

Hoofdstuk 4 Oud-Charlois

4.1 Inleiding

Oud-Charlois is een vitale oude wijk waar in de afgelopen jaren behoorlijk is geïnvesteerd op de terreinen veiligheid, economie, infrastructuur, sociale samenhang en woningenbestand. Niettemin heeft de wijk in de veiligheidsindex een bedreigde status. In de prioritering van de aanpak van wijken door middel van het grote stedenbeleid komt de wijk niet in aanmerking voor extra financiële impulsen.

De wijk bestaat uit een noordelijk gedeelte en een zuidelijk gedeelte. De grens tussen die twee delen is de Frans Bekkerstraat. Dat is globaal de grens tussen de oude kern en de rest van de wijk.

Het noordelijk gedeelte bestaat uit twee duidelijk gescheiden delen;

Het Dokhavengebied, voornamelijk woningbouw uit het laatste kwart van de vorige eeuw en bezuiden de Doklaan: De oude dorpskern, deels vernieuwd in de stadsvernieuwingsperiode, deels bestaande uit oude smalle straten met panden uit het begin van de vorige eeuw.

Dit gebied is kwetsbaar voor de effecten van verplaatsing van verpaupering vanuit andere delen van Charlois. In deze buurt geldt de RES, er loopt een woningverbeteringstraject, de corporatie DNU heeft veel bezit in dit gebied, er zijn nog twee sloop-nieuwbouwlocaties en in een aantal straten rond de Charloisse Kerk singel zal in de toekomst een sloop-nieuwbouwtraject moeten starten. Voor dit deel van Oud-Charlois geldt dat in de toekomst stedenbouwkundige ingrepen wel degelijk noodzakelijk zijn.

Het zuidelijk gedeelte van de wijk bestaat uit een aantal historische assen; de Zuidhoek en de Boergoensevliet en de Dorpsweg. De woningbouw daartussen en omheen is deels vooroorlogs (jaren 30), deels naoorlogs (jaren 50). Bovendien heeft op een aantal plaatsen stadsvernieuwing plaatsgevonden. De woningbouwcorporatie Vestia heeft relatief veel bezit in dit deel van de wijk. Bovendien bevinden zich 5 complexen met ouderenwoningen waarvan er 3 verouderd zijn.

Aan de Zuidhoek bevinden zich een aantal rotte kiezen in het woningenbestand. Om te voorkomen dat het gebied ten zuiden van de Frans Bekkerstraat wegzakt is een geconcentreerde, projectmatige aanpak geboden.

Tijdens de conferentie werd gekozen voor drie onderwerpen:

Sociaal cultureel werk (en accommodatiebeleid), schoon en de dreigende verpaupering van het woningenbestand.

Duidelijk is dat de werkers in de wijk (vrijwilligers én professionals) veel waarde hechten aan een kwalitatief goed aanbod van jongerenwerk en sociaal-cultureel werk in goede en frequent beschikbare accommodaties.

De wijk kent veel plekken waar het snel vervuult en daar is extra inzet noodzakelijk.

Om de verpaupering tegen te gaan is naast repressie zorg nodig. Bovendien is over de gehele wijk behoefte aan een planmatige aanpak van de woningkwaliteit

Bij de wijkpeiling hebben 130 Oud-Charloisers de moeite genomen om de opiniepeiling helemaal in te vullen.

Hen werd gevraagd om hun voorkeur te geven over de zaken waarin zij zouden investeren in de wijk. Ieder mocht 3 voorkeuren aangeven. Hieronder ziet u de resultaten van de peiling die werd gehouden tijdens het Blommefesteijn op 30 april 2004.

Jeugd en jongeren	364
Veilig op straat	357
Werkgelegenheid	313
Economie	292
ouderen	267
Schoon en heel	243
Veilig wonen	204
Voorzieningen	198
Verkeer	177
Sociale Samenhang	172

De mensen uit Oud-Charlois kiezen voor de volgende top 3

1. jeugd en jongeren
2. veilig op straat
3. werkgelegenheid

Minder belangrijk voor de bewoners zijn:

1. sociale samenhang
2. verkeer
3. veilig wonen

Opvallend is dat de spreiding van de scores minder extreem is dan in andere wijken. Kennelijk vindt de Oud-Charloiser het van belang om te investeren over het brede front van mogelijkheden. Niettemin is het goed te zien dat Charloisers in meerderheid kiezen voor investeren in kansen voor jongeren en in werkgelegenheid. Met name de keuze voor jeugd en jongeren bevestigt het beeld dat in de commissie Wijkzaken naar voren is gekomen. Ook moet gewerkt worden aan een gevoel van veiligheid op straat.

4.2 De ambities

In deze paragraaf worden de ambities opgesomd die in 2000 zijn opgesteld. Per ambitie wordt vermeld wat er de afgelopen jaren gedaan is om de ambitie waar te kunnen maken. Daarna is weergegeven of het beoogde effect bereikt is, welke consequenties dat heeft voor de ambitie, moet deze al dan niet aangepast worden? Als laatste is vermeld welke maatregelen er de komende jaren genomen gaan worden om de (bijgestelde) ambitie te kunnen waarmaken.

Ambitie 1: Overlast en (on)veiligheid

In 2003 zou de overlast op sociaal (burenoverlast, overbewoning, drugsoverlast), fysiek (openbare weg, groen en water) en economisch (stank, herrie) gebied met 30% zijn teruggedrongen ten opzichte van de klachtenmeldingen voor die tijd. Daarnaast zou de veiligheidsbeleving door de bewoners met 20% moeten zijn gestegen. (De sociale overlast en buitenruimteklachten zouden met 30% verminderd zijn, de veiligheidsbeleving zou met 20% verbeterd zijn.

