelfde stijl, werd vierentwintig jaar later, in 1925 gebouwd. In dat zelfde jaar werd aan de Wolphaertsstraat een vrijstaand winkelpand neergezet, ongeveer in het midden van de straat.

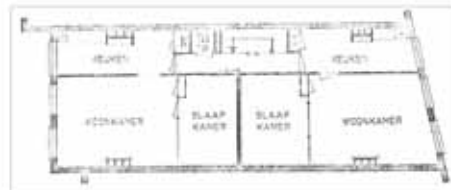
* De afb. 1.08 Luchtopname Bouwblok Wolphaertsstraat Gemeente 2008
1 Jhr. Het Charlois van toen, oktober 1984, Jan van den Burg, Teyssie de Groot
2 De afb. 2.01 Stroomrekening het bouwblok
3 De afb. 4 - afb. 5.01 Pandenkaarten, bron: <http://www.dnr.nl/pandenkaarten/>



af. 202 Gemeentelijk Behouden
Schematische opdeling en lichte panden Doornstraat en Wijkhuiststraat



af. 203 Gemeentelijk Behouden
Opdeling panden aan de Wijkhuiststraat



af. 204 Gemeentelijk Behouden
Fotopand woning aan de Wijkhuiststraat - Regio van vinger

2 Alle andere panden zijn in verschillende perioden gebouwd tussen de jaren 1930 en 1931. In dat laatste jaar was de aanenschakeling van het bouwblok lopend van de Wolphaertsbocht met de kop van het bouwblok naar het gedeelte aan de Gouwstraat compleet. Het binnenterrein was nu niet meer bereikbaar tussen de afzonderlijke panden door, maar nu nog maar van twee zijden toegankelijk. De eerste doorgang naar het binnenterrein bevond zich in het midden van de Gouwstraat en de andere aan het begin van het eerste pand aan de Wolphaertsstraat.

Functies 1901-1931

Door de opkomst van de havenindustrie en de transformatie van agrarisch dorp naar deel van de stad Rotterdam kwam er na 1900 meer behoefte aan de aan de haven gerelateerde werkplaatsen en pakhuisen. Het voorheen agrarische dorpje Charlois groeide uit naar een echt stadsdeel en door ook de groei in aantal inwoners was er steeds meer vraag naar winkels / werkplaatsen enzovoorts. Het bouwblok bevatte in de eerste jaren functies die antwoord gaven op deze vraag en groei.

De functies op de begane grond waren afwisselend; winkels, opslag/pakhuis, bedrijfsruimte, kantoren en bergingen¹. Dat betekende dat bijna de gehele plint vrij en open was en functies bevatte waarin gewerkt werd, personeel voor nodig was en klanten ontving die de winkels en werkplaatsen bezochten. Dit leverde een levendigheid op in de straten rondom het bouwblok. Op de eerste, tweede, en waar aanwezig derde verdieping werd er gewoond. De panden waren opgedeeld in voor- en achterhuizen oftewel rug-aan-rug woningen.

Elke verdieping bevatte twee, relatief kleine, woningen met gedeelde voorzieningen als een hal met trappenhuis en het toilet. Beide woongedeeltes bevatten verder een woonkamer, gekoppeld aan een kleine keuken en een slaapkamer die vanuit de woonkamer bereikbaar was².

Binnenterrein

Tot rond de jaren '30 was het binnenterrein niet bebouwd. Het was een open terrein en in gebruik als opslag voor de verschillende winkels, opslag/pakhuisen, bedrijfsruimten, kantoren en bergingen. Na de jaren '30 is de begane grond van het binnenterrein bijna geheel volgebouwd met uitbreidingen van de winkels en de werkplaatsen. Het is nu een brij aan gebouwen die de eerdere open kwaliteit van het binnenterrein helemaal teniet hebben gedaan. In '75 is er in een briefwisseling³ tussen Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en de Dienst Stadsvernieuwing en Volkshuisvesting van Rotterdam te lezen, dat het woon- en leefmilieu rondom het binnenterrein, naast de in slechte staat verkerende panden aan de Gouwstraat, slecht te noemen is.

De gebouwen op het binnenterrein zijn, rond dat jaar, allemaal van hout en hebben een bouwvallige constructie. Ze werden voornamelijk gebruikt voor opslag van stro, vossen, hengelsportartikelen voor een hengelsportwinkel. Een gebouw is in gebruik als kas, een als parkeerruimte, er is een stal met kleine dieren en een paar werkplaatsen met bijbehorende opslagruimten voor lampen en oude metalen⁴.

¹ Zie afb. 202 Schematische opdeling en functies panden Gouwstraat en Wolphaertsbocht en Bijlage II - Jaartallen panden

² Zie afb. 203 Opdeling panden aan de Wolphaertsstraat en afb. 204 Plattegronden

³ De bijlage III - Correspondentie stadsvernieuwing Rotterdam

⁴ De bijlage IV - Correspondentie stadsvernieuwing Rotterdam



afb. 2.05 Soc 284 op Zuid, deel 2, foto Jan Rovers
De Jong Manufacturen op de hoek Oostplein en Vrijpleinstraat, 1953



afb. 2.06 Oudeveerd Ooststraat voor de tweede verbouwing
Lijpdonckse bakken, smelt glasloof en aansluiting op de kroon

2 Architect / bouwmeester

Van de meeste panden in het bouwblok is de naam van de architect of de bouwmeester niet te achterhalen of niet meer bekend. Van een paar panden aan de Gouwstraat komt de naam van architect W.Th.H. ten Bosch naar voren¹¹. De opdrachtgever van het bouwblok was toen, Van de Vorm. De opdracht voor het bouwblok, ontworpen door Ten Bosch werden omschreven als: "dit project betreft meerdere straten en behoort tot een latere uitbreidingsfase van Oud-Charlois". De architect Ten Bosch heeft buiten het bouwblok aan de Gouwstraat in Oud Charlois ook gebouwd aan de Jaersvelstraat 3 en 6, Gouwstraat 56-50, 58-76 en de Charloisse Kerksingel 48-52. Naast architect was Ten Bosch directeur van het "Instituut Ten Bosch" te Amsterdam van 1920 tot 1938.

Functieveranderingen¹² 1961 / 1962

Tot aan de tweede wereldoorlog en de jaren daarna veranderde er niet veel aan de functies en het gebruik van het bouwblok. Wel verdwenen er een aantal winkels, maar op dezelfde locatie kwamen er weer andere winkels voor terug. In de jaren van de wederopbouw, maar vooral tussen de jaren '61 en '62 veranderde meer dan alleen de functies van het bouwblok. Een aantal opslagruimten en pakhuizen werden verbouwd naar winkel en / of woning. Zo kwamen er een tweetal groentewinkels in '69 bij op Gouwstraat 29 en 31, waar eerst een andere winkel en een pakhuis waren gevestigd. Een andere belangrijke functiewijziging was op de kop van het bouwblok¹³, waar voorheen De Jong Manufacturen was gevestigd. In het jaar 1982 was de winkelfunctie uit het pand verdwenen en werd de begane grond en de drie daarboven

liggende verdiepingen clandestien gebruikt door de Taleli-Moskee. De ramen van de gevel werden dichtgeplakt¹⁴, waardoor er een dicht straatbeeld ontstond. Doordat er ook steeds meer autobezit kwam werd het straatbeeld verder verstoort door geparkeerde auto's rondom het bouwblok. In de jaren '80 verdwenen alle winkels / werkplaatsen etc. en maakten plaats voor woningen op de begane grond en de verdiepingen. Panden op de begane grond werden gebruikt als gezamenlijke entree voor de woningen en werden er bergingen in het binnenterrein gebouwd. Een tweetal functie veranderingen vallen op. Op Wolphaertsstraat nummer 15 veranderde de functie in '19 naar een waterstokerij¹⁵ en op nummer 25 kwam in '71 een fotolaboratorium.

Renovatie gevels 1977 / 1986

Tussen de jaren '77 en '86 zijn van de meeste panden in het bouwblok de gevels gerenoveerd. Vervallen geveldelen werden weer in ere hersteld, rottende kozijnen werden vervangen. Ook zijn er bij een paar panden wezenlijke fysieke wijzigingen aangebracht. Een foto van voor de tweede wereldoorlog laat zien dat er boven een winkel, ingebouwde balkons waren aangebracht¹⁶. Deze constructie is in latere jaren veranderd. De glazen stroken en bovenlichten waren toen nog uitgevoerd in glas-in-lood. Een ander onderdeel wat nu niet meer aanwezig is zijn de zogenaamde spionnetjes, de buitenspiegels waarmee men van binnen uit de straat kon overzien.

¹¹ Bron: http://www.tenbosch.nl/ontwerpen/ten_bosch.php?mw=041.00178

¹² De bijlage II tabel is 17 beschrijft panden Oudestraat / Wolphaertsstraat

¹³ De afb. 5.02 De Jong Manufacturen op de hoek Gouwen en Wolphaertsstraat, 1953

¹⁴ De bijlage I afb. 5.11 Buitenspiegels het hele bouwblok / dichte gevels maken straat onleesbaar

¹⁵ Waterstokerij: In een waterstokerij ontbond de mogelijkheid om de wat grotere hoeveelheden warmte te behouden, dit zorgt nu voor in de steden

¹⁶ De afb. 2.09 ingebouwde balkons, ramen glas-in-lood en spionnetjes op de ramen



af. 2.07 Gemeenschappelijk Buitenruimte
Schematische opdeling in eenheden zonder overloop en vloerplaat



af. 2.08 Gemeenschappelijk Buitenruimte
Vloerplaat opdeling zonder vloerplaat



af. 2.09 Gemeenschappelijk Buitenruimte
Vloerplaat opdeling met vloerplaat

2.3 Proefblok Wolphaertsstraat

In augustus '76 werden er aan de Wolphaertsstraat zes panden aangewezen, de nummers 15 t/m 25, die als proefblok fungeerden voor een woningverbeteringsproject. De meningen van de bewoners werden in de planvorming meegenomen. Wat betreft de financiering van deze woningverbetering en de eisen van de woningwet speelde de overheid hierin ook een rol. De reden voor woningverbetering was de slechte woonsituatie van de voor- en achterwoningen, de slechte staat van het onderhoud van de woningen en het feit dat de woningen, als enige in de wijk, in bezit van de gemeente was.