Het ontwikkelen van een systematische veiligheidsaanpak in de wijk zodat Oud-Charlois een veilige en prettige wijk is om in te wonen en te werken. Het wijkveiligheidsactieprogramma Oud-Charlois staat centraal bij de veiligheidsaanpak. Het gaat hierbij om een brede aanpak met de volgende aandachtsgebieden:

- toezicht en handhaving
- beheer en onderhoud
- investeringen in de woningvoorraad en de openbare ruimte
- jeugd en veiligheid
- geweld
- drugs en overlast

De algemene doelstellingen voor Oud-Charlois zijn vertaald naar concreet te behalen resultaten, welke in tijd zijn uitgezet. Voor Oud-Charlois is dit in zijn algemeenheid:

2004	<ul style="list-style-type: none"> • 31-12-2004: score veiligheidsindex verbeterd met tenminste 0.4 punt (minimaal 5.8) • 31-12-2004: indexscore jongerenoverlast, drugsoverlast, diefstal en geweld is verbeterd door persoonsgerichte aanpak van 25% van de personen op daderlijsten (PGA, harde kern jeugd, geweldplegers en veelplegers) die in Oud-Charlois zijn opgepakt
2005	<ul style="list-style-type: none"> • 31-12-2005: score veiligheidsindex met tenminste 0,4 punt verbeterd (minimaal 6.2). • 31-12-2005: indexscore jongerenoverlast, drugsoverlast, diefstal en geweld is verbeterd door persoonsgerichte aanpak van 50% van de personen op daderlijsten (PGA, harde kern jeugd, geweldplegers en veelplegers) die in Oud-Charlois zijn opgepakt

2006	<ul style="list-style-type: none"> • 31-12-2006: score veiligheidsindex met tenminste 0,4 punt verbeterd (minimaal 6.6). Oud-Charlois is geen probleem- of aandachtswijk meer. • 31-12-2006: indexscore jongerenoverlast, drugsoverlast, diefstal en geweld is verbeterd door persoonsgerichte aanpak van 75% van de personen op daderlijsten (PGA, harde kern jeugd, geweldplegers en veelplegers) die in Oud-Charlois zijn opgepakt • 31-12-2006: voor jongerenoverlast, drugsoverlast, geweld en diefstal scoort Oud-Charlois hooguit als aandachtswijk.
------	--

Wat hebben we hiervoor gedaan in de periode 2000-2004?
Tal van maatregelen op het gebied van organisatie, communicatie, verbeteren van de efficiëntie van de inzet van diensten m.b.t. schoon en heel.
Uitbreiden van de inzet voor schoon.
Opstellen WVAP in 2003.
Instellen van een Focusgroep veiligheid in 2004. De Focus veiligheid is een werkplan waarin inzet van diensten, en middelen is vastgelegd. De focusgroep coördineert de inzet om het veiligheidsbeleid integraal uit te voeren.
Starten van beheergroepen per buurt. Het blijft moeilijk om het draagvlak te organiseren, in veel gevallen gaat het goed.
Realiseren van Politiekeurmerk Veilig Wonen in de nieuwbouwprojecten Boergoense vliet/Huismanstraat en Slotboomplein.

Is het beoogde effect bereikt?

Alle maatregelen ten spijt is het niet gelukt een grotere tevredenheid en een hogere veiligheidsscore in Oud-Charlois te verwezenlijken. Integendeel, de veiligheidsscore is gedaald in 2004.

Consequenties voor ambitie tot 2010?

Veiligheid is een van de topprioriteiten van het dagelijks bestuur van de deelgemeente en deze ambitie blijft dan ook hoog op de agenda staan. De gepresenteerde maatregelen zijn afkomstig uit het wijkveiligheidsactieprogramma Oud-Charlois en voor een uitgebreide toelichting van de maatregelen wordt dan ook naar dit programma verwezen.

Wat gaan we hiervoor doen in de periode 2005-2010? (zie hiervoor ook het Wijkveiligheidsactieprogramma)
<u>Toezicht en Handhaving:</u>
<ul style="list-style-type: none"> • Aanpak veelplegers: Terugdringen overlast en criminaliteit door invoering van een persoongebonden aanpak van veelplegers. • Terugdringen aantal meldingen van (alcohol en andere drugs-) overlast. Vergroten bekendheid regelgeving APV-aangewezen gebied. • Toezichtmodel: Het effectief inzetten (naar aard, tijd en plaats) van verschillende toezichthouders en handhavers aan de hand van een schema, zoals beproefd in het Toezichtmodel Zuidplein.

- Webcam: Het zichtbaar maken van overlast en wetsovertredingen op een aantal locaties.
- Milieucontroleurs: Een schonere wijk; burgers houden zich aan de regels met betrekking tot vervuiling.
- Interventieteam: Bestrijding van ongewenste woon- en leefsituaties en hulp bieden waar nodig.
- Controle GBA/SoZaWe: Een actuele, betrouwbare administratie bij GBA en SoZaWe.
- Binnenterreinen: Aantrekkelijke, veilige binnenterreinen
- onderzoek horecabeleid: Sturen op (on-)gewenste horeca-ontwikkelingen.
- inzet politie verkeersoverlast: Bestrijding verschillende vormen van verkeersoverlast (straatracen, fout parkeren, scooters), waardoor aantal klachten over overlast afneemt en veiligheidsgevoel toeneemt.
- Hondenbeleid: Vaststellen van een Charlois' hondenbeleid, waarin de hond een plaats in de buitenruimte wordt gegeven. Tegengaan van ongewenst gedrag van honden(-bezitters).

Beheer en Onderhoud:

- Beheermodel: Buitenruimte en vastgoed goed onderhouden.
- Buurtconciërge: Buitenruimte en vastgoed goed onderhouden.
- Plakplaatsen: Bieden van voldoende, legale plaatsen waar affiches van niet commerciële aard kunnen worden geplakt. Bestrijding wildplakken.
- Bewonersparticipatie: Het voor bewoners, ondernemers en andere betrokkenen bij Oud-Charlois vergroten van bekendheid met door verschillende partners ondernomen beheeractiviteiten; het vergroten van de bekendheid van mogelijkheden tot deelname aan en invloed op beheeractiviteiten in de wijk.

Investerings:

- Inzet Bouw- en Woning Toezicht/Welstand: Bestrijden achterstallig onderhoud aan woningen en erven en tuinen.
- Project Veilig Ondernemen: Een aantrekkelijk, veilig winkelgebied Wolphaertsbocht en omgeving.
- Inzet Wijk Ontwikkelingsmaatschappij: Een aantrekkelijk, veilig winkelgebied Slotboombuurt en omgeving.
- Sociaal-cultureel werk: Het bieden van (meer) sociaal-cultureel werk.
- Politie Keurmerk Veilig Wonen: Het aantal inbraken neemt af.

Jeugd en Veiligheid:

- Top 25: Terugdringen overlast en criminaliteit door invoering van een persoonsgebonden aanpak van de top 25 van overlastgevende en criminele jongeren.
- Inzet TIP: Terugdringen overlast en criminaliteit door invoering van een casemanagement aanpak van risicojongeren. Voorkomen dat risicojongeren het verkeerde pad opgaan.
- Bestrijding ongeoorloofd schoolverzuim: In beeld krijgen van het zorgwekkend ongeoorloofd schoolverzuim in Oud-Charlois. Bestrijding van het zorgwekkend ongeoorloofd schoolverzuim in Oud-Charlois.
- Schoolveiligheidsactieprogramma's: Alle scholen in de wijk Oud-Charlois zijn veilig. Alle scholen nemen maatregelen om de veiligheid op/in/naar/van school te vergroten.

<ul style="list-style-type: none"> • Fotoproject': Bewustwording van veilige en onveilige situaties, deze benoemen en het bedenken van oplossingen. • Ambulant jongerenwerk: Tegengaan van ongewenst gedrag door 'hangjongeren'. Bieden van alternatieven voor rondhangen door jongeren in de wijk Oud-Charlois. • Veilig openbaar vervoer: Veilig openbaar vervoer: veiligheidsgevoel onder reizigers vergroten en het terugdringen van incidenten in en rond het openbaar vervoer. • Jongerenwerk: Het bieden van (meer) jongerenwerk.
<p><u>Geweld:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Aanpak geweld: Terugdringen geweldsincidenten door prioritering van preventie en opsporing geweldsdelicten. Terugdringen straatroof. • Terugdringen huiselijk geweld. • Aanpak verbaal geweld: Terugdringen verbaal geweld.
<p><u>Drugs en overlast:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Aanpak overlast verslaafden: Terugdringen overlast van drugsgebruikers door invoering van een persoonsgebonden aanpak van verslaafden. Komen tot een goede uitwisseling van informatie en samenwerking op operationeel niveau over overlastgevend verslaafden tussen de functies toezicht en hulpverlening. • Aanpak hennepkwekerijen: Terugdringen van hennepkwekerijen met bijhorende (georganiseerde) criminaliteit. Komen tot een goede uitwisseling van informatie en samenwerking tussen de betrokken partners. • Aanpak rotte kiezen: Terugdringen overlast door woongedrag. • Overlastbeleid corporaties: Beëindigen van overlastsituaties in woningen van woningcorporaties. • Aangiftebereidheid: Vergroten bekendheid mogelijkheden tot het doen van aangifte. Vergroten bekendheid en toegankelijkheid van het meldpunt overlast.
<p><u>Overige maatregelen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Er zijn nog aanvullende maatregelen geformuleerd in de 'Focus Oud-Charlois'. Voor deze maatregelen wordt verwezen naar het document 'Focus op Charlois' uit april 2004.

Voor een uitgebreid overzicht van alle maatregelen die genomen worden in het kader van de veiligheidsdoelstellingen wordt verwezen naar de volgende programma's: 'het wijkveiligheidsactieprogramma Oud-Charlois', 'Focus Oud-Charlois', en 'Vasthouden en Versterken'.

Ambitie 2: Kinderen en jongeren

Met de directies van zowel basisscholen als het voortgezet onderwijs is in 2002 een convenant gesloten over de rol en betrokkenheid tussen school en de wijk. Daarin wordt met betrokken diensten op basis van vooraf gemaakte afspraken vastgelegd hoe deze diensten flexibel inspelen op de wisselende samenstelling en wensen van de kinderen, jongeren en ouders in de wijk.

In 2010 zouden alle schoolaccommodaties en –pleinen dubbel gebruikt voor zowel onderwijs als buitenschoolse activiteiten. Beroepskrachten en de bewoners moeten hier tijdig op voorbereid worden door extra te investeren op de lopende aanpak. In de bestaande speelplekken wordt diversiteit aangebracht, bijvoorbeeld verschillende thema's voor verschillende leeftijden. Jaarlijks moeten in samenspraak met kinderen en jongeren twee plekken onder handen genomen worden.

Daarnaast moeten kinderen ook buiten kunnen spelen. Een georganiseerd aanbod van ontspanning voor buiten komt beschikbaar. Vanaf 2000 wordt in overleg met jongeren en kinderen voor elke vakantie activiteiten ontwikkeld.

Voor ouders die opvoedingshulp nodig hebben zou in 2000 een netwerk beschikbaar komen.

In het gebied van de Waalhaven Oostzijde komt een commerciële bovenwijkse jongerenvoorziening die zich richt op recreatie en ontmoeting tussen de verschillende jongerenculturen van de wijk en de (deel)gemeente. Tevens kan deze voorziening dienst doen als een grootschalige voorziening voor die groepen die daar gebruik van willen maken.

Wat hebben we hiervoor gedaan in de periode 2000-2004?
Opstarten van het plan van aanpak voor een onderwijskanszone.
Opstarten brede school activiteiten.
Samenwerkingsverband van de basisscholen en CW is actief.
Bij de internationale school is een voorschool gestart.
Het project jongeren Antennes is in Oud-Charlois actief.
Extra inzet jongerenwerk in Oud-Charlois.
Drie duimdroppen in werking.
Oud-Charlois kent een goed onderhouden netwerk van speelplaatsen voor diverse doelgroepen.
Deelgemeentebreed begeleiding jongeren door: TIP: worden jaarlijks enkele honderden jongeren in een traject gezet. Buurtnetwerken: 1 ^e halfjaar 2004 123 jongeren aangemeld voor een traject. Eksito: 97 jonge Antillianen in begeleiding.
64 % van de kinderen (0-4 jarigen) in Oud-Charlois gaat naar enige vorm van kinderopvang.

Is het beoogde effect bereikt?

Ten aanzien van het creëren van kansen voor de jeugd in Oud-Charlois is het beoogde effect bereikt. Voor wat betreft de opvoedingsondersteuning is het lastig in algemene termen te beschrijven of resultaat is bereikt. Aan de vraag naar jeugd en jongerenactiviteiten is redelijk tegemoet gekomen. De brede schoolactiviteiten voorzien in een behoefte, maar vragen om uitbreiding. Begeleiding van risicjongeren levert zichtbaar resultaat.

Consequenties voor ambitie tot 2010?

Jeugd en jongeren hebben een hoge prioriteit. Deze ambitie moet gehandhaafd blijven

Wat gaan we hiervoor doen in de periode 2005-2010?
Permanente aandacht voor organisatie en kwaliteit van activiteitenaanbod.
Versterken van brede school. Hiervoor wordt gezocht naar stedelijke middelen.
Voortzetten van de onderwijskanszone en blijvende aandacht voor opvoedingsondersteuning en ouderenwerk in het kader van de OKZ
Voortzetten en uitbreiden van preventie en begeleiding van kansarme jongeren, onder andere via TIP.
Jeugdmonitor van de GGD is gerealiseerd en wordt uitgebreid met DOZA gegevens.
Problematisch schoolverzuim aanpakken. Deelgemeente moet stimuleren dat diverse diensten vindplaats gericht gaan werken. Dit is in gang gezet via de intensieve leerplicht.
Kinderwerk onderdeel van het OKZ in 2004.
Werkgroep Oud-Charlois zou graag zien dat het volwassenenwerk opgenomen wordt in het werkpakket van het Sociaal Cultureel Werk.
Monitoren van de jeugd in Oud-Charlois (gaat het goed met de jeugd in Oud-Charlois?). Onder meer door de Jeugd Veiligheid Kaart 2005 (JVK 2005).