Voorafgaand aan het project "Proefblok Wolphaertsstraat" werd er in november '75 besloten door de projectgroep "Stadsvernieuwing Rotterdam Oud Charlois", dat de leegkomende rug-aan-rug woningen aan de Wolphaertsstraat niet langer zouden worden verhuurd, totdat duidelijk werd wat er mee gedaan zou worden. Er werd door de projectgroep besloten een bouwtechnische buitenopname en een funderingsonderzoek te doen. Tegelijkertijd konden dan plannen worden ontwikkeld voor woningverbetering. Naast de mogelijke woningverbetering was een andere optie de panden te slopen.

Na bouwtechnisch en woontechnisch onderzoek bleek dat de panden redelijk goed zijn, maar dat de fundering van het pand op nummer 15 versterkt zou moeten worden. Verder werd er besloten om de rug-aan-rug woningen samen te voegen tot 1 woning. Ook werd er geconstateerd dat vele kozijnen gedeeltelijk verrot waren, het stucwerk erg slecht was en vooral het dak grotendeels hersteld zou moeten worden.

Tijdens een bewonersvergadering werd dit plan voor woningverbetering voorgesteld en tegelijkertijd gepolst welke huur men bereid zou zijn te betalen voor de nieuwe woningen. De resultaten uit de vergadering waren positief, waardoor er aan B&W werd voorgesteld het architectenbureau van de Dienst van Volkshuisvesting opdracht te geven voor het ontwerp. Een eerste schetsontwerp werd te duar bevonden. Een aangepast ontwerp werd goedgekeurd en uitgevoerd¹¹. Voor de woningverbetering bevonden er zich in de zes panden een twintigtal rug-aan-rug woningen, een winkelwoning, twee overige woningen met bedrijfsruimten op de begane grond. De zolder annex berging werd gedeeld door vier woningen.

Na de woningverbetering zouden de bedrijfsruimten ongewijzigd blijven. De eerste verdiepingen zouden een driekamerwoning worden en op de tweede verdiepingen inclusief de zolder zou een vijfkamerwoning worden gemaakt. Op de begane grond moesten de toegangen tot de woningen en de bergingen voor onder andere fietsen e.d. moeten komen.

2.4 Plannen voor opwaardering binnenterrein

Binnenterrein Gouverstaad en Wolphaertsstraat

Rond de jaren dat verschillende gevels werden gerenoveerd, kwamen er ook allerlei plannen voor het inmiddels redelijk volgebouwde binnenterrein.

¹¹ Proefblok Wolphaertsstraat is een project van door de Projectgroep Oud Charlois is voorgesteld. Het is ging het om de panden nummer 15 t/m 25, waartoe een woningverbeteringsplan werd geschreven.

¹² De projectgroep Stadsvernieuwing Rotterdam Oud Charlois was opgericht om plannen te maken voor de wijk Oud Charlois met als doel de algemene verbetering van de woonomgeving.

¹³ De afb. 2.08 Toekomstige opbouw panden Wolphaertsstraat en afb. 2.09 Toekomstige plattegronden.



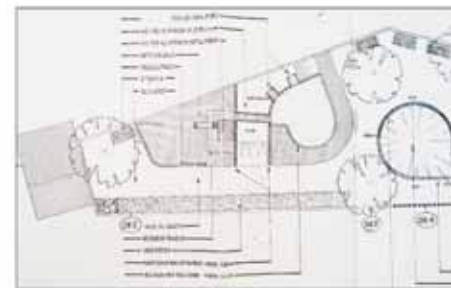
afb. 2.10.30 impressie
Schets voor de vloer bakkerij aan de Gouwerstr 43



afb. 2.12 Siteplan rond 10 mei '77
Voormalige bakkerij bakkerij, Van der Meer en Schoon aan de Gouwerstr 43 en Waterloochant



afb. 2.11.30 impressie
Schets na de sloep bakkerij aan de Gouwerstr 43



afb. 2.13 Voorstel nieuwe situatie
Schets voor en groenontwikkeling op de locatie van de voormalige bakkerij aan de Gouwerstr 43

afbeelding van een constructieplan

2 Op 10 mei '77 kwam er bij de bewoners van Gouwstraat en Wolphaertsstraat een brief binnen, van de in november '75 opgerichte projectgroep Oud Charlois, waarbij de sloop van de voormalige bakkerij* Van der Meer en Schoep aan de Gouwstraat 43 werd aangekondigd.

Dit gebouw stond op het binnenterrein en grensde aan de panden aan de Gouwstraat en de kleuterschool, die ook op het binnenterrein was gesitueerd. Voorafgaand aan deze sloop werd er door dezelfde projectgroep op 11 januari '77 een vergunning ingediend bij het college van B&W, om een speel- en groenvoorziening⁶ tussen de Gouwstraat en Wolphaertsstraat te realiseren.

Het voorstel sluit zich aan op het Beleidsplan Oud Charlois⁷, waarin staat dat in verband met de verbetering van het woonklimaat en het tekort aan speelruimte voorgesteld werd om de leegstaande bakkerij achter Gouwstraat 43 te slopen en hier een speel- en groenvoorziening te realiseren. Het binnenterrein was, zoals eerder genoemd, verder volgebouwd met bedrijfsruimten / opslagruimten etc. en een kleuterschool. Voortuitlopend op de sloop en het ontwerp van deze voorziening, was het pand inmiddels al aangekocht door de gemeente in '75. Het jaar dat de projectgroep haar plannen voor opwaardering van de wijk startte. In overleg met de omwonenden en de aangrenzende kleuterschool ontstond het plan voor de herinrichting van het binnenterrein.

Voordat het plan voor de speel- en groenvoorziening werd gemaakt werd er, als extra onderzoeksoplossing, gelijk na de aankoop nog gesproken over het laten staan van het gebouw en het te verhuren aan een bedrijf.

Dit werd al gauw afgeketst, omdat dit zou zorgen voor meer overlast op het al nauwe binnenterrein en extra verkeer in de smalle Gouwstraat ook niet ten goede zou komen aan de toch al drukke straat. Exploitatie door een particulier of de gemeente voor sociale doeleinden, zoals een sporthal, werd van tafel geveegd, omdat het gebouw zich qua ligging en grootte zich hier niet goed genoeg voor zal lenen.

Alles afgewogen, bleek de keuze voor sloop de beste oplossing. Omwonenden gaven aan dat het voor hun een 'opluchting' zou geven. Aan de aangrenzende Wolphaertsstraat, waar veel kleine kinderen wonen waren er geen geschikte speelgelegenheden en ook de aangrenzende kleuterschool had geen tot een zeer beperkte buitenspeelruimte. Het uiteindelijke ontwerp is afgestemd op de behoefte van kleine kinderen en bevat een zandbak, klimtoestellen en een waterspeelvoorziening.

Verder waren er banken in het plan meegenomen waar de ouders kunnen zitten en toezicht kunnen houden op de kinderen. Ook had de kleuterschool behoefte aan een extra toegang. De meest gunstige nieuwe toegang tot de kleuterschool was door de benedenruimte van het pand aan de Wolphaertsstraat nummer 25. Dit pand maakte tevens onderdeel uit van het Proefblok Wolphaertsstraat dat in het zelfde jaar gerenoveerd zou worden. De voorgestelde doorgang naar de kleuterschool was in die plannen al opgenomen.

⁶ Zie afb. 2.12 Voormalige locatie bakkerij Van der Meer en Schoep aan de Gouwstraat 43 en kleuterschool

⁷ Zie afb. 2.13 Schets speel- en groenvoorziening op de locatie van de voormalige bakkerij aan de Gouwstraat 43

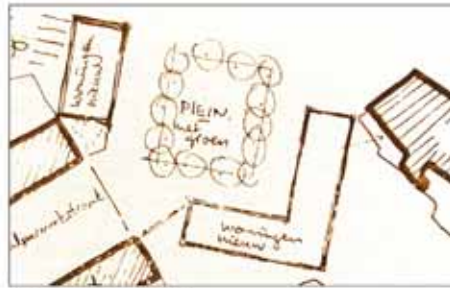
⁸ Het Beleidsplan Oud Charlois richt zich op de algemene verbetering van de woonomgeving, waarbij de een plan wordt gemaakt voor de direct te realiseren gebied, een de Plan de Structuur en het binnenterrein Wolphaertsstraat Goudwijk



afb. 2.14 Noordel nieuwe stads
 Remontel met nieuwe bebouwing van Schilperstraat en Convalen



afb. 2.16 Noordel nieuwe stads
 Remontel A, Gedeshele, stalen bedrjcken, groenverdeling in fase vanleggen



afb. 2.15 Huidige stads om 2010
 Plan met groen en parkgebieden, geleerde nieuwe woningen voort afgeleid



afb. 2.17 Noordel nieuwe stads
 Remontel B, Behoud van bedrjcken totat alles in eigenen is van gemeente

afgebeeld met een - raamwerk van de

2 Op 1 augustus '77 berichtte de Gemeente Rotterdam¹ dat ze akkoord waren met het plan voor de aanleg van de groen- en speelvoorziening en besloot het programmteam voor het openbaar groen opdracht te geven om het schetsplan uit te werken tot een definitief ontwerp. De uitvoering van het plan zou aansluitend aan de sloopwerkzaamheden plaats vinden binnen dezelfde organisatie van het openbaar groen van de gemeente.