Ambitie 3: Wonen

In 2005 zijn de nu opgenomen ontwikkellocaties daadwerkelijk ingevuld en versterken ze de huidige bouw. Hierbij is uitgifte van bouwlocaties aan particulieren en bouwen voor alternatieve woonvormen bespreekbaar. De nu bekende ontwikkellocaties zoals de tweede fase Ambachtenbuurt, Nachtegaal, Grondriet, zijn vanaf 2000 verder ingevuld.

Daarnaast zou 50% van de potentiële ontwikkellocaties bestemd zijn voor bebouwing voor specifieke woonvormen (aanleunwoningen, groepswonen, woonwerk-units) en zou tegemoet worden gekomen aan wensen van individuele kopers (bouwkavels uitgeven, bouwen in eigen beheer).

Honderd procent van de woningvoorraad is in 2010 goed onderhouden en op een peil dat past binnen de diversiteit en authenticiteit van de wijk. Daadwerkelijk onderhoud wordt bevorderd dan wel afgedwongen.

Wat hebben we hiervoor gedaan in de periode 2000-2004?
Ontwikkelingslocaties afgerond in 2004: Ambachtenbuurt fase I, woonpark Nachtegaal, gaten Zuidhoek (behalve de locatie Vaandrager) Wico 2, Hoge Maas. Eerste paal in voor de projecten en Appelpakhuis (2004).
In ontwikkeling (start 2005): Grondriet, BoerBekker en Wolmax. start 2006/2007: DokDok en de Struitenweg.
Woningverbetering corporatiebezit in de Doklaanbuurt, Verboomstraat.
Woningverbetering particulier bezit honderden panden door de gehele wijk.
Intensivering van het woningaanschrijvingen-beleid.

De woongroep “Het Wagenveer” heeft onderdak gevonden, de 55+flat “Albatros” is gerealiseerd.

Is het beoogde effect bereikt?

De doelstelling van realisering van de ontwikkelingsprojecten is bijna gehaald. De woon-werkunits in de nieuwbouwlocaties zijn niet gerealiseerd en voor de ambachtenbuurt is nog geen tweede fase in ontwikkeling. Veel van de woningvoorraad is verbeterd, de verpaupering van veel panden (particulier bezit) is echter een sluipend proces, dat permanente aandacht vergt. Pas op iets langere termijn is ontwikkeling aan de orde.

Consequenties voor ambitie tot 2010?

Gegeven het feit dat sloopnieuwbouw in Oud-Charlois pas op langere termijn aan de orde is, is het noodzakelijk om voor het corporatiebezit een beheerregime op te zetten dat recht doet aan het aanbod van huurwoningen en de aard daarvan. Voor het particuliere bezit geldt dat onderhoud gestimuleerd moet worden, niet alleen door onderzoek en aanschrijving, maar ook door een projectmatige stimulerende benadering van huiseigenaren

Wat gaan we hiervoor doen in de periode 2005-2010?
De nu bekende Ontwikkelingslocaties met spoed uitvoeren (zie wat hebben we hiervoor gedaan in 2000-2004).
Planmatige extra inzet voor woningverbetering. Het plan is in 2004 gereed gekomen moet in de komende periode verder worden uitgewerkt.
Projectmatige, gerichte verbetering van buurten (particulier bezit).
In samenwerking met corporaties ingrijpen in buurten door AVV aanpak.
Behoud van het woningenbestand, betekent dat geen grootschalige herstructurering zal plaatsvinden maar dat voor deze periode zal worden ingezet op goed (sociaal en fysiek) beheer van het corporatiebezit.
Ontwikkeling van een professioneel en genuanceerd beheer- en exploitatieplan van het verouderde corporatiebezit. Hiermee is reeds gestart.
Opzet van een woonzorgzoning voor ouderen voor de wijk. Is reeds gestart in 2005.
Herbezinning op de 2 ^e fase Ambachtenbuurt moet in 2005 leiden tot een plan van aanpak voor de ontwikkelingslocaties en uitvoering van delen daarvan, een en ander in relatie tot de woonzorgzoning.

Ambitie 4: Woonomgeving

De inrichting van het openbaar gebied wordt toegespitst op de kwaliteit en behoeften van de verschillende buurten. De onderlinge samenhang van de buurten wordt versterkt door het aanbrengen van voorzieningen zoals een voetgangersbrug over de Bourgoensevliet ter hoogte van de Gruttostraat. In 2002 zou het gebied van de Waalhaven (met zijn uitzichtpunten) ontsloten zijn voor wandelaars.

In samenwerking met de VVV is in 2001 een toeristische route ontwikkeld voor fietsers, skaters en wandelaars waarbij aangesloten wordt op de routes van andere wijken.

De bouwkundige diversiteit wordt bevorderd en voorts wordt gebruik gemaakt van de aanwezige historische kwaliteiten. In 2001 is in kaart gebracht welke panden en locaties voor behoud in aanmerking komen en wat dat kost.

In 2000 is met de uitvoering van 30-km zones in de buurten begonnen. In 2004 zouden alle woongebieden aan de dan geldende normen en maatstaven moeten voldoen.

Oud-Charlois kent ongeveer vijftig achterpaden en binnenterreinen. Gemiddeld tien daarvan worden jaarlijks aangepast aan een gebruik dat de omwonenden wensen.

Wat hebben we hiervoor gedaan in de periode 2000-2004?
Veel grootschalige onderhoudsprojecten zijn afgerond (3 grote parken, 11 buurten voor straatonderhoud).
In het kader van de groeibriljant Oud-Charlois (2004) worden een aantal wijkwandelingen ontwikkeld.
De stichting Historisch Charlois heeft zich gevestigd in een mooi historisch pand.
Op een aantal plekken op de Zuidhoek en Grondherendijk is historiserend gebouwd. Op de Charloisse Kerksingel is geïnvesteerd in gevelverbetering.
De inventarisatie historische panden was al in 2000 afgerond. De mogelijkheden om beleid te voeren voor het behoud van historische gevels zijn niet groot. Monumentenbeleid is een stedelijke en landelijke bevoegdheid.
50% van de straten in de wijk is ingericht conform de eisen voor duurzaam veilig.
26 binnenterreinen zijn afgesloten of verbeterd. Het onderhoud van de afsluitingen is vaak problematisch omdat mensen niet georganiseerd zijn op blokniveau.
De oude kern van Oud-Charlois is dankzij de inzet van bewoners aangewezen als Groeibriljant.

Is het beoogde effect bereikt?

De kwaliteit van de buitenruimte in de wijk is op een groot aantal plaatsen verbeterd; behoud van het historische karakter is gelukt. Het realiseren van de doorsteken door de wijk is niet gerealiseerd maar blijft nog altijd op de agenda staan. De Boergoensevliet is afgefallen als onderdeel van het singelplan niettemin blijft de deelgemeente streven naar herinvoering van de plannen. De veiligheid van de binnenterreinen is verbeterd, maar aandacht blijft vereist.

De score in 2004 van het gemiddelde schoonniveau in Oud-Charlois is 4,06. De minimale stedelijke norm is 3 dus het gemiddelde schoonniveau voldoet ruimschoots aan de gestelde norm.

Consequenties voor ambitie tot 2010?

De ambitie blijft gehandhaafd.

Wat gaan we hiervoor doen in de periode 2005-2010?
Investeren in het historische karakter van Oud-Charlois. Onder meer via het project

'Groeibriljant Charlois' en de historische wandelroutes.
Versterken van de relatie van de wijk met het water (bruggen bouwen). Dit wordt meegenomen in het ontwikkelingsplan Stadshavens.
Ondersteunen van de activiteiten van de werkgroep Groeibriljant met geld en mensen.
Afronden van duurzaam veilig verkeer in 2005.
Realiseren van een onderhoudsbeleid voor de afgesloten terreinen. Hiervoor moet nog financiering gevonden worden.
Invoer van betaald parkeren. Dit is echter afhankelijk van de stedelijke discussie hieromtrent.
Verbinding met Pier III, spoedig als wandelpad tot stand brengen. Dit is afhankelijk van de plannen van Stadshavens N.V.
Verbetering van de schouwsystematiek en monitoren van onderhoudsinspanningen, onder meer via MSB en de buurtconciërge.
IP uitvoeren (Rivierparken) in 2005.
Heragerenderen van de aanpak van binnenterreinen.

Ambitie 5: Economische participatie

Voor de wijk Oud-Charlois zou het werkloosheidspercentage in 2002 gelijk zijn aan het dan geldende stedelijk gemiddelde. Mocht deze doelstelling eerder zijn bereikt dan wordt de ambitie aangescherpt.

Mensen die om diverse redenen niet deelnemen aan het arbeidsproces, moesten vanaf 2000 in staat zijn anderszins maatschappelijk te doen gelden. Veertig procent van de mensen die niet werken zouden in 2002 betrokken zijn of hij kan gebruik maken van voorzieningen als kinderopvang, scholing, vrijwilligerswerk, werktoeleiding en bestuurswerk.

Wat hebben we hiervoor gedaan in de periode 2000-2004?
Het TIP draagt zorg voor toeleiding naar werk en opleiding voor jongeren.
Tot 1 januari heeft in Oud-Charlois een Vooruit-vestiging gefunctioneerd.
Charlois' Welzijn jongerenwerk verwijst jongeren door naar diverse instanties, zoals CWI, TIP en opleidingsinstituten.

Is het beoogde effect bereikt?

Project Vooruit was redelijk succesvol. Echter een sluitende aanpak voor iedereen is een zaak van de gemeente Rotterdam geworden.

Consequenties voor ambitie tot 2010?

De ambitie wordt veranderd. Het is nu zaak te komen tot een effectieve outreachende aanpak voor langdurige werklozen die vanwege meervoudige problematiek moeilijk aan werk komen of voor wie het moeilijk is om een zinvolle dagbesteding te hebben. Dit zorgtraject wordt in 2005 verder ontwikkeld.

Wat gaan we hiervoor doen in de periode 2005-2010?

Ontwikkeling en uitvoering zorgtraject; continuering activeringstraject Onbenutte Kwaliteiten in de wijk.

Ambitie 6: Versterken economie

Gestreefd moet worden naar het verbeteren van de vestigingsmogelijkheden en de ondersteuning voor (startende) ondernemers. Verplaatsing van ongewenste bedrijvigheid. Versterken van de relatie tussen de haven en de wijk als ondersteuning van de ondernemers van recreatieve en toeristische ondernemingen in Oud-Charlois.

Wat hebben we hiervoor gedaan in de periode 2000-2004?

RES vastgesteld en een netwerk opgezet van partners in de wijk met als doel realiseren van de doelstellingen uit de RES.
--

Samenwerking met netwerken uit de wijk voor het aantrekken van vestigende ondernemers en kunstenaars.

Intensieve wijk/ondernemersgerichte werkzaamheden van de bedrijven contact functionaris.
--

Realiseren/verbeteren van ondernemers/winkelpanden (WICO, verzamelgebouw Oostvoornsestraat, gevelaanpak Boergoensestraat).
--

Verplaatsing Embleycars.

Starten van het project "veilig ondernemen" in het winkelgebied Wolphaertsbocht. - uitvoeren en enthousiastmeren van de ondernemers.

Vestiging van de watertaxi bij het Charloisse hoofd.
--

Vaststellen van het inrichtingsplan rivierpark Charloisse Hoofd.
--

Is het beoogde effect bereikt?

Ja, op alle fronten is voortgang geboekt. Overigens komt er nog wel veel leegstand voor in de oudere bedrijfsruimtes en dat is bepaald niet bevorderlijk voor de leefbaarheid. De ambitie kan scherper worden gesteld. De doelstelling van de RES is voor een belangrijk deel gehaald, in de in de herziening van de RES moet de doelstelling scherper worden bijgesteld om recht te doen aan de maatschappelijke ontwikkelingen (herdefiniëring van de vestigingscriteria).

Consequenties voor ambitie tot 2010?

De economische ambities voor 2010 worden vastgelegd in de vernieuwde RES (vast te stellen in 2005).

In 2005 wordt een detailhandelstudie uitgevoerd voor de noordelijke wijken van Charlois.

Er wordt een plan in het kader van de Economische Kanszone opgesteld.

Wat gaan we hiervoor doen in de periode 2005-2010?
Maatregelen Economische Kanszone ter stimulering bedrijvigheid; Ondersteuning winkeliersvereniging.
Versterken bereikbaarheid van het havengebied.
Ondersteunen werkgroep Groeibriljant met geld en mensen.
Voortzetten en uitbreiden deelname van het project veilig ondernemen.
Voortzetten en aanpassen van het RES-beleid in samenspraak met het OBR.
Voortzetten intensieve wijk/ondernemersgerichte werkzaamheden van de bedrijven contactfunctionaris.
Actieve inzet WOM in de wijk doorzetten.
Voorkomen leegstand bedrijfspanden in de wijk.
Spuizone/Plompertstraat in 2020/2030 transformeren naar woonfunctie.