Tijdens het indienen van het schetsvoorstel door de projectgroep op 11 mei, bleek er onzekerheid te zijn of er genoeg financiën beschikbaar waren voor het plan. De gemeente antwoordde hierop dat het mogelijk is om subsidie aan te vragen en mocht het niet mogelijk zijn om hiervoor subsidie te krijgen, dat er dan mogelijkheden zijn het plan te realiseren via de beschikbaarstelling van buurtverbeteringskredieten. In '80 is uiteindelijk de voormalige bakkerij gesloopt. Dit leidde tot meer licht en lucht voor de woningen er omheen. Doordat uiteindelijk de eerder genoemde subsidies niet werden verkregen is het ontwerp van het binnenterrein als onderdeel van het Beleidsplan Oud Charlois nooit uitgevoerd.

Binnenterrein Gouwstraat en Schijperdijkstraat

Aan de overzijde van de Gouwstraat bevindt zich ook een binnenterrein. Voor dit terrein werd, rond dezelfde tijd als de planvorming voor het binnenterrein aan de Gouwstraat en Wolphaertstraat, overleg gevoerd met de gemeente en omwonenden over de herinrichting ervan. In het bestemmingsplan Oud Charlois staat dat dit terrein leeg moet komen en uiteindelijk bestemd wordt voor groenvoorziening waarin zestien parkeerplaatsen worden opgenomen.

Vanuit de Jaerveltstraat moet er een inrit komen naar de parkeerplaatsen. Verder zou er nieuwe bebouwing moeten komen rondom het Gouwplein². Om dit te bewerkstelligen moeten er een aantal bedrijfsruimtes wijken. Er is gebleken dat er belangstelling was om de bedrijfsruimten te huren door kleine ambachtelijke bedrijven. Daardoor wordt voor de uitvoering van het plan twee voorstellen gemaakt.

Het eerste planvoorstel A³, waarbij de bedrijfsruimten die in '81 in bezit zijn van de gemeente al worden gesloopt en het terrein dan gedeeltelijk wordt afgewerkt, totdat alle panden zijn aangekocht en het terrein definitief kan worden ingericht met groen en parkeren. Bij planvoorstel B⁴ worden de bedrijfsruimten verhuurd aan kleine ambachtelijke bedrijven, totdat alle panden in het bezit zijn van de gemeente en in een keer ontwerp van het binnenterrein kan worden uitgevoerd. Uiteindelijk werd alles gesloopt en geen nieuwbouw gepleegd die eerder wel was voorgesteld⁵.

¹ Gemeente Rotterdam, Afdeling Groen en Recreatie en Openbaar Groen
² Zie orb. 2.14 Planvoorstel met nieuwe bebouwing aan Schijperdijk en Gouwplein
³ Zie orb. 2.16 Planvoorstel A, Gedeeltelijk sloop bedrijfsruimten, groenvoorziening in fase
⁴ Zie orb. 2.17 Planvoorstel B, Subsidie voor bedrijfsruimten terzijde alles in eigendom is van gemeente
⁵ Zie orb. 2.12 Plan met groen en parkeerplaatsen, geplande nieuwe woningen nooit uitgevoerd

3.1 Inleiding

De gemeente Rotterdam heeft de afgelopen jaren verschillende visies¹⁰ geschreven over de groei van de stad, de verjonging¹¹ waarmee Rotterdam te kampen heeft, de problemen in de probleemwijken en op welke manier de aangepakt zouden moeten worden. Ook de wijk Oud Charlois kent problemen die beschreven worden in deze visies¹². Het historische hart van de wijk komt vaak voor in oplossingen die de gemeente aandraagt voor de wijk.

De stadsvisie voor Rotterdam tot het jaar 2030 noemt expliciet dat ze zich wil richten op een aantrekkelijk woon- en leefklimaat voor hoog opgeleide, creatieve werkers en de midden- en hoge inkomens. De visie stelt verder dat het verbreden van de creatieve sector¹³ nodig is om de belangrijkste havenstad te worden op het gebied van kennis en innovatie. In dezelfde visie wordt aangegeven dat de creatieve industrie in Rotterdam, in verhouding tot andere grote steden, een minder groot aandeel heeft in de lokale economie. In de wijkvisie voor Oud Charlois van de gemeente Rotterdam is te lezen dat als doel is geformuleerd dat de invloed van kunstenaars die nu aanwezig zijn in het historische hart van Oud Charlois uit te breiden naar de omliggende straten in de gehele wijk. Een groot gedeelte van deze kunstenaars mag van eigenaar Woningcorporatie Woonstad Rotterdam gebruik maken van de eerste twaalf panden aan de Wolphaertstraat. Dit zijn de panden die in 1901 en 1925 zijn gebouwd.

3.2 Toekomst voor het bouwblok

Het bouwblok heeft de afgelopen honderd jaar meerdere

functiewijzigingen ondergaan. Dit is niet altijd ten goede gekomen voor het functioneren van het bouwblok of hoe het zich uitstraalt in het historische hart van de wijk. Eigenaar Woningcorporatie Woonstad Rotterdam geeft aan dat er nieuwe planvorming nodig is voor het bouwblok om het in de toekomst goed te laten functioneren. Delen van het bouwblok zijn technisch verouderd. Ook door de huidige wooneisen voldoen de meeste panden niet meer aan de functionele eisen die men heden ten dage stelt. De komende jaren verandert er het een en ander aan de invulling van het bouwblok.

- o De Talei-moskee in de kop van het bouwblok is ten eerste een vervreemding in het bouwblok en kampt met ruimtegebrek. Er wordt door dS+V studie gedaan naar een nieuwe locatie vanwege dit ruimtegebrek op de huidige locatie en onveilige situatie bij brand.
- o Het contact met de Stichting NAC (kunstenaars), die momenteel 42 studioappartementen in beheer heeft loopt binnenkort af, waarna er zowel voor deze locaties, als ook het aansluitende binnenterrein, een nieuwe invulling kan worden gezocht.
- o Er wordt een plan ontwikkeld om beter aan te sluiten bij de 'Kunstzone Oud Charlois'. Dit is een zone waarin de rol van de het huidige aanwezige creatieve potentieel zou moeten worden geïntensiveerd. Zo zou een groter deel van het bouwblok uit kunnen gaan maken van de door de gemeente Rotterdam omschreven Kunstzone Oud Charlois.
- o Nu is er een gesloten (creatief) programma, waardoor er niet zichtbaar is dat er gewerkt wordt in een gedeelte van het bouwblok. Vraag is of het creatieve programma genoeg aansluit bij de inwoners van de wijk.

- o Woningcoöperatie Woonstad Rotterdam geeft aan dat er moeten etalages komen, die laten zien wat voor werk er gedaan wordt en wat voor producten er worden geproduceerd. Er moeten werkplaatsen komen, waarbij voorbijgangers kunnen zien wat voor werk er wordt verricht en wat er wordt gefabriceerd. Deze werkplaatsen moeten zich meer naar buiten toe richten, zoals het ooit was.
- o Doel van dS+V is om in de Kunstzone minimaal tien kleinschalige stedelijke bedrijfsruimten toe te voegen, waarvan 25% voor de creatieve sector.
- o Het bouwblok ligt in de kern van Oud Charlois, waar meer bedrijfsaanbod, winkels en werkgelegenheid moet worden gecreëerd, waarbij arbeidspotentieel uit de wijk zelf kan worden benut om hier te gaan werken.

Zoals het gebruik en de functies van het bouwblok zich de afgelopen honderd jaar heeft aangepast aan de veranderingen in de wijk Oud Charlois heeft meegemaakt, zo staat het bouwblok nu al geruime tijd stil. Het is wel bewoond en er is geen leegstand, maar technisch en functioneel is het pand erg verouderd. Bovengenoemde aspecten kunnen een kans zijn voor verbetering van het huidige bouwblok, zodat het de komende decennia weer kan voldoen aan de eisen en een bijdrage leveren aan de woonkwaliteit van de wijk.

¹⁰ Statische toestand, Bureau de architectuurplanning 2010, gemeente Rotterdam, 29 november 2009

¹¹ In de toestand voor de herstructuur worden in de wijk Oud Charlois 1.400 woningen te koop aangeboden. De afgelegen kern van de wijk Oud Charlois (deels) bestaat uit 17,5% van 10,0% en deze kern zal zich voortzetten. Uit: Wooncoöperatie in de wijk Oud Charlois, 11. Eindhoven, juni 2008

¹² Wijkplan Park van de Maas, gemeente Rotterdam, 23 maart 2009. In deze wijkplan worden planmatige uitbreidingen van de wijk Oud Charlois naar het zuiden van de wijk Oud Charlois.

¹³ Creatieve sector: De gemeente Rotterdam ziet dat de creatieve sector bestaat uit de hoger opgevoede bevolking van de stad die vooral werkzaam is als kunstenaar of ontwerper. Dit her vormgeving, de creatieve sector, maar vooral dan alleen deze groep mensen komen we terug in Parkplan 3. De creatieve sector, hoe zal het begin creatieve sector worden aangegán, en hoe deze taal worden begrepen en wat deze betekenen voor de stad Rotterdam.

Het bouwblok tussen de Gouwstraat en de Wolphaertstraat bestaat nu meer dan honderd jaar en heeft een levendige geschiedenis. Als we terugkijken naar de periode waarin het bouwblok is gebouwd, zien we dat de functies winkels / werkplaatsen etc. de overhand hadden in het bouwblok tussen de jaren 1901 en 1961. Toentertijd had het blok een open en levendige uitstraling. Er waren etalages waarachter de verschillende winkels en werkplaatsen zich bevonden.

Het binnenterrein was nog niet volgebouwd met bouwvallige houten gebouwen van eest of de stenen en houten bergingen van nu. Ook al was het binnenterrein niet echt goed bereikbaar vanaf de straat voor buitenstaanders, het was wel een bruikbaar binnengebied voor de inwoners van het bouwblok in de eerste jaren van het bestaan. De jaren na de oorlog en vooral rond de jaren '70 en '80 werden de winkels en werkplaatsen vervangen door de functies wonen. Het binnenterrein werd volgebouwd met bergingen / schuren etc. voor de vele gezinnen die nu in het bouwblok woonden. Gezamenlijke toegangen tot de verschillende woningen en bergingen op de begane grond zorgden dat de plint er vrij gesloten uit ging zien. Meer mensen in het bouwblok zorgden ook voor meer auto's, die het straatbeeld er niet fraaier op maakten.