Ambitie 7: Samen wonen en leven

De ambitie is om de betrokkenheid van het netwerk van de vrijwilligers in de wijk te stimuleren.

De participatie van bewoners uit de wijk zou in 2002 verdubbeld moeten zijn, waarbij de participanten een afspiegeling van de wijk moeten vormen.

Ter voorkoming van sociaal isolement van ouderen moet de informatievoorziening en het gebruik van de voorzieningen optimaal zijn.

In het kader van de promotie van de wijk wordt de diversiteit benadrukt. Jaarlijks worden minimaal twee wijkactiviteiten georganiseerd.

Wat hebben we hiervoor gedaan in de periode 2000-2004?
Het organiseren van een jaarlijkse vrijwilligersdag.
Veel Oud-Charloisers hebben in de afgelopen jaren de Karel de Stoute-speld mogen ontvangen.
Rond ingrijpende projecten is met projectmatig opbouwwerk de participatie gestimuleerd.
De buurtnetwerken zijn versterkt door bewonersgroepen uit alle delen van de wijk te betrekken bij de dagelijks-beheergroepen.
Jaarlijks zijn in Oud-Charlois twee wijkoverstijgende evenementen georganiseerd. De subsidie voor het Blommefesteijn is structureel geworden. Voor andere evenementen is structureel geld opgenomen in de begroting.
Het opbouwwerk heeft in het betrekken van diverse groeperingen uit de wijk baanbrekend werk geleverd en gezorgd dat de vrijwilligers in de wijk een afspiegeling vormen van de bevolking.
Het voert te ver om de verschillende groepen vrijwilligers allemaal te benoemen, maar Oud-Charlois onderscheidt zich door een zeer grote en zeer diverse inzet van vrijwilligers(groepen).
In de afgelopen jaren zijn regelmatig speciale edities uitgekomen van de Charloisse buurtkrant, een samenwerkingsproject van de Werkgroep Oud-Charlois en partners in de wijk.

Op dit moment wordt een plan gemaakt om de ruimtes van het wijkgebouw efficiënter en met meer gebruikers te exploiteren.
In het kader van het voorkomen en bestrijden van sociaal isolement bij ouderen, heeft het ouderenwerk van St.Charlois' Welzijn tussen 2001 en 2003 het huisbezoekenproject 'Voorkomen sociaal isolement' in alle wijken uitgevoerd. 'Onbekende' ouderen (niet bekend bij de samenwerkingsorganisaties) vanaf 75 jaar werden thuis bezocht. Om de ouderen zo lang mogelijk zelfstandig te laten blijven wonen, zijn diverse voorzieningen specifiek voor ouderen in stand gehouden. De Vereniging Wijkbus Charlois vervoert met de 3 bussen nog dagelijks veel ouderen binnen de deelgemeentegrens; het aantal passagiers stijgt. De Maaltijdvoorziening aan zelfstandig wonende ouderen is gehandhaafd en uitgebreid. Ouderen uit Oud-Charlois maken gebruik van de voorziening 'Bewegen voor Ouderen' (onder professionele begeleiding via St.Thuiszorg) worden op diverse locaties in Charlois bewegingsoefeningen. De vestiging van Mekan, een ontmoetingsruimte voor Turkse ouderen.
Gestart is met een werkgroep die zich gaat buigen over de woonzorgzoning in de wijk.
De cultuurscout heeft een stimulerende functie in de activiteiten in Oud-Charlois.
Dankzij de aanwezigheid van veel kunstenaars komen veel bijzondere projecten van de grond in Oud-Charlois die de sociale samenhang bevorderen en het gevoel van trots voor de wijk benadrukken.

Is het beoogde effect bereikt?

Oud-Charlois is een wijk met door de bank genomen goede buurtrelaties. Niettemin staan die relaties regelmatig onder druk. Er zijn groepen die elkaar niet mogen en zich afzetten tegen elkaar. Problemen ontstaan tussen nieuwkomers en gevestigden, maar ook de versnelde instroom van "stadsnomaden" levert problemen op.

Consequenties voor ambitie tot 2010?

De samenhang van de wijk staat onder druk als gevolg van allerlei verloederende invloeden. Getracht moet worden om de diversiteit van de vrijwilligersgroepen te blijven versterken. Deze groep is toch in hoge mate de spreekbuis van de bevolking en signalen van die kant zullen serieus moeten worden genomen. Voor wat betreft de voorzieningen: in deze periode van bezuinigingen staat de kwantiteit van de (wijk)voorzieningen onder druk. Dat hoeft niet persé ten koste te gaan van de kwaliteit. Het vraagt echter wel een zorgvuldige en breed gedragen aanpak, wil men de schaarse ruimte optimaal benutten.

De woon/zorgvoorzieningen voor ouderen zijn in hoge mate verouderd en versplinterd qua exploitatie.

Wat gaan we hiervoor doen in de periode 2005-2010?
Voortzetten vrijwilligersbeleid.
Voortzetten facilitering bewonersgroepen via subsidies opbouwwerk en het project Mensen Maken de Stad.
Stimuleren wijkoverstijgende evenementen zoals het Blommenfestijn, de Kerstmarkt en de Atelierroute.

Faciliteren van kunstenaars, onder meer door het aanbieden van goedkope atelierruimte.
Met zorgaanbieders en corporaties een woonzorgzoning opzetten en daaruit voortkomende herstructureringen uitvoeren in 2005.
Veel aandacht besteden aan communicatie over de wijk via onder meer de wijkkrant en de website van de deelgemeente.
Initiëren van projecten als Opzoomeren en Mensen Maken de Stad en inzet projectmatige opbouwwerk.