We zien de laatste jaren dat er steeds meer een wens is om terug te keren naar de functies die er toen waren en de openheid die het bouwblok toen uitstraalde. Dit sluit aan bij de visie die de gemeente Rotterdam heeft voor het historische hart van de wijk. Het openen van de nu nog gesloten gevels en het terugbrengen van winkels en werkplaatsen zal er voor zorgen dat het bouwblok weer de levendigheid krijgt die gewenst is.

CONCLUSIE

Op het moment dat de nieuwe functies zich in het bouwblok bevinden en het binnentereit weer bruikbaar is doordat het toegankelijk wordt voor bewoners, zorg je voor:

- o Aansluiting bij en aanvulling van het aanwezige creatieve potentieel in de wijk.
- o Werkgelegenheid die aansluit bij de skills van de inwoners. Ambacht en vakmanschap.
- o Bieden van werkgelegenheid voor de inwoners.
- o Faciliteren van de inwoners door middel van wonen met winkels en werkplaatsen aan te bieden.
- o Kansen voor de startende ondernemer.

Voor de jongeren in de wijk:

- o Aansluiting door het creëren van stageplaatsen en werkplekken.
- o Vergroten van het toekomstperspectief van de jongeren en zorgen voor een mentaliteitsverandering door te participeren in de bedrijvigheid in de wijk.

Voor de wijk zelf:

- o De transformatie door middel van de aanwezige lokale bedrijvigheid en door stageplekken voor de jongeren uit de wijk in gang zetten.
- o Dit is een investering in de werkgelegenheid en wijk economie.
- o En een investering en stimulering in kansen voor jongeren uit de wijk.
- o Goed voor de leefbaarheid in de wijk.
- o Positieve bijdrage aan straatbeeld en leefmilieu.

Voor de stad Rotterdam:

- o Imagoveverbetering van Rotterdam-Zuid.
- o Bieden van vakmanschap en ambachtelijk bedrijvigheid als aanvulling op de algemene servicebehoefte van de stad Rotterdam.
- o Oud Charlois als leverancier van vakmanschap en ambachtelijk bedrijvigheid.

Zo sluit je aan bij de wensen die de Gemeente Rotterdam uit in haar visies over de stad, maar vooral specifiek visies die gaan over de wijk Oud Charlois zelf. Het bouwblok heeft kans in de wijk die aan het veranderen is, mee te gaan. Het zal hierbij zelf, zoals het ook de afgelopen 100 jaar is aangepast, mee moeten gaan met de veranderingen die de wijk zal ondergaan binnen de visies van zowel de wijk als de stad.

LITERATUUR

Geneente Rotterdam, 29 november 2009
Stadsvisie Rotterdam
Ruimtelijke ontwikkelingsstrategie 2030

Geneente Rotterdam, 23 juni 2008
WWI: actieprogramma 2008-2009

Geneente Rotterdam, 2008
Publicatie Rotterdam sociaal gemeten

M.A. Voer en H.J. Klassen, 1990
Grafen uit Rotterdam-Zuid, deel 3

H. van Eijl, 1996
Charlois in vroeger tijden, winkels en bedrijven, deel 2

Geneente Rotterdam, 2009
Parls aan de Maat, Wijkvisie Oud Charlois, 2009-2020

E. Schreier, 1985
Aanzicht en kleine nijverheid in de oude stadsdelen van de drie grote steden in de middeleeuwen, plaats en ontwikkelingsmogelijkheden

Geneente Rotterdam, 29 november 2009
Stadsvisie Rotterdam
Ruimtelijke ontwikkelingsstrategie 2030

De Nieuwe Urie, 2008
Wijkvisie en uitvoeringsprogramma 2007-2017
Grenzen herleggen in Oud Charlois

Her Charlois van toen, oktober 1984
Jan van den Berg
Typco bv - Iekkersteek

WEBSITES

<http://rotterdam.rvc.nl/pondkaarten/>
<http://cos.rotterdam.nl/>
<http://www.zas.nl/sigt/>
<http://appl.gw.rotterdam.nl/gisweb/>
http://www.bonaz.nl/archivizer/ba_Winfo.php?ln=0641_00178
<http://www.vineslocaties.nl/>
<http://www.historisch-charlois.nl/>
<http://www.bds.rotterdam.nl>

GEMEENTEARCHIEF ROTTERDAM

Toegangsnr.: 831

Archiefnr.: Projectgroep Stadsvernieuwing

Werkgroepen/woonopbouw/binstantemeren/Wolphaertstraat

Nr. 76 correspondentie

Nr. 77 ontwerpen

Nr. 80 Gouwstraat

Froefblok Wolphaertstraat

Nr. 154 verslagen

Nr. 155 bouwtechnische info

Nr. 156 correspondentie

Wolphaertstraat fase II

Nr. 180 t/m 185

Bestukken

Nr. 213 t/m 218

Renovatie Wolphaertstraat

Nr. 261 t/m 265

De bron voor de gegevens voor af het kaartmateriaal in dit onderzoek is <http://oppl.gw. rotterdam.nl/gwweb/> met '09. Afbeeldingen / foto's en tabellen zonder bronvermelding zijn gemaakt door Santer Soares.

afb. 0.00		Beeldengroep nabij Luzern, Zwitserland
afb. 1.01		locatie van de wijk Oud Charlois ten opzichte van het centrum van Rotterdam
afb. 1.02		De wijk Oud Charlois met het bouwvlak in het historische hart van de wijk
afb. 1.03		De groei van de wijk - Historische hart met de Sint-Clemenskerk rond 1460
afb. 1.04		De groei van de wijk - Groei van de haven rond 1900
afb. 1.05		De groei van de wijk - De bouw van de arbeiderswoningen na 1900
afb. 1.06		De groei van de wijk - Inrijding door de stad in 1895
afb. 1.07		Zicht naar de Sint-Clemenskerk vanaf de Charlotse Kerkhof, maart '09
afb. 1.08		luchtfoto bouwvlak Gouwstraat-Wolphaertstraat anno 2010
afb. 2.01		Situatie bestaand met bouwperiodes
afb. 2.02		Schematische opdeling en functies panden Gouwstraat en Wolphaertstraat
afb. 2.03		Opdeling panden aan de Wolphaertstraat
afb. 2.04		Plattegrond woning aan de Wolphaertstraat - Kruis-en-rug woningen
afb. 2.05		De Jong Manufacturen op de hoek Gouwplein en Wolphaertstraat, 1953
afb. 2.06		Ingebouwde balkons, ramen glas-in-lood en spionnetjes op de ramen
afb. 2.07		Schematische opdeling en functies panden Gouwstraat en Wolphaertstraat
afb. 2.08		Nieuwe opdeling panden Wolphaertstraat
afb. 2.09		Nieuwe plattegrond woning aan de Wolphaertstraat
afb. 2.10		Schets voor de sloop bakkenij aan de Gouwstraat

AFBEELDINGEN

afb. 2.11		Schets van de sloop bakkerij aan de Gouwstraat	afb. b.15		Idem, Gevelbeeld Wolphaertstraat richting kop
afb. 2.12		Voormalige locatie bakkerij Van der Meer en			bouwblok
		Schoep aan de Gouwstraat 43 en kleuterschool	afb. b.16		Idem, Einde bouwblok Wolphaertstraat met
afb. 2.13		Schets speel- en groen voorziening op de locatie			kunstwerk vlaggen uit alle landen van de wereld
		van de voormalige bakkerij aan de Gouwstraat 43	tabel. b.17		Jaartallen panden Gouwstraat / Wolphaertstraat
afb. 2.14		Planvoorstel met nieuwe bebouwing aan			Bouwenode, begin functies begane grond,
		Schilperoortstraat en Gouwplein			verandering in functies en jaartallen innovaties
afb. 2.15		Plein met gras en parkeerplaatsen, geplande	afb. b.18		Interieur pand Gouwstraat 25 - Vervallen pand in
		nieuwe woning en nood uitgeroed			innovatie, 11 december '09
afb. 2.16		Planvoorstel A, Gedeseldeijde slopen bedrijfspanden,	afb. b.19		Interieur pand Gouwstraat 29, Slaapkamer met
		groen-voorziening in fasen aanleggen			trap naar zolder
afb. 2.17		Planvoorstel B, Behoud van bedrijfspanden totdat	afb. b.20		Idem, Zicht naar woonkamer
		alles in eigendom is van gemeente	afb. b.21		Idem, Woonkamer met eiker naar Gouwstraat
afb. b.01		Beelden uit vroegere tijden, uit: Charlois in beeld,	afb. b.22		Idem, Zicht van woonkamer naar keuken
		Tinus de Does, Uitgeverij Atlas Holland	afb. b.23		Idem, Zicht naar keukenblok
		Winkel Cor Pal	afb. b.24		Foto's rondom binnenruimte bouwblok - Toegang
afb. b.02		Idem, Firma Spoontmaker op de Zuidhoek			naar binnenruimte
afb. b.03		Idem, Tramlijn 2 op de Wolphaertbocht	afb. b.25		Idem, Prive parkeerplek achter toegangspoort
afb. b.04		Idem, Winkel van J. de Wit	afb. b.26		Idem, Laden en lossen in binnenruimte
afb. b.05		Idem, Cafe Watersteijn, Charloisse Kerkwegel 80,	afb. b.27		Idem, Binnenruimte dichtgezet met moshoge
		1953			muren
afb. b.06		Idem, Herenmodezaak Irma Bousaard, 1950	afb. b.28		Idem, Kleine berging voor prive gebruik bewoners
afb. b.07		Idem, Benzine installatie Rotterdam	afb. b.29		Idem, Kluisruimte uitbouw aan binnenruimte
		rond 1900, binn	afb. b.30		Idem, Zicht van gezamenlijke toegang woningen
		Industrial Imaging, Rotterdam Synergy			naar bergingen in binnenruimte
afb. b.08		Vliegveld Waalhaven met de Graf Zeppelin, 18	afb. b.31		Idem, Zicht op bebouwing vanuit binnenruimte
		juni 1932, bron nl.wikipedia.nl / Gijsseldijk	afb. b.32		Correspondentie uit gemeentearchief Rotterdam
afb. b.09		Rondom bouwblok Gouwstraat / Wolphaertstraat	afb. b.33		Correspondentie uit gemeentearchief Rotterdam
		Oud Charlois, 12 juni '09 - Gouwstraat met rechts	afb. b.34		Correspondentie uit gemeentearchief Rotterdam
		het Gouwplein	afb. b.35		Correspondentie uit gemeentearchief Rotterdam
afb. b.10		Idem, Gevelbeeld Gouwstraat	afb. b.36		Pandenkaarten, bron: http://rotterdam.rvc.nl/
afb. b.11		Idem, Parkeerterrein rondom het hele bouwblok / dichte			pandenkaarten/ - Pandenkaarten Gouwstraat en
		gevels maken doord aanblik			Wolphaertstraat
afb. b.12		Idem, Kop bouwblok met moskee met links het			
		Gouwplein			
afb. b.13		Idem, Gevelbeeld Wolphaertstraat			
afb. b.14		Idem, Wolphaertstraat met stoep in gebruik			
		genomen als gebruikruimte			