4.3 Samenvatting

Ambitie 1 Overlast en (on)veiligheid	
Consequenties	Deze ambitie moet gehandhaafd blijven. Veiligheid heeft hoge prioriteit.
Maatregelen (2005-2010)	<p><u>Toezicht en Handhaving:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Aanpak veelplegers: Terugdringen overlast en criminaliteit door invoering van een persoonsgebonden aanpak van veelplegers. • Terugdringen aantal meldingen van (alcohol en andere drugs-) overlast. Vergroten bekendheid regelgeving APV-aangewezen gebied. • Toezichtsmodel: Het effectief inzetten (naar aard, tijd en plaats) van verschillende toezichthouders en handhavers aan de hand van een schema, zoals beproefd in het Toezichtmodel Zuidplein. • Webcam: Het zichtbaar maken van overlast en wetsovertredingen op een aantal locaties. • Milieucontroleurs: Een schonere wijk; burgers houden zich aan de regels met betrekking tot vervuiling. • Interventieteam: Bestrijding van ongewenste woon- en leefsituaties en hulp bieden waar nodig. • Controle GBA/SoZaWe: Een actuele, betrouwbare administratie bij GBA en SoZaWe. • Binnenterreinen: Aantrekkelijke, veilige binnenterreinen • onderzoek horecabeleid: Sturen op (on-)gewenste horeca-ontwikkelingen. • inzet politie verkeersoverlast: Bestrijding verschillende vormen van verkeersoverlast (straatracen, fout parkeren, scooters), waardoor aantal klachten over overlast afneemt en veiligheidsgevoel toeneemt. • Hondenbeleid: Vaststellen van een Charlois' hondenbeleid, waarin de hond een plaats in de buitenruimte wordt gegeven. Tegengaan van ongewenst gedrag van honden(-bezitters). <p><u>Beheer en Onderhoud:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Beheermodel: Buitenruimte en vastgoed goed onderhouden. • Buurtconciërge: Buitenruimte en vastgoed goed onderhouden. • Plakplaatsen: Bieden van voldoende, legale plaatsen waar affiches van niet commerciële aard kunnen worden geplakt. Bestrijding wildplakken. • Bewonersparticipatie: Het voor bewoners, ondernemers en andere betrokkenen bij Oud-Charlois vergroten van bekendheid met door verschillende partners ondernomen beheeractiviteiten; het vergroten van de bekendheid van mogelijkheden tot deelname aan en invloed op beheeractiviteiten in de wijk. <p><u>Investerings:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Inzet Bouw- en Woning Toezicht/Welstand: Bestrijden achterstallig onderhoud aan woningen en erven en tuinen. • Project Veilig Ondernemen: Een aantrekkelijk, veilig winkelgebied Wolphaertsbocht en omgeving.

	<ul style="list-style-type: none"> • Inzet Wijk Ontwikkelingsmaatschappij: Een aantrekkelijk, veilig winkelgebied Slotboombuurt en omgeving. • Sociaal-cultureel werk: Het bieden van (meer) sociaal-cultureel werk. • Politie Keurmerk Veilig Wonen: Het aantal inbraken neemt af. <p><u>Jeugd en Veiligheid:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Top 25: Terugdringen overlast en criminaliteit door invoering van een persoonsgebonden aanpak van de top 25 van overlastgevende en criminele jongeren. • Inzet TIP: Terugdringen overlast en criminaliteit door invoering van een casemanagement aanpak van risicojongeren. Voorkomen dat risicojongeren het verkeerde pad opgaan. • Bestrijding ongeoorloofd schoolverzuim: In beeld krijgen van het zorgwekkend ongeoorloofd schoolverzuim in Oud-Charlois. Bestrijding van het zorgwekkend ongeoorloofd schoolverzuim in Oud-Charlois. • Schoolveiligheidsactieprogramma's: Alle scholen in de wijk Oud-Charlois zijn veilig. Alle scholen nemen maatregelen om de veiligheid op/in/naar/van school te vergroten. • Fotoproject': Bewustwording van veilige en onveilige situaties, deze benoemen en het bedenken van oplossingen. • Ambulant jongerenwerk: Tegengaan van ongewenst gedrag door 'hangjongeren'. Bieden van alternatieven voor rondhangen door jongeren in de wijk Oud-Charlois. • Veilig openbaar vervoer: Veilig openbaar vervoer: veiligheidsgevoel onder reizigers vergroten en het terugdringen van incidenten in en rond het openbaar vervoer. • Jongerenwerk: Het bieden van (meer) jongerenwerk. <p><u>Geweld:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Aanpak geweld: Terugdringen geweldsincidenten door prioritering van preventie en opsporing geweldsdelicten. Terugdringen straatroof. • Terugdringen huiselijk geweld. • Aanpak verbaal geweld: Terugdringen verbaal geweld. <p><u>Drugs en overlast:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Aanpak overlast verslaafden: Terugdringen overlast van drugsgebruikers door invoering van een persoonsgebonden aanpak van verslaafden. Komen tot een goede uitwisseling van informatie en samenwerking op operationeel niveau over overlastgevende verslaafden tussen de functies toezicht en hulpverlening. • Aanpak hennepkwekerijen: Terugdringen van hennepkwekerijen met bijhorende (georganiseerde) criminaliteit. Komen tot een goede uitwisseling van informatie en samenwerking tussen de betrokken partners. • Aanpak rotte kiezen: Terugdringen overlast door woongedrag. • Overlastbeleid corporaties: Beëindigen van overlastsituaties in woningen van woningcorporaties. • Aangiftebereidheid: Vergroten bekendheid mogelijkheden tot het doen van aangifte. Vergroten bekendheid en toegankelijkheid van het
--	--

	<p>meldpunt overlast.</p> <p><u>Overige maatregelen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Er zijn nog aanvullende maatregelen geformuleerd in de 'Focus Oud-Charlois'. Voor deze maatregelen wordt verwezen naar het document 'Focus op Charlois' uit april 2004.
--	--

Ambitie 2 Kinderen en jongeren	
Consequenties	Jeugd en jongeren heeft een hoge prioriteit. Deze ambitie moet gehandhaafd blijven
Maatregelen (2005-2010)	<ul style="list-style-type: none"> • Permanente aandacht voor organisatie en kwaliteit van activiteiten aanbod. • Versterken van brede school. Hiervoor wordt gezocht naar stedelijke middelen. • Voortzetten van de onderwijskanszone en blijvende aandacht voor opvoedingsondersteuning en ouderenwerk in het kader van de OKZ • Voortzetten en uitbreiden van preventie en begeleiding van kansarme jongeren, onder andere via TIP. • Jeugdmonitor van de GGD is gerealiseerd en wordt uitgebreid met DOZA gegevens. • Problematisch schoolverzuim aanpakken. Deelgemeente moet stimuleren dat diverse diensten vindplaats gericht gaan werken. Dit is in gang gezet via de intensieve leerplicht. • Kinderwerk onderdeel van het OKZ in 2004. • Werkgroep Oud-Charlois zou graag zien dat het volwassenenwerk opgenomen wordt in het werkpakket van het Sociaal Cultureel Werk. • Monitoren van de jeugd in Oud-Charlois (gaat het goed met de jeugd in Oud-Charlois?). Onder meer door de Jeugd Veiligheid Kaart 2005 (JVK 2005).