Bijlage I - Foto's geschiedenis van Oud Charlois



foto 1.01. Steeple en meubelen tekenen, uit Charlois in beeld, 'Tous de Dons, Uitgeverij Albin Michaux Willem van Nijl



foto 1.02. Steeple en meubelen tekenen, uit Charlois in beeld, 'Tous de Dons, Uitgeverij Albin Michaux 'Tous de Dons de Woppehoofstraat



foto 1.03. Steeple en meubelen tekenen, uit Charlois in beeld, 'Tous de Dons, Uitgeverij Albin Michaux 'Tous de Donsmaker op de Zuidwal



foto 1.04. Steeple en meubelen tekenen, uit Charlois in beeld, 'Tous de Dons, 'Mijn wijk' Albin Michaux 'Winter van 1914 de WW

Bijlage I - Foto's geschiedenis van Oud Charlois



Bil. 1:25 Sælden af meger tydeligt. Et. Christos in meger tydeligt. Park ved 58. Cille Wallestein, Christos festsagel 80, 1953



Bil. 1:27 Sælden af meger tydeligt. 1900, 1900. Inkomat festsagel, Estland. Sælden



Bil. 1:28 Sælden af meger tydeligt. Et. Christos in meger tydeligt. Park ved 58. Cille Wallestein, Christos festsagel 80, 1953



Bil. 1:29 Sælden af meger tydeligt. 1900, 1900. Inkomat festsagel, Estland. Sælden

Bijlage II - Foto's rondom bouwblok



afb. 109 Rondom bouwblok Gouwerstr. / Wijkversterkt Oud Chateau, 12 juni '09
Gouwerstr met wijk bij Gouwerstr.



afb. 111 Rondom bouwblok Gouwerstr. / Wijkversterkt Oud Chateau, 12 juni '09
Rijksweg rondom het hele bouwblok / alomtegenwoordig meer straatverlichting.



afb. 110 Rondom bouwblok Gouwerstr. / Wijkversterkt Oud Chateau, 12 juni '09
Gouwerstr met wijk bij Gouwerstr.



afb. 112 Rondom bouwblok Gouwerstr. / Wijkversterkt Oud Chateau, 12 juni '09
100 bouwjaar met nieuwe met foto bij Gouwerstr.

Bijlage II - Foto's rondom bouwblok



afb. 8-13 Forstør boulevards Gøvdættar / Vidbrannestras Old Charles, 12 jrs 09
Gevallast Wopstættar



afb. 8-13 Forstør boulevards Gøvdættar / Wopstættar Old Charles, 12 jrs 09
Gevallast Wopstættar vortig ligg boulevards



afb. 8-14 Forstør boulevards Gøvdættar / Wopstættar Old Charles, 12 jrs 09
Wopstættar med stæp in geitvill gerastar id geitvillastættar



afb. 8-16 Forstør boulevards Gøvdættar / Wopstættar Old Charles, 12 jrs 09
Enne boulevards Wopstættar med kunstver - ligger ut id liden van id stætt

Bijlage III - Jaartallen panden

Stadsdeel	Soort v. functie	Ta. verandering	aanwinst
St. 3	30 winkel	82 woonw.	38 en 5p
St. 5	31 winkel / opslag	-	50
St. 7	30 bedrijfsw.	-	50
St. 9	30 bergingen	-	83
St. 11	31 winkel	-	83
St. 13	31 winkel	-	83
St. 15	31 winkel	-	83
St. 17	30 winkel / berging	-	83
St. 19	30 winkel / magazijn	-	74 en 83
St. 21	30 winkel / kantoor	-	83
St. 23	30 winkel / bedrijfsw.	-	83
St. 25	30 winkel	60 bedrijfsw.	83 en 85
St. 27	30 winkel	81 winkel / magazijn	83
St. 29	30 winkel	69 garagew.	76
St. 31	30 pakhuis	69 garagew.	76

Wijkdeel	Soort v. functie	Ta. verandering	aanwinst
St. 15	01 bedrijfsw.	77 woonw.	77 verbouwing
St. 17	01 bergingen	-	77 verbouwing
St. 19	01 bedrijfsw.	-	77 verbouwing
St. 21	01 bedrijfsw.	-	77 verbouwing
St. 23	01 bedrijfsw.	-	77 verbouwing
St. 25	01 bergingen	77 toiletcompart.	77 verbouwing
St. 27	25 pakhuis	-	90
St. 29	25 pakhuis	-	90
St. 31	25 bergingen	-	90
St. 32	25 bergingen	-	90
St. 33	25 bedrijfsw.	-	90
St. 37	25 pakhuis	-	90
St. 39	25 bergingen	-	90
St. 41	30 garage	-	-
St. 42	30 bedrijfsw./berg.	-	-
St. 43	30 woonw.	-	-
St. 47	30 woonw.	-	90
St. 49	30 woonw.	-	-
St. 53	30 woonw.	-	-
St. 55	30 woonw.	-	-
St. 57	30 woonw.	-	-
St. 59	34 garage	-	-
St. 61	30 bergingen	-	83
St. 63	30 winkel	-	83
St. 65	30 woonw.	-	-
St. 67	30 winkel	-	-
St. 69	30 winkel	-	-

tabel 3.17 jaartallen panden Ooststad / Wijkdeelstad
 Soort-periode, soort-functie, begroef-grond, -verandering in functies en jaartallen woonw.

Bijlage IV - Foto's impressies interieur



afb. 3.18 atelier pand Ooststad 25
 Atelier pand in woonw. 11 februari '06



afb. 3.19 atelier pand Ooststad 25
 Slaapkamer met trap naar zolder

BILLAGEN



af. B.21 Interieur pand Oudestraat 29
Zicht naar voorzijde



af. B.22 Interieur pand Oudestraat 29
Zicht naar achterzijde naar keuken



af. B.21 Interieur pand Oudestraat 29
Voorzijde naar elke naar Oudestraat



af. B.22 Interieur pand Oudestraat 29
Zicht naar achterzijde

af. B.21 Interieur pand Oudestraat 29

Bijlage V - Foto's binnen terrein



afb. 19 Foto's rondom binnen terrein bouwvlak
Toegang naar binnen terrein



afb. 20 Foto's rondom binnen terrein bouwvlak
afzien en toezien in binnen terrein



afb. 21 Foto's rondom binnen terrein bouwvlak
Plein parkeerplek achter bagagepoort



afb. 27 Foto's rondom binnen terrein bouwvlak
Binnen terrein afgezien naar randgebied tuinen

afgebeeld in de aanvraag



Abi. 8.28 Foto s vandora šarmantna fasada
Klasa beograd, u ulici galević, beograd



Abi. 8.20 Foto s vidne šarmantna fasada
Zem na gornjoj beograd u ulici beograd



Abi. 8.29 Foto s vidne šarmantna fasada
Klasa beograd u ulici beograd



Abi. 8.11 Foto s vidne šarmantna fasada
Zem na beograd u ulici beograd

Bijlage VI - Correspondentie uit gemeentearchief Rotterdam

**Stadsvernieuwing Rotterdam
Projectgroep Oud Charles**

Rekening 12 Rotterdam 807



Voor de uitvoering/afwijking naar:
Wijkbestuurraad no. 25 - 27 - 29 - 31 - 33 - 35 - 37 - 39 - 41 - 43 - 45
Quartier no. 47 - (48) - 49 - 51.


opmerking	naar de heer groen (25)	datum	20/12/77
vervaldatum	02/1/78		

zaak = Sluis van de kroonlijke kerkhof
van de Meert en Oudepolder aan de
Oudekerkplein 13.

Op het gebied worden voorbereidingen getroffen om de
kroonlijke kerkhof van de Meert en Oudepolder aan de Oudekerk-
plein 13 te slijpen, het gebied op het Oudekerkplein
zal met de platen van de Oudekerkplein worden goed.

Deze zaak verhoudt om te starten met de Afdeling en ingevolge
heeft hij het werk afgevoerd.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact bij de heer Jansen
van de Afdeling (020) 481 11 31 of contact GSM.
De 25 mei 1978, de Afdeling (020) 481 11 31.



aanstaaf ingeleid
Jans
de Afdeling

af. 0.22 Correspondentie uit gemeentearchief Rotterdam
Sectie 47 gemeentearchief

0204811131 25-12-1977

*Projectgroep 2 1977
af. 0.22 van de heer Jansen*

PROJECTGROEP OUD-CHARLES

Het hoofd van de afdelingen
Afdeling Huurlijke Verhuur,
Afdeling Verhuur en Verhuur-
verhuur,
Afdeling
Afdeling

Voorzitter Groen

nr. 2971/77 17.178

Stads- en gemeenteraad, Rotterdam 3 december 1977.

De afbeelding op de brief af. 0.22-2971/77 van 4 november 1977, be-
treffende de opst- en gemeenteraad op de plaats van de
voormalige kerkhof van de Oudekerkplein 13, deel ik u het volgende
mede.

De voorstellen van dit project zijn opgenomen in de besluiten
exploitatieplan voor oud-Charles. Deze in het verleden op het
verloop van de bestaande procedure.

Indien de vereiste goedkeuring is verkregen, zal de overige af-
wikkeling en uitvoering van het plan geschieden via de Openbaar
Groot- en kleinhandel. De besluiten worden ik u, wanneer de bestaande
exploitatieplan op de bestaande exploitatieplan is verkregen,
dijk zo spoedig mogelijk aan mij mede te delen.

Het hoofd van de afdeling
Open- en kleinhandel en Openbaar Groot- en kleinhandel

de Afdeling

af. 0.22 Correspondentie uit gemeentearchief Rotterdam
Sectie 47 gemeentearchief

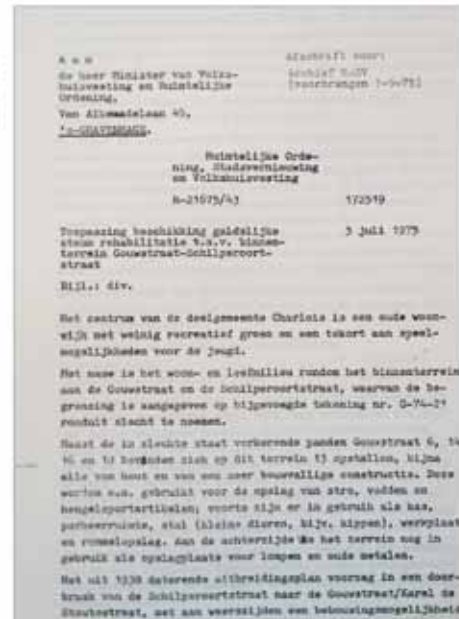


fig. 1-24 Conceptuele afbreidingsplan Rotterdam
 Gedeelte afbreidingsplan



fig. 1-25 Conceptuele afbreidingsplan Rotterdam
 Gedeelte afbreidingsplan

Gouwastraat 5		Bibb. N. Wijk 2B Kas. Charles Boer L. No. 2113		Huizeigen	1
Stichting 1936. Registratie-n ^o .		DEELGENOTEN CHARLOS		Huizeigen_bijdr	1
Datum van oprichting 17 October 1938				Huizeigen_ont	1
Het pand bevat		Landbouw grond met bebouwing		Land	Nee
— waaier:		Bouwkosten		Registratie	Nee
Ligging v.d. liggingsaanwijzing van de gemeente van de straat 2513		Kas. Charles Boer L. No. 2113		Land_ont	Nee
Datum		Aankomst bouwjaar		Stroom	
Inhoud		Oppervlakte		Oppervlakte_gesam	
				Oppervlakte	
				Oppervlakte_besl	Actieve
				Oppervlakte_gesam	2015
				Oppervlakte_gesam	1

OORDEELING		Datum van stichting		Waardering		Deure		Huis-eigen	
Stichting		17.10.1938 s. 27/17-2		Deure		Lid No.		Huis-eigen_besl	
Recht van 25-1-1938 a.s. n. nr. 2113		24.2.58		24.2.58		24.2.58		Huis-eigen_ont	
s. landbouw grond met bebouwing op 17.10.1938 s. 27/17-2		s. landbouw grond met bebouwing op 17.10.1938 s. 27/17-2		s. landbouw grond met bebouwing op 17.10.1938 s. 27/17-2		s. landbouw grond met bebouwing op 17.10.1938 s. 27/17-2		Land	
								Oppervlakte_gesam	
								Registratie	
								Land_ont	
								Stroom	
								Oppervlakte_gesam	
								Oppervlakte	
								Oppervlakte_besl	
								Oppervlakte_gesam	
								Oppervlakte	
								Oppervlakte_besl	
								Oppervlakte_gesam	

Gouwastraat 5		DEELGENOTEN CHARLOS		Huizeigen	1
Stichting 1938		Kas. Charles Boer L. No. 2113		Huizeigen_bijdr	1
Land				Huizeigen_ont	1
Oppervlakte_gesam				Land	Nee
Oppervlakte				Registratie	Nee
Oppervlakte_besl				Land_ont	Nee
Oppervlakte_gesam				Stroom	
Oppervlakte				Oppervlakte_gesam	
Oppervlakte_besl				Oppervlakte	
Oppervlakte_gesam				Oppervlakte_besl	
Oppervlakte				Oppervlakte_gesam	

s.d. 1.30. Pindasloot, 1938. http://www.1-30.nl/pindasloot/
 Pindasloot Gemeente en Wijk 2B

OMSCHRIJVING	Registratie nummer	Datum en nummer van de registratie	Vrijstelling		Huisnr. begin	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind
			aan	van						
Stichting Kraanbuis Tel. Woningw.	1980 82.001.01	11081 25 Chant.			71.00-01					
					71.00-01					

OMSCHRIJVING	Registratie nummer	Datum en nummer van de registratie	Vrijstelling		Datum aanvang beëindiging	Huisnr. begin	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind
			aan	van						
Stichting Kraanbuis Tel. Woningw. Kraanbuis Woningw.	82.001.02 82.001.03	11081 25 Chant.			15.11.1980 15.11.1980	55.6.30				
					15.11.1980 15.11.1980	55.6.30				

OMSCHRIJVING		REGISTRATIE NUMMER		Datum en nummer van de registratie		Vrijstelling		Huisnr. begin	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind
aan	van	aan	van	aan	van	aan	van						
Grantsaal 11-12-15		11081 25 Chant.											
1981													

OMSCHRIJVING	Registratie nummer	Datum en nummer van de registratie	Vrijstelling		Huisnr. begin	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind
			aan	van						
Stichting Kraanbuis Tel. Woningw.	1981 82.001.04	11081 25 Chant.			72.11.24					
					72.11.24					

Ab. 8.30 Forderkosten, zie: <http://www.riksarchief.nl/onderzoek/>
Rijksarchief, Gouda en Volpolderstad

omschrijving	Registernummer	Datum en nummer van de vergoeding	Vulstelling		Huisnr. begin	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind
			Datum	Lot No.						
Stichting van de heer Th. Jansen	1912 11.10.12	11087 25 cont.								

omschrijving	Registernummer	Datum en nummer van de vergoeding	Vulstelling		Huisnr. begin	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind
			Datum	Lot No.						
Stichting van de heer Th. Jansen	1912 11.10.12	11087 25 cont.								

omschrijving	Registernummer	Datum en nummer van de vergoeding	Vulstelling		Huisnr. begin	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind
			Datum	Lot No.						
Stichting van de heer Th. Jansen	1912 11.10.12	11087 25 cont.								

omschrijving	Registernummer	Datum en nummer van de vergoeding	Vulstelling		Huisnr. begin	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind	Huisnr. eind
			Datum	Lot No.						
Gouwhaast 21/10/17	1912 11.10.12	11087 25 cont.								

de 1:25 Plattekaarten: <http://repositorio.nl/plattekaarten/>
 Rendelkamen: Goudaard en Wijkplaatjes

de 1:25 Plattekaarten: <http://repositorio.nl/plattekaarten/>

OMSCHRIJVING	Registreer nummer	Datum en nummer der vergoeding	Vrijstelling		Huisnr. begin	Huisnr. eind
			Datum	Lot. No.		
Stichting Nieuwvelder Vd. Janssen	1929	24.10.20. 111824 25 Chalk			111824	111825
Rechtszaak: Nieuwvelder Vd. Janssen v. d. B.	1929	11.11.20 111824 25 Chalk			111824	111825
					111824	111825

Huisnr. begin 25
Huisnr. begin 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25

OMSCHRIJVING	Registreer nummer	Datum en nummer der vergoeding	Vrijstelling		Huisnr. begin	Huisnr. eind
			Datum	Lot. No.		
Stichting		24.10.20. 111824 25			111824	111825
Stichting Nieuwvelder Vd. Janssen		24.10.20. 111824 25			111824	111825
Stichting Nieuwvelder Vd. Janssen		24.10.20. 111824 25			111824	111825
Stichting Nieuwvelder Vd. Janssen		24.10.20. 111824 25			111824	111825

Huisnr. begin 25
Huisnr. begin 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25

OMSCHRIJVING	Registreer nummer	Datum en nummer der vergoeding	Vrijstelling		Huisnr. begin	Huisnr. eind
			Datum	Lot. No.		
Stichting		24.10.20. 111824 25			111824	111825
Stichting Nieuwvelder Vd. Janssen		24.10.20. 111824 25			111824	111825
Stichting Nieuwvelder Vd. Janssen		24.10.20. 111824 25			111824	111825
Stichting Nieuwvelder Vd. Janssen		24.10.20. 111824 25			111824	111825

Huisnr. begin 25
Huisnr. begin 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25

OMSCHRIJVING	Registreer nummer	Datum en nummer der vergoeding	Vrijstelling		Huisnr. begin	Huisnr. eind
			Datum	Lot. No.		
Stichting		24.10.20. 111824 25			111824	111825
Stichting Nieuwvelder Vd. Janssen		24.10.20. 111824 25			111824	111825
Stichting Nieuwvelder Vd. Janssen		24.10.20. 111824 25			111824	111825
Stichting Nieuwvelder Vd. Janssen		24.10.20. 111824 25			111824	111825

Huisnr. begin 25
Huisnr. begin 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25
Huisnr. eind 25

afb. 3.30 Forderkaarten, item: <http://archieven.nl/nl/onderzoek/>
Rijksarchief, Gouda en Volpolderstad

afbeelding afkomstig van: archieven.nl/nl/onderzoek/

OMSCHRIJVING	Registratie nummer	Datum en nummer der vergoeding	Vrijstelling		Datum termijnbehoed	Muster_page
			Datum	Lib. No.		
<i>Stichting</i>		20.6.1920 v. 286/20	20/6.20	286/20	20.6.20	27
<i>Oprijping bouwtoren</i>		22.8.1920 v. 286/20	22/8.20	286/20	22.8.20	27
<i>Wijk 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100</i>		22.8.1920 v. 286/20	22/8.20	286/20	22.8.20	27
<i>Kenners W. van v. 15. 2020.</i>		22.8.1920 v. 286/20	22/8.20	286/20	22.8.20	27