Ambitie 3 Wonen	
Consequenties	Gegeven het feit dat sloopnieuwbouw in Oud-Charlois pas op langere termijn aan de orde is, is het noodzakelijk om voor het corporatiebezit een beheerregime op te zetten dat recht doet aan het aanbod van huurwoningen en de aard daarvan. Voor het particuliere bezit geldt dat onderhoud gestimuleerd moet worden, niet alleen door onderzoek en aanschrijving, maar ook door een projectmatige stimulerende benadering van huiseigenaren
Maatregelen (2005-2010)	<ul style="list-style-type: none"> • De nu bekende Ontwikkelingslocaties met spoed uitvoeren (zie wat hebben we hiervoor gedaan in 2000-2004). • Planmatige extra inzet voor woningverbetering. Het plan is in 2004 gereed gekomen moet in de komende periode verder worden uitgewerkt.

	<ul style="list-style-type: none"> • Projectmatige, gerichte verbetering van buurten (particulier bezit). • In samenwerking met corporaties ingrijpen in buurten door AVV aanpak. • Behoud van het woningenbestand, betekent dat geen grootschalige herstructurering zal plaatsvinden maar dat voor deze periode zal worden ingezet op goed (sociaal en fysiek) beheer van het corporatiebezit. • Ontwikkeling van een professioneel en genuanceerd beheer- en exploitatieplan van het verouderde corporatiebezit. Hiermee is reeds gestart. • Opzet van een woonzorgzoning voor ouderen voor de wijk. Is reeds gestart in 2005. • Herbezinning op de 2^e fase Ambachtenbuurt moet in 2005 leiden tot een plan van aanpak voor de ontwikkelingslocaties en uitvoering van delen daarvan, een en ander in relatie tot de woonzorgzoning.
--	---

Ambitie 4 Woonomgeving	
Consequenties	De ambitie blijft gehandhaafd.
Maatregelen (2005-2010)	<ul style="list-style-type: none"> • Investeren in het historische karakter van Oud-Charlois. Onder meer via het project 'Groeibriljant Charlois' en de historische wandelroutes. • Versterken van de relatie van de wijk met het water (bruggen bouwen). Dit wordt meegenomen in het ontwikkelingsplan Stadshavens. • Ondersteunen van de activiteiten van de werkgroep Groeibriljant met geld en mensen. • Afronden van duurzaam veilig verkeer in 2005. • Realiseren van een onderhoudsbeleid voor de afgesloten terreinen. Hiervoor moet nog financiering gevonden worden. • Invoer van betaald parkeren. Dit is echter afhankelijk van de stedelijke discussie hieromtrent. • Verbinding met Pier III, spoedig als wandelpad tot stand brengen. Dit is afhankelijk van de plannen van Stadshavens N.V. • Verbetering van de schouwsystematiek en monitoren van onderhoudsinspanningen, onder meer via MSB en de buurtconciërge. • IP uitvoeren (Rivierparken) in 2005. • Heragenderen van de aanpak van binnenterreinen.

Ambitie 5 Economische participatie	
Consequenties	De ambitie wordt veranderd. Het is nu zaak te komen tot een effectieve outreachende aanpak voor langdurige werklozen die vanwege meervoudige problematiek moeilijk aan werk komen of voor wie het moeilijk is om een zinvolle dagbesteding te hebben. Dit zorgtraject wordt in 2005 verder ontwikkeld.
Maatregelen (2005-2010)	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwikkeling en uitvoering zorgtraject; continuering activeringstraject • Onbenutte Kwaliteiten in de wijk.

Ambitie 6 Versterken economie	
Consequenties	De economische ambities voor 2010 worden vastgelegd in de vernieuwde RES (vast te stellen in 2005). In 2005 wordt een detailhandelstudie uitgevoerd voor de noordelijke wijken van Charlois. Er wordt een plan in het kader van de Economische Kanszone opgesteld.
Maatregelen (2005-2010)	<ul style="list-style-type: none"> • Maatregelen Economische Kanszone ter stimulering bedrijvigheid; Ondersteuning winkeliersvereniging. • Versterken bereikbaarheid van het havengebied. • Ondersteunen werkgroep Groeibriljant met geld en mensen. • Voortzetten en uitbreiden deelname van het project veilig ondernemen. • Voortzetten en aanpassen van het RES-beleid in samenspraak met het OBR. • Voortzetten intensieve wijk/ondernemersgerichte werkzaamheden van de bedrijven contactfunctionaris. • Actieve inzet WOM in de wijk doorzetten. • Voorkomen leegstand bedrijfspanden in de wijk. • Spuizone/Plompertstraat in 2020/2030 transformeren naar woonfunctie.

Ambitie 7 Samen wonen en leven	
Consequenties	De samenhang van de wijk staat onder druk als gevolg van allerlei verloederende invloeden. Getracht moet worden om de diversiteit van de vrijwilligersgroepen te blijven versterken. Deze groep is toch in hoge mate de spreekbuis van de bevolking en signalen van die kant zullen serieus moeten worden genomen. Voor wat betreft de voorzieningen: in deze periode van bezuinigingen staat de kwantiteit van de (wijk)voorzieningen onder druk. Dat hoeft niet persé ten koste te gaan

	<p>van de kwaliteit. Het vraagt echter wel een zorgvuldige en breed gedragen aanpak, wil men de schaarse ruimte optimaal benutten. De woon/zorgvoorzieningen voor ouderen zijn in hoge mate verouderd en versplinterd qua exploitatie.</p>
<p>Maatregelen (2005-2010)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Voortzetten vrijwilligersbeleid. • Voortzetten facilitering bewonersgroepen via subsidies opbouwwerk en het project Mensen Maken de Stad. • Stimuleren wijkoverstijgende evenementen zoals het Blommenfestijn, de Kerstmarkt en de Atelierroute. • Faciliteren van kunstenaars, onder meer door het aanbieden van goedkope atelierruimte. • Met zorgaanbieders en corporaties een woonzorgzoning opzetten en daaruit voortkomende herstructureringen uitvoeren in 2005. • Veel aandacht besteden aan communicatie over de wijk via onder meer de wijkkrant en de website van de deelgemeente. • Initiëren van projecten als Opzoomeren en Mensen Maken de Stad en inzet projectmatige opbouwwerk.

4.4 Bronnen

- Wijkvisie 1999 “Oud-Charlois, Divers en hou het zo”
- Uitvoeringsprogramma wijkvisie 1999 (bijgewerkt werkdocument)
- Werkplan dS+V
- Wijkveiligheid actieprogramma
- Veiligheidsindex 2003
- Focus Veiligheid Oud-Charlois
- Ruimtelijk economische structuurvisie Oud-Charlois
- Werkplan Groeibriljant Oud-Charlois
- Publieksenquête Blommefesteijn 2004
- Resultaten van de raadsconferentie november 2003
- Kadernota sociaal beleid Charlois