OMSCHRIJVING		Vrijstelling		Datum termijnbehoed	Muster_page
Registratie nummer	Datum en nummer der vergoeding	Datum	Lib. No.		
<i>Gouwstraat 19</i>					26
Bijkaart 1930					26
Datum van opening 27 September 1930					26
Het pand bevat					26
2 woningen					26
Ligging v.d. ingangsweg v.d. straat van de straat 11 f					26

OMSCHRIJVING	Registratie nummer	Datum en nummer der vergoeding	Vrijstelling		Datum termijnbehoed	Muster_page
			Datum	Lib. No.		
<i>Stichting</i>		20.6.1920 v. 286/20	20/6.20	286/20	20.6.20	26
<i>Oprijping bouwtoren</i>		22.8.1920 v. 286/20	22/8.20	286/20	22.8.20	26
<i>Wijk 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100</i>		22.8.1920 v. 286/20	22/8.20	286/20	22.8.20	26
<i>Kenners W. van v. 15. 2020.</i>		22.8.1920 v. 286/20	22/8.20	286/20	22.8.20	26

OMSCHRIJVING		Vrijstelling		Datum termijnbehoed	Muster_page
Registratie nummer	Datum en nummer der vergoeding	Datum	Lib. No.		
<i>Gouwstraat 19</i>					26
Bijkaart					26
m. 1930, m. 1931, m. 1932, m. 1933, m. 1934, m. 1935, m. 1936, m. 1937, m. 1938, m. 1939, m. 1940, m. 1941, m. 1942, m. 1943, m. 1944, m. 1945, m. 1946, m. 1947, m. 1948, m. 1949, m. 1950, m. 1951, m. 1952, m. 1953, m. 1954, m. 1955, m. 1956, m. 1957, m. 1958, m. 1959, m. 1960, m. 1961, m. 1962, m. 1963, m. 1964, m. 1965, m. 1966, m. 1967, m. 1968, m. 1969, m. 1970, m. 1971, m. 1972, m. 1973, m. 1974, m. 1975, m. 1976, m. 1977, m. 1978, m. 1979, m. 1980, m. 1981, m. 1982, m. 1983, m. 1984, m. 1985, m. 1986, m. 1987, m. 1988, m. 1989, m. 1990, m. 1991, m. 1992, m. 1993, m. 1994, m. 1995, m. 1996, m. 1997, m. 1998, m. 1999, m. 2000					26
Ligging v.d. ingangsweg v.d. straat van de straat 11 f					26

dit is 3D Producties; bron: <http://register.open.nl/gouda/acties>
 Gemeente Gouda; bron: www.gouda.nl

<u>Gouwstraat 31</u>	<u>Blokk 21</u> Wijk <u>29</u> <u>Kat. Charles Scaer 2</u> No. <u>521/22</u>	Huisr. begin 29 Huisr. eind 29 Huisr. and Huisr. and Huisr. and Huisr. and Huisr. and Huisr. and Huisr. and Huisr. and Huisr. and
<u>1930</u> Registreer Datum van opening <u>27 September 1931</u>	DEERGEMEENTE CHARLOIS	Yes No No No No No No No No No
Het pand bevat <u>koninkrijksgraven, 12</u> <u>2</u> woningen <u>aan 25 oecul. 111 nummering</u>		
Ligging vijf begraafplaatsen ten oosten van de straat <u>21/2</u> Dit is <u>skatplicht (verplicht om grond/water voorzichtig)</u>		

OMSCHRIJVING	Registreer nummer	Datum en nummer der vergoeding	Vrijstelling Datum	Libr No	Datum bevestiging bouwjaar	Wijk	Wijknummer
<u>Stichting</u>		<u>20.3.1930 2100/1.20</u>		<u>191.21</u>	<u>19.2.31</u>		
<u>Stichting koninkrijksgraven</u>		<u>20.3.1930 2100/1.20</u>		<u>191.21</u>	<u>19.2.31</u>		
<u>25 oecul. 111 nummering</u>		<u>20.3.1930 2100/1.20</u>		<u>191.21</u>	<u>19.2.31</u>		
<u>12 woningen</u>		<u>20.3.1930 2100/1.20</u>		<u>191.21</u>	<u>19.2.31</u>		
<u>aan 25 oecul. 111 nummering</u>		<u>20.3.1930 2100/1.20</u>		<u>191.21</u>	<u>19.2.31</u>		

<u>1/3 m</u> <u>Wolphaartstraat 15</u>	<u>Wijk</u> <u>Kat.</u> <u>Becke</u> <u>21</u>	Huisr. begin 11 Huisr. eind 11 Huisr. and 11 Huisr. and Huisr. and Huisr. and Huisr. and Huisr. and Huisr. and Huisr. and
<u>1901</u> Registreer Datum van opening	DEERGEMEENTE CHARLOIS	Yes No No No No No No No No No
	DEERGEMEENTE CHARLOIS	

OMSCHRIJVING	Registreer nummer	Datum en nummer der vergoeding	Vrijstelling Datum	Libr No	Datum bevestiging bouwjaar	Wijk	Wijknummer
<u>Stichting</u>		<u>5.2.1901 261/1.20</u>					
<u>aan 25 oecul. 111 nummering</u>		<u>5.2.1901 261/1.20</u>					
<u>12 woningen</u>		<u>5.2.1901 261/1.20</u>					
<u>aan 25 oecul. 111 nummering</u>		<u>5.2.1901 261/1.20</u>					

afb. 2.30 Riederkaasch, Jan; <http://www.rijksinformatie.nl/onderzoek/>
Riederkaasch, Guurtje en Volpstraat

14/10/2018

Alphastraat 17 Postcode: 4901 Gemeente: Breda Het pand bevat 2 woningen Soms met bijbehorende terrein: <i>bedrukte bijbehorende terrein woningen</i>		Wijk: DEELGEMEENTE CHANNOIS K-act: <input type="checkbox"/> Snel <input type="checkbox"/> Niet		Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag
Gemeente: DEELGEMEENTE CHANNOIS K-act: <input type="checkbox"/> Snel <input type="checkbox"/> Niet		Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag		Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag
Omschrijving <i>schikking verduurzamen pand</i>	Reguleringsnummer <i>49.140.77</i>	Datum en nummer van de regulerings <i>12-1-2018, 49.140.77-01 12-1-2018, 49.140.77-02</i>	Tijdsduur Datum <i>12-1-2018</i>	Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag
Alphastraat 19 Postcode: 4901 Gemeente: Breda Het pand bevat 2 woningen Soms met bijbehorende terrein: <i>bedrukte bijbehorende terrein woningen</i>		Wijk: DEELGEMEENTE CHANNOIS K-act: <input type="checkbox"/> Snel <input type="checkbox"/> Niet		Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag
Gemeente: DEELGEMEENTE CHANNOIS K-act: <input type="checkbox"/> Snel <input type="checkbox"/> Niet		Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag		Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag
Omschrijving <i>schikking verduurzamen pand</i>	Reguleringsnummer <i>49.140.77</i>	Datum en nummer van de regulerings <i>12-1-2018, 49.140.77-01 12-1-2018, 49.140.77-02</i>	Tijdsduur Datum <i>12-1-2018</i>	Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag Huizen_aanvraag

af: 1.36 Producties: door: <http://rethorix.nl/produkties/>
 Renditekosten: Grootbedrijf en Wijkproducties

af: 1.36 Producties: door: <http://rethorix.nl/produkties/>

DISKONTOERING	Bijzondere nummers	Datum of laatste toe- de bijdraging	Totaalbedrag		Status
			aanne- me	uit- betaald	
stichting verbouwde pand	Be 600 77	12.12.1901 24.11.01 12.12.1901 24.11.01		50-96,78	Be
			12.12.19	24.11.19	Be

Heure_begin 24
Heure_eind 24
Heure_pand 24
Heure 24
Discoprocent_pand 24
Reguleren 24
District 24
Kantl_ontingen 24
Pand_bond 24

DISKONTOERING	Bijzondere nummers	Datum of laatste toe- de bijdraging	Totaalbedrag		Status
			aanne- me	uit- betaald	
stichting verbouwde pand	Be 600 77	12.12.1901 24.11.01 12.12.1901 24.11.01		50-96,78	Be
			12.12.19	24.11.19	Be

Heure_begin 24
Heure_eind 24
Heure_pand 24
Heure 24
Discoprocent_pand 24
Reguleren 24
District 24
Kantl_ontingen 24

DISKONTOERING	Bijzondere nummers	Datum of laatste toe- de bijdraging	Totaalbedrag		Status
			aanne- me	uit- betaald	
stichting verbouwde pand	Be 600 77	12.12.1901 24.11.01 12.12.1901 24.11.01		50-96,78	Be
			12.12.19	24.11.19	Be

Heure_begin 24
Heure_eind 24
Heure_pand 24
Heure 24
Discoprocent_pand 24
Reguleren 24
District 24
Kantl_ontingen 24
Pand_bond 24
District 24
Districting_pand 24

DISKONTOERING	Bijzondere nummers	Datum of laatste toe- de bijdraging	Totaalbedrag		Status
			aanne- me	uit- betaald	
stichting verbouwde pand	Be 600 77	12.12.1901 24.11.01 12.12.1901 24.11.01		50-96,78	Be
			12.12.19	24.11.19	Be

Heure_begin 24
Heure_eind 24
Heure_pand 24
Heure 24
Discoprocent_pand 24
Reguleren 24
District 24
Kantl_ontingen 24

afb. 3.30 Forderkaarten, naar: <http://archieven.nl/nl/onderzoek/>
Rijksarchief, Gouda en Volpolderstraat

Wolphaertstraat 26	Blok ⁿ 38 Wijk 25 Kad. Charlot Sectie G No. 3573	Muster_page 25 Muster_buig 25 Muster_2nd 25 Muster_3rd 25 NOO 25 Overnameakte_gereg 25 Registratie 25 Ligging 25 Akte_verkoop 25 Pand_brief 25 Koppeling 25 Oplevering_pand 25 Rechtsaankomst 25
Rechtsopdracht 1951. Begruoening Datum van openning 13 October 1955	DEELGEMETTE CHARLOIS	
Het pand bevat 2x 10 ⁰ woningen		
Ligging vóór bevestigingsakten na openning van de staat 1955 Datum bescheiding <i>pannenstak</i>		

Wolphaertstraat 27	Blok ⁿ 38 Wijk 25 Kad. Charlot Sectie G No. 3574	Muster_page 27 Muster_buig 27 Muster_2nd 27 Muster_3rd 27 NOO 27 Overnameakte_gereg 27 Registratie 27 Ligging 27 Akte_verkoop 27 Pand_brief 27 Koppeling 27 Oplevering_pand 27 Rechtsaankomst 27
Rechtsopdracht 1955. Begruoening Datum van openning 13 October 1955	DEELGEMETTE CHARLOIS	
Het pand bevat 1 woning		
Ligging vóór bevestigingsakten na openning van de staat 1955 Datum bescheiding <i>pannenstak</i>		

Wolphaertstraat 27	Blok ⁿ 38 Wijk 25 Kad. Charlot Sectie G No. 3575	Muster_page 27 Muster_buig 27 Muster_2nd 27 Muster_3rd 27 NOO 27 Overnameakte_gereg 27 Registratie 27 Ligging 27 Akte_verkoop 27 Pand_brief 27 Koppeling 27 Oplevering_pand 27 Rechtsaankomst 27
Rechtsopdracht 1955. Begruoening Datum van openning 13 October 1955	DEELGEMETTE CHARLOIS	
Het pand bevat 1 woning		
Ligging vóór bevestigingsakten na openning van de staat 1955 Datum bescheiding <i>pannenstak</i>		

af: 1:35. Productiesite: <http://repositorio.nl/pandcartes/>
 Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en Wijkplanning

af: productiesite.nl/pancartes

OMSCHRIJVING	Registratie nummer	Datum en nummer der vergoeding	Verloofing		Datum bezwaarschrift	Makelaar	Actie	
			Datum	Lijst No.				
<i>Afsluiting van de panden s'gravenweg 25-28 te Amsterdam</i>	<i>1278-3</i>	<i>5-2-1922 2816 n. 10</i>	<i>12-1-1922</i>	<i>1278-3</i>				30
								25
								Actie
								Verkooprecht, pand
								Registratie
								Garant
								Kaaf, ervergen

Wolphaertstraat 29		Bl. n ^o 38	Wijk 24	Actie
		Kad. Sectie 8	No. 3215	
Inchtiging <i>1915</i>	<i>Registratie</i>			30
Datum van vergoeding <i>18 October 1915</i>				25
Het pand heet <i>Koninkrijkskade 8</i>	<i>verkoop</i>			Actie
Ligging v.d. ingangspand ten opzichte van de straat <i>3.38</i>				Verkooprecht, pand
Datum <i>October koninkrijkskade</i>				Registratie
BELEGGENDE CHARLOS				Garant
				Kaaf, ervergen
				Pand, bezet
				Ervergen
				Opmerking, pand
				Registratie

OMSCHRIJVING	Registratie nummer	Datum en nummer der vergoeding	Verloofing		Datum bezwaarschrift	Makelaar	Actie	
			Datum	Lijst No.				
<i>Afsluiting van de panden s'gravenweg 25-28 te Amsterdam</i>	<i>1278-3</i>	<i>5-2-1922 2816 n. 10</i>	<i>12-1-1922</i>	<i>1278-3</i>				30
								25
								Actie
								Verkooprecht, pand
								Registratie
								Garant
								Kaaf, ervergen
								Pand, bezet

OMSCHRIJVING	Registratie nummer	Datum en nummer der vergoeding	Verloofing		Datum bezwaarschrift	Makelaar	Actie	
			Datum	Lijst No.				
<i>Afsluiting van de panden s'gravenweg 25-28 te Amsterdam</i>	<i>1278-3</i>	<i>5-2-1922 2816 n. 10</i>	<i>12-1-1922</i>	<i>1278-3</i>				30
								25
								Actie
								Verkooprecht, pand
								Registratie
								Garant
								Kaaf, ervergen
								Pand, bezet

af. 3.20 Pandkassen, zoo: <http://www.rva.nl/landkassen/>
 Pandkassen, Garantie en Verpandrecht

Wijk DEELGEMEENTE CHARLOIS Kad. Streek 16	Huur_begin 11 Huur_eind 11 Huur_tuss 11 Vrij 11 Gemeente_gelast 11 Registratie 11 Geveest 11 Aankomst 11 Park_besit 11 Besluit 11 Opmerking 11 Rekennummer 11
Wijk DEELGEMEENTE CHARLOIS Kad. Streek 16	Huur_begin 11 Huur_eind 11 Huur_tuss 11 Vrij 11 Gemeente_gelast 11 Registratie 11 Geveest 11 Aankomst 11 Park_besit 11 Besluit 11 Opmerking 11 Rekennummer 11
Wijk DEELGEMEENTE CHARLOIS Kad. Streek 16	Huur_begin 11 Huur_eind 11 Huur_tuss 11 Vrij 11 Gemeente_gelast 11 Registratie 11 Geveest 11 Aankomst 11 Park_besit 11 Besluit 11 Opmerking 11 Rekennummer 11

de 1:50 Producties: <http://retributies.nl/pindakort/>
 Rendement: Courant en Wijkrecht

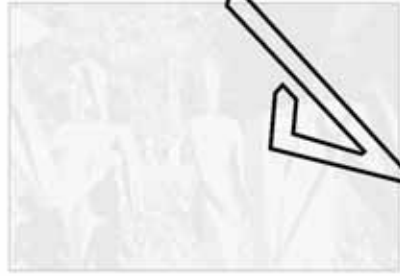
de 1:50 Producties: <http://retributies.nl/pindakort/>

OMSCHRIJVING	Registreer nummer	Datum en moment der aanpakking	Vervolg		Waar, begin Waar, eind Waar, eind Waar	13	
			Datum	Waar			
stichting Nieuwvuch pond	1918 22.08.20	1845 of Charles			18-2-01 18945 11.5.01		
stichting Nieuwvuch pond	1918 22.08.20	1845 of Charles			18-2-01 18945 11.5.01		
Guaira aduit Voor overzees vervoer Buitengewoon aankomst	1918 22.08.20	1845 of Charles			18-2-01 18945 11.5.01		
Wolphaerstraat 17		Blok 38 Kad. Charles	Wijk 24 No. 3519				
Werkzaam 1918 Datum van aanpakking 15 October 1918		DELGHEENTE CHARLOS					
Het pand bevat 3 woningen Ligging vrij toegankelijk Datum beschikbar aanvraag							
OMSCHRIJVING	Registreer nummer	Datum en moment der aanpakking	Vervolg Datum	Waar Eind No.	Datum bepaald	Waar, begin Waar, eind Waar, eind Waar	13
Handeling		21.11.1918	1918-11-20	18-26	1918-11-26		
Handeling Nieuwvuch pond	1918 22.08.20	1845 of Charles			18-2-01 18945 11.5.01		
Danach temp. 1.15 Handeling Nieuwvuch pond	1918 22.08.20	1845 of Charles			18-2-01 18945 11.5.01		

afb. 6.36 Rasterkaarte, bron: [http://www.gis.nl/landkaart/](http://web.archive.org/web/20040701000000/http://www.gis.nl/landkaart/)
Rijksarchief, Geografisch en Topografisch

Wolphaertstraat 59-61		DEELGEMEENTE CHARLOIS		Wijk	Wijk No.	Wijk Naam	Wijk No.	Wijk Naam	
Bevestiging	1926	Reguleringsnummer	1926	1926	1926	1926	1926	1926	
Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
Het pand bevat		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
6 woningen		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
koudwater en boven		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
stronings		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
Wolphaertstraat 41		DEELGEMEENTE CHARLOIS		Wijk	Wijk No.	Wijk Naam	Wijk No.	Wijk Naam	
Bevestiging	1930	Reguleringsnummer	1930	1930	1930	1930	1930	1930	
Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
16 October 1945		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
Het pand bevat		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
6 woningen		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
binnen garage		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
152 m ² met 100 m ² omring		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
Ligging vijf ingangspandelen ten opzichte van de straat		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
Daarvan 100 m ² met een inrijgebied		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
Wolphaertstraat 41		DEELGEMEENTE CHARLOIS		Wijk	Wijk No.	Wijk Naam	Wijk No.	Wijk Naam	
Bevestiging	1930	Reguleringsnummer	1930	1930	1930	1930	1930	1930	
Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
16 October 1945		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
Het pand bevat		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
6 woningen		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
binnen garage		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
152 m ² met 100 m ² omring		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
Ligging vijf ingangspandelen ten opzichte van de straat		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
Daarvan 100 m ² met een inrijgebied		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
Wolphaertstraat 41		DEELGEMEENTE CHARLOIS		Wijk	Wijk No.	Wijk Naam	Wijk No.	Wijk Naam	
Bevestiging	1930	Reguleringsnummer	1930	1930	1930	1930	1930	1930	
Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
16 October 1945		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
Het pand bevat		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
6 woningen		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
binnen garage		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
152 m ² met 100 m ² omring		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
Ligging vijf ingangspandelen ten opzichte van de straat		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	
Daarvan 100 m ² met een inrijgebied		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare		Daarvan van openbare	

de 1:50 Plattegronden: door: <http://rekenen.nl/plattegronden/>
 Plattegronden: Gearchiveerd op Wolphaertstraat



DE GESCHIEDENIS VAN HET BOUWBLOK

Het bouwblok tussen de Welfphaertstraat en Gouwestraat te Oud Challaas, Rotterdam-Zuid